

MECC. N. 2018 03773/088

CITTA' DI TORINO

CITTA' DI TORINO  
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E  
QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI  
Arch. Rosa Gilardi

Cons.Circ.le  
Doc.n. 87/18

- Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5  
del 11 settembre 2018

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO  
CORRENTI ALFREDO  
FURCOLO EMANUELA  
MALINARICH DANIELE

ARENA ALICE  
DEL MARE FABIO  
GAGLIARDI MARIA  
MARTINA LUIGI

COLIA ENRICO  
FRISINA PASQUALE  
IPPOLITO ANTONINO  
MARTUCCI DENIS STEFANO

MASERA ALBERTO  
PALMIERI MARTA  
TETRO GREGORIO

MONACHINO MARTINA  
PASQUALI LAURA  
TOSTO SIMONE

OLIVA MONICA  
POLICARO PAOLO

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: AJETTI/BATTAGLIA/MORFINO/TASSONE

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Fabio DI MARCO

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE N. 318 AL P.G.R., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA SITA IN VIA PIANEZZA NN. 256 - 258. ADOZIONE - RICHIESTA PARERE

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE N. 318 AL P.G.R., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA SITA IN VIA PIANEZZA NN. 256 - 258. ADOZIONE - RICHIESTA PARERE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con la Coordinatrice della IV Commissione di Lavoro Permanente Alice ARENA, riferisce:

La Divisione Urbanistica e Territorio con nota prot. 3097 6.10.318 del 31/7/2018 e pervenuta a questa Circoscrizione in data 7 agosto 2018 - prot. 9654 - ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5 ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul decentramento in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

Il provvedimento riguarda due aree attigue delimitate a nord da via delle Primule e a sud dalla strada di Pianezza, entrambe attualmente destinate dal P.R.G. a servizi pubblici e inserite in un tessuto urbano fortemente determinato dall'asse viario est-ovest di via Pianezza.

Nella zona sono stati recentemente realizzati rilevanti interventi edilizi-urbanistici, tra i quali la struttura ad uso prevalentemente terziario e di ricerca, al civico 289 di via Pianezza, denominata "Palazzo Leonardo", la concessionaria della Peugeot ed il centro sportivo comunale.

Sulla prima delle due aree suddette, di estensione pari a circa 21.100 metri quadrati, insiste un complesso edilizio costituito da diversi fabbricati ad uno o due piani fuori terra, adibiti ad autorimessa, officina, ricovero mezzi, uffici e magazzini, con locali pertinenziali e tettoie.

Tali immobili sono destinati dal vigente P.R.G. a Servizi pubblici "S", lettera "t - Aree per attrezzature e impianti tecnologici" in quanto funzionali con l'attività della centrale termoelettrica Torino nord, ora dismessa. Tale scelta pianificatoria attualmente non appare più giustificata e rende, inoltre, difficilmente perseguibile un diverso impiego degli immobili, che risultano, infatti, inutilizzati con pregiudizio dello stato di conservazione dell'area.

La Proprietà ha presentato istanza di variante proponendo la modifica della destinazione urbanistica verso un'area di trasformazione caratterizzata da una destinazione prevalentemente terziaria che consenta l'integrazione con il tessuto circostante.

Valutando la proposta coerente con le esigenze di recupero di parte dei fabbricati esistenti e dell'area, si ritiene di pubblico interesse incentivare l'insediamento di attività economiche in grado di richiamare operatori qualificati, con ricaduta positiva sull'occupazione; a tal fine la variante oggetto del presente provvedimento prevede la creazione di una nuova Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) per la realizzazione di un ambito caratterizzato da destinazioni terziarie e relative attività di supporto.

In particolare, la proposta progettuale prevede la realizzazione di un nuovo edificio in sostituzione di quelli esistenti, la realizzazione di un ampio parcheggio interrato, la sistemazione

dell'area libera a verde ed il recupero dell'edificio storico, realizzato all'inizio degli anni venti del novecento, quale memoria del sito industriale preesistente.

La seconda delle due aree oggetto del presente provvedimento, attigua all'area di cui sopra e delimitata a nord da via delle Primule, è compresa nell'area verde di oltre 100.000 metri quadrati recentemente riqualificata e resa accessibile al pubblico grazie all'interramento della centrale termoelettrica ivi insistente e al trasferimento di parte degli impianti nella centrale di cogenerazione, cosiddetta "Centrale Torino nord", ed allo smantellamento della centrale del Quartiere Vallette.

In particolare, con l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo parco pubblico sull'area della ex centrale termoelettrica, viene prevista l'eliminazione della cesura tra le due aree esistenti e completato il Parco delle Vallette.

Con il presente provvedimento di variante si procede altresì alla modifica della destinazione urbanistica dell'area esterna al perimetro della nuova Z.U.T., di forma triangolare, compresa tra via Pianezza e via delle Primule, da Servizi pubblici lettera "p" a lettera "v", al fine di integrarla nel più ampio contesto destinato a verde pubblico.

Tale modifica comporta unicamente il passaggio da una categoria di servizio pubblico ad un'altra e, pertanto, ai sensi dell'articolo 17, comma 12 lettera g), della L.U.R., non costituisce variante al P.R.G..

La proposta di parere è stata esaminata e discussa nella riunione di IV Commissione permanente di lavoro del 6 settembre 2018.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto l'art. 63 dello Statuto;
- visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1° gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;
- visti gli artt. 49 e 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento, è:
- favorevole sulla regolarità tecnica
- dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- viste le disposizioni legislative sopra richiamate

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere, parere favorevole condizionato da un aumento della visibilità lato parco Vallette attraverso recinzioni filtranti o aumento illuminazione.



Il verbale della seduta di cui fa parte il presente estratto è stato approvato seduta stante.

In originale firmato:

IL PRESIDENTE  
Marco NOVELLO

IL SEGRETARIO  
Dott. Fabio DI MARCO

---

Pubblicata dal 17 settembre 2018

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL SEGRETARIO  
Dott. Fabio DI MARCO

