



CITTÀ DI TORINO
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE "EX SUCCURSALE FIAT"
C.so Bramante 15/17, 10100 TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA L.106/2011

PROGETTO DELLE OPERE DI VIABILITÀ

DESCRIZIONE	TAVOLA N.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PV.A3
---	03/11/2017

SCALA		DATA		
REV	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	PROGETTATO
0	03/11/2017	EMISSIONE	ROVA	CURTI

PROMOSSO DA:

NOCELLARA S.R.L.

Galleria dei Longobardi 2 - 20121 MILANO
Firma arch. Stefano Seito in delega



STUDIO ARCH. VINCENZO CURTI
VIA CARDUCCI, 38 - 20123 MILANO - TEL. 02.7600.5178 / 02.7602.4557
FAX 02.7396.0337 - E-MAIL studio@vincenzocurti.it

1 PREMESSA

Il progetto riguarda la trasformazione di un complesso edilizio sede della ex succursale Fiat di corso Bramante a Torino, ormai da alcuni anni completamente dismessa e priva di qualsiasi destinazione funzionale, posizionato su un lotto di terreno che corrisponde alla quasi totalità dell'isolato delimitato da corso Bramante, corso Turati, via Forlanini e via Giordano Bruno. La restante parte dell'isolato (circa il 30%) é al momento destinato a centro commerciale con antistante parcheggio a raso di pertinenza.

Il complesso edilizio in questione presenta caratteristiche edilizie correlate all'uso in atto prima della sua dismissione e a seguito del totale abbandono dell'originaria destinazione produttiva si è registrato un progressivo degrado.

L'area di intervento presenta un comparto viario caratterizzato dalla presenza di due direttrici principali (corso Bramante e corso Turati) su cui si innestano gli assi secondari laterali (via Giordano Bruno, via Camogli, via Forlanini, via Zini).

Gli assi viari principali del comparto (c.so Bramante, c.so Turati, c.so Lepanto e c.so Unione Sovietica). La viabilità locale (Camogli, Forlanini e Giordano Bruno) è disciplinata mediante senso unico di marcia.

2 **VISTE**

Le foto aeree che seguono illustrano l'assetto generale dell'area di intervento.



Figura 1 - Vista dell'area di intervento (evidenziata in colore rosso) e del suo intorno urbano (fonte Google Maps®)



Figura 2 - Vista aerea dell'area di intervento (evidenziata in colore rosso) – dettaglio (fonte Bing®)

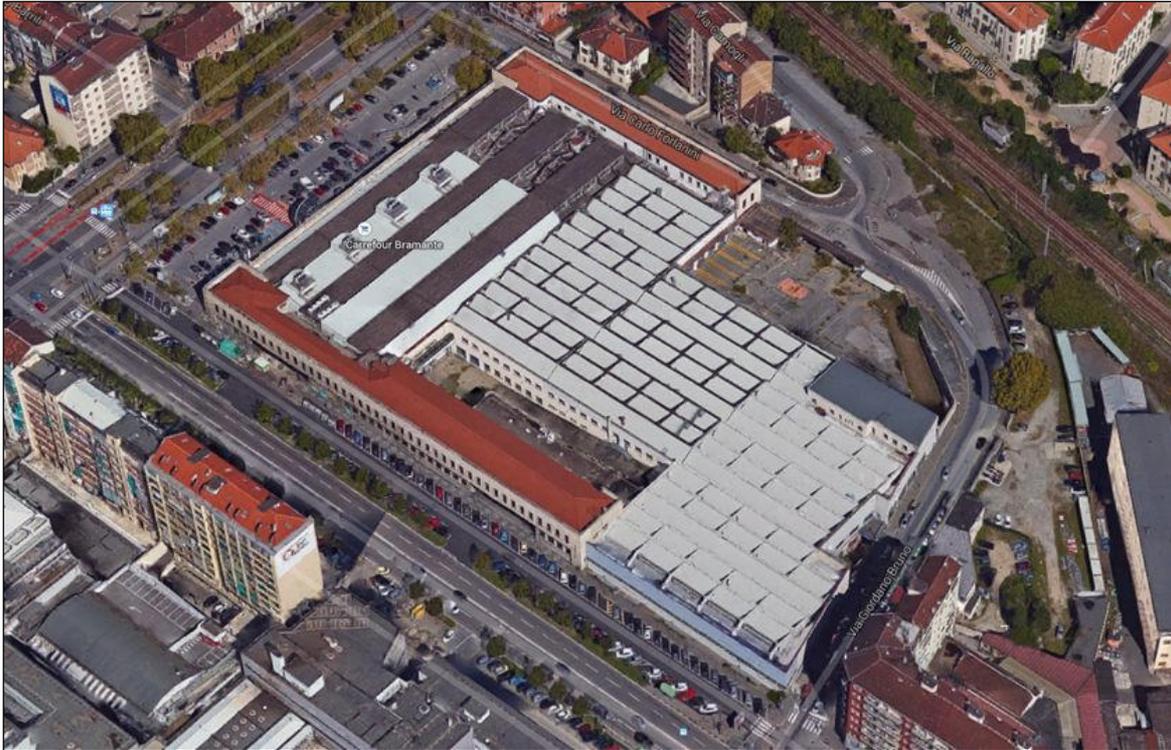


Figura 3 - Vista aerea prospetto sud-est (fonte Bing®)



Figura 4 - Vista aerea prospetto sud-ovest (fonte Bing®)



Figura 5 - Vista aerea prospetto nord-ovest (fonte Bing®)



Figura 6 - Vista aerea prospetto nord-est (fonte Bing®)

Le immagini a terra descrivono lo stato e la disciplina dei singoli assi viari che delimitano il comparto.



Figura 7- corso Bramante direzione Turati-Lepanto-Unione Sovietica (fonte GoogleMaps®)



Figura 8 – corso Bramante direzione Giordano Bruno (fonte GoogleMaps®)



Figura 9 – Via Girdano Bruno (fonte GoogleMaps®)



Figura 10 – intersezione G.Bruno-Camogli-Forlanini (fonte GoogleMaps®)



Figura 11 – Via Camogli (fonte GoogleMaps®)



Figura 12 – Via Forlanini (fonte GoogleMaps®)



Figura 13 – Intersezione Turati-Bramante (fonte GoogleMaps®)