

18/03153/120

ALL. N. 4



CITTA' DI TORINO

AREA EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. n. 3090
Cat. 62050 Fasc. 21
Del 27 MAR. 2018
AOO 056

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
AREA INFRASTRUTTURE
SERVIZIO URBANIZZAZIONI

Divisione Infrastrutture e Mobilità
Area Infrastrutture
Servizio Urbanizzazioni
Prot. 7624
Cat. 06 Cl. 50 Fasc. 15
Data 26 MAR. 2018
Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta

Direzione Edilizia e Ambiente
Area Edilizia Privata
alla c.a. arch. Silvia FANTINO



sede

U220 - In S. VIA PALMA DI CESNOLA

PG/pg

Oggetto: Istanza Permesso di Costruire convenzionato ai sensi della legge 106/2011 art.14 del DPR 380/2001- prof. edilizio 2017-15-6427 Nisida srl, Via Palma di Cesnola 116 - Torino - PARERE FAVOREVOLE di competenza

In riferimento alla richiesta di parere da parte di codesto servizio, del 23 novembre 2017, prot. 26124, è stato indetta la riunione di Servizio in data 13 dicembre 2017, durante la quale, poiché non sono state presentate proposte di riqualificazione o valorizzazione dello spazio pubblico circostante, si è deciso di verificare in loco le eventuali necessità sul suolo pubblico adiacente e circostante l'intervento.

A seguito di sopralluoghi ed incontri avvenuti con i proponenti, verificata la proposta della proprietà Nisida Srl, gli elaborati di supporto a firma del geom. Chinè, si ritiene di poter esprimere PARERE FAVOREVOLE alle opere di parziale rifacimento del marciapiede di via Palma di Cesnola come da elaborati allegati.

Con l'occasione si ricorda che prima dell'inizio delle opere, dovranno essere chieste le opportune autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per l'area di cantiere, di manomissione suolo pubblico e se necessaria, richiesta di provvedimento viabile al Settore Concessioni Occupazioni Temporanee Suolo Pubblico via Moretta n. 69, utilizzando il modello reperibile alla pagina web: www.comune.torino.it - Canali tematici - Tasse e tributi - COSAP temporanea - Modulistica - Modulo per lavori di scavo nel sottosuolo (allacciamenti, sondaggi).





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 3090
Cat. 6, 91, 50 Fasc. 2, 1
Del 27 MAR. 2018

AOO 056

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
AREA INFRASTRUTTURE
SERVIZIO URBANIZZAZIONI

Divisione Infrastrutture e Mobilità Area Infrastrutture Servizio Urbanizzazioni		
Prot. <u>7614</u>		
Cat. <u>06</u>	Cl. <u>50</u>	Fasc. <u>15</u>
Data <u>26 MAR. 2018</u>		
Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta		

Direzione Edilizia e Ambiente
Area Edilizia Privata
alla c.a. arch. Silvia FANTINO



sede

U.220 - A.S. VIA PALMA DI CESNOLA

13/pg

Oggetto: Istanza Permesso di Costruire convenzionato ai sensi della legge 106/2011 art.14 del DPR 380/2001- prot. edilizio 2017-15-6427 Nisida srl, Via Palma di Cesnola 116 – Torino – PARERE FAVOREVOLE di competenza

In riferimento alla richiesta di parere da parte di codesto servizio, del 23 novembre 2017, prot. 26124, è stato indetta la riunione di Servizio in data 13 dicembre 2017, durante la quale, poiché non sono state presentate proposte di riqualificazione o valorizzazione dello spazio pubblico circostante, si è deciso di verificare in loco le eventuali necessità sul suolo pubblico adiacente e circostante l'intervento.

A seguito di sopralluoghi ed incontri avvenuti con i proponenti, verificata la proposta della proprietà Nisida Srl, gli elaborati di supporto a firma del geom. Chinè, si ritiene di poter esprimere PARERE FAVOREVOLE alle opere di parziale rifacimento del marciapiede di via Palma di Cesnola come da elaborati allegati.

Con l'occasione si ricorda che prima dell'inizio delle opere, dovranno essere chieste le opportune autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per l'area di cantiere, di manomissione suolo pubblico e se necessaria, richiesta di provvedimento viabile al Settore Concessioni Occupazioni Temporanee Suolo Pubblico via Moretta n. 69, utilizzando il modello reperibile alla pagina web: www.comune.torino.it - Canali tematici - Tasse e tributi - COSAP temporanea - Modulistica - Modulo per lavori di scavo nel sottosuolo (allacciamenti, sondaggi).





COMUNE DI TORINO

Via Luigi Palma di Cesnola, 112-114

Proprietà

NISIDA S.r.l.

Via Onorato Vigliani n.143/B

Allegato a

**PROGETTO AI SENSI L.106/2011
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
A COMMERCIALE E PALAZZINA UFFICI**

***"RELAZIONE ILLUSTRATIVA
INTERVENTO RIFACIMENTO
MARCIAPIEDE PUBBLICO"***

L'intervento di cui all'oggetto della presente prevede, come meglio specificato nel computo metrico estimativo e relativa planimetria generale in allegato, il rifacimento di due tratti di marciapiede su Via Palma di Cesnola.

In specifico, è prevista la rimozione integrale del tappeto di usura esistente e conseguente trasporto del materiale di risulta a discarica, oltre alla rimozione delle guide (cordoli) in pietra. Quest'ultime verranno ripulite, stoccate e riutilizzate qualora integre o, in caso contrario, sostituite con elementi di analoga tipologia.

Si provvederà successivamente alla pulizia del sottofondo inerte, allo scavo laddove necessario, alla ricostituzione del piano originario ed al livellamento con riporti di materiale inerte qualora venissero riscontrati avvallamenti dovuti a cedimenti; di seguito rullatura, compattazione del sottofondo e formazione massetto in calcestruzzo cementizio con caratteristiche idonee alla posa di nuovo tappeto di usura; il tutto avendo cura di riposizionare i chiusini esistenti in quota corrispondente al piano finale marciapiede.

Contestualmente alle operazioni sopradescritte, prima della rullatura finale, verranno riposizionate le guide in pietra rimosse oltre alle guide nuove in sostituzione di quelle danneggiate e scartate, avendo cura di provvedere alla formazione di idoneo letto di posa in cls, oltre a ripristinare la planarità del filo marciapiede, tenendo conto delle pendenze necessarie (2% o come da eventuali diverse indicazioni degli U.T.C.) al deflusso delle acque meteoriche verso strada.

In ultimo, è prevista la realizzazione di pavimentazione, costituita da tappetino in asfalto colato.

Nel corso delle operazioni, oltre alle misure preventive di cui al Dlgs. 81/08, verranno attuate tutte le procedure necessarie a garantire la viabilità pedonale e veicolare, realizzando i necessari percorsi alternativi provvisti di opportune segnalazioni diurne e notturne.





COMUNE DI TORINO

Via Luigi Palma di Cesnola, 116

Proprietà

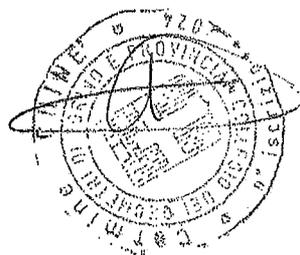
NISIDA S.r.l.

Via Onorato Vigliani n.143/B

Allegato a

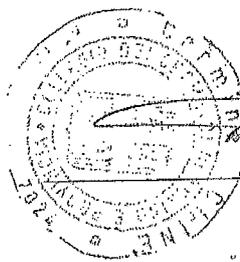
**PROGETTO AI SENSI L.106/2011
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
A COMMERCIALE E PALAZZINA UFFICI**

***"Computo metrico estimativo opere
sistemazione/rifacimento marciapiede pubblico"***



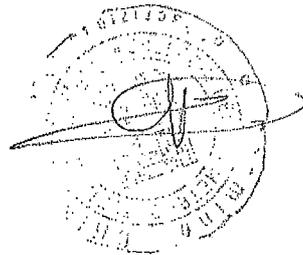
Di seguito computo metrico rifacimento marciapiede pubblico antistante rispetto all'immobile oggetto di intervento.

Il computo metrico prevede intervento per una superficie, compresi i cordoli a ridosso carreggiata, per una superficie pari a mq. 285, valutato in base al prezzario opere pubbliche Regione Piemonte vers. 2016



Or	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unita rio	TOTALE
1	01.A23.B95.005	Rifilatura di scavi in sovrastrutture stradali, prima o dopo l'esecuzione degli stessi, per ripristini, con taglio della pavimentazione rettilinea netto e regolare, al limite della rottura in figure geometriche regolari eseguito con macchine operatrici a lama circolare rotante raffreddata ad acqua e funzionante con motore a scoppio o diesel, fino alla profondità di cm 10 in conglomerato MISURAZIONI: rifilatura del sedime stradale a ridosso del bordo marciapiede ed a SOMMANO m		129,00	1,000	129,00			
						129,00	5,41	697,89	
2	01.A23.B60.025	Estrazione manuale di guide o cordoni, con trasporto fino alla distanza di m 50 Cordoni da cm 30, con demolizione retrostante delle sedi bitumate per la parte strettamente indispensabile. MISURAZIONI: estrazione cauta del cordolo per poterlo riutilizzare in seguito senza SOMMANO m		129,00	1,000	129,00			
						129,00	23,04	2972,16	
3	01.P18.P00.003	Cordoni retti o curvi di gneiss o simili, dell'altezza di cm 25, con smusso di cm 2, con faccia vista lavorata per un'altezza di almeno cm 18 a punta fine o fiammata come per la faccia piana o a piano naturale di cave (non segati) nel caso di pietra tipo luserna, rifilati nei giunti per un perfetto combaciamento e per cm 3 di profondità nella faccia opposta a quella vista, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,80 Retti, della larghezza di cm 30 MISURAZIONI: reintegrazione dei cordoli danneggiati (30%) SOMMANO m	0,30	129,00		38,70			
						38,70	32,28	1249,24	
4	01.A23.A90.010	Posa in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente: - lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche; - lo strato di conglomerato cementizio (cemento mg 15, sabbia m ³ 0,400, ghialetta m ³ 0,800) per la formazione del letto di posa dei cordoli, dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilatura dei giunti e il ripassamento durante e dopo la posa; - la sigillatura con pastina di cemento colata - Interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino con scavo eseguito a macchina MISURAZIONI: posa in opera di cordoli SOMMANO m		129,00		129,00			
						129,00	25,58	3299,82	
5	01.A01.B10.030	Scavo di materiali di qualsiasi natura, per ripristini o risanamenti per una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale. per profondità fino a Cm 20 eseguito a macchina MISURAZIONI: demolizione del marciapiede e del sottofondo SOMMANO m ²		129,00	2,800	361,20			
						361,20	10,47	3781,76	
6	01.A21.A60	Regolarizzazione e rifilatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il		129,00	2,800	361,20			
	01.A21.A60.010	Su marciapiedi SOMMANO m ²				361,20	2,52	910,22	
7	01.A23.A10.005	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm ² , su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo SOMMANO m ²		129,00	2,800	361,20			
						361,20	17,04	6154,85	
8	01.A23.A30.005	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% Per uno spessore pari a cm 2		129,00	2,800	361,20			

		SOMMANO m²				361,20	25,29	9134,75
9	01.A01.B10.005	Scavo di materiali di qualsiasi natura in ambito urbano, fino ad una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale, per profondità fino a						
		Cm 20 eseguito a macchina	129,00		0,300	38,70		
		(potizzato cm 30 larghezza 95*0,30				38,70	7,87	304,57
		SOMMANO m²						
6	01.A21.A60	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il						
	01.A21.A60.010	Su carreggiate stradali e su banchine	129,00		0,300	38,70		
						38,70	1,68	65,02
		SOMMANO m²						
6	01.A22.B05.030	Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni della città compreso l'onere della cilindatura con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate						
		Steso a mano per uno spessore compreso pari o oltre cm 14, ad una ripresa	129,00		0,300	38,70		
						38,70	31,60	1222,92
		SOMMANO m²						
11	01.A21.B35.005	Sigillatura di lesioni presenti sulla pavimentazione, delle zone perimetrali di ripristini, nonché nella zona di contatto tra la pavimentazione e la parete verticale del cordolo, effettuata con speciale mastice di bitume modificato con polimeri così come descritto all'articolo 10a59005, colato a caldo previa pulizia, asportazione di eventuali irregolarità superficiali e riscaldamento delle pareti delle fessure con lancia termica, compresa ogni fornitura ed onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, per quantitativi superiori a m 150 da effettuarsi nella stessa zona						
		Della larghezza di cm 8-10	129,00	1,000		129,00		
						129,00	2,23	287,67
		SOMMANO m						
		TOTALE euro						30080,87



VIA PALMA DI CESUOLA MG

INDIVIDUAZIONE SUPERFICI INTERVENTO

