COMUNE DI TORINO

Permesso di costruire in deroga ai sensi della L. 106/2011 per completamento di 3 unità immobiliari residenziali al piano 1°.

SITO

Lungo Po Antonelli n°59 int.13 - Torino

PROGETTISTA

Arch. Massimiliano MOSCARELLO
Via Silvio Pellico n°34 - Torino
Tel/Fax 0116680680
E-mail: studiomoscarello@gmail.com

PROPRIETA' DEL LOTTO

Società PRONDA 78 S.r.l.
Corso Tassoni 37 - Torino
p.iva 02169690019

PROPRIETA' DEI DIRITTI EDIFICATORI

Società CA S.p.a.
Via Valeggio 41 - Torino
p.iva 09968910019

TAVOLA

PLANIMETRIE - CONTEGGI
PIANTA PIANO PRIMO
(stato di fatto - indicazione interventi - progetto)

N°

UNICA

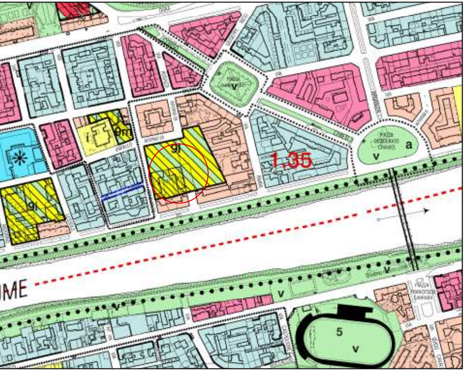
DATA 18-11-2019

SCALA 1:100

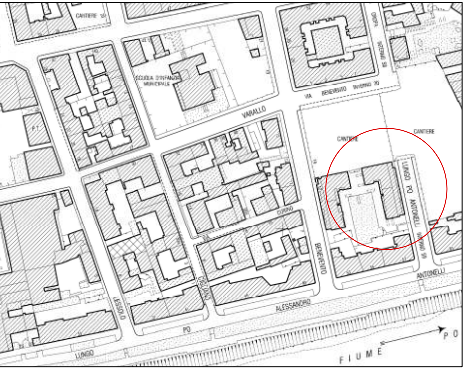
P
9.17
9.17
FIU

ESTRATTO

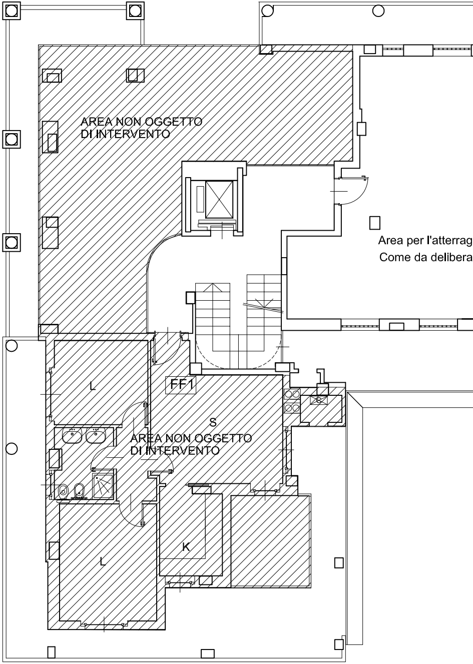
ESTRATTO


9m
9i
9i
1.35
a
v
v
v
5
v
IME

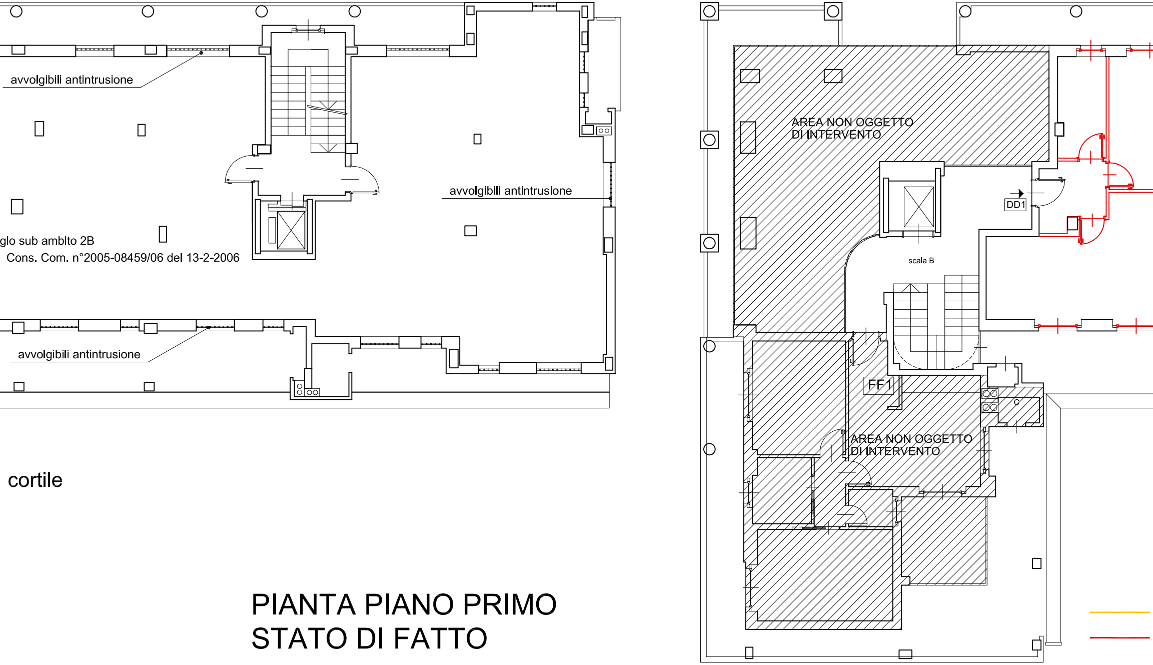
DI PRG


CANTIERE
SCUOLA D'INFANZIA MUNICIPALE
VIA BENEVENTO
VARALLO
CANTIERE
CANTIERE
LUNGO PO ANTONELLI
BENEVENTO
ANTONELLI
LESSOLO
ALESSANDRO
PO
LUNGO
FIUME
PO

DI MAPPA

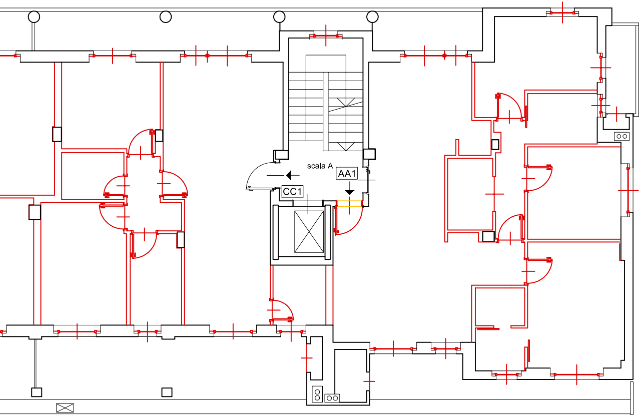

AREA NON OGGETTO
DI INTERVENTO
Area per l'atterrag
Come da delibera
L
FF1
S
AREA NON OGGETTO
DI INTERVENTO
K
L

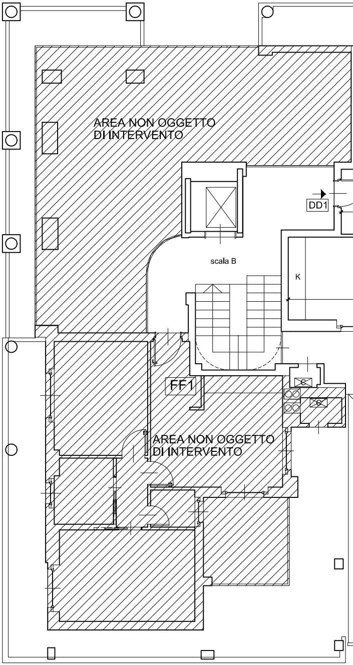
Lungo po Antonelli 59/13


avvolgibili antintrusione
avvolgibili antintrusione
gio sub ambito 2B
Cons. Com. n°2005-08459/06 del 13-2-2006
avvolgibili antintrusione
cortile
AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO
DD1
scala B
FF1
C
AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO

Lungo po Antonelli 59/13


scala A
AA1
CC1


AREA NON OGGETTO
DI INTERVENTO
DD1
scala B
K
FF1
AREA NON OGGETTO
DI INTERVENTO

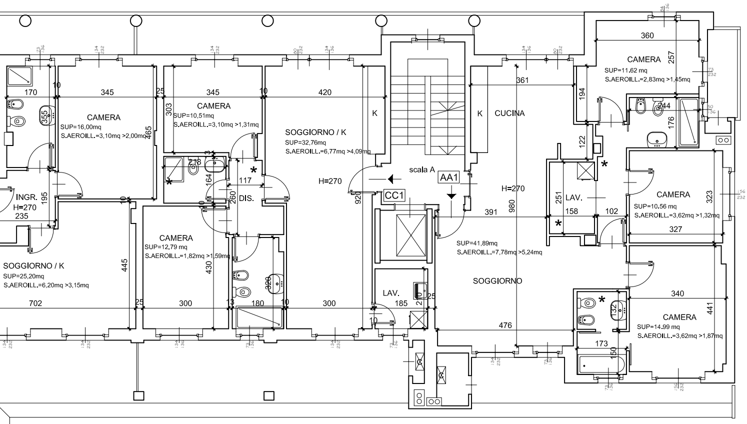
cortile

Demolizione

Nuova costruzione

PIANTA PIANO PRIMO
INDICAZIONE INTERVENTI

Lungo po Antonelli 59/13

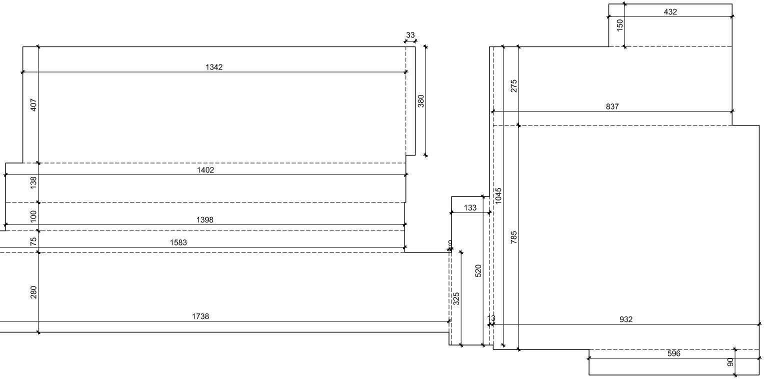

CAMERA
SUP=16,00mq
S.AEROILL.=3,10mq >2,00mq
CAMERA
SUP=10,51mq
S.AEROILL.=3,10mq >1,31mq
SOGGIORNO / K
SUP=32,76mq
S.AEROILL.=6,77mq >4,09mq
H=270
INGR.
H=270
DIS.
CAMERA
SUP=12,79 mq
S.AEROILL.=1,82mq >1,59mq
SOGGIORNO / K
SUP=25,20mq
S.AEROILL.=6,20mq >3,15mq
K
K
CUCINA
scala A
AA1
CC1
LAV.
H=270
SUP=41,89mq
S.AEROILL.=7,78mq >5,24mq
SOGGIORNO
LAV.
CAMERA
SUP=11,62 mq
S.AEROILL.=2,83mq >1,45mq
CAMERA
SUP=10.56 mq
S.AEROILL.=3,62mq >1,32mq
CAMERA
SUP=14.99 mq
S.AEROILL.=3,62mq >1,87mq
170
345
25
345
10
420
361
360
257
355
465
303
218
164
117
260
195
235
10
445
430
320
702
25
300
13
180
10
300
920
185
25
10
391
980
476
194
122
244
176
251
158
102
323
327
340
132
441
173
150
*

* AERAZIONE FORZATA >5vol/h

cortile

PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO

PLANIMETRIA NUOVA SLP



33
1342
407
380
1402
138
100
1398
75
1583
280
1738
432
150
275
837
1045
133
785
520
9
325
13
932
596
90

CONTEGGIO NUOVA SLP

(13.42x4.04)+(0.33x3.80)+(1.38x14.02)+(1.00x13.98)+(0.75x15.83)+
+(2.80x17.38)+(0.09x3.25)+(1.33x5.20)+(0.13x10.45)+(9.32x7.85)+
+(2.75x8.37)+(1.50x4.32)+(0.90x5.96) = 266,32 mq < 267,00 mq

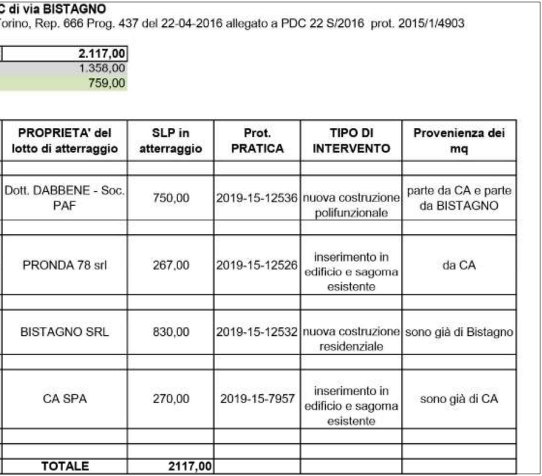
RIEPIL
IN ATT

ATTERRAGGI SLP "IN VOLO" DELLA LAR
come da Atto d'obbligo a favore della Città di T

totale SLP disponibile
di Bistagno srl
di CA spa

n°	LOTTO ATTERRAGGIO
1	VIA BOLOGNA 118
2	LUNGO PO ANTONELLI 59 int.13
3	VIA ROVERETO 51
4	INTERRATO del POLIAMBULATORIO LARC VIA MOMBARARO 80

OGO SLP "LARC via Bistagno"
ERRAGGIO SU I VARI LOTTI



C di via BISTAGNO

orino, Rep. 666 Prog. 437 del 22-04-2016 allegato a PDC 22 S/2016 prot. 2015/1/4903

2.117,00

1.358,00

759,00

PROPRIETA' del lotto di atterraggio	SLP in atterraggio	Prot. PRATICA	TIPO DI INTERVENTO	Provenienza dei mq
Dott. DABBENE - Soc. PAF	750,00	2019-15-12536	nuova costruzione polifunzionale	parte da CA e parte da BISTAGNO
PRONDA 78 srl	267,00	2019-15-12526	inserimento in edificio e sagoma esistente	da CA
BISTAGNO SRL	830,00	2019-15-12532	nuova costruzione residenziale	sono già di Bistagno
CA SPA	270,00	2019-15-7957	inserimento in edificio e sagoma esistente	sono già di CA
TOTALE	**2117,00**			