La Dirigente
Servizio Imposta Unica Comunale (IUC)
Dott.ssa Maria Assunta PETROZZINO

Allegato 1

TASI 2020
Aliquote e detrazioni

Casistica degli Immobili	Aliquota ‰	Detrazioni (€)
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D.	**0**	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	**0**	
Fabbricato classificato nella categoria catastale D	**0**	
Area fabbricabile	**0**	
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce).	**2,5**	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale in categoria catastale A/1,A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7,A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2,C/6,C/7) • nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; • posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; • posseduta da cittadini italiani, residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso; • casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; • posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata, limitatamente ad una unità in tutta Italia; • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale del socio assegnatario, ivi residente e dimorante abitualmente; • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/4/2008.	**0**	
Unità abitativa posseduta dall'A.T.C o dal C.I.T. ed assegnata dall'A.T.C. a residenti in Torino e relative pertinenze	**0**	
Unità abitativa (escluse le pertinenze) concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 commi 1 e 2.	**0**	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	**0**	
Terreni agricoli (**art. 1 co. 669 L. 147/2013**)	**0**	

Allegato 1 2

Casistica degli Immobili	Aliquota ‰	Detrazioni (€)
Fabbricato rurale ad uso strumentale (art. 9 comma 3-bis D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla L. 24/2/1994 n. 133)	**0**	