CIRCOSCRIZIONE 1 ^
Centro - Crocetta

CITTA' DI TORINO

DELCI1 4 / 2021 **03/02/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente GUERRINI Massimo, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMBROGIO Paola	GRITTI Ilaria	SANNA Alessio
ARRIGOTTI Vittorio	MACAGNO Igino Michele	SANTANGELO Enrico
AVERNA Eleonora	MARTINEZ Francesco	SANTIANGELI Amalia
BADINI CONFALONIERI Alfonso	NICOLA Francesca	STRANIERO Giovanni
BALENA Davide Gregorio	PASCALE Giuseppe	TAGLIAFERRI Federico
BENEDETTI Paolo	PENSI Debora	VALLINI Walter
CASTIGLIONE Dorotea	POGGIO Graziella Elena	
CATANZARO Angelo	PONTE Thomas	
GAMBA Serena Maria	RE Alberto	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario ARDITO Francesco.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO ALLA DELIBERAZIONE N. MECC. 2020 02847/131 AVENTE AD OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni STRANIERO, riferisce:

Con nota del 16 dicembre 2020 prot. n. 8250, acquisita dalla Circoscrizione 1 in data 17 dicembre 2020 con prot. n. 3698, la Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio ha trasmesso copia della deliberazione n. mecc. 2020 02847/131 avente ad oggetto: "Regolamento Comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", richiedendo alla nostra Circoscrizione l'espressione del parere ai sensi degli art. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.

Esaminata pertanto la richiesta di parere in oggetto, preso atto dei lavori della I Commissione Permanente di Lavoro, riunita in data 21 gennaio 2021, si propone di esprimere, visto la particolare ricaduta territoriale per la significativa presenza di immobili comunali nella Circoscrizione 1, in merito alla deliberazione n. mecc. 2020 02847/131 relativa a: "Regolamento Comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili." **Parere Favorevole condizionato a**:

· Specificazione del soggetto di valutazione e con tempistica dei progetti di breve durata per enti diversa da quelli "senza fine di lucro" (art. 12);

- i beni destinabili e già destinati ai soggetti senza fine di lucro sono inseriti in un apposito elenco tenuto dall'Ufficio Inventario e pubblicato in una sezione dedicata del sito istituzione della Città (art. 16);

· rivedere la durata massima della concessione uniformando le annualità delle concessioni alle possibili proroghe (art. 18);

· Gruppo di lavoro interdivisionale: inserire un componente facente parte della circoscrizione amministrativa di riferimento (art. 21);

· Modificare l'art 22 stabilendo che le proposte di riduzione dei canoni di concessione per le Circoscrizioni siano stabilite dagli "organi circoscrizionali";

· Che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);

- La scelta dell'aggiudicatario avviene di regola col metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara tenendo anche in considerazione la valutazione di progetti culturali, sportivi, ambientali e aggregativi in genere nell'ambito del contesto territoriale di riferimento (art. 31)

· Che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);

· Che siano stabiliti in Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);

· Che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847131 avente ad oggetto "Regolamento Comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" **Parere Favorevole condizionato a**:

· Specificazione del soggetto di valutazione e con tempistica dei progetti di breve durata per enti diversa da quelli "senza fine di lucro" (art. 12);

- i beni destinabili e già destinati ai soggetti senza fine di lucro sono inseriti in un apposito elenco tenuto dall'Ufficio Inventario e pubblicato in una sezione dedicata del sito istituzione della Città (art. 16);

· rivedere la durata massima della concessione uniformando le annualità delle concessioni alle possibili proroghe (art. 18);

· Gruppo di lavoro interdivisionale: inserire un componente facente parte della circoscrizione amministrativa di riferimento (art. 21);

· Modificare l'art 22 stabilendo che le proposte di riduzione dei canoni di concessione per le Circoscrizioni siano stabilite dagli "organi circoscrizionali";

· Che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);

- La scelta dell'aggiudicatario avviene di regola col metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara tenendo anche in considerazione la valutazione di progetti culturali, sportivi, ambientali e aggregativi in genere nell'ambito del contesto territoriale di riferimento (art. 31)

· Che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);

· Che siano stabiliti in Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);

· Che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili.

Hanno riferito oltre al Presidente Guerrini i Consiglieri Balena, Re, Straniero, Ponte, Averna, Pascale.

Il Consigliere Re presenta i seguenti 5 emendamenti:

1. Emendamento aggiuntivo inserire dopo le parole "…dei progetti:" le seguenti parole: "di breve durata"

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di emendamento aggiuntivo mediante appello nominale

AMBROGIO Paola	Fuori aula
ARRIGOTTI Vittorio	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Favorevole

POGGIO Graziella	Fuori aula
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Fuori aula
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Poggio e Santangelo (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Arrigotti, Badini Confalonieri, Balena, Castiglione, Gamba, Vallini)

PRESENTI E VOTANTI: N. 16
VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Esito: emendamento approvato

2. Emendamento aggiuntivo: inserire al secondo punto dopo le parole "… massima della concessione" le seguenti parole: " uniformando le annualità delle concessioni alle possibili proroghe"

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di emendamento aggiuntivo mediante appello nominale

AMBROGIO Paola	Fuori aula
ARRIGOTTI Vittorio	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto

CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Fuori aula
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Fuori aula
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Poggio e Santangelo (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Arrigotti, Badini Confalonieri, Balena, Castiglione, Gamba, Vallini)

PRESENTI E VOTANTI: N. 16
VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Esito: emendamento approvato

3. Emendamento sostitutivo: sostituire le parole "…del territorio:" con le seguenti prole: "circoscrizione amministrativa"

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di emendamento sostitutivo mediante appello nominale

AMBROGIO Paola	Fuori aula
ARRIGOTTI Vittorio	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Fuori aula
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Fuori aula
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Poggio e Santangelo (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Arrigotti, Badini Confalonieri, Balena, Castiglione, Gamba, Vallini)

PRESENTI E VOTANTI: N. 16
VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Esito: emendamento approvato

4. Emendamento aggiuntivo: aggiungere come penultima frase dopo le parole "…valutazioni patrimoniali degli immobili" il seguente periodo: " i beni destinabili e già destinati ai soggetti senza fine di lucro sono inseriti in un apposito elenco tenuto dall'Ufficio Inventario e pubblicato in una sezione dedicata del sito istituzione della Città (art. 16)

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di emendamento aggiuntivo mediante appello nominale

AMBROGIO Paola	Fuori aula
ARRIGOTTI Vittorio	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Fuori aula
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Fuori aula

SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Poggio e Santangelo (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Arrigotti, Badini Confalonieri, Balena, Castiglione, Gamba, Vallini)

PRESENTI E VOTANTI: N. 16
VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Esito: emendamento approvato

5. Emendamento aggiuntivo: aggiungere come ultima frase il seguente periodo: " La scelta dell'aggiudicatario avviene di regola col metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara tenendo anche in considerazione la valutazione di progetti culturali, sportivi, ambientali e aggregativi in genere nell'ambito del contesto territoriale di riferimento (art. 31)

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di emendamento aggiuntivo mediante appello nominale

AMBROGIO Paola	Fuori aula
ARRIGOTTI Vittorio	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole

MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Fuori aula
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Fuori aula
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Poggio e Santangelo (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Arrigotti, Badini Confalonieri, Balena, Castiglione, Gamba, Vallini)

PRESENTI E VOTANTI: N. 16
VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Esito: emendamento approvato

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di parere , come sopra emendato, mediante appello nominale

AMBROGIO Paola	Non voto
ARRIGOTTI Vittorio	Non voto
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Non voto
BALENA Davide	Non voto

BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Favorevole
POGGIO Graziella	Non voto
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Fuori aula
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non risponde all'appello nominale il Consigliere Santangelo (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri Ambrogio, Arrigotti, Badini Confalonieri, Balena, Castiglione, Gamba, Poggio, Vallini)

PRESENTI E VOTANTI: N. 16
VOTI FAVOREVOLI: N. 16

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE
DELIBERA

di esprimere in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02847131 avente ad oggetto ""Regolamento Comunale per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" **Parere Favorevole condizionato a**:

· Specificazione del soggetto di valutazione e con tempistica dei progetti di breve durata per enti diversa da quelli “senza fine di lucro” (art. 12);

- i beni destinabili e già destinati ai soggetti senza fine di lucro sono inseriti in un apposito elenco tenuto dall’Ufficio Inventario e pubblicato in una sezione dedicata del sito istituzione della Città (art. 16);

· rivedere la durata massima della concessione uniformando le annualità delle concessioni alle possibili proroghe (art. 18);

· Gruppo di lavoro interdivisionale: inserire un componente facente parte della circoscrizione amministrativa di riferimento (art. 21);

· Modificare l’art 22 stabilendo che le proposte di riduzione dei canoni di concessione per le Circoscrizioni siano stabilite dagli “organi circoscrizionali”;

· Che gli accordi con altri soggetti pubblici possano essere deliberati anche dalle Circoscrizioni (art.25);

- La scelta dell’aggiudicatario avviene di regola col metodo della migliore offerta economica rispetto al canone posto a base di gara tenendo anche in considerazione la valutazione di progetti culturali, sportivi, ambientali e aggregativi in genere nell’ambito del contesto territoriale di riferimento (art. 31)

· Che le alienazioni siano sottoposte a parere delle Circoscrizioni interessate (art.41);

· Che siano stabiliti in Regolamento tempi certi entro i quali il gruppo interdivisionale si debba pronunciare su una proposta di concessione (per esempio un mese);

· Che siano messe in atto semplificazioni e sburocratizzazioni al fine di velocizzare i tempi relativi alle valutazioni patrimoniali degli immobili.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimo Guerrini