

CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire in deroga
come previsto dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70
convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106

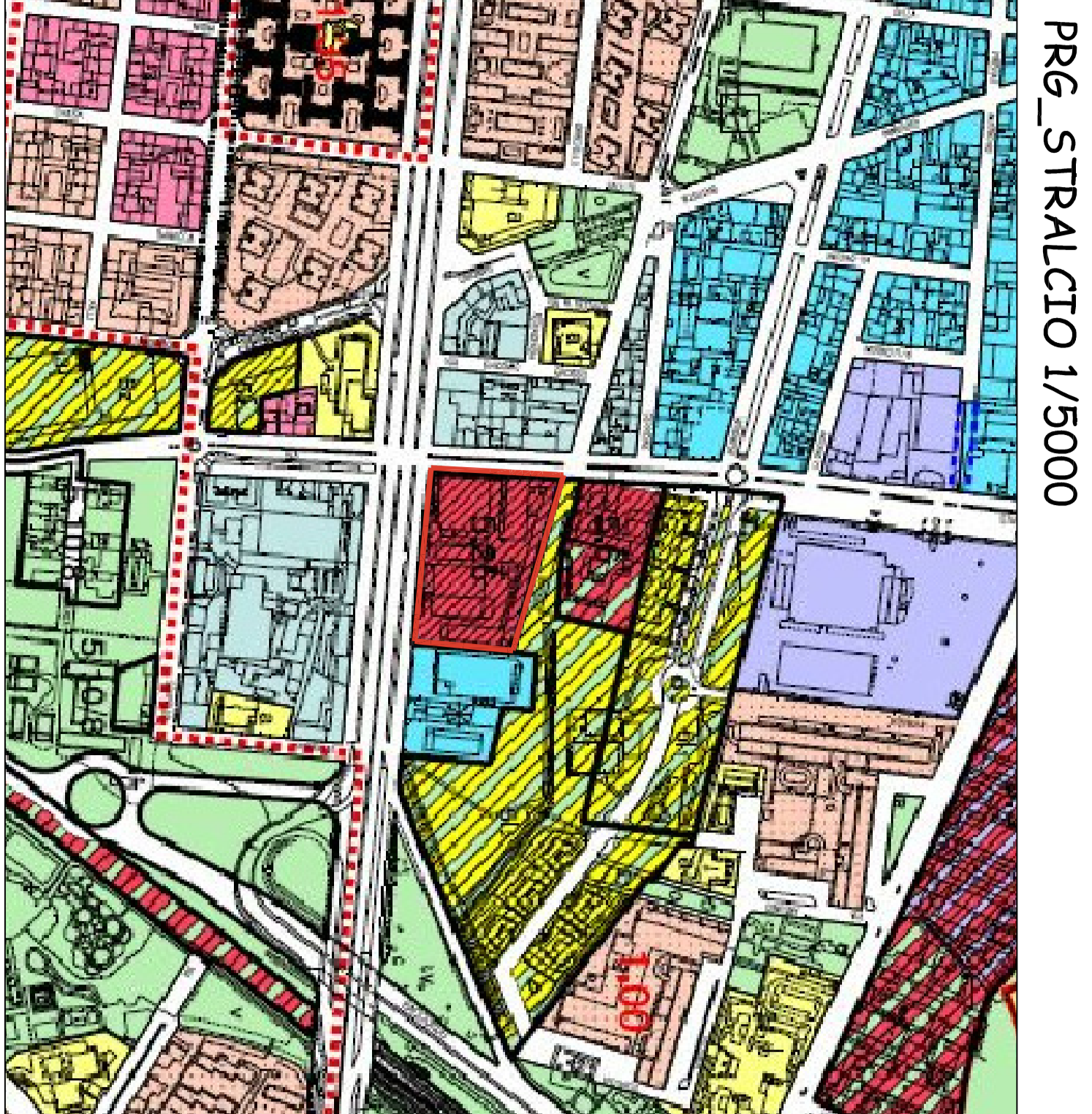
Intervento di nuova costruzione di edifici ad uso
commerciale e mantenimento di edificio a
destinazione produttiva

Isolato tra
Corso Grossetto via Ala di Stura via Massari

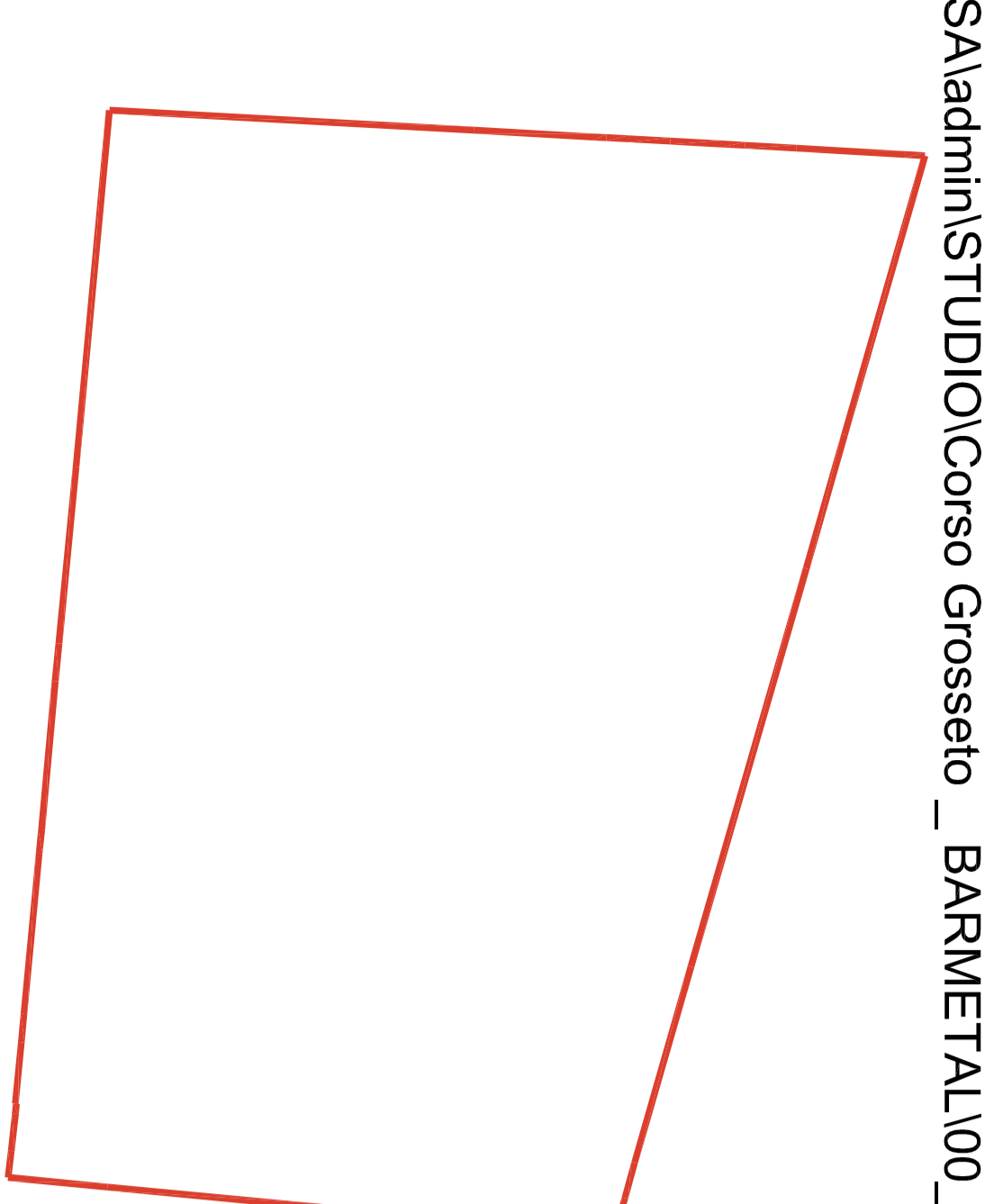
Verifica dei parametri urbanistici
novembre 2017
Tavola
00_a
scala 1:500

Proprietà
BARMETAL S.r.l.
Corso Re Umberto I, 56
TO - Cap 10128

Progetto
Arch. Alessandro Amiane
Studio Amiane
Architetti MASSARI

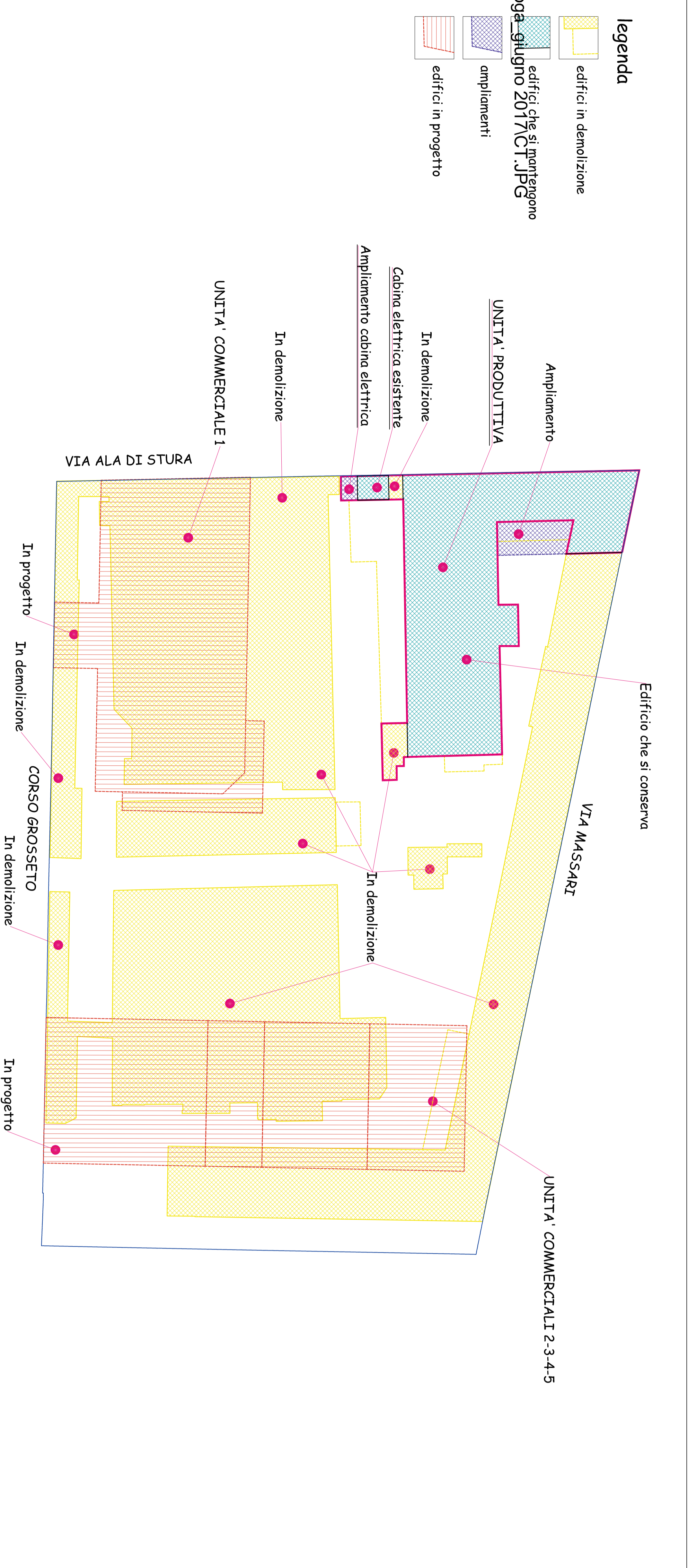
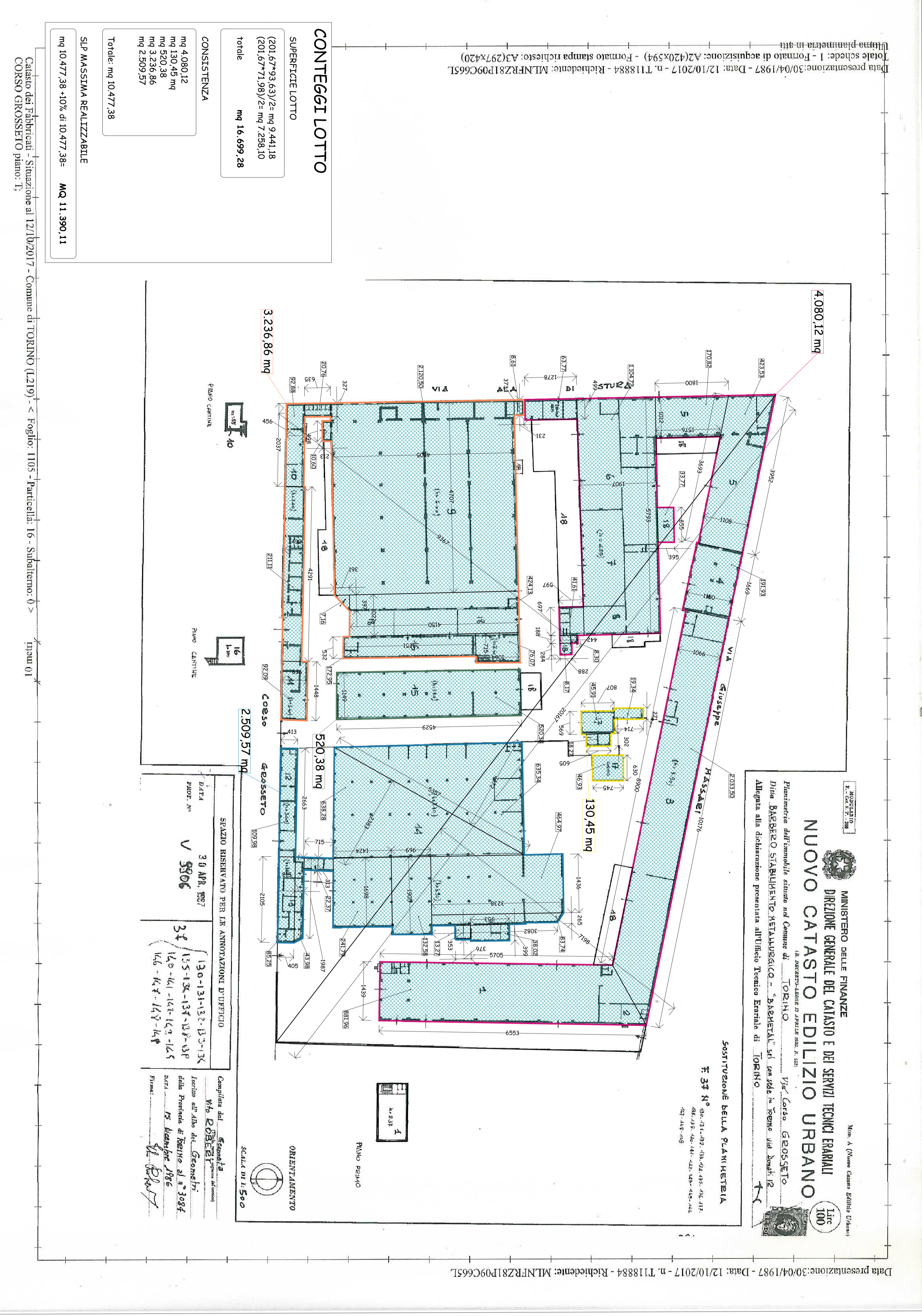


CARTOGRAFICO_STRALCIATO 1/1000



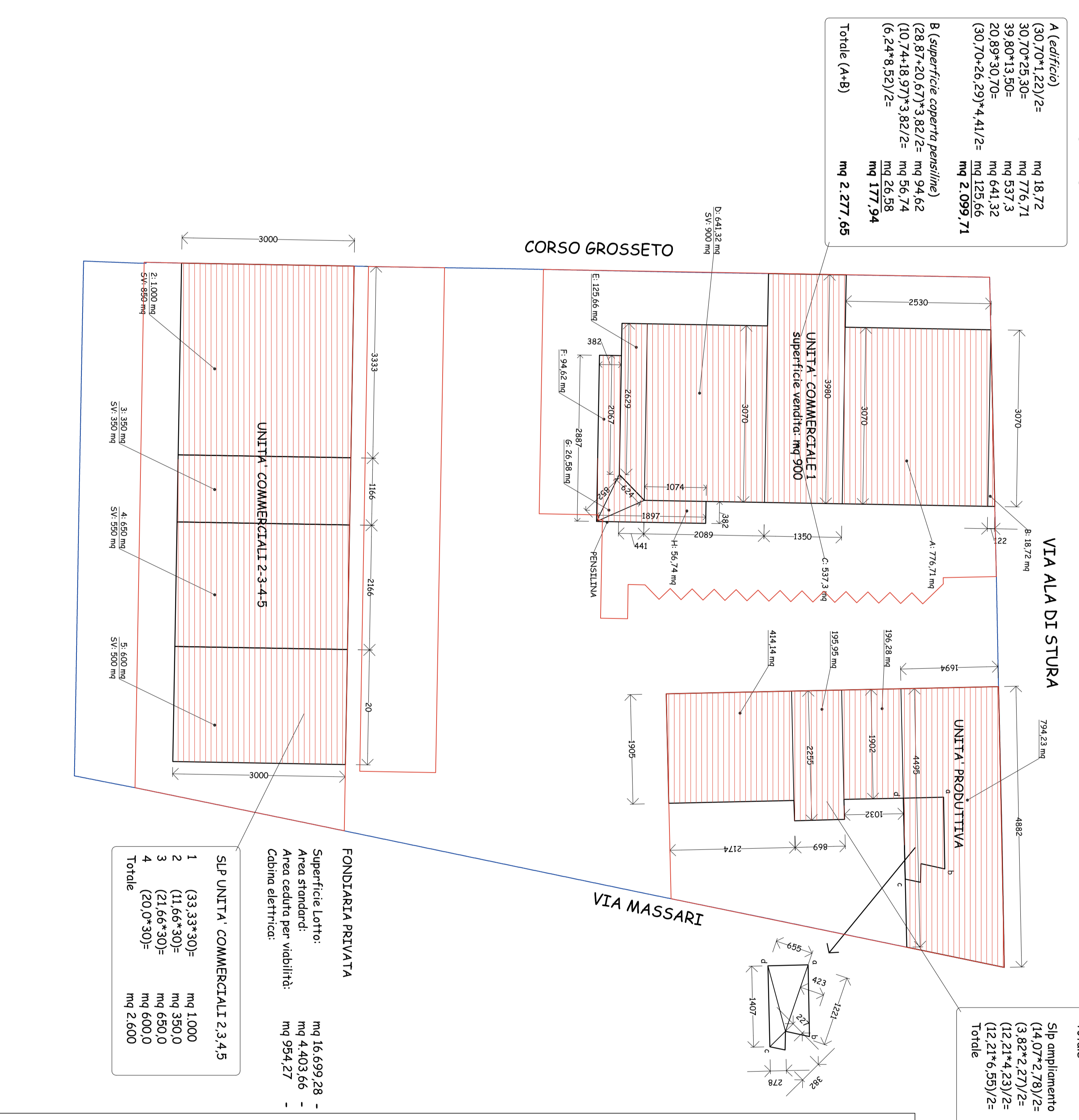
A

CONSISTENZA LOTTO LICENZIATA - CONCESSIONE IN SANATORIA N. 312/1999 (BASE CATASTO)



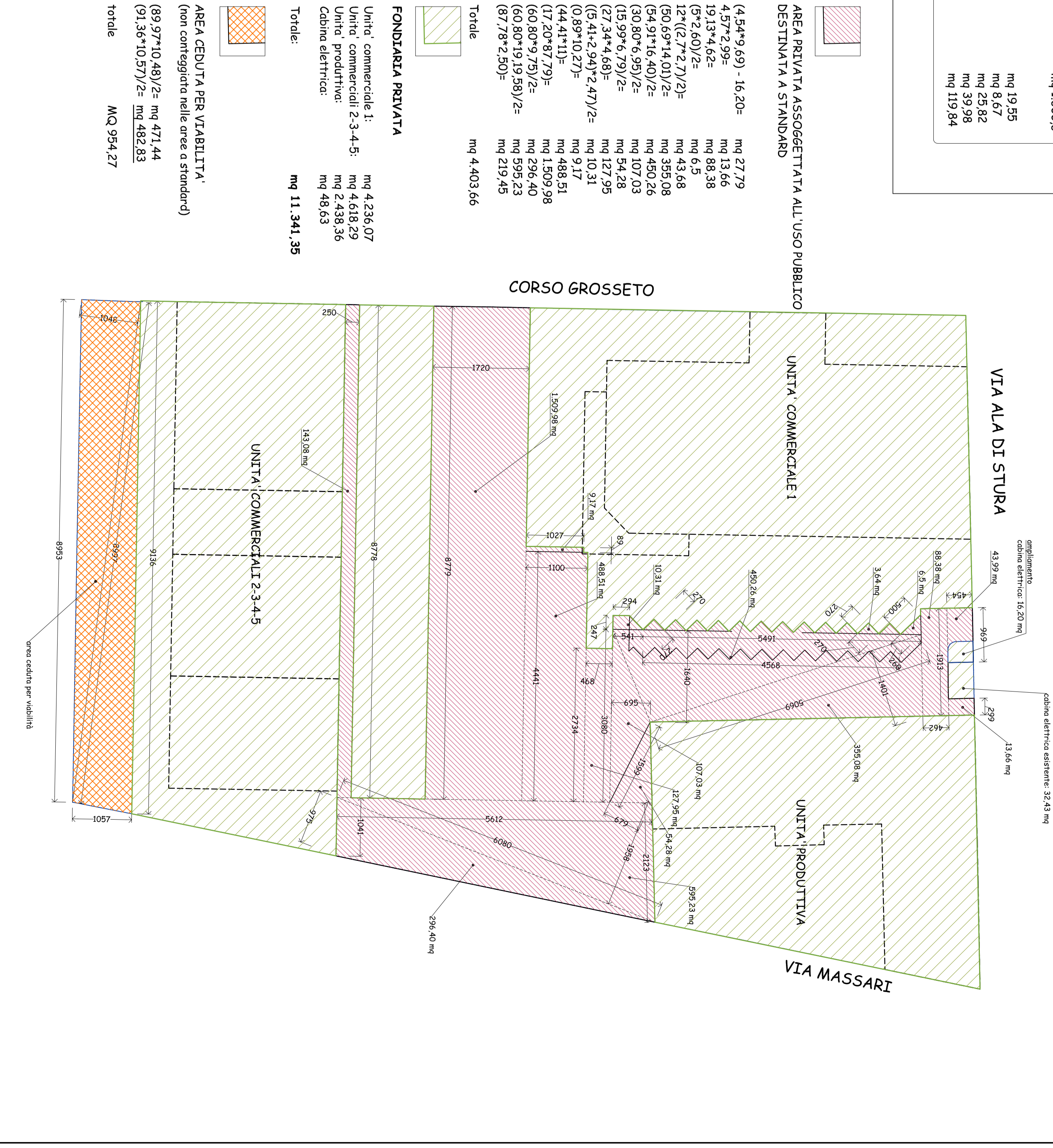
B

SIP PROGETTO



C

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE DI PROGETTO



A

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA': **MQ 16.699,28**

CONSISTENZA STATO DI FATTO: **MQ 10.477,38**

SIP MASSIMA REALIZZABILE: **MQ 11.390,11**

SIP IN PROGETTO: **MQ 2.277,65**

SIP UNITA' COMMERCIALE 1: **MQ 2.600,6**

SIP UNITA' PRODUTTIVA: **MQ 119,94**

SIP esistente: **MQ 1.600,6**

SIP ampliamento: **MQ 119,94**

TOTALE SIP: **MQ 6.998,09-11.390,14**

TOTALE SIP PER CONTEGGIO DEGLI STANDARD (combinando uso + ampliamento): **MQ 4.997,49**

VERIFICA STANDARD STANDARD COMMERCIALE (80% SIP): **MQ 4.877,65 (0,8)**

STANDARD PRODUTTIVO (10% SIP ampliamento): **MQ 11,98**

TOTALE STANDARD MINIMO DOVUTO: **MQ 3.914,1**

STANDARD IN PROGETTO: **MQ 4.403,66-3.914,1**

AREA VERDE PARCHEGGIO DOVUTA: **MQ 1.321,09**

IN PROGETTO: **MQ 1.510,08 - 1.321,09**

D

AREA VERDE SU ASSOGGETTATA USO PUBBLICO

