Allegato n. 3

CITTA' DI TORINO

Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport - Area Patrimonio

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

OGGETTO: Deliberazione avente ad oggetto "COMPLETAMENTO CAVALCAFERROVIA TRA IL CORSO ROMANIA ED IL QUARTIERE FALCHERA. ACQUISITO AREE DI PROPRIETÀ PROFIMM 2009 S.P.A. SITE IN PROSSIMITÀ DEL CORSO ROMANIA. IMPORTO EURO 434.320,00 I.V.A. COMPRESA. APPROVAZIONE."

ATTIVITÀ PROPOSTA:

Il provvedimento ha ad oggetto l'acquisizione di talune aree di proprietà della società Profimm 2009 Sp.A., dell'estensione di m^2 6.145 circa, sulla quale, previa consegna anticipata da parte della dante causa dell'attuale proprietà, è stato già realizzato un tratto di strada. Detto tratto di strada costituisce il raccordo tra la rete viaria esistente nel Quartiere Falchera e la viabilità di nuova realizzazione del completamento del cavalca-ferrovia corso Romania – Falchera. Tale collegamento viario è stato interamente finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per €. 4.700.000,00.

L'opera realizzata ha carattere locale. La strada realizzata sull'area in oggetto permetterà un secondo collegamento al quartiere, un tempo già presente tramite un passaggio a livello, poi soppresso con la realizzazione della nuova Stazione Stura. Costituisce, quindi, l'alternativa all'unico accesso che, prima di questa realizzazione, avveniva tramite viale Falchera. In modo più ampio, tutta l'opera realizzata costituisce anche una riqualificazione del territorio con sistemazioni di aree verdi e pista ciclabile, nonché l'agevolazione all'utilizzo del sistema ferroviario, tramite la realizzazione di parcheggio di interscambio.

UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :
SERVIZIO PONTI, VIE D'ACQUA E INFRASTRUTTURE

PREVENTIVO SPESA:

TIPOLOGIA SPESA	**QUANTIFICAZIONE ANNUA**		*DATI REPERITI PRESSO*	**CRITERIO DI CALCOLO**
	operazioni	euro		
Manutenzione suolo pubblico		6.450	Servizio Suolo e Parcheggi	marciapiedi e carreggiate in asfalto: 2,50 €/mq/anno: 2580mq*2,50€/mq/anno
Manutenzione Cavalcaferrovia		6.000	Servizio Ponti, Vie d'acqua e Infrastrutture	Manutenzione straordinaria r=3%; 200.000 €*3%
Illuminazione pubblica		1.740	Servizio Controllo Partecipate	Manutenzioni: 140 €/punto luce/anno; 6 p.l.*140 €/punto luce/anno; Consumi: 150 €/punto luce/anno; 6 p.l.*150 €/punto luce/anno;
	TOTALE EURO	12.450		

Si evidenzia che l'importo di cui sopra non costituisce un maggiore onere, ma rappresenta un sottoinsieme di quanto già quantificato nella V.I.E. relativa all'opera realizzata (costituente allegato 3 alla Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2013 02033/068).

LA DIRIGENTE D'AREA
Dr.ssa Margherita RUBINO