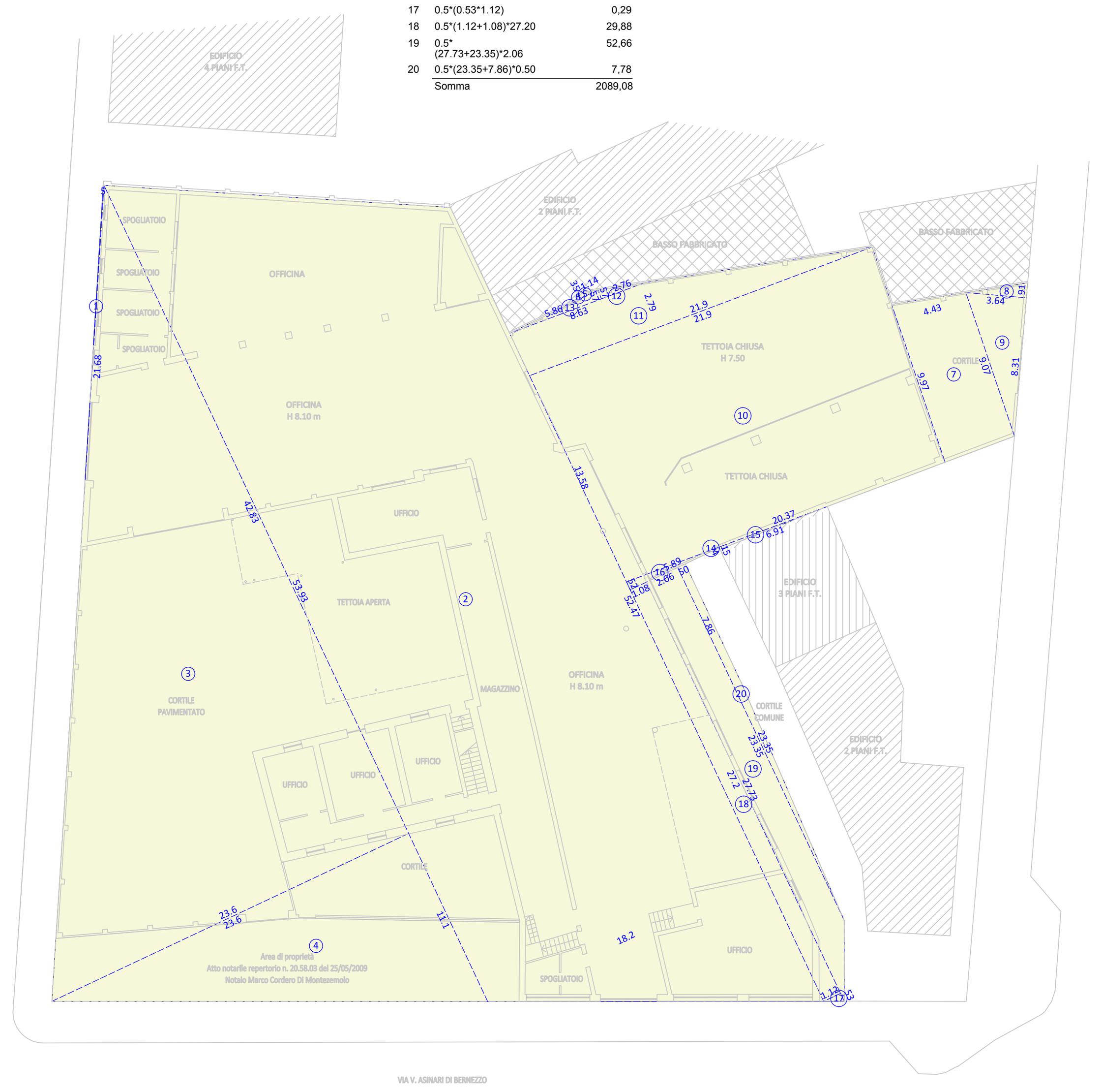
SUPERFICIE FONDIARIA

2089.08 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5*(0.05*21.68)	0,53
2	0.5*(52.47+53.93)*18.20	968,21
3	0.5*(23.60*42.83)	505,34
4	0.5*(11.10*23.60)	130,93
5	0.5*(0.35*1.14)	0,20
6	0.5*(0.11*0.35)	0,02
7	0.5*(9.97+9.07)*4.43	42,18
8	0.5*(3.64*0.91)	1,65
9	0.5*(8.31*3.64)	15,11
10	0.5*(20.37+21.90)*13.58	287,10
11	0.5*(21.90+8.63)*2.79	42,58
12	0.5*(0.57*2.76)	0,79
13	0.5*(5.86*0.57)	1,67
14	0.5*(0.15*0.01)	0,00
15	0.5*(6.91*0.15)	0,50
16	0.5*(0.52+0.04)*5.89	1,66
17	0.5*(0.53*1.12)	0,29
18	0.5*(1.12+1.08)*27.20	29,88
19	0.5*(27.73+23.35)*2.06	52,66
20	0.5*(23.35+7.86)*0.50	7,78
	Somma	2089,08



PIANTA PIANO TERRA 1:100

AREA A PARCHEGGIO

1026,63 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	6.07*5.10	30,97
2	0.5*(0.32*0.16)	0,03
3	0.5*(0.32+0.07)*11.89	2,37
4	0.5*(21.52+18.98)*4.50	91,12
5	0.5*(0.35*0.16)	0,03
6	0.5*(5.50*0.35)	0,97
7	0.5*(0.08*1.20)	0,05
8	0.5*(0.00*0.08)	0,00
9	3.25*2.83	9,19
10	0.5*(2.44+2.83)*6.09	16,04
11	0.5*(2.44+0.31)*4.61	6,34
12	3.10*11.37	35,23
13	4.24*3.64	15,41
14	0.5*(2.61+2.40)*0.07	0,18
15	0.5*(2.40+1.03)*0.23	0,39
16	0.5*(4.13*4.62)	9,54
17	0.5*(9.03+8.94)*0.41	3,66
18	0.5*(8.94+2.95)*2.84	16,88
19	0.5*(2.95+0.63)*0.84	1,50
20	0.5*(0.15*0.16)	0,01
21	0.5*(0.47*0.15)	0,03
22	4.09*5.86	23,93
23	11.22*10.10	113,28
24	0.5*(10.10+6.55)*1.22	10,12
25	0.5*(14.64+7.41)*6.80	74,94
26	0.5*(5.67*3.41)	9,67
27	0.5*(4.77*5.67)	13,52
28	0.5*(9.52+4.48)*6.00	42,00
29	0.5*(0.62*8.36)	2,61
30	0.5*(0.52*0.62)	0,16
31	23.84*5.69	135,64
32	0.5*(25.47+13.29)*11.69	226,56
33	0.5*(17.79+7.16)*10.20	127,21
34	0.5*(1.97*2.05)	2,02
35	0.5*(5.10*1.97)	5,03
	Somma	1026,63

PIANTA PIANO TERRA 1:100

AREA LIBERA

995.96 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5*(8.33+7.85)*7.48	60,48
2	0.5*(6.88+8.83)*4.50	35,35
3	8.83*4.84	42,69
4	0.5*(0.32*0.16)	0,03
5	0.5*(0.32+0.07)*11.89	2,37
6	0.5*(11.03+9.53)*2.62	26,93
7	0.5*(3.99*7.24)	14,46
8	0.5*(2.29*3.99)	4,57
9	0.5*(2.67*6.16)	8,21
10	6.16*10.48	64,51
11	0.5*(24.79+28.67)*0.12	3,34
12	0.5*(28.67+23.13)*11.37	294,54
13	0.5*(10.14*4.79)	24,26
14	0.5*(18.34*10.14)	92,99
15	0.5*(1.02*3.33)	1,70
16	0.5*(0.33*1.02)	0,17
17	0.5*(13.45+17.28)*1.18	18,09
18	0.5*(16.96+17.28)*1.07	18,36
19	0.5*(16.54+16.12)*3.57	58,31
20	0.5*(0.04*16.10)	0,31
21	0.5*(0.01*0.04)	0,00
22	0.5*(24.23+19.73)*8.33	183,00
23	0.5*(4.19*18.51)	38,74
24	0.5*(1.22*4.19)	2,55
	Somma	995,96

PIANTA PIANO TERRA 1:100

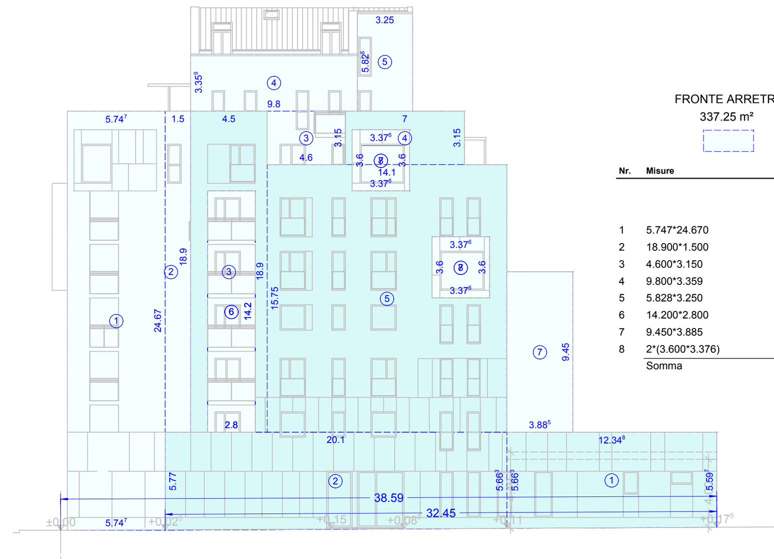
AREA A VERDE SU TERRAPIENO

592.61 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5*(11.03+9.53)*2.62	26,93
2	0.5*(3.99*7.24)	14,46
3	0.5*(2.29*3.99)	4,57
4	5.49*1.83	10,07
5	0.5*(1.83+1.33)*0.50	0,79
6	0.5*(2.58*12.27)	15,81
7	0.5*(12.27+6.02)*10.91	99,82
8	0.5*(13.49+7.88)*7.62	81,35
9	0.5*(7.88+6.37)*0.90	6,38
10	0.5*(6.37+0.03)*0.41	1,31
11	0.5*(9.62*8.59)	41,29
12	0.5*(11.05*9.62)	53,14
13	0.5*(7.75+3.02)*3.57	19,24
14	0.5*(0.01*0.01)	0,00
15	0.5*(3.01*0.01)	0,01
16	0.5*(26.35+22.03)*3.16	76,55
17	0.5*(3.50*6.54)	11,45
18	0.5*(15.49*3.50)	27,11
19	0.5*(0.01*0.62)	0,00
20	0.5*(2.16*0.01)	0,01
21	0.5*(10.82+9.71)*0.02	0,23
22	0.5*(9.71+3.04)*0.10	0,62
23	0.5*(2.26*1.08)	1,22
24	7.13*3.33	23,76
25	0.5*(7.13+1.08)*13.08	53,65
26	0.5*(12.14+12.05)*0.50	6,01
27	0.5*(12.05+9.12)*1.25	13,26
28	0.5*(0.78*2.28)	0,89
29	0.5*(6.84*0.78)	2,67
	Somma	592,60

PIANTA PIANO TERRA 1:100

ALLINEAMENTO FRONTI



PROSPETTO VIA SINARI 1:200

FRONTE ARRETRATO

337.25 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	5.747*24.670	141,767
2	18.900*1.500	28,350
3	4.600*3.150	14,490
4	9.800*3.359	32,918
5	5.828*3.250	18,939
6	14.200*2.800	39,760
7	9.450*3.885	36,714
8	2*(3.600*3.376)	24,306
	Somma	337,244

FRONTE ALLINEATO

449.52 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5*(5.663+5.597)*12.348	69,515
2	0.5*(5.770+5.663)*20.100	114,899
3	18.900*4.500	85,050
4	7.000*3.150	22,050
5	15.750*14.100	222,075
6	-(14.200*2.800)	-39,760
7	-2*(3.600*3.376)	-24,306
	Somma	449,523

FRONTE ARRETRATO

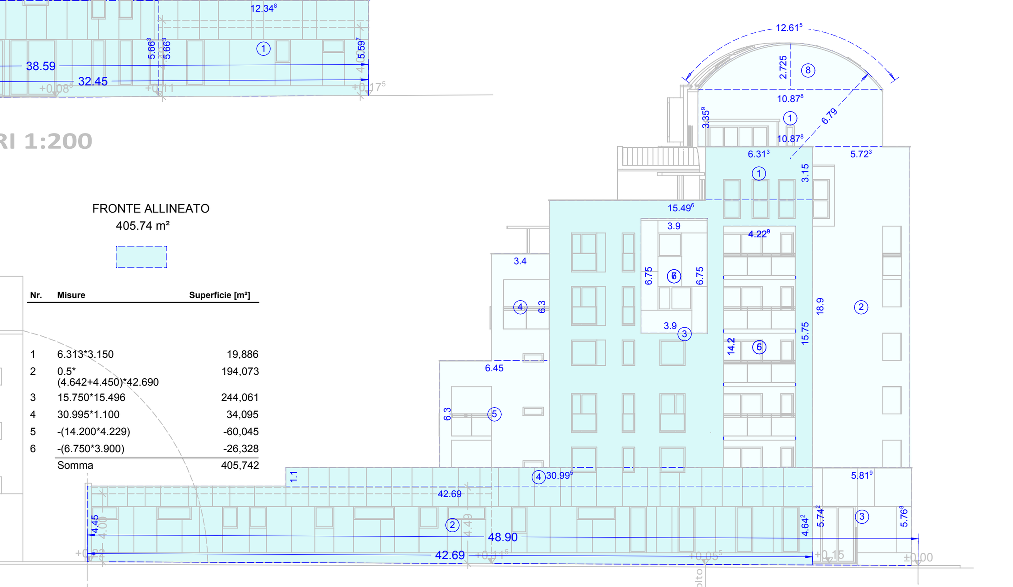
347.25 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	10.878*3.359	36,538
2	18.900*5.723	108,167
3	0.5*(5.742+5.768)*5.819	33,491
4	6.300*3.400	21,420
5	6.450*6.300	40,635
6	14.200*4.229	60,045
7	6.750*3.900	26,328
8	(6.79*(12.615-10.878)+10.878*2.725)/2	20,268
	Somma	347,25

FRONTE ALLINEATO

405.74 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	6.313*3.150	19,886
2	0.5*(4.642+4.450)*42.690	194,073
3	15.750*15.496	244,061
4	30.995*1.100	34,095
5	-(14.200*4.229)	-60,045
6	-(6.750*3.900)	-26,328
	Somma	405,742

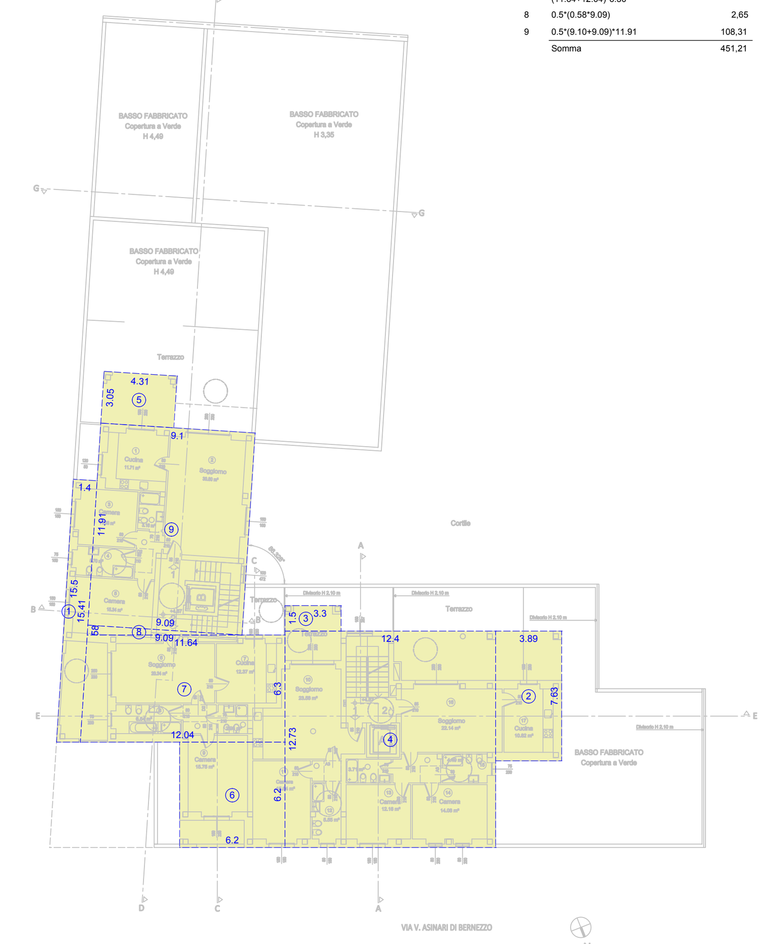


PROSPETTO VIA ASINARI INT 119 1:200

SUPERFICIE COPERTA

451.22 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	0.5*(15.41+15.50)*1.40	21,63
2	7.63*3.89	29,64
3	3.30*1.50	4,95
4	12.73*12.40	157,85
5	4.31*3.05	13,14
6	6.20*6.20	38,44
7	0.5*(11.64+12.04)*6.30	74,60
8	0.5*(0.58*9.09)	2,65
9	0.5*(9.10+9.09)*11.91	108,31
	Somma	451,21



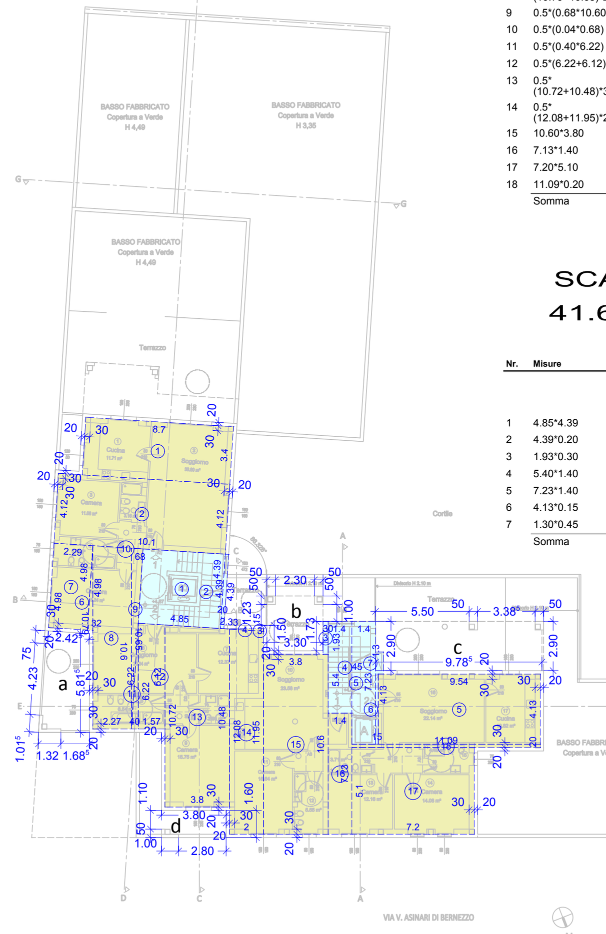
PIANTA PIANO 1° 1:100

SLP 1° 2° 3°

315.39 m²

SCALE

41.63 m²



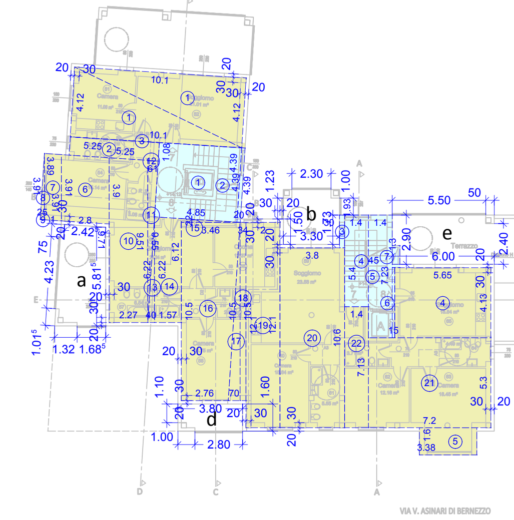
PIANTA PIANO 1° 1:100

SLP 4°

280.04 m²

SCALE

41.63 m²



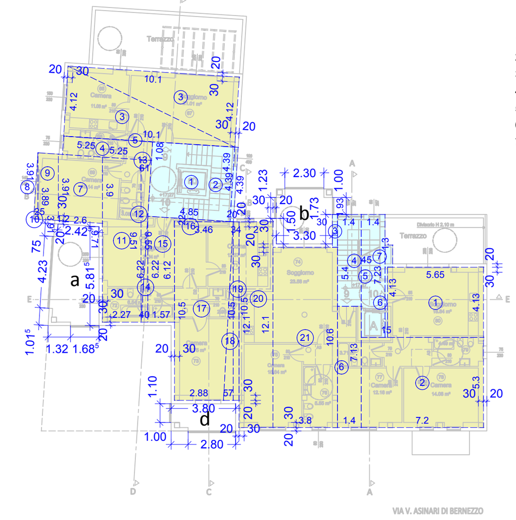
PIANTA PIANO 4° 1:100

SLP 5°

274.64 m²

SCALE

41.63 m²



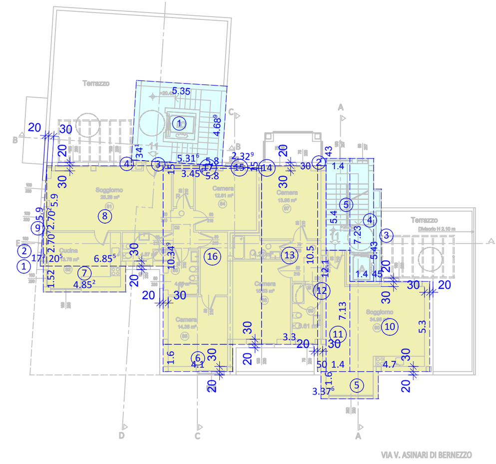
PIANTA PIANO 5° 1:100

SLP 6°

198.30 m²

SCALE

45.32 m²



PIANTA PIANO 6° 1:100

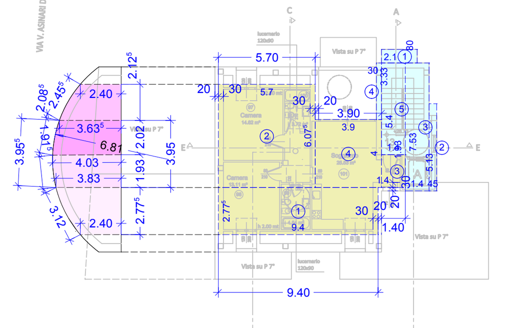
SLP 8°

H Media 3.58

79.01 m²

282.77 m³

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	9.400*2.775	26,083
2	6.075*5.700	34,626
3	1.930*1.400	2,702
4	4.000*3.900	15,600
	Somma	79,011



PIANTA PIANO 8° 1:100

SCALE

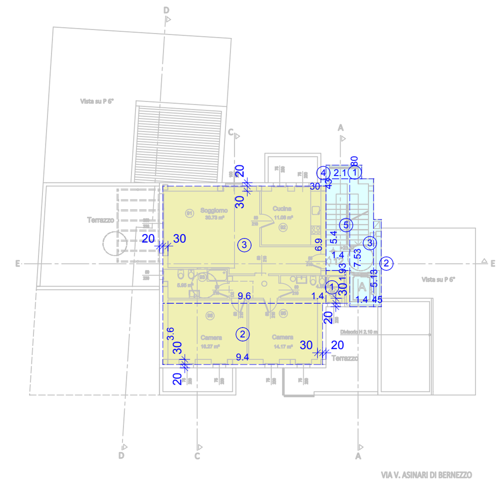
23.09 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	2.10*0.80	1,68
2	5.13*0.45	2,31
3	7.53*1.40	10,54
4	[illegible]	1,00
5	5.40*1.40	7,56
	Somma	23,09

SLP 7°

102.78 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	1.93*1.40	2,70
2	[illegible]	33,84
3	9.60*6.90	66,24
	Somma	102,78



PIANTA PIANO 7° 1:100

SCALE

22.22 m²

Nr.	Misure	Superficie [m²]
1	2.10*0.80	1,68
2	5.13*0.45	2,31
3	7.53*1.40	10,54
4	0.43*0.30	0,13
5	5.40*1.40	7,56
	Somma	22,22

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE FONDIARIA
2089,08 mq

AREA NORMATIVA M2
ZONA URBANA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA

CLASSE IDROGEOLOGICA
CLASSE I (P)

INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIO
1,35 mq/mq

S.L.P AMMESSA
1456,54+285,66+145,65 **= mq 1887,85**

SUPERFICIE COPERTA AMMESSA
2089,08*2/3=**1392,72 mq**

SUPERFICIE COPERTA PIANO 1°
451,22 mq

Piano 1°superficie scale
41,63 mq

superficie scale deducubile
10% superficie coperta
451,22*10% =45,22 >41,63 = **41,63 mq**

S.L.P 1°2°3°
357,02-41,63 = 315,39x3
946,17 mq

SUPERFICIE COPERTA PIANO 4°
451,22 mq

Piano 4°superficie scale
41,63 mq

superficie scale deducubile
10% superficie coperta
451,22*10% =45,22 >41,63 = **41,63 mq**

S.L.P 4°
321,67-41,63=
280,04 mq

SUPERFICIE COPERTA PIANO 5°
451,22 mq

Piano 5°superficie scale
41,63 mq

superficie scale deducubile
10% superficie coperta
451,22*10% =45,22 >41,63 = **41,63 mq**

S.L.P 5°
316,27-41,63=
274,64 mq

SUPERFICIE COPERTA PIANO 6°
451,22 mq

Piano 6°superficie scale
45,32 mq

superficie scale deducubile
10% superficie coperta
451,22*10% =45,22 <45,32 = **45,22 mq**

S.L.P 6°
243,62 -45,22=
198,40 mq

SUPERFICIE COPERTA PIANO 7°
451,22 mq

Piano 7°superficie scale
22,22 mq

superficie scale deducubile
10% superficie coperta
451,22*10% =45,22 >22,22 = **22,22 mq**

S.L.P 7°
125 -22,22=
102,78 mq

SUPERFICIE COPERTA PIANO 8°
451,22 mq

Piano 8°superficie scale
23,09 mq

superficie scale deducubile
10% superficie coperta
451,22*10% =45,22 >23,09 = **23,09 mq**

S.L.P 8°
102,10 -23,09=
79,01 mq

TOTALE SLP 1881,04 mq < 1887,85

AREA LIBERA
995,96 mq

SUPERFICIE COPERTA
1093,12 mq < 2/3 Sup.Fondiaria< 1392,72

AREA A VERDE RICHIESTA
995,96*50%= **497,98 mq**

AREA VERDE IN PROGETTO
592,61 mq

area su terrapieno
592,61 mq

VOLUMETRIA
(1881,36)*3=**5644,08 mc**

AREA A PARCHEGGIO RICHIESTA
1881,36*50%=**940,68 mq**

AREA A PARCHEGGIO IN PROGETTO
1026,63 mq

SUPERFICIE AERAZIONE RICHIESTA

superficie autorimessa coperta
488,13 mq

superficie aerazione
1/25*488,13= **19,52 mq**

SUPERFICIE AERAZIONE IN PROGETTO
(6,83*3,30+1,49*2,50)=**26,26 mq >19,52 mq**

ALTEZZA MASSIMA
Via Asinari di Bernezzo int 119
14,5+(15/3)+(0,15*6)=**20,40 m**

ALTEZZA MASSIMA IN PROGETTO
20,22m **<20,22 m**

ALTEZZA MASSIMA
Via Asinari di Bernezzo
1,1*(14,5+(15/3))=28,18= 27,50+0,15*9=**28,85 m**

ALTEZZA MASSIMA IN PROGETTO
28,95m **>28,85 m**

area eccedenza 18,92 mq

area riduzione 133,14 > 18,92 mq

VERIFICA BALCONI

a
(1.015+4.23+0.75+2.42+5.815+1.685+1.32)=17.24*2/3=**11.49m**
sup. chiusa (5.815+2.42+0.75+1.015+1.32)=**11,32m<11.49m**
b
(3.3+1.5+1.23+0.5+0.5+2.3+0.5+0.5+1+1.73)=13,06*2/3=**8,70m**
sup. chiusa (1.73+3.3+1.5+.5+.5+.5+.5)=**8,53m<8,70m**
c
(9.785+2.9+5.5+0.5+3.385+0.5+2.9)=25,56*2/3=**17,04m**
sup. chiusa (0.5+0.5+2.9+2.9+9.785)=**16,58m<17,04m**
d
(3.8+1.6+2.8+1+.5+1.1)=10,8*2/3=**7,2m**
sup. chiusa (3.8+1.6+1+0.5)=**6,90m<7,2m**
e
(6+2.9+5.5+0.5+0.5+2.4)=17,8*2/3=**11,86m**
sup. chiusa (6+2.9+0.5+0.5)=**9,90m<11,86m**

ALLINEAMENTI ART. 29

Via Asinari di Bernezzo
Area fronte
786,77 mq

50% area fronte
786,77*50%=393,38 mq

Area fronte allineato
449,52 mq> 393,38 mq

Linea di spiccato
38,59 m

50% linea di spiccato totale
38,59*50%= 19,29 m

Linea di spiccato allineata
32,45 m > 19,45 m

Via Asinari di Bernezzo int. 119
Area fronte
752,99 mq

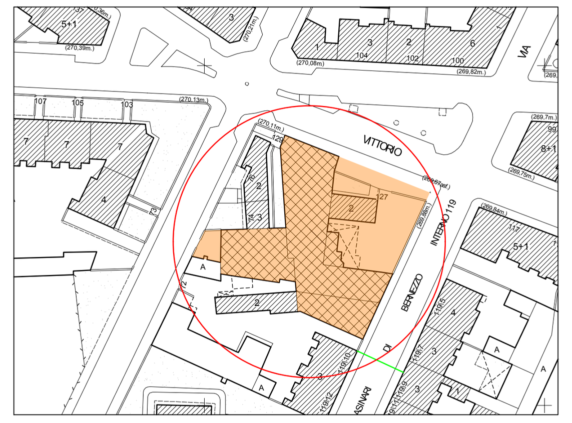
50% area fronte
752,99*50%=376,49 mq

Area fronte allineato
405,74 mq> 376,49 mq

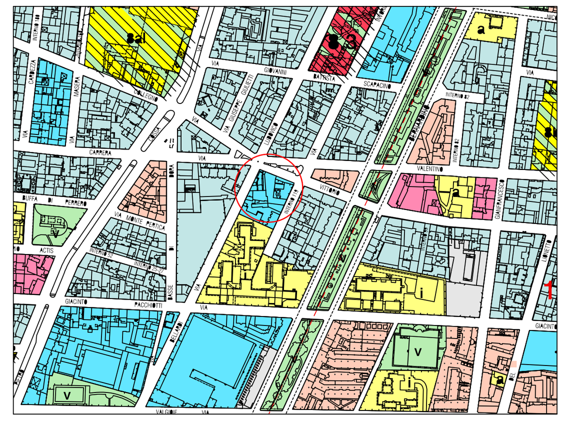
Linea di spiccato
48,90 m

50% linea di spiccato totale
48,90*50%= 24,45 m

Linea di spiccato allineata
42,69 m > 24,45 m



ESTRATTO MAPPA TECNICA 1:1000



ESTRATTO P.R.G 1:5000

COMUNE DI TORINO

VIA ASINARI DI BERNEZZO 127

PROGETTO NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE 9 PIANI F.T
AUTORIMESSE FUORI TERRA

LA PROPRIETA': GESTINORD S.R.L
Via N. Bianchi 54 TORINO
C.F. 06802020013

PROGETTO: Arch. Alessandro LUSSOGLIO
Via Bravin, 3
10149 Torino
C.F. LSSLSN66PO3L219J
Tel. e Fax. 011/253348
N°O. 4384

DATA	MODIFICHE	CALCOLI PLANOVOLUMETRICI	TAVOLA
MARZO 2018			2
SCALA 1/200			