

Attegiato n. 5 alla deliberazione n. Mecc. 2020 02684/024

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Baldissero T.se	Terreno	Strada	del Colli 2	Terreno	C.T. Comune di Baldissero Fg. 13 part. 105; 106; 110	Area a destinazione Agricola E	Occupato	€ 2.540,00	Alienazione diretta ai proprietari frontisti Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta. In attesa pronuncia Comune di Beinasco
Beinasco	Terreno	Strada	Torino	Area	C. T. fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Libero	€ 10.000,00	
Collegno	Fabbricato	Corso	Francia 148	Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148 - superficie fuori terra fabbricati mq. 6900, volume fuori terra fabbricati mc. 43410, superficie territoriale mq. 18.760	C.F. Fg. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532, subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108; Particella 3902, sub. 1, Particella 4116. Il complesso immobiliare insiste su area individuata a C.T. al Foglio 8 part. 532, 277, 4116, 3902. In corso di aggiornamento catastale.	In parte ambito normativo Strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno"), in parte ambito normativo "servizi" ed in parte area avente destinazione d'uso "le strade". Nonostante la scadenza del P.P. "area centrale di Collegno", le aree continuano ad essere normate dal P.P. con le modifiche dettate dalle relative norme di attuazione e da altre prescrizioni di carattere urbanistico del comune di Collegno.	Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno. Parte del fabbricato è temporaneamente occupato per le esigenze connesse al prolungamento della metropolitana	€ 2.030.000,00	Il sottosuolo di parte delle aree verrà interessato dal tracciato della metropolitana. La Città ha acquisito dalla Città Metropolitana mandato per espletare il procedimento di vendita anche della quota di titolarità della stessa del compendio immobiliare. Aggiudicato in esito ad asta 48/2019. Atto di vendita sottoposto a condizione stipulato. In corso stipulazione atto avveramento condizione
Collegno	Sedime	Via	Antonelli 44, via Gioberti 15 c.so Francia 194	Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 di sedimi stradali, marciapiedi e aree in tregio alla viabilità esistente sili nell'ambito del comune di Collegno (via Antonelli - prossimità civico 44, via Gioberti - prossimità civico 15, c.so Francia - prossimità civico 194). Superficie territoriale complessiva mq. 5.157	C.F. Fg. 8 n. 3521 C.T. Fg. 8 mappali n. 226, 228, 238, 3521	Are a viabilità	Occupate dal Comune di Collegno	€ 24.154,00	La Città ha acquisito dalla Città Metropolitana mandato per espletare il procedimento di vendita anche della quota di titolarità della stessa del beni. Aggiudicato in esito ad asta 48/2019. Atto di vendita sottoposto a condizione stipulato. In corso stipulazione atto avveramento condizione
Collegno	Fabbricato	Via	XX Settembre	Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc Superficie lorda del fabbricato mq. 232, volume lordo mc. 1185, superficie territoriale mq. 5430	C.F. Fg. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 3522, 3523.	Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto. I Quaterni S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "a Ferrovia", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".	Temporaneamente occupato	€ 187.000,00	Il sottosuolo di parte dell'area verrà interessato dal tracciato della metropolitana. La Città ha acquisito dalla Città Metropolitana mandato per espletare il procedimento di vendita anche della quota di titolarità della stessa del compendio immobiliare. Aggiudicato in esito ad asta 48/2019. Atto di vendita sottoposto a condizione stipulato. In corso stipulazione atto avveramento condizione



Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Noil (SV)	Fabbricato	Via	Aurelia 43	Porzione di fabbricato a tre piani f.t. sito in via Aurelia n°43.	C.F. Fg. 18 part. 153 sub. 1 - C.T. Fg. 18 part. 153 e part. 503	zone G2 e F/PT del P.R. G Le zone G comprendono le aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche e più specificamente la zona G2 è riferita a litorali con attrezzature e impianti. Destinazione connessa a concessione demaniale area marittima	Libero	da periziare	Fabbricato in disuso, con vincolo paesaggistico. In corso interlocuzioni con Demanio Liguria proprietario di altra porzione del fabbricato. Prevista realizzazione pista ciclabile
Pino T.se	Fabbricato	Strada	dei Colli 36	Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Pino T.se, Strada dei Colli 36	C.F. Fg. 2 part. 108 subb da 1 a 6	In corso di verifica	Occupato Ente di Gestione Aree Protette del Po e della Collina Torinese, in fase di rilascio	da periziare	
Pino T.se	Terreno	Strada	Vetta di Superga	Terreno annesso a proprietà privata sito in str. Vetta di Superga. Pino T.se	C.T. Comune Pino Torinese foglio 15, mappale 293	In corso di verifica	Occupato	da periziare	probabile trattativa diretta
Torino	Alloggio	Via	Antinori 3	Locale portineria stabile Via Antinori 3	C.F. Fg. 1349 part. 159 sub 12	Area Normativa R2	Libero	€ 28.700,00	Aggiudicato
Torino	Fabbricato	Corso	Appio Claudio 80	Proprietà superficaria complesso immobiliare sito in c.so Appio Claudio 80	C.F. Fg. 1158, n. 1771, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6	Servizi Pubblici - lettera "m"	Occupato	da periziare	Fabbricato destinato a Caserma Carabinieri "Borgo Campidoglio"
Torino	Terreno	Via	Bard	Terreno sito in via Bard - mq. 233	C.T. foglio 1294 part. 374 parte, 387 parte e 409 parte	ZUT 8,25 Bard	Libero	€ 7.689,00	Alienazione diretta al proponente del PEC - Stima effettuata sul solo sedime privo di capacità edificatoria.
Torino	Magazzino	Via	Beaumont 22	Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile di via Beaumont n. 22	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2	Area Normativa R2	Libero	€ 12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'insertimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Torino	Terreno	Via	Bellardi	Area sita in via Bellardi di mq. 250	C.T. fg. 1168 part. 463	Area Normativa M1	Libera	€ 85.700,00	Alienazione diretta al Proponente del PEC per l'attuazione dell'Area Normativa M1 "Basse di Dora"
Torino	Fabbricato	Via	Bologna/Corso Novara	Dritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna / Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graf subb. 4 e 5, insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Libero	€ 922.500,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. Aste pubbliche 86/2018 e 10/2019 disertate. Pervenuta manifestazione di interesse per euro 1.025.000,00
Torino	Fabbricato	Via	Borgo Ticino 9-11	Dritto di superficie 70ennale su fabbricato e area pertinenziale siti in Via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Libero	€ 1.000.000,00	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Da destinare a housing sociale. Stima di massima, in corso di aggiornamento pendente. Prevista convenzione per la riserva del 10% dei posti alla Città e di una percentuale fra il 20% ed il 40% da gestire a tariffe convenzionate.

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Via	Botticelli 130	Dritto superficie / proprietà superficaria su quota di proprietà complesso immobiliare sito in via Botticelli 130 angolo via Corelli	C.F. - Fg. 1133 part. 65 subb. 1-2-3-4-5-6	Aree a servizi pubblici ed a servizi assegnati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	Occupato	da periziare	Complesso immobiliare destinato ad RSA. Concessione del fabbricato (su terreno ASL) del 22/03/2001
Torino	Fabbricato	Via	Buozzi 6	Proprietà superficaria 90ennale locale interrato ex cinema Etolie	C.F. - Fg. 1282 particella 83 sub. 19 (parte B)	Area Normativa VI Viabilità	Libero	€ 247.000,00	Immobile privo di accesso disciplinato. Aggiudicato
Torino	Fabbricato	Via	Cardinal Massaia 47	quota di proprietà indivisa pari ad 1/3 fabbricato uso abitativo sito in via Cardinal Massaia 47	C.F. - fg. 1108, part. 19, sub. 2	Area Normativa M1	Occupato	da periziare	Alienazione diretta comproprietario / Inquilino
Torino	Fabbricato	Via	Casalborgone / corso Casale Int. 109	Immobile sito in via Casalborgone già terreno distinto al C.T. al foglio 1275 particella 486 p. - In corso di aggiornamento catastale	Non censito al C.F., insistente su terreno distinto al C.T. al foglio 1275 particella 486 p. - In corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Utilizzato sine titolo	€ 152.000,00	Scala gravata da servitù di fatto nei confronti di privato confinante
Torino	Alloggio	Corso	Casale 38	Alloggio sito in Torino C.so Casale 38	C.F. - Fg. 1310, part. 14, sub 2	Residenza R3	Occupato	€ 99.630,00	Ritasso ex lege conseguente a due esperimenti d'asta disertati
Torino	Fabbricato	Corso	Casale 144	Concessione diritto di superficie / proprietà superficaria 60ennale su Compendio immobiliare costituente l'ex Motovelodromo "Fausto Coppi"	C.F. - foglio 1275 part. 199 sub.2, part. 198, 199 sub.3, 200, 201, 202, 203, 204, 474 e 475 griffate, insistente su area censita al C.T. al f. 1275 p. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 474 e 475. In corso di aggiornamento catastale	Servizi Pubblici lettera "V", aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, servizi zonali art. 21 L.U. R. - Attrezzature sportive al coperto ed all'aperto, attrezzature per il tempo libero.	Libero	€ 250.000,00	Aggiudicato
Torino	Terreno	Strada	Castello di Mirafiori	Area str. Castello di Mirafiori angolo via Colonnetti	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	Libero	€ 1.588.985,20	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare. Sono in corso interlocuzioni volte alla definizione transattiva dell'operazione. Il pagamento sarà trazonato in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021)
Torino	Fabbricato	Via	Cecchi 17-21	Dritto di superficie/proprietà superficaria novantennale porzione immobiliare sita in via Cecchi 17-21 / Via Cigna	Il compendio immobiliare, in corso di aggiornamento catastale, è attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1183, particella 71, subalmeno 4. Lo stesso insiste su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1183, particella 227	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	In corso di liberazione	€ 464.000,00	Asta pubblica n°62/2019 disertata
Torino	Alloggio	Via	Cernala 30	Alloggio via Cernala 30	C.F. - Fg 1220 part 212 subb 71-72-96. In corso di aggiornamento catastale	Residenza R4	Libero	€ 550.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Fabbricato	Via	Gervino 21	Locale commerciale sito in Torino, via Gervino 21 e porzione immobiliare piazza Teresa Noce s.n.c.,	C.F. - foglio 1150 part. 64 sub. 14 C.T. al foglio 1150, part. 64 parte, in corso di accatastamento al C.F.	ZUT Ambito 5.12 Incep - Residenza e ASPI	Libero	€ 190.000,00	venduto

Comune	Tipologia Immobilie	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobilie - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Via	Cigna / Cervino	Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo Via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino)	C.F. al foglio 1150, part. 64, subb. 2, 3, 4, 6, 7, 8 e 10	ZUT Ambio 5,12 Incei - Residenza e ASP1	Occupato	€ 5.460.000,00	Prelazione commerciale. Asta pubblica 62/2019 disertata
Torino	Locale commerciale	Piazza	Cirene 230	Locale commerciale piazza Cirene 230	C. F. Fg. 1113 Part. 7 subb. 1, 2 e 3	Servizi Pubblici - Verde	Occupato	€ 300.000,00	Ipotizzata Variante a M1 ai fini della stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale. Locazione scaduta
Torino	Terreno	Strada	Comunale di Mongreno 54	Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Area Normativa R3	Libero	€ 16.200,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge. Aste Pubbliche 84/2018, 20/2019 e 62/2019 disertate.
Torino	Fabbricato	Strada	Comunale di Mongreno 74	Fabbricato e terreno pertinenziale sito in Torino, Strada Mongreno 74	C.F. foglio 1204 particella 57 e 52 parte	Residenza R7	Occupato	€ 70.000,00	Prelazione all'occupante subordinata ad adempimento clause accordo transattivo. Stima di massima. In corso aggiornamento peritale
Torino	Alloggio	Strada	Comunale di Mongreno 79	Alloggio con mansarda pertinenziale in strada comunale di Mongreno 79, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto tripo, di mq. 54	C.F. Fg. 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Libero	€ 419.000,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. In corso acquisizione parere di congruità da parte del Demanio. Asta 62/2019 disertata
Torino	Fabbricato	Via	Cottolengo 6	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in Via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Libero	€ 13.200,00	
Torino	Fabbricato	Via	De Canal 37-39	Fabbricato via De Canal 37-39, costituito da n°27 alloggi e 2 magazzini	C.F. foglio 1426 n°357 sub. 1, subb. dal 3 al 14, dal 16 al 28, subb. 158, 160 e 161	Area Normativa R1	Locazioni abitative oltre ad una concessione associativa	conferimento ad ATC a titolo transattivo	Valore alienazione € 3.090.000,00. Oggetto di alienazione ad ATC. Stima dell'Ufficio da condividersi con ATC. Immobili verranno conferiti a titolo transattivo
Torino	Magazzino	Via	Del Carmine 4	Magazzino sito in via del Carmine 4	C.F. Fg. 1219 part. 70 sub. 7	Residenza R4	Libero	€ 14.700,00	Venduto
Torino	Fabbricato	Strada	Del Nobile 14	Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Fg. 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145	Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 272.000,00	Immobile dismesso dai fini istituzionali di Smat S.p.A. Venduto
Torino	Locale commerciale	Piazza	Della Repubblica 10/F	Locale sito in piazza della Repubblica 10/F	C.F. Fg 1217, part 166, sub 46	Residenza R4	Occupato	da periziare	Occupato. Prelazione conduttore. Vincolo ERP
Torino	Terreno	Strada	delle Cacce	Terreno sito in Strada delle Cacce mq. 2720	C.T. foglio 1460 part. 9 e 10.	Area da trasformare per Servizi ATS, 16 e Ambito PINTO	Occupato	€ 131.000,00	Effettuato interpellò ai proprietari di aree comprese all'interno della ATS. Atto in corso di stipulazione
Torino	Cantina	Via	Egidi 3-5 / piazza Cesare Augusto 7	Cantina ubicata nell'interato del condominio denominato Galleria Umberto I (che la toponomastica cittadina individua in via Egidi 3-5 e piazza Cesare Augusto 7)	C.F. foglio 211, particella 97 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Libera	da periziare	Possibile vendita diretta

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Corso	Farini 20 / via Manin	Dritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in Corso Farini 20 angolo via Manin	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5; C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 236.000,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. In corso acquisizione parere di congruità da parte del Demanio. Sitina aggiornata. Asia 62/2019 disertata
Torino	Terreno	Via	Fossata 96/c.so Venezia	Dritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 5.000 circa	C.T. Foglio 1105 particelle 679 parte, 633, 653, 681 parte, 341 parte, 654, 626, 628, 630 parte, 627, 629, 625, 624, 616 parte, 677 parte, 584 parte, 565 parte, 318 parte, 319, 313 parte, 314 parte, 601 parte	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	Parzialmente occupato	da periziare	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus funzionale alla relativa autostazione, a trattativa diretta con proprietario confinante
Torino	Fabbricato	Piazza	Fusi	Proprietà superficaria nell'intero su porzione complesso immobiliare sito in piazza Valdo Fusi	C.F. Fg 1281, part 140, sub 4	Servizi Pubblici lettere "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e "p" - parcheggi	Occupato	da periziare	Parcheggio interrato. In proprietà superficaria Automobile Club Torino sino al 31.03.2027
Torino	Locale commerciale	Piazza	Fusi	Proprietà superficaria locale commerciale sito in piazza Valdo Fusi	C.F. Fg. 1281, part 140, sub 195	Servizi Pubblici lettere "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e "p" - parcheggi	Occupato	da periziare	Prelazione conduttore.
Torino	Locale commerciale	Piazza	Fusi	Proprietà superficaria locale commerciale sito in piazza Valdo Fusi	C.F. Fg. 1281, part 140, sub 191	Servizi Pubblici lettere "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e "p" - parcheggi	Libero	da periziare	
Torino	Locale commerciale	Via	Garibaldi 12/N	Proprietà superficaria locale commerciale sito in via Garibaldi 12/N	C.F. Fg. 1245, part 132, sub 1	Servizi Pubblici lettera "r" - uffici pubblici	Occupato	da periziare	Prelazione conduttore.
Torino	Locale commerciale	Via	Garibaldi 12/R	Proprietà superficaria locale commerciale sito in via Garibaldi 12/R	C.F. Fg. 1245, part 132, sub. 2	Servizi Pubblici lettera "r" - uffici pubblici	Occupato	da periziare	Prelazione conduttore.
Torino	Fabbricato	Via	Genova 250 / Corradino 5	Proprietà superficaria complesso immobiliare sito in via Genova 250 / via Corradino 5	C.F. Fg. 1455, particella 246, subb. 1, 2, 3, 4	Servizi Pubblici - lettere "r" e "a"	Occupato	da periziare	Complesso ospitante Caserma VVF - Distaccamento Lingotto. Contratto scaduto
Torino	Fabbricato	Via	Ghedini 2	Dritto di superficie 70ennale immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimrosa	C.F. foglio 1145 part. 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 1.323.000,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente destinata ad anziani autosufficienti. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 10% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 euro/mq/mese. Asie 92/2018 e 6/2019 disertate. Importo ribassato ex lege 10%. Asie disertate

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Alloggio	Via	Giuria 22	Alloggio di custodia condominiale sito in Torino, via Giuria 22 ang. via M. Buonarroti, piano terreno, di circa mq. 70	C.F. foglio 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	Locato al condominio	da periziare	Asta pubblica con prelazione al condominio in forza di regolamento condominiale
Torino	Fabbricato	via	Gobetti / via Buozzi / via Lovera	Proprietà superficaria 99ennale parcheggio interrato "Principi di Piemonte" via Gobetti / via Buozzi / via Lovera.	C.F. Fg. 1282 part. 172 sub. 1 parte	Viabilità	Occupato	€ 1.410.000,00	Autorimessa in locazione con prelazione. Stima aggiornata. Aggiudicato Alto in corso
Torino	Fabbricato	via	Gobetti / via Soleri / via Lovera / via Lagrange	Proprietà superficaria 99ennale nell'interrato	C.F. Fg. 1282 - suolo pubblico parte - in corso di variazione catastale	Viabilità	Occupato	da periziare	Dimissione in favore dell'occupante in quanto area interrata perimetrata all'hotel
Torino	Fabbricato	via	Gramsci / via Gobetti	Proprietà superficaria 99ennale ex Cinema Doria via Gramsci / via Gobetti, oltre porzione di sottosuolo di Soleri.	C.F. Fg. 1282 part. 172 sub. 1 parte e sub. 3	Viabilità	Libero	€ 231.000,00	Stima aggiornata. Aggiudicato. Alto in corso
Torino	Terreno	Corso	Inghilterra snc	Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti stazione Porta Susa	C. T. Fg. 1241 n. 363 parte e strade pubbliche parte	Ambito 8, 18/3 Spina 2 - Porta Susa	Libero	€ 16.400,00	Costituzione diritto in favore di RFI per realizzazione / ampliamento torrioni di sicurezza per la ventilazione. Alto in corso
Torino	Fabbricato	Via	Lombroso 16	Proprietà superficaria fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305, particella 333, subalerno 6 parte e subalerno 5 (b.c.n.c.)	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lettera	Libero	senza corrispettivo	Costituzione proprietà superficaria a favore Edisu, subordinata ad ammissione a cofinanziamento MIUR
Torino	Fabbricato	Via	Mamei 3	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Mamei 3 - ex canale Fucine - mq. 44	C. T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Locato	€ 6.600,00	
Torino	Fabbricato	Piazza	Massaia 18	Diritto di superficie 70ennale immobile sito in Torino, Piazza Massaia 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub. 4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	€ 972.000,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente destinata a studenti e lavoratori fuori sede. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 10% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abilitata indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 euro/mq./mese. Aste 92/2018 e 6/2019 disertate. Importo ribassato ex lege 10%. Aste deserte
Torino	Alloggio	Via	Massena 71	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria sito al piano terra e seminterrato dello stabile di via Massena 71 - mq. 86	C.F. Fg. 1302 particella 323 sub. 35	Area Normativa R2	Libera	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Massena 105	Proprietà superficaria complesso immobiliare sito in via Massena 105	C.F. Fg. 1349, particella 199, sub. 2	Servizi Pubblici - lettera "a"	Occupato	da periziare	Complesso immobiliare ospitante la Caserma Polizia di Stato "Commissariato S. Secondo". Contratto scaduto

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Locale commerciale	Via	Moncalvo 47	Proprietà superficaria locale commerciale sito in via Moncalvo 47	C.F. Fg.13111, part 146, subb. 5-6-7	Servizi privati - lettera "a" - Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, residenze collettive, attività sanitarie, sportive e culturali	Occupato	da periziare	Disertato asta 20/2019. Presentata manifestazione di interesse. Prelazione in favore del conduttore. <b>Venduto.</b>
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio su due livelli sito in via Monte di Pietà 8 piano 4° e 5° mq. 225	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 28	Area Normativa R4	Occupato	€ 409.000,00	Disertato asta 20/2019. Presentata manifestazione di interesse. Prelazione in favore del conduttore. <b>Venduto.</b>
Torino	Fabbricato	Via	Nizza 230	Foresteria Lingotto via Nizza 230 - mq/SLP 8700	C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465	Z.U.T. - P.P. Lingotto - Servizi Pubblici lettera "u" Università	Occupato	€ 7.100.000,00	Concessione scaduta il 31.7.2018. Oggetto di convenzionamento tariffario per almeno il 51% dei posti letto della residenza universitaria. Asta Pubblica 90/2018 disertata. Nuove aste n°8/2019 e 46/2019 disertate. Stima aggiornata. Asta deserta
Torino	Fabbricato	Via	Orvieto 19 angolo corso Mortara	Compendio Vitali Park, via Orvieto 19 angolo corso Mortara	C.F. Foglio 1124 part. 242 sub. 10, 14, 15, 16, 17 e 28	Eurotorino	Liberi	da periziare	Valore € 2.578.600,00. In corso trattativa con SIT s.r.l., a titolo di rimborso spese sostenute per la realizzazione dell'intervento.
Torino	Terreno		Oval Lingotto	Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex- FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. - Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011- concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	vedasi nota	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000.00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Torino	Terreno	Via	Paganini / Ristori	Diritto di superficie con scadenza il 15.09.2103 su area limitrofa Istituto Zooprofilattico di mq. 4.950 circa	C.T. Foglio 1187 particella 9 parte	Parte a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e parte Z.U.T. - ambito 9.35 - Scalo Vanchiglia Est e parte a viabilità	Occupato	da periziare	Da costituirsi direttamente nei confronti dell'Istituto Zooprofilattico, attuale occupante
Torino	Locale commerciale	Piazza	Palazzo di Città 4/B	Proprietà superficaria locale commerciale sito in piazza Palazzo di Città 4/B	C.F. Fg. 1245, part 132, sub 4	Servizi Pubblici lettera "f" - uffici pubblici	Occupato	da periziare	Occupato. Prelazione conduttore
Torino	Locale commerciale	Piazza	Palazzo di Città 5	Proprietà superficaria locale commerciale sito in piazza Palazzo di Città 5	C.F. Fg. 1245, part 132, sub 10	Servizi Pubblici lettera "f" - uffici pubblici	Occupato	da periziare	Occupato. Contratto scaduto
Torino	Locale commerciale	Via	Palazzo di Città 22/D	Locale commerciale sito in via Palazzo di Città 22/D	C.F. Fg. 1245, part 84, sub 23	Residenza R4	Occupato	da periziare	Occupato. Prelazione conduttore
Torino	Sedime	Via	Palma di Cesnola	Diritto di superficie 99ennale su aree facenti parte del Pim Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Tralano e via Monte Pasubio	C.T. Foglio 1443 particella 393 parte	Z.U.T. - 16.6 Comau	Utilizzate da terzi	€ 23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Diritto di superficie in favore di Unicredit Leasing

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Compendio	Via	Parenzo 48	Due unità immobiliari ad uso ablativo, capannone, tettoie e area periferenziale	C.T. foglio 1112 part. 18, 122 e 126 parte. C.F. foglio 1112 part. 210. Unità immobiliari da accatastare /aggiornare	ATS Cascina Bianco	Occupato	da periziare	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne vanta l'usucapione. Possibile alienazione transattiva.
Torino	Terreno	Via	Passo Buole 6	Area periferale compendio CH4 sito in via Passo Buole 6 ang. Via Trofarello 29	C.T. 1444 part. 474 e 475 (salvo altre)	Area a Verde Privato	Concessione ad uso impianto sportivo	€ 107.000,00	Alienazione diretta a concessionario. Possibile oggetto di bonifica.
Torino	Fabbricato	Via	Plava 75	Dritto superficie / proprietà superficaria su complesso immobiliare sito in via Plava 75	C.F. Fg. 1464 part. 262, subb. 1, 2, 3, 4	Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - S Lettera a- Attrezzature di interesse comune	Occupato	da periziare	Complesso immobiliare destinato a RSA. Concessione decennale con decorrenza dalla data di consegna non formalizzata e scaduta il 12/12/2009
Torino	Fabbricato	Via	Pessinetto 36/A	Immobile sito in via Pessinetto 36/A angolo via Pianezza	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate: sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza	Libero	€ 549.000,00	I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. Stimata conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Asta n°36/2018 disertata. Asta pubblica 84/2018 disertata. Trattativa privata in corso
Torino	Fabbricato	Via	Pessinetto 15	Porzione di locale commerciale sito in Torino, via Pessinetto 15	C.T. FG. 1155 part. 89 e C.F. foglio 1155 particella 89 sub. 1	Area Normativa MP	Occupato	€ 30.000,00	Locato con prelazione commerciale Asta 62/2019 disertata
Torino	Fabbricato	Via	Pettinati 10	Costituzione diritto di superficie e proprietà superficaria novantannovennale terreno con soprastante fabbricato sito in via Pettinati 10 ang. via Zuretti	C.T. foglio 1402 particella 381 - C.F. foglio 1402 part. 381 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibili, ai sensi del comma 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NDEA, con altre attività di servizio.	Libero	€ 112.000,00	Vincolo di destinazione a servizi sociali e/o socio-assistenziali e/o socio sanitari e/o ricreativi, culturali e aggregativi - finalizzati al supporto e/o all'accoglienza temporanea di soggetti e nuclei familiari in condizioni di fragilità; SLP max mq. 600.
Torino	Alloggio	Via	Po 2	Proprietà superficaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare via Po 2, entrambi di mq. 57, costituenti un'unica unità immobiliare	C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	Liberi	€ 60.600,00	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi; Stima aggiornata. Asta 62/2019 disertata
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18/F	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale sito in via Po 18/F	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 4 parte in corso di aggiornamento catastale	Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	€ 149.000,00	Prelazione al concessionario. Venduto
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18/G	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale sito in via Po 18/G	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 8 in corso di aggiornamento catastale	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	€ 291.000,00	Prelazione al concessionario. Venduto
Torino	Terreno	Via	Polizzano int. 33	Area costituente parte sedime stradale sita in prossimità dell'itinerario 33 della via Polizzano	C.T. Fg. 1252 part. 146, 147 e part. 180	Area Normativa IN	Utilizzato come sedime stradale	da periziare	Immobile pervenuto da Federalismo demaniale. Vendite di 2 Lotti a privati confinanti (frontisti)

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Locale commerciale	Corso	Regina Margherita 115/A	Locale commerciale sito in c.so Regina Margherita 115/A	C.F. Fg. 1217, part. 166, sub. 45	Residenza R4	Occupato	da periziare	Occupato. Contratto scaduto il 31.12.2014. Vincolo ERP 62/2019 disertata.
Torino	Terreno	Corso	Regina Margherita 220	Terreno sito in corso Regina Margherita 220 della superficie catastale di mq. 347	C.T. Fg. 1179 particella 415	Area normativa R2	Libero	€ 169.000,00	Già oggetto più aste disertate. Asta 62/2019 disertata.
Torino	Fabbricato	Corso	Regina Margherita 328-330	Complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale del VV.FF sito in c.so Regina Margherita 328-330	C.F. Fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. Fg. 1158, mappali 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173. Oggetto di variazione catastale	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	Occupato	da periziare	Occupato con contratto scaduto. Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in €. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).
Torino	Fabbricato	Via	Reiss Romoli 51	Proprietà superficaria complesso immobiliare sito in via Reiss Romoli 51	C.F. Fg. 1079, part. 253, subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Servizi Pubblici - lettere "n" - Istruzione inferiore e "s" - Istruzione superiore	Libero	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Roma 247	Proprietà superficaria nell'interato su porzione complesso immobiliare sito in via Roma 247 costituente il parcheggio interrato Roma / S. Carlo / Castello	C.F. Fg. 1282 part. 167	Viabilità	Occupato	da periziare	Parcheggio interrato. In proprietà superficaria Automobile Club Torino sino al 31.05.2012
Torino	Fabbricato	Via	Roma 247 / via Gramsci 9	Proprietà superficaria nell'interato su porzione complesso immobiliare sito in via Roma 247 costituente il parcheggio interrato Roma / S. Carlo / Castello	C.F. Fg. 1282 part. 171	Viabilità	Occupato	da periziare	Parcheggio interrato. In proprietà superficaria Automobile Club Torino sino al 31.05.2012
Torino	Terreno	Corso	Salvemini	Terreno sito in corso Salvemini	C.T. foglio 1391, mappale 165 parte	Zona Urbana consolidata Residenza Mista	Occupato	da periziare	Locazione transitoria a condominio adiacente. Vendita diretta a privato confinante
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 58	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, p.1.	C.F. Fg. 1180, part. 244, sub. 10	Area Normativa M1	Occupato	€ 277.000,00	Venduto
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 58	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, p.1	C.F. Fg. 1180, part. 244, sub. 8	Area Normativa M1	Occupato	€ 307.000,00	Prelazione conduttore. Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/A	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/A, p.2	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 23	Area Normativa M1	Occupato	€ 143.000,00	Venduto
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/A	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/A, p.2	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 24	Area Normativa M1	Occupato	€ 124.000,00	Prelazione conduttore. Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore Asta 62/2019 disertata. In corso trattativa diretta
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/B	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, p.1	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 26	Area Normativa M1	Occupato	€ 110.000,00	Prelazione conduttore. Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/B	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, p.1	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 27	Area Normativa M1	Occupato	€ 108.000,00	Prelazione conduttore. Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/B	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, p.2	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 29	Area Normativa M1	Libero	€ 58.400,00	aggiudicato. Atto in corso
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/B	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, p.2	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 30	Area Normativa M1	Libero	€ 101.000,00	Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata

Comune	Tipologia Immobiliare	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobiliare - Dismissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Alloggio	Via	Santa Chiara 56/B	Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, p.2	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 31	Area Normativa M1	Libero all'atto	€ 109.000,00	ex IPAB Buon Pastore. Aggiudicato ad asta 62/2019. Atto in corso
Torino	Locale uso ufficio + posto auto	Via	Santa Chiara 56	Locale uso ufficio sito in Torino, via Santa Chiara 56, p.1, con posto auto	Alloggio censito al C.F. al foglio 1180, part. 245, sub. 6, posto auto censito al C.F. al Fg. 1180, part. 247, sub. 35	Area Normativa M1	Occupato	€ 46.480,00	di cui € 39.400,00 per l'ufficio ed € 7.080,00 per il posto auto - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata
Torino	Locale commerciale	Via	Santa Chiara 56/B	Locale commerciale sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, p.1.	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 25, in corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Occupato	€ 124.000,00	Prelazione conduttore. Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata
Torino	Locale commerciale	Via	Santa Chiara 56/D	Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) sito in Torino, via Santa Chiara s.r.l.c. (catastralmente ubicato al civico 56/D)	C.F. Fg. 1180 part. 246	Area Normativa M1	Occupato	€ 123.000,00	Prelazione conduttore. Asta in corso - ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata
Torino	Box	Via	Santa Chiara 56	Box sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 245, sub. 3	Area Normativa M1	Occupato	€ 21.300,00	.. Venduto
Torino	Box	Via	Santa Chiara 56	Box via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 245, sub. 4	Area Normativa M1	Occupato	€ 21.300,00	Prelazione conduttore. ex IPAB Buon Pastore. Aggiudicato. Atto in corso
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 33	Area Normativa M1	Libero	€ 7.080,00	Venduto
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 34	Area Normativa M1	Occupato	€ 7.080,00	ex IPAB Buon Pastore - Occupato senza diritto di prelazione. Aggiudicato Atto in corso
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 36	Area Normativa M1	Occupato	€ 4.130,00	Occupato senza diritto di prelazione. ex IPAB Buon Pastore. Venduto
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 37	Area Normativa M1	Occupato	€ 4.130,00	Occupato senza diritto di prelazione. - ex IPAB Buon Pastore. Venduto
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 38	Area Normativa M1	Libero	€ 5.900,00	ex IPAB Buon Pastore. Asta 62/2019 disertata. Non alienabile per contenzioso
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 39	Area Normativa M1	Libero	€ 4.130,00	ex IPAB Buon Pastore. Aggiudicato Atto in corso
Torino	Posto auto	Via	Santa Chiara 56	Posto auto sito in via Santa Chiara 56	C.F. Fg. 1180, part. 247, sub. 40	Area Normativa M1	Occupato	€ 4.130,00	Occupato senza diritto di prelazione. ex IPAB Buon Pastore. Aggiudicato. Atto in corso
Torino	Terreno	Viale	Seneca 140	Terreno sito in viale Seneca - prossimità civico 140	C.T. Fg. 1371, part. 29 p. da frazionare	Area Normativa R7	Libero	da periziare	
Torino	Fabbricato	Corso	Spezia 26	Proprietà superficaria complesso immobiliare sito in corso Spezia 26	C.F. Fg. 1377, particella 322, subb. 1, 2, 3	Servizi Pubblici - lettera "g"	Occupato	da periziare	Complesso immobiliare destinato a Commissariato Polizia Stato e Caserma "Borgata Nizza"
Torino	Fabbricato	Corso	Svizzera 61	Proprietà superficaria basso fabbricato corso Svizzera 61 con tre locali commerciali	C.F. Fg. 1174 Part. 271 sub. 8 e Part. 274 sub. 7 grafate; Fg 1174 Part. 274 subb. 3 e 5	Servizi Pubblici - Istruzione inferiore	Occupato	€ 300.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Sedime	Via	Terrengo 26-28, 30-32, 34-36	Area sitta in via Terrengo 26-28, 30-32, 34-36	C.T. foglio 1186 part. 211 e 212 e C.F. foglio 1186 part. 211 sub. 1 e 212 subb. 1 e 2	Z.U.T. 9.7 CEAT	Occupato	€ 26.213,50	Sedime di insistenza di rampa di accesso ad autorimessa privata e scala di sicurezza, da regolarizzare ex art. 32 comma 6 legge 47/1985, mediante vendita a condomini

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Terreno	Corso	Tralano, via Guata e via Monte Pasubio	Terreno sito in Torino, tra corso Tralano, Via Guata e via Monte Pasubio - sup. catastale mq. 7694	C.T. fg. 1439 part. 172 e 173	Z.U.T. 16.33 Guata	Libero	€ 200.000,00	Confine con Loto cartolarizzato. Istruttoria in corso per alienazione a promissario acquirente di tale Loto.
Torino	Terreno	strada	Tratoro del Pino / via S. Raffaele	Terreno dell'estensione di 218 mq. sito in str. Tratoro del Pino	C.T. fg. 1207, mappale 211 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Occupato	€ 92.800,00	Asta 40/2019 disertata
Torino	Alloggio	Via	Valeggio 23	Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, 1° piano, senza ascensore	C.F. foglio 1301 part. 135 sub. 12	Area Normativa R2	Libero	da periziare	
Torino	Alloggio	Via	Valeggio 23	Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, 1° piano, senza ascensore	C.F. foglio 1301 part. 135 sub. 4	Area Normativa R2	Libero	€ 171.000,00	Aste pubbliche 36/2018 e 84/2018 e 20/2019 disertate. Importo da ribassare ex lege 10%
Torino	Fabbricato	Via	Verolengo 28	Compendio ex Superiga, sito in Torino, via Verolengo 28 costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia	C.F. fg. 1108 part. 391 sub 4 - C.T. fg. 1108 part. 254 e 361 parte	Servizi Pubblici	Libero	€ 1.179.000,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici; Aste pubbliche 86/2018 e 10/2019 disertate. Importo ribassato ex lege 10%
Torino	Fabbricato	Corso	Vigevano 14-16	Autorimessa interrata (146 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°78 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Inceat, corso Vigevano 14-16	C.F. foglio 1150, particella 65, subb. dal 102 al 169 e dal 170 al 244, oltre a sub. 8 (B.C.N.C.)	Z.U.T. "Ambito 5.12 Inceat"	Liberi	€ 429.000,00	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo. Aste 40/2019 e 62/2019 disertate
Torino	Terreno	Strada	Villardora	Terreno Strada Villardora costituente soprassuolo ex Bealera Nuova di Lucento	C.T. Fg. 1112-A.P.	Area Normativa MP	Occupato	da periziare	Vendita diretta a privato confinante
Torino	Terreno	Via	Volvera 7	Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Libero	€ 108.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato. Asta 14/2020 deserta
Torino	Locale commerciale	Via	XX Settembre 57	Locale commerciale sito in Torino, via XX Settembre 57	C.F. Fg. 1245, part 277, sub 6	Residenza R4	Occupato	da periziare	Prelazione conduttore.
Torino	Dritti edificatori			SLP mq. 1321 già previsti in atterraggio su immobile sito in via Pessinetto 36/A	Capacità edificatoria priva di identificativo catastale	Eurotorino/Residenza		da periziare	euro 230,00/mqSLP. In corso trattativa privata
Villarbasse	Fabbricato		Regione Moresco	Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. Comune di Villarbasse, foglio 11 part.99, 100, 101, 103, 105, 111, 133, 134 e 215; foglio 12 part. 108; fabbricato censito al C.F. al foglio 11 part. 215 subb. 3, 4 e 5.	Destinazione agricola lett. E	Parzialmente occupato	€ 125.100,00	Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Smat. Eventuale prelazione agraria. Aste pubbliche 84/2018 e 20/2019 disertate. Importo ribassato ex lege 10%

NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2021	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Moncalieri	Fabbricato	Corso	Moncalieri Corso Roma 24	Compendio ex Emanuel sito in Moncalieri corso Roma 24, Superficie di proprietà della Città pari a mq. 8,463	C.F. foglio 3 particella 747 subb. 1 e 5. C.T. foglio 3 particella 787	Area TCR2 (EX EMANUEL)	Occupato	€ 1.620.000,00	Presente Banco Alimentare. Previsto mantenimento in loco.
Torino	Box	Via	Aninori 3	Box auto sito in Via Aninori 3 della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub. 2	Area Normativa R2	Libero	€ 20.250,00	Aggiudicato ad asta pubblica 36/2018 al prezzo di €: 22.465,00. Atto da stipularsi a conclusione contenzioso
Torino	Terreno	Strada	Basse di Stura 61	Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Libero	da periziare	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento e approvazione variante PRG
Torino	Fabbricato	Via	Bricca 9	Fabbricato costituito da piano interrato, primo, secondo e terzo	C.F. Foglio 1311, part. 145 subaltrani 1 e 2	Area a Servizi privati di interesse pubblico - Attrezzature sociali ed assistenziali, residenza collettiva per attività sanitarie, sportive e culturali; ZUSA 16	occupato	da periziare	Residenza (piano interrato, 1°, 2° e 3°) che ospita 52 persone anziane, con capienza di 63 posti letto. Proprietà superficciaria cinquantennale ad asta pubblica con vincolo di destinazione di pari durata a residenza per anziani autosufficienti in condizioni di fragilità.
Torino	Fabbricato	Strada	Calleri 8-10	Compendio ubicato in strada Calleri m.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 222.000,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disastali.
Torino	Fabbricato	Via	Demarchi 33	Compendio ubicato in via Demarchi 33 ang. Via Degubernatis e via Massari costituito da edificio con area pertinenziale	C.T. foglio 1078 part. 469 e C.F. foglio 1078 part. 469 subb. 1 e 2	Area da trasformare per Servizi ATS Amblio 5g De Gubernatis	Parzialmente libero	1.290.000,00	Proprietà superficciaria cinquantennale ad asta pubblica con vincolo di destinazione di pari durata per servizi residenziali e semiresidenziali a favore di persone con disabilità. Al 1° piano f.i. è funzionante un Centro Diurno per persone con disabilità. Porzione ulteriore del piano, separata dal Centro Diurno, è utilizzata dalla Circ. 5 quale Centro di incontro per anziani che manterrà tale destinazione a titolo di comodato. Al 2° piano f.i. gli spazi sono stati realizzati per l'attivazione di una Comunità Alloggio, un Gruppo Appartamento e uno spazio residenziale per progetti di avviamento all'autonomia da 3 posti letto. L'area esterna è a verde, parcheggi e campo da bocce (quest'ultimo di pertinenza del Centro Anziani)
Torino	Fabbricato	Strada	Druento 131	Basso fabbricato uso ufficio con area cortilizia sito in str. Druento 131	C.T. Fg. 1061 part. 407, C.F. Fg. 56 part. 1173	PRIV Casino Barolo	Occupato	da periziare	Alienazione transattiva nei confronti dell'occupante

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2021	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Terreno	Via	Fleming	Area sitta in via Fleming	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Parzialmente occupato	da periziare	Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera
Torino	Magazzino	Via	Galluppi 12/N	Magazzino sito in Via Galluppi 12/N - mq. 24	C.F. Fg. 1380, n. 11, sub. 37	Area normativa R1	Libero	€ 6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Fabbricato	Corso	Giulio Cesare 403	Dritto di superficie e proprietà superficliaria area con soprastante fabbricato dismesso (ex Infonord) corso Giulio Cesare 403	C.T. Foglio 1043 particella 139 parte, C.F. Fg 1043 particella 138 sub. 1	Area a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 52.000,00	Sull'area insiste il fabbricato c.d. InfoNord. Il corrispettivo verrà rateizzato in 5 rate di cui la prima di euro 26.000,00 da versarsi al rogito e le altre, ciascuna di importo pari ad euro 6.500,00 ad ogni scadenza annuale dalla prima. Ciscuna rata sarà indicizzata Istat e maggiorata di interesse legale.
Torino	Terreno	Via	Malta / Lussimpiccolo	Dritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sitta in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Libera	€ 762.500,00	Costituzione di un diritto di superficie 99ennale con obbligo del superficliario di convenzionamento di durata 30ennale, con vincolo di destinazione d'uso a residenza universitaria. Il superficliario dovrà procedere anche alla realizzazione di un giardino, da assoggettarli all'uso pubblico e dovrà assicurare la relativa manutenzione per tutta la durata del diritto di superficie. SLP massima realizzabile pari a mq. 6437.
Torino	Terreno	Viale	Micheliotti snc	Terreno sito in prossimità del viale Micheliotti mq. 235	C.T. Fg. 1275 n. 1 parte	Area Normativa Mistio M 1	Occupato	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Orbetello 113	Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113	C.T. Fg. 1077, part. 16 e 17	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Occupazione sine titolo	€ 500.000,00	Stima di massima. Possibile nuova stima a seguito demolizione fabbricato e bonifica a carico della Città.
Torino	Fabbricato	Via	Paganini 30	Fabbricato (due piani f.l.) sito in via Paganini 30	C.F. Fg. 1188 part. 12, subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	Occupato sine titolo	€ 310.000,00	Stima da aggiornare
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18	Proprietà superficliaria 99ennale locale commerciale sito in via Po 18	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 3	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	da periziare	Prelazione al singolo concessionario
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18	Proprietà superficliaria 99ennale locale commerciale sito in via Po 18	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	da periziare	Prelazione al singolo concessionario
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18	Proprietà superficliaria 99ennale locale commerciale sito in via Po 18	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 21	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	da periziare	Prelazione al singolo concessionario

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2021	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale sito in via Po 18	C.F. Fg. 1280 part. 85 sub. 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupato	da periziare	Prelazione al singolo concessionario
Torino	Caniline	Via	Po 18	Proprietà superficaria 99ennale piano caniline	Da accatastare	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Libero	da periziare	
Torino	Fabbricato	Strada	Santa Margherita 228	Fabbricato denominato "Cappella di vigna Groce" - sito in str. S.ta Margherita 228	C.F. Fg. 1329 part. 234, C.T. Fg. 1329 part. 234	Area Normativa R6	Libero	da periziare	
Torino	Terreno	Corso	Sebastopoli 222	Area sito in corso Sebastopoli n°222 di circa 180 mq.	C.T. foglio 1386 part. 125 parte	Area Normativa R3	Occupato	da periziare	
Torino	Terreno	Strada	Settimo / via Occimiano	Area sito in Strada Settimovia Occimiano/str. Settimo int. 224	C.T. Fg. 1045 part. 54 parte e Fg. 1090 particella 160 parte	Z.U.T. Ambito 6.1	Libero	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Spalato 14	Proprietà superficaria cinquantennale complesso sito in via Spalato elevato a 4 piani f.t. ed interrato - superficie commerciale mq. 7000 circa	C.F. Fg. 1288 part. 491 sub.2	Servizi Pubblici lettera s - Attrezzature di interesse comune	In concessione ad ASL	€ 6.250.000,00	Proprietà superficaria ad asta pubblica con vincolo di destinazione di pari durata a RSA
Torino	Fabbricato	Via	Tirreno 177	Proprietà superficaria cinquantennale complesso sito in via Tirreno 177 ang. Via Gradisca elevato a 4 piani f.t. ed interrato - mq. 7980 circa (fabbricato + area cortilizia)	C.F. Fg. 1344 part. 278, subb. 1-2-3-4-5-6	Servizi Pubblici lettera s - Istruzione superiore	In concessione ad ASL	€ 8.210.000,00	Proprietà superficaria ad asta pubblica con vincolo di destinazione di pari durata a RSA e CAVS

NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2022	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Borgaro T. se	Fabbricato		Caschna Cravario	Terreni (Caschna Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Torinese, foglio 11, mappali 17, 18, 19, 791, 893, 894, 886, 864, 891, 904 e 63; C.F. foglio 11, mappali 17, 18, 791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro	Occupato	da periziare	Concessi a titolo gratuito a Smart per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata
Torino	Fabbricato	Via	Cardinali Massaja 83	Compendio EX CIR via Cardinali Massaja 83	C.T. Fg. 1109 part. 637 C.F. Fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2, 3 di mq. 2682	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Occupato scadenza 2021	€ 12.000.000,00	possibile prelazione Reply/Politecnico
Torino	Fabbricato	Piazza	Campanella 12	Compendio Piazza Campanella 12	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 gratuite, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Occupato	da periziare	Alienazione subordinata a verifica permanenza SLP. Eventuale prelazione a favore del conduttore (locazione commerciale di anni 6+6 scaduta).
Torino	Locale commerciale	Via	Ivrea 49	Locale commerciale sito in via Ivrea n°49	C.F. foglio 1049, part. 45, sub. 4 parte	Area Normativa R3	Libero	da periziare	
Torino	Terreno	Strada	Lanzo 133-135	Terreno sito in Strada Lanzo 133-135 int. 18 di circa mq. 108	C.T. foglio 1057 part. 342 parte	ZUT 1.4 IMPER	Occupato	da periziare	Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato che l'ha alienata a terzi
Torino	Terreno	Via	Madonna delle Salette	Diritto di superficie 99ennale via Madonna delle Salette	CT Fg. 1167 part. 226	ZUT 8.15 Ambito Quartiere Dora - Area a Servizi Pubblici	Libero	da periziare	Destinato a realizzazione impianto sportivo
Torino	Locale commerciale	Via	Santa Chiara 58/D	Immobile adibito ad autofficina sito in via Santa Chiara 58/D	C.F. Fg. 1180 part. 242 sub 101; Fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4; C.T. Fg. 1180 part. 242 Immobili in corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Locata	€ 158.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Fabbricato	Via	Santa Chiara 58	Complesso immobiliare sito in via Santa Chiara 58	C.F. Fg. Fg 1180 part.235 e 242. Necessità aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Locata	€ 158.000,00	Occupato.
Torino	Fabbricato	Corso	Vercelli 440	Palazzina corso Vercelli 440, già sede di sezione della Polizia Municipale	C. F. Fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Occupato sine titolo	€ 480.000,00	Ipotizzata variante a R1 ai fini della stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale.
Volpiano	Box	Via	via Genova 51	4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155	In corso di verifica	Liberi	€ 25.000,00	Stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale

NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili

ULTERIORI OPERAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2020 - 2022

ELENCO AREE/IMMOBILI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI/PUBBLICI

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile	Dati Catastali	Destinazione P.R.G. attuale	Concessione / Locazione	Valore alienazione	Note
Torino	Terreno	via	Paoli	Diritto di superficie 90ennale porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi a parco, per il gioco e per lo sport - Parcheggi interrati	Libero	€ 16.500,00	Iter procedurale in corso (stipula concessione) per diritto di superficie in sottosuolo per la realizzazione di parcheggio pertinenziale
Torino	Boxes	via	Savigliano	Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. al Foglio 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	Liberi	da periziare	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi mediante incarico ad agenzia immobiliare
<b>IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA</b>									
Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile	Dati Catastali	Destinazione P.R.G. attuale	Concessione / Locazione	Valore alienazione	Note
Torino	Terreno	strada	Del Drosso	Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28 parte	Zona a Verde privato con preesistenza edilizie	Libero	€ 80.700,00	Alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino a titolo di permuta con aree a verde pubblico. Cessione di un'area di valore € 16.300,00. Conguaglio in favore della Città € 64.400,00
Bra	Terreno			Quota di proprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137, fg. 11 part. 105, 106, 107, 193, 512, 513, 172, fg. 12 part. 23, 24, fg. 13 part. 65, 67, 112, 121, 122, 118, 129, 130 (con sovrastante fabbricato rurale), fg. 15 part. 32 e fg. 29 part. 60	Aree per unità di passaggio agrario, per attività produttive, per viabilità di progetto, per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività, per servizi di livello comunale in progetto, residenziali di completamento del tessuto urbano	Occupati	€ 400.000,00	Superficie complessiva mq. 195.500 circa - in uso ai condividenti. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4, per cui si ipotizza una permuta con gli altri proprietari per addiverire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Terreno	strada	Del Lauro	Alienazione transattiva - mediante permuta immobiliare - area sito in str. del Lauro, prossimità civico 29 - di mq. 205 circa	C.T. Fg. 1315 n. 264 parte. L'area dovrà essere oggetto di frazionamento catastale	Area Normativa Residenza R7	Occupata	da periziare	Si ipotizza la permuta transattiva (con conguaglio in favore della Città) dell'intera in argomento, da tempo inimmemorabile annessa a compendio immobiliare di proprietà privata, con porzione di terreno di mq. 37 circa di proprietà privata. Tale ultimo terreno, utilizzato dalla Città, è situato sempre in prossimità del civico 29 di strada del Lauro ed è destinato a Verde Pubblico. La permuta potrà avvenire a condizioni da definirsi, con abbattimento dei prezzi nella misura del 50%.

ULTERIORI OPERAZIONI IMMOBILIARI

Torino	Terreno	Via	Forli	Diritto di superficie99ennale in sopra e sottosuolo su area sita in via Forli 116 angolo via Cisi, via Morelli e via De Maritis	C.T. foglio 11110 part. 654 parte, C. F. foglio 11110 particella 654 subb. da 1 a 9	Area da Trasformare per Servizi ATS ambito 4:aa De Maritis	Libero	€ 181.000,00	Realizzazione di una sottostazione di scambio termico da parte di Iren Energia S.p. A. Gli edifici soprastanti sono stati demoliti. Area da permutare con giardino pubblico di proprietà della società sito in via delle Primule 13 del valore di €. 144.600,00.	
Torino	Fabbricato	corso	Unione Sovietica	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	Immobili descritti al C.F. al Foglio 1424 n. 63 ed al Fg. 1440 n. 71. Le aree sono individuate a C.T. al Foglio 1424 n. 63 ed al Foglio 1440 n. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "V" - Impianti ed attrezzature sportive	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1.955.000,00	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città.	
<b>CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE</b>										
Torino	Fabbricato	corso	Racconigi	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. F. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. al foglio 1224 part. 546 sub. 42	Area Normativa MP	Libero	vedi nota	€. 130.000,00 (canone annuo), oltre a €. 40.000,00 eventuale per parcheggio. Primo esperimento di incanto discretato	

NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili