



CITTA' DI TORINO

Allegato n. 3

LA DIRIGENTE DI AREA
Dot.ssa Margherita RUBINO

Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport - Area Patrimonio

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

OGGETTO: Deliberazione avente ad oggetto “COMPLETAMENTO CAVALCAFERROVIA TRA IL CORSO ROMANIA ED IL QUARTIERE FALCHERA. ACQUISITO AREA DI PROPRIETÀ A.T.C. DEL PIEMONTE CENTRALE SITA IN PROSSIMITÀ DELLA VIA ANTONIO SANT’ELIA. IMPORTO EURO 11.389,30 FUORI CAMPO I.V.A. – APPROVAZIONE.”

ATTIVITÀ PROPOSTA:

Il provvedimento ha ad oggetto l’acquisizione di un’area di 294 mq circa di proprietà dell’Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Centrale, sulla quale, previa autorizzazione dell’ATC stessa, è stato già realizzato un tratto di strada. Tale tratto di strada costituisce il raccordo tra la rete viaria esistente nel Quartiere Falchera e la viabilità di nuova realizzazione del completamento del cavalca-ferrovia corso Romania – Falchera. Tale collegamento viario è stato interamente finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per 4.700.000,00 Euro. In particolare, il tratto di strada che interessa l’area in oggetto è stato finanziato con i ribassi d’asta ed attua il collegamento definitivo al Quartiere, previsto inizialmente con modalità provvisorie.

L’opera realizzata ha carattere locale. La strada realizzata sull’area in oggetto permetterà un secondo collegamento al quartiere, un tempo già presente tramite un passaggio a livello, poi soppresso con la realizzazione della nuova Stazione Stura. Costituisce, quindi, l’alternativa all’unico accesso che, prima di questa realizzazione, avveniva tramite Viale Falchera. In modo più ampio, tutta l’opera realizzata costituisce anche una riqualificazione del territorio con sistemazioni di aree verdi e pista ciclabile, nonché l’agevolazione all’utilizzo del sistema ferroviario, tramite la realizzazione di parcheggio di interscambio.

Dati metrici sostanziali dell’intervento:

- ✓ nuove carreggiate stradali: 173 m²
- ✓ nuovi marciapiedi in asfalto: 6 m²
- ✓ nuove piste ciclabili in asfalto: 0
- ✓ nuove aree verdi 115 m²
- ✓ nuovi alberi impiantati 0
- ✓ nuovi punti luce 0
- ✓ nuove lanterne semaforiche 0

**UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :
SERVIZIO PONTI, VIE D’ACQUA E INFRASTRUTTURE**

PREVENTIVO SPESA:

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013) |
|------------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|--|
| | operazioni | euro | | |
| Aree Verdi | 115mq*1,05€/mq/anno | 120,75 | Servizio verde gestione | Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,22 euro KW/ora = euro 330/anno |
| Suolo | 179mq*2,50€/mq/anno | 447,50 | Servizio suolo e parcheggi | Manutenzioni: <u>Marciaipiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciaipiedi e carreggiate in asfalto:</u> >euro 2.50/mq/anno |
| Illuminazione pubblica | | | Servizio controllo partecipate | Manutenzioni :Euro 140 / punto luce / anno Consumi: Euro 150 /punto luce/anno |
| Impianti semaforici | | | Servizio controllo partecipate | Manutenzioni :Euro 125/lanterna/anno Consumi: Euro 20/lanterna/anno |
| | TOTALE EURO | 568,25 | | |


 LA DIRIGENTE D'AREA
 Dr.ssa Margherita RUBINO