Richiedente

Carrera s.r.l.

Via della Rocca, 45, Torino
T. 0141 353819 F. 0141321557
E. info@affeirimmobili.it

Progetto architettonico

Progettisti:
arch. Massimo Burroni
Parc Studio, Corso Dante 59, Asti
T.0141 324655 E.studio@parcstudio.it
arch. Ubaldo Bossolono
Studio Bossolono , Via Villa Glori 11, Torino
T.011 0968768 E.info@studiobossolono.com

Co-progettisti:
Ing. Maurizio Labate
Parc Studio, Corso Dante 59, Asti
T.0141 324655 E.studio@parcstudio.it
arch. Domenico Catrambone
CN Studio, Corso Alessandria 67, Asti
T.0141 321845 E.elaborati@cnstudio.net

CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE
per la realizzazione di una media struttura di vendita sita in Torino, Via Fratelli Garrone ang. Via Somalia

TAV. 2B

STATO DI FATTO

VERIFICA SLP E SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

scala -

Novembre 2018

ELENCO DOCUMENTI ARCHIVIO PER LEGITTIMAZIONE SLP

SLP complessiva esistente legittima Via Fratelli Garrone 39/108 derivata da documenti d'archivio pratiche:

- DIA - Prot. 1999-9-1853 del 12.02.1999
- DIA - Prot. 1999-9-10765 del 21.07.1999
- DIA - Prot. 2000-9-4609 del 27.03.2000
- PdC - Prot. 2002-1-10229 del 11.07.2002
- PdC - Prot. 2005-1-17152 del 4.11.2005

SLP complessiva esistente legittima Via Fratelli Garrone 39/100 derivata da documenti d'archivio pratiche:

- CERTIFICATO D'USO - Prot. 1983-1-10219 del 12.05.1983

VIA FRATELLI GARRONE 39/108

PIANO TERRA

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
5,00	0,95	1,00	4,75
0,80	0,95	0,50	0,38
5,85	2,10	1,00	12,07
11,45	0,75	1,00	8,59
0,75	0,75	0,50	0,28
25,75	12,20	1,00	313,54
TOTALE			**340,41**

PIANO PRIMO

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
4,70	4,45	1,00	20,92
TOTALE			**20,92**

TOTALE EDIFICIO A	**361,33**

EDIFICIO B

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
8,00	63,25	1,00	506,00
8,00	1,00	0,50	4,00
TOTALE			**510,00**

EDIFICIO C

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
20,02	9,65	1,00	280,06
TOTALE			**280,06**

EDIFICIO D

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
18,30	13,95	1,00	256,06
0,85	18,30	1,00	15,56
0,25	13,15	1,00	3,29
TOTALE			**274,70**

EDIFICIO E

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
13,15	17,30	1,00	227,50
TOTALE			**227,50**

EDIFICIO F

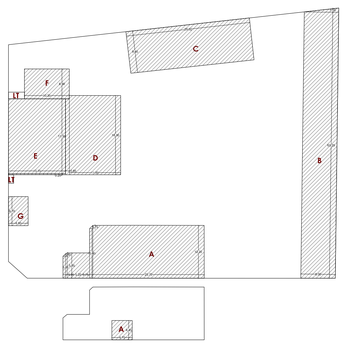
base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
6,90	10,65	1,00	73,49
TOTALE			**73,49**

EDIFICIO G

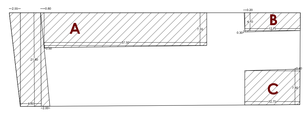
base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
6,70	4,50	1,00	30,15
TOTALE			**30,15**

RIEPILOGO

EDIFICIO A	361,33
EDIFICIO B	510,00
EDIFICIO C	280,06
EDIFICIO D	274,70
EDIFICIO E	227,50
EDIFICIO F	73,49
EDIFICIO G	30,15
TOTALE SLP ESISTENTE	**1.718,19**
TOTALE SUPERFICIE COPERTA (mq)	**1697,28**



VIA FRATELLI GARRONE 39/100



EDIFICIO A

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
2,55	23,60	0,50	27,54
4,80	23,60	1,00	101,68
2,00	23,60	0,50	23,60
0,80	7,55	0,50	3,02
37,50	7,55	1,00	283,13
0,50	37,50	1,00	18,75
TOTALE			**457,72**

EDIFICIO B

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
0,20	4,10	0,50	0,41
0,30	13,75	0,50	2,06
4,10	12,75	1,00	52,28
TOTALE			**54,69**

EDIFICIO C

base [m]	altezza [m]	moltiplicatore	area [mq]
12,75	7,80	1,00	99,45
0,40	12,75	0,50	2,55
TOTALE			**102,00**

RIEPILOGO

EDIFICIO A	457,72
EDIFICIO B	54,69
EDIFICIO C	102,00
TOTALE SLP ESISTENTE	**614,31**

TOTALE SUPERFICE COPERTA (mq)	**614,31**

SLP MASSIMA REALIZZABILE AI SENSI ART. 5 LEGGE 106/2011

SLP ESISTENTE TOTALE= 1.718,19mq+614,31mq=2.332,50mq

SUPERFICE COPERTA ESISTENTE TOTALE= 1.697,28mq+614,31mq=2.311,59mq

SLP ESISTENTE +10% SUPERFICIE COPERTA=2.332,50mq+(10%x2.311,59mq)=2.563,66mq