

COMMITTENTE:



CITTA' DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi art.10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art.26 comma 23bis N.U.E.A.

TAVOLA 04_VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Immobile sito in Via Ferrante Aporti n.22

OGGETTO

INCREMENTI DI S.L.P. DOVUTO ALL'UTILIZZO A FINI RESIDENZIALI DEL SOTTOTETTO

SCALA

CODICE ELABORATO	FILE	REVISIONE	DATA	NOTE	DIS
TAVOLA 04_PDC	TAVOLA 04_PDC	01	20/05/2020		CV
					SE

Progettisti :

Richiedente :

MO.SA.
model studio architetti

PROGETTO E DESIGN INTERNO

STRUTTURE

DISTANZE DAI CONFINI

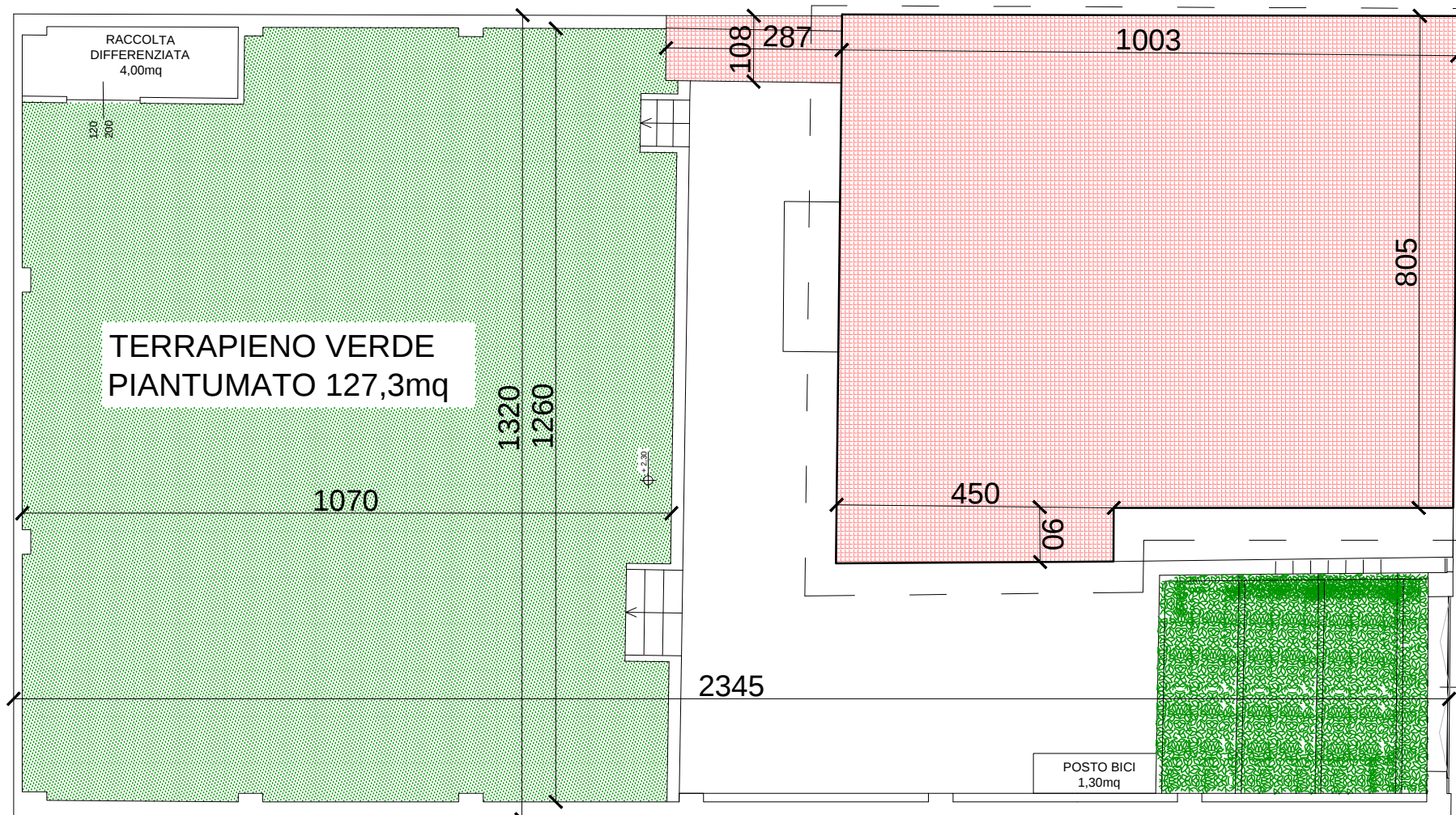
mappale 57

mappale 195

mappale 196

Via Ferrante Aporti

PARAMETRI URBANISTICI



ZONA URBANA STORICO AMBIENTALE (ZUSA 16)

AREA RESIDENZIALE R2 I.F.= 1mq/mq

SUP. LOTTO = SUP. FONDIARIA = 310mq

S.L.P. MAX = 310mq

S.L.P. INTERRATO 0mq Hmed < 1,50m fuori terra

S.L.P. PIANO TERRENO 10,03*8,05+4,50*0,90+1,08*2,87=87,89mq

S.L.P. PIANO PRIMO 10,03*8,05+4,50*0,90= 84,79mq

S.L.P. SOTTOTETTO 10,03*8,05+4,50*0,90= 84,79mq

257,47mq<310mq

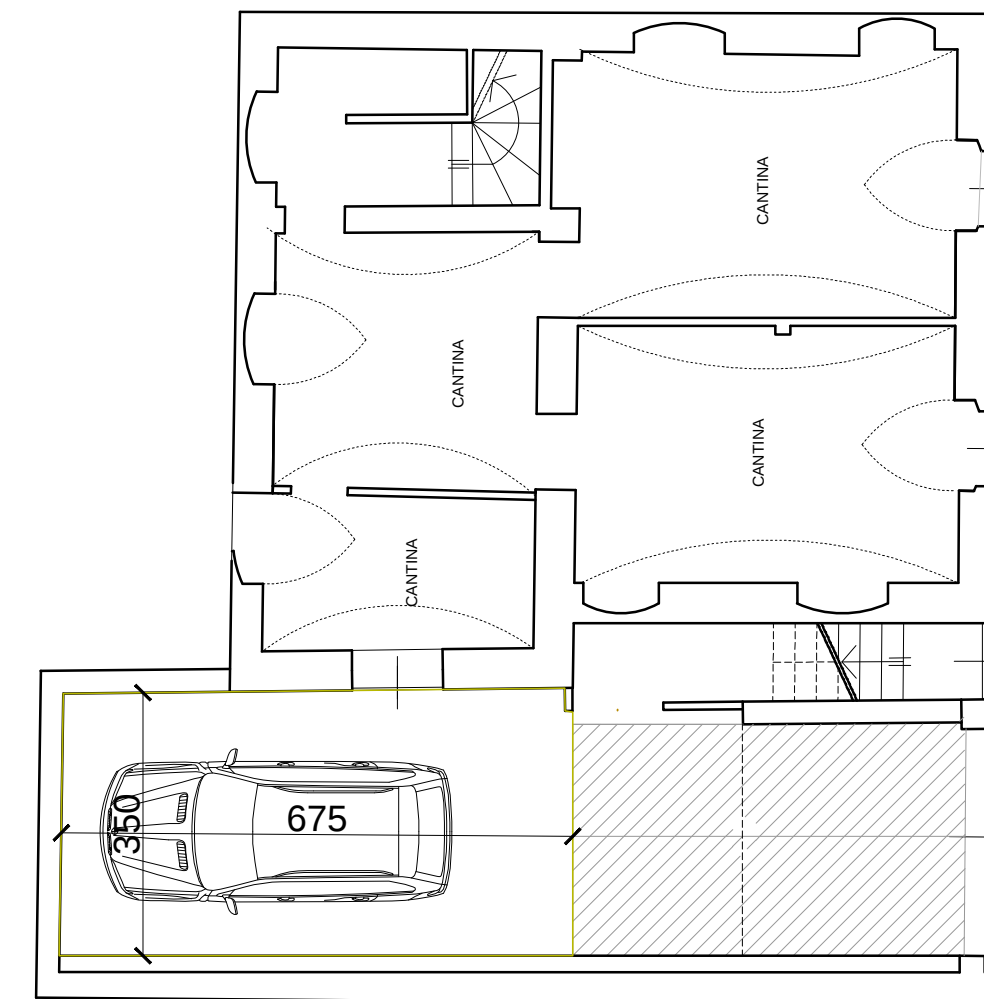
ART.82 R.E.

AREA PARCHEGGIO BICI= 1% SLP SOTTOTETTO= 1%84,79 = 0,85mq

ART.99 R.E.

AREA RACCOLTA DIFFERENZIATA= 0,5% SLP SOTTOTETTO= 0,5%84,79 = 0,42mq

AREA MINIMA DA ART.99 COMMA 2 =4mq



AREA PARCHEGGIO MIN= 10% VOL LORDO SOTTOTETTO O V.V.

VOLUME LORDO TOTALE= 56,02+61,11+42,58+43,64= 203,35mc

AREA PARCHEGGIO MIN= 10% 203,35= 20,34mq

AREA PARCHEGGIO= 3,50*6,75= 23,63mq > 20,34mq

AREA VERDE MIN= 50%(310-87,89)mq= 111,06mq DI CUI SU TERRAPIENO 20%= 44,42mq

AREA VERDE 127,4mq > 111,06mq tutta su terrapieno

ALTEZZA DEI FRONTI MAX= 1,5L se L<12,40m = 1,5x11,80= 17,70m

ALTEZZA DEL FRONTE LATO STRADA 9,40+2,40= 11,80 < 17,70m

