ALL. 3

CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale "Villa Glicini" sito a Torino in viale Ceppi 5.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **Servizio Gestione Sport**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **deliberazione consiliare di approvazione dell'esternalizzazione in gestione sociale dell'impianto.**

DATA DI COMPILAZIONE: **29 marzo 2019**

CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	//	//	//
Mobili ed arredi e loro manutenzione	//	//	//
Traslochi	//	//	//
Fotocopiatrici	//	//	//
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	//	//	//
Oneri di sistemazione dell'area	//	//	//
Manutenzioni ordinarie e straordinarie del bene immobiliare	**21.364,00**	**Rendiconto di gestione periodo 2017/2018**	**Sulla base del rendiconto di gestione del concessionario uscente**

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi elettricità per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	**euro 126.900,00 (elettricità euro 38.719,00 periodo 01.04.2017-31.03.2018; riscaldamento euro 88.181,00 stagione 2016/2017)**	**Ufficio Recupero Utenze**	**Sulla base della richiesta di rimborso alla Città**
Consumi di acqua	**euro 10.552,00 (anno 2017)**	**Ufficio Recupero Utenze**	**Sulla base della richiesta di rimborso alla Città**
Servizi di pulizia	//	//	//
Servizi di sorveglianza	//	//	//
Servizi relativi alla sicurezza	//	//	//
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	//	//	//
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	//	//	//

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			Spese delle utenze: La concessione scaduta poneva a carico del concessionario il 20% delle spese riferite alla parte sportiva e il 100% delle spese riferite alla parte commerciale. Il provvedimento deliberativo prevede che il concorrente possa proporre in sede di offerta una percentuale delle utenze a proprio carico compresa tra il 100% ed il 35% per la parte sportiva di pubblico interesse; le utenze relative alla parte sportiva di mercato e alla parte commerciale saranno interamente a carico dell'aggiudicatario. **Manutenzione ordinaria e straordinaria:** La concessione scaduta poneva le spese interamente a carico del concessionario.

			Il provvedimento deliberativo pone le spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI
L'impianto cittadino è un punto di riferimento storico per la pratica della scherma a livello cittadino.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME
Il bando di gara prevede tra le finalità sociali la messa a disposizione gratuita del complesso sportivo a favore delle scuole, dei servizi sociali, dei centri socio-terapici, delle comunità alloggio ed educativa territoriale.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....
.....
.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE
No in quanto trattasi di impianto a rilevanza cittadina.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:
.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE
Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 5 aprile 2019