

CITTA' DI TORINO

Variante a

Permessi di costruire in deroga
n. 78/2018 prot. 2017/15/10014
come previsto dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70
convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106

Intervento di nuova costruzione di edifici ad uso
residenziale (6/7 piani f.t.), un arretrato
e un'autorimessa interrata

via Monte Ortigara 108/110

Verifica dei parametri urbanistici
lotto di via Monte Ortigara

Proprietà

"COMACO SPA"
via Tesso 10/a - 10149 Torino

Arch. Alessandro Ammirante
Studio Ammirante Architetti Associati

maggio 2019

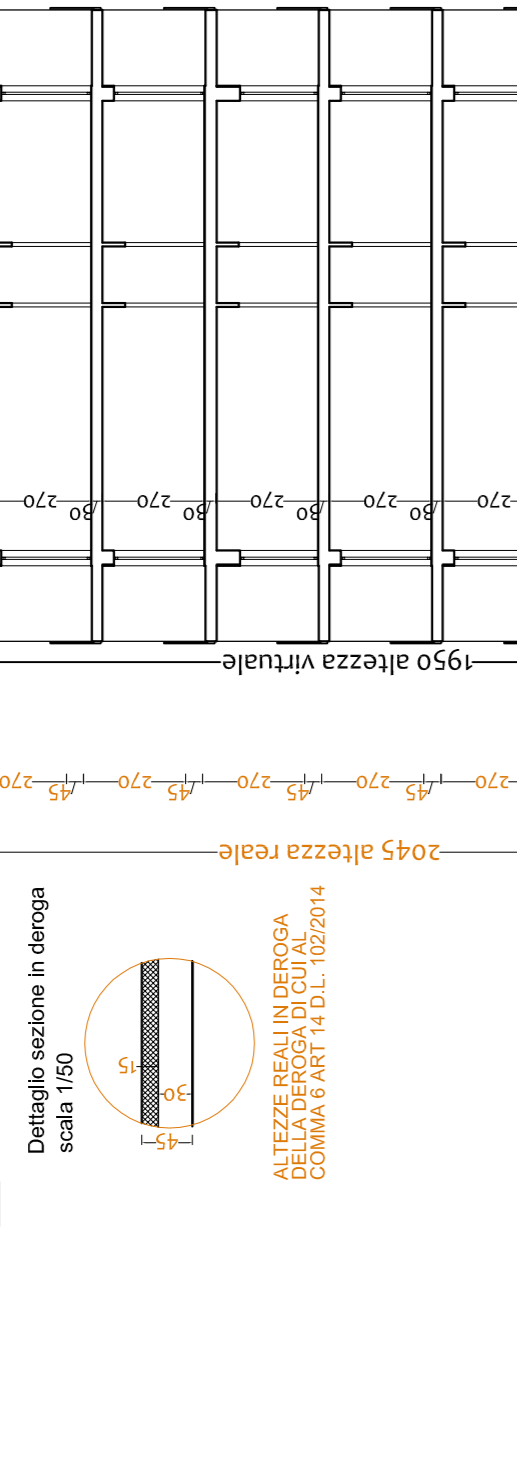
Progetto

Tavola
01_C
scala 1:200

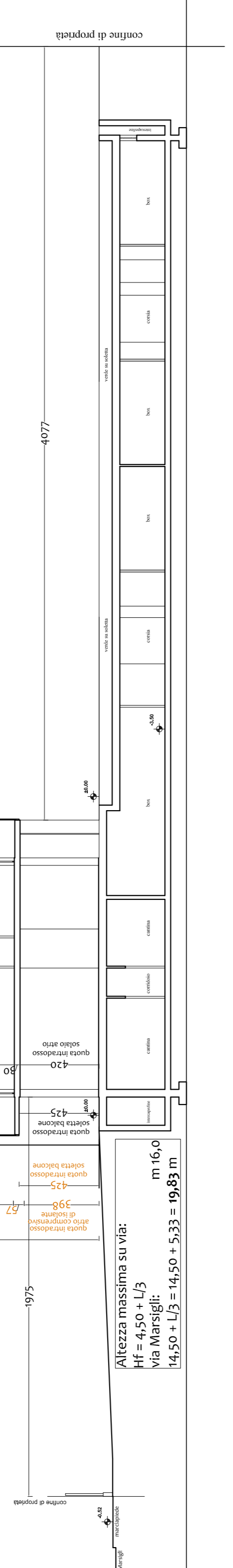
Ribaltamenti su cortile e altezze massime su via

Articolo 106 Cavelli, cortili, pozzi luce e chiostre - R.E.
L'edificio su uno spazio libero, di ampiezza media almeno uguale al 4/5 dell'altezza del fronte stesso, considerando a questo effetto come spazio libero anche quello occupato da bassi fabbricati di altezze inferiori a metri 4,50, e non tenendo conto dei muri divisorii tra diversi cortili purché di altezze non superiori a metri 4,50.

EDIFICIO A

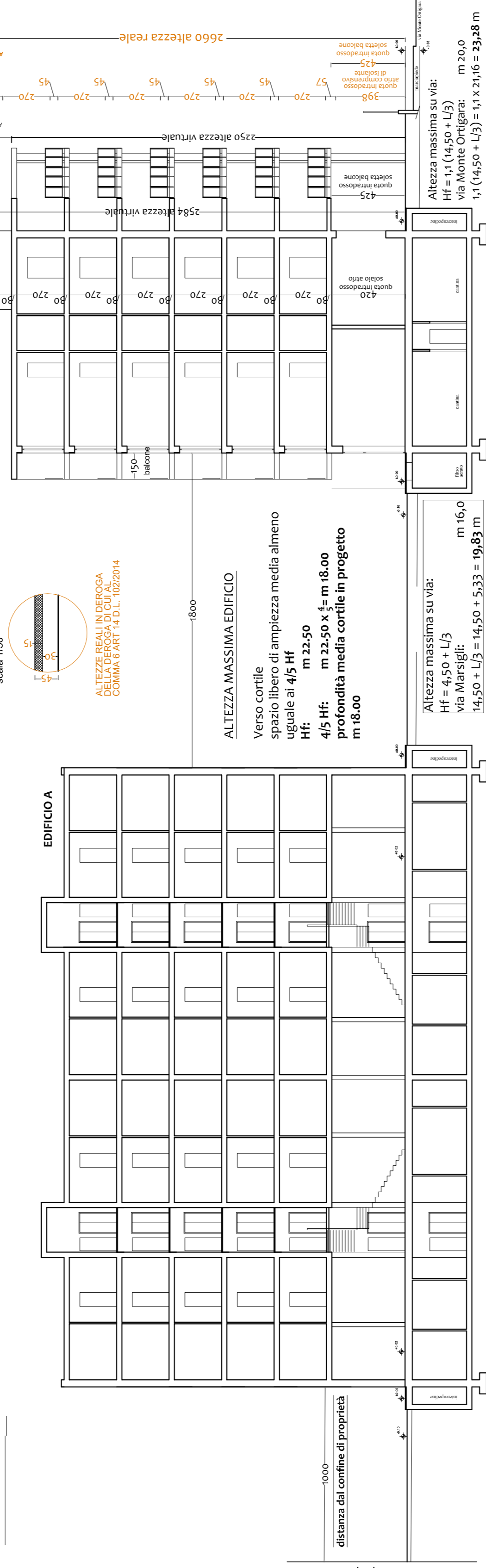


ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
Verso cortile
spazio libero di ampiezza media almeno uguale al 4/5 HF
HF: m 19,53
4/5 HF = m 15,64
profondità media cortile in progetto: m 40,77



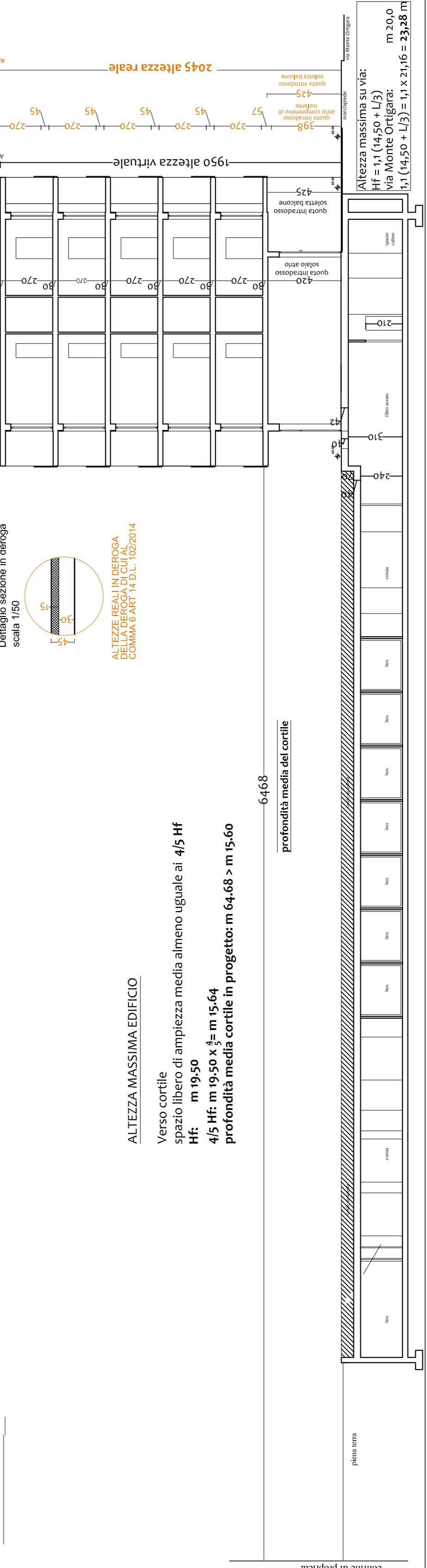
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
Verso cortile
spazio libero di ampiezza media almeno uguale al 4/5 HF
HF: m 23,50
4/5 HF = m 18,40
profondità media cortile in progetto: m 40,00

EDIFICIO B



ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
Verso cortile
spazio libero di ampiezza media almeno uguale al 4/5 HF
HF: m 23,50
4/5 HF = m 18,40
profondità media cortile in progetto: m 40,00

EDIFICIO C



ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO
Verso cortile
spazio libero di ampiezza media almeno uguale al 4/5 HF
HF: m 19,50
4/5 HF = m 15,64
profondità media cortile in progetto: m 64,68 > m 15,50

Schema generale del lotto - Scala 1:400



Verifica della disponibilità di parcheggio e dotazione stalli elettrici

PIANO INTERRATO



Stalli per la ricarica elettrica (tipo wall box) #

Parcheggi privati ai sensi L.122/89 (TONICOLU) = 1 mq ogni 10 mc
Superficie a parcheggio richiesta = SLP x 3 / 10 = 5444,44 x 3 = 16333,32/10= 1633,33 mq

Superficie a parcheggio in progetto:

1943,0 mq > 1633,33 mq

N.B.
la sola dotazione di parcheggi nel piano interrato soddisfa le richieste della L.122/89