CIRCOSCRIZIONE 5 ^
Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette

CITTA' DI TORINO

DELCI5 4 / 2021 **26/01/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette

PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente NOVELLO Marco, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALU' Orazio	MALINARICH Daniele	PASQUALI Laura
ARENA Alice	MARTINA Luigi	POLICARO Paolo
BATTAGLIA Giuseppe	MARTUCCI Denis Stefano	TASSONE Fabio
COLIA Enrico	MASERA Alberto	TETRO Gregorio
CORRENTI Alfredo	MELE Delio Tiziano	TOSTO Simone
DEL MARE Fabio	MONACHINO Martina	
FRISINA Pasquale	MORFINO Manuela	
GAGLIARDI Maria	OLIVA Monica	
IPPOLITO Antonino	PALMIERI Marta	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
AJETTI Chiara

Con la partecipazione del Segretario DI MARCO Fabio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.5 - PARERE (ARTT. 43 E 44 REG. DEC.) IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02847/131 AVENTE AD OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. APPROVAZIONE

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla prima Commissione (Patrimonio - Economato), Maria GAGLIARDI, riferisce:
la divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport-Area Patrimonio, con prot n. 8250 del 16/12/2020 acquisita al nostro prot in data 17/12/2020 n. 4703 ha richiesto alla Circoscrizione di esprimere parere di competenza ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento in ordine alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847/131 "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. APPROVAZIONE". Con nota n. prot. 1473 del 23/12/2020 la Circoscrizione ha richiesto la proroga dei termini per l'espressione del suddetto parere, la quale è stata accolta dalla Direzione Patrimonio con nota n. prot 8509 del 28/12/2020.
Nell'ambito della riorganizzazione generale dell'Ente, l'Area Patrimonio ha avviato una revisione funzionale delle competenze attribuite alle proprie articolazioni organizzative e delle relative procedure, a1 fine di rendere la struttura più rispondente all'attuale assetto organizzativo e migliorare le proprie performances in termini di semplificazione, uniformità dei processi e contenimento dei tempi procedurali.
L'adozione di un regolamento d'Area, da tempo programmata, si è resa ora indispensabile alla luce della particolare situazione pandemica che investe il Patrimonio Comunale, sia con riguardo alla capacità di risposta alle nuove problematiche sorte nelle operazioni di dismissione immobiliare e nella gestione dei rapporti locativi e concessori dei beni della Città, sia in ordine alla riorganizzazione interna degli uffici, avviata in un'ottica di efficientamento e informatizzazione dei processi di portata generale e, dunque, non strettamente limitata temporalmente al momento contingente che si vive.
Il nuovo testo regolamentare è uno strumento snello, composto di 50 articoli e frutto di un'elaborazione operata collegialmente da un gruppo di lavoro interno all'Area, con lo scopo precipuo di dare organicità e semplificare la disciplina patrimoniale della Città, nel rispetto di quanto previsto da specifiche normative di settore, rendendola di facile utilizzo per gli operatori interni chiamati a dipanare le difficoltà applicative della materia, e di facile lettura e comprensione per i soggetti terzi destinatari delle stesse.

La proposta di provvedimento è stata esaminata e discussa nel corso della seduta di I Commissione di Lavoro Permanente tenutasi il 20 gennaio 2021.

Ritenendo i fini ed i contenuti ivi prefissi parzialmente condivisibili, si propone di esprimere, in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847/131, avente oggetto: "Regolamento comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili. Approvazione" PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- modificare l'art 22 stabilendo che l'approvazione della concessione, con il beneficio della riduzione del canone, spetti, per i beni assegnati alle Circoscrizioni, agli "Organi Circoscrizionali" (sostituire alla riga 20 "provvede il Consiglio Circoscrizionale" con "provvedono gli Organi Circoscrizionali");
- stabilire che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);
- stabilire che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);
- che siano stabiliti nel Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);
- che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

visto l'art. 63 dello Statuto;

visti gli artt. 49 e 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

visto l'atto di delega del Direttore Finanziario al Dirigente di Area della Circoscrizione 4 e 5 del 25 maggio 2017;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847/131, avente oggetto: "Regolamento comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili. Approvazione" PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- modificare l'art 22 stabilendo che l'approvazione della concessione, con il beneficio della riduzione del canone, spetti, per i beni assegnati alle Circoscrizioni, agli "Organi Circoscrizionali" (sostituire alla riga 20 "provvede il Consiglio Circoscrizionale" con "provvedono gli Organi Circoscrizionali");
- stabilire che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);
- stabilire che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);
- che siano stabiliti nel Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);
- che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per appello nominale

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI ……... 24
ASTENUTI …….. 1 (Martucci)
VOTANTI …… 23
VOTI FAVOREVOLI …….. 23
VOTI CONTRARI …….. =

All'unanimità dei votanti

D E L I B E R A

di esprimere, in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847/131, avente oggetto: "Regolamento comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili. Approvazione" PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE SEGUENTI INDICAZIONI:

- modificare l'art 22 stabilendo che l'approvazione della concessione, con il beneficio della riduzione del canone, spetti, per i beni assegnati alle Circoscrizioni, agli "Organi Circoscrizionali" (sostituire alla riga 20 "provvede il Consiglio Circoscrizionale" con "provvedono gli Organi Circoscrizionali");
- stabilire che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);
- stabilire che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);
- che siano stabiliti nel Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);
- che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Marco Novello