CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire in deroga

come previsto dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70
convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106

Intervento di nuova costruzione di edifici ad uso
commerciale con autorimessa interrata e mantenimento di
edificio residenziale / ASPI

----

via Monte Ortigara 108/110

PIANTE	Tavola 04
maggio 2017	scala 1:100

Proprietà	Progetto
"AUTALA S.n.c." via Monte Ortigara 108A_10141 Torino	Arch. Alessandro Amirante Studio Amirante Architetti Associati

Legenda

Locale rifiuti

- superficie non inferiore a 0,005 volte la Sul dell'edificio di riferimento con il minimo di mq. 4 ed altezza minima interna di m. 2,40;
- pareti e pavimenti impermeabili e facilmente lavabili e munite di raccordi arrotondati;
- porte metalliche a tenuta di dimensioni non inferiori a m. 1,20 x 2,00;
- ventilazione meccanica controllata con ambiente in depressione e con adeguati sistemi di evacuazione;
- una presa d'acqua con relativa lancia dotata di una opportuna apparecchiatura diantisifonaggio;
- scarichi sifonati dell'acqua di lavaggio allacciati alla rete di smaltiment in conformità alle normative vigenti;
- accorgimenti tali da assicurare un'adeguata difesa antimurina e antinsetti.

Locali bagni *

- aerazione forzata 8 vol/h;
- ogni locale bagno deve avere una superficie minima di 1.10 mq con un lato minimo di 90 cm;
- ogni blocco servizi deve avere un almeno un numero di lavabi pari al numero delle turche;
- il gabinetto e l'antigabinetto devono avere superficie aeroilluminante diretta dall'esterno non inferiore a mq.0,5 (art.134, comma 4 e 5, R.M.I.);
- qualora non fosse possibile la ventilazione naturale dovranno essere garantiti artificialmente almeno 8 ricambi/ora, se in estrazione continua, o 12 ricambi/ora se in estrazione temporizzata e ritardata con comando adeguatamente temporizzato in modo da ottenere 3 ricambi completi ad ogni utilizzazione in entrambe i locali.

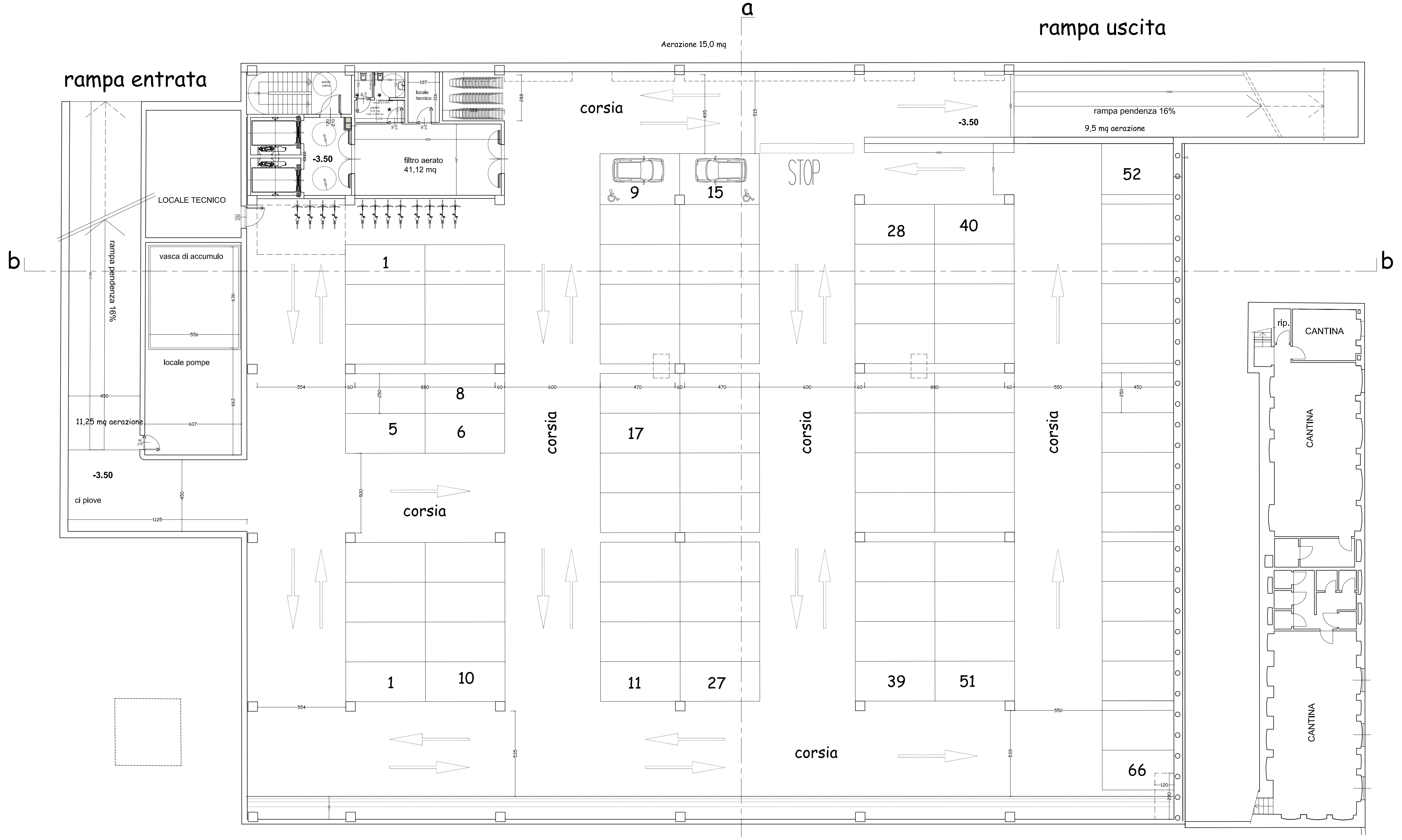
Locali spogliatoi **

- possono essere ventilati artificialmente, si consigliano almeno 6 ricambi/ora in estrazione.

Parapetti

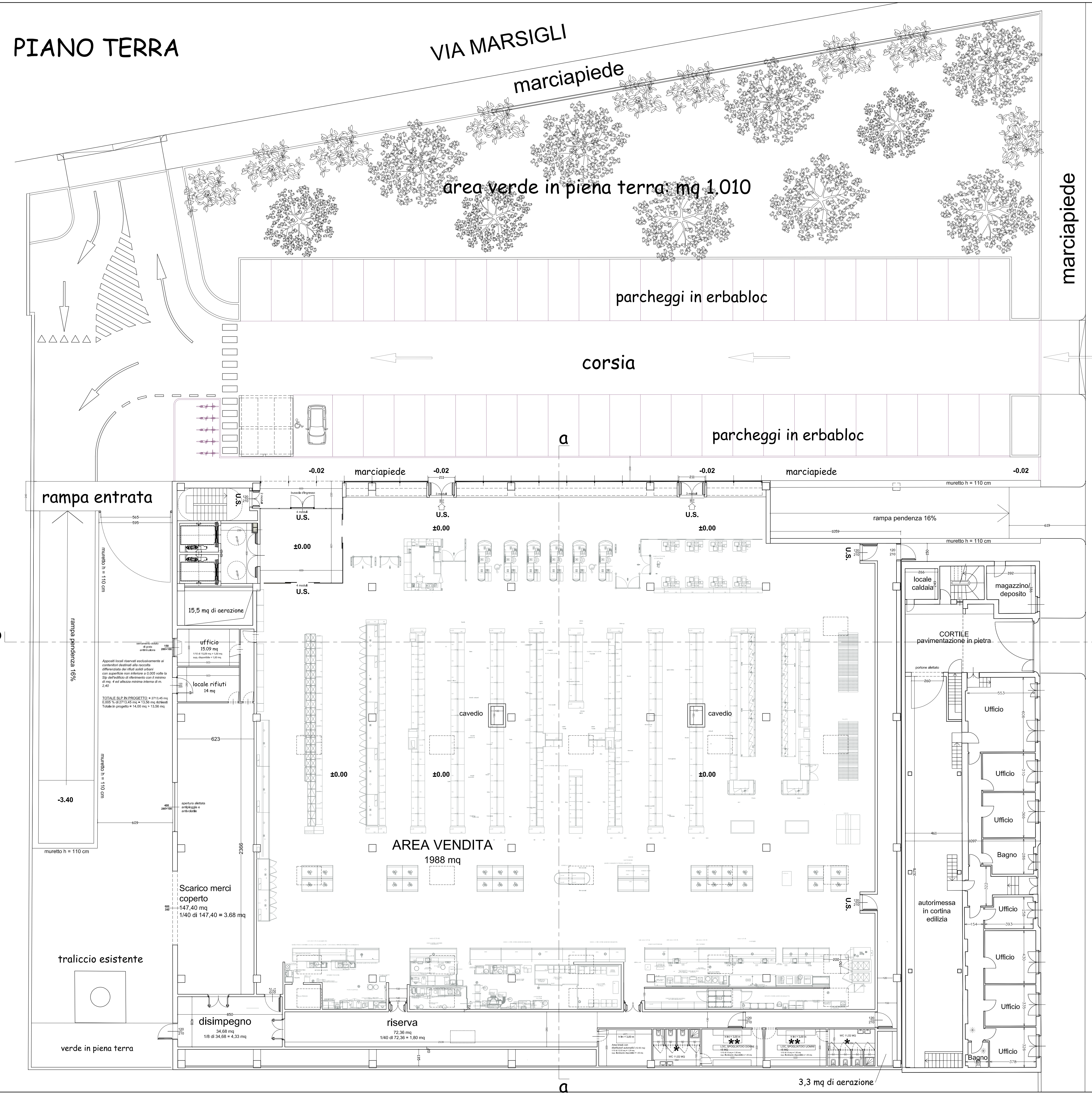
- ove siano sistemate a terrazzo parti di tetto, e in tutti i casi ove sussista pericolo di caduta, è obbligatoria l'applicazione di parapetto di altezza non inferiore a 1,10 m

PIANO INTERRATO



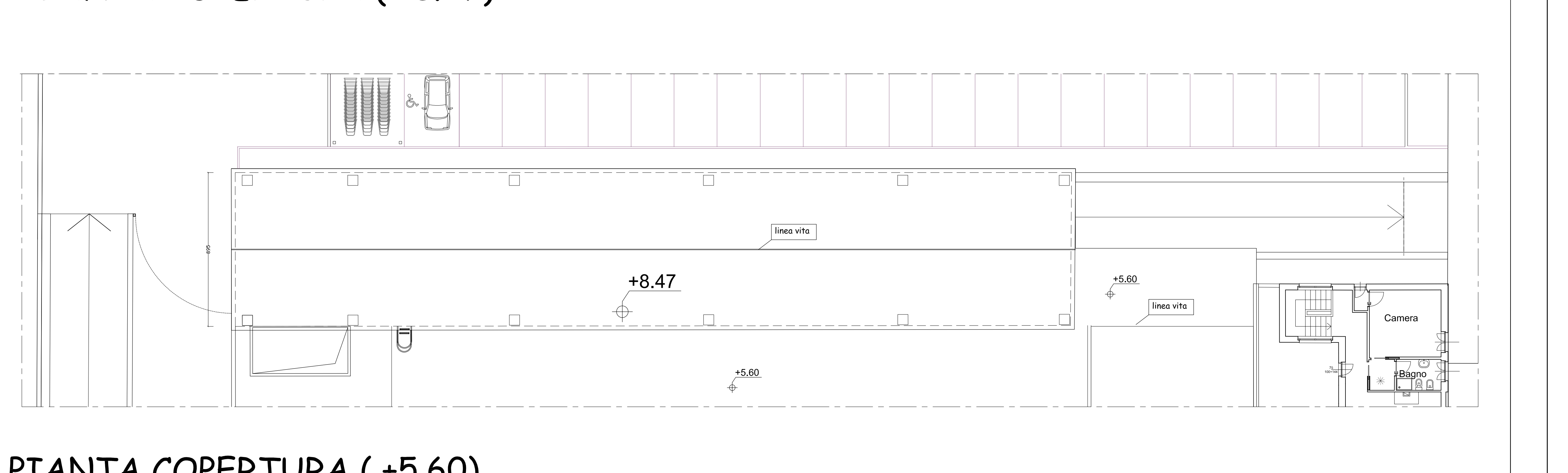
rampa entrata
rampa uscita
Aerazione 15,0 mq
corsia
-3.50
9,5 mq aerazione
rampa pendenza 16%
filtro aerato 41,12 mq
LOCALE TECNICO
vasca di accumulo
locale pompe
11,25 mq aerazione
acque pluviali
STOP
1
5
6
8
9
15
17
28
40
52
1
10
11
27
39
51
66
CANTINA
CANTINA
CANTINA
a
b

PIANO TERRA



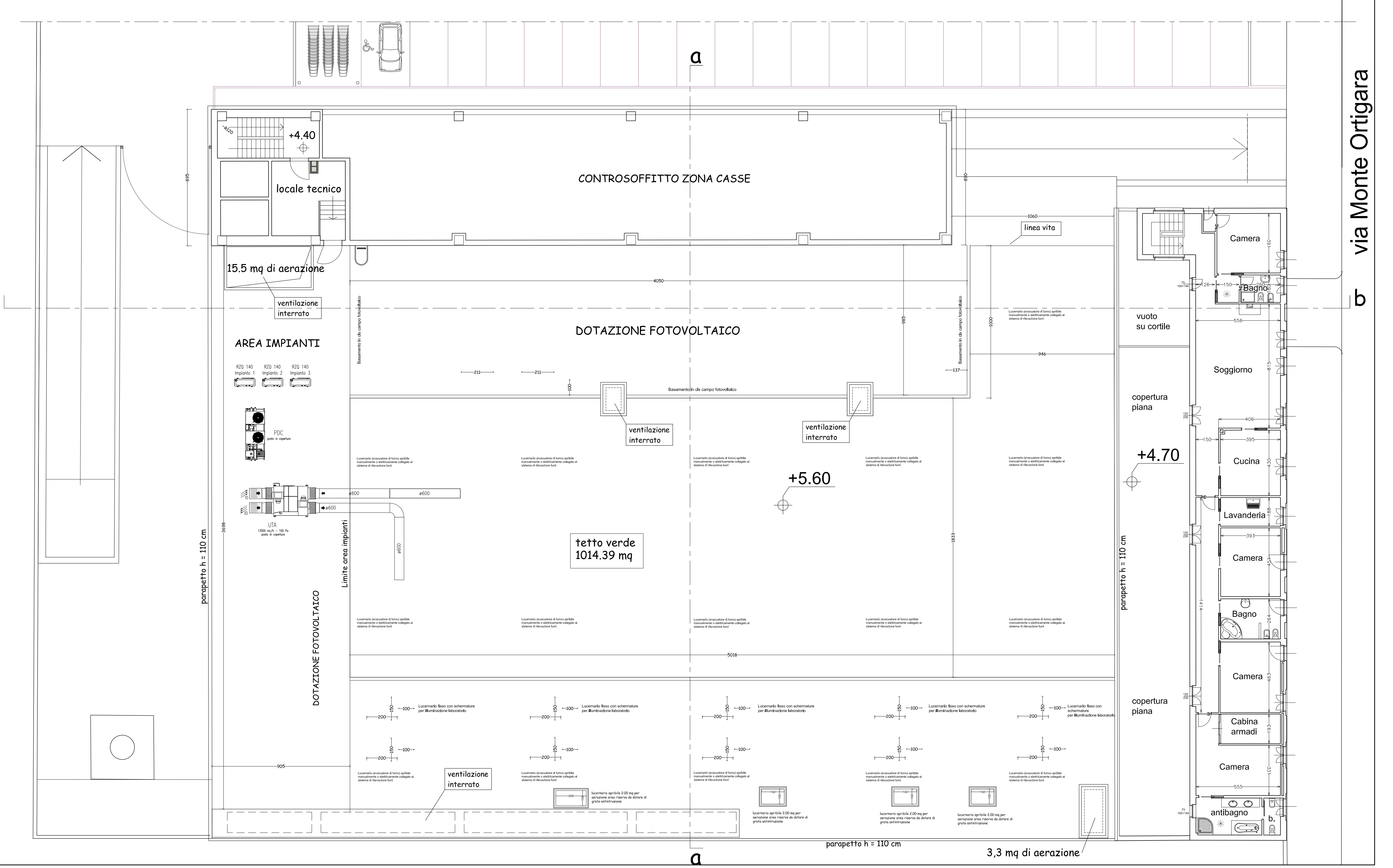
VIA MARSIGLI
marciapiede
area verde in piena terra: mq 1.010
parcheggi in erbabloc
corsia
parcheggi in erbabloc
marciapiede
marciapiede
marciapiede
-0.02
rampa entrata
rampa pendenza 16%
muretto h = 110 cm
U.S.
±0.00
15,5 mq di aerazione
ufficio 15,09 mq
locale rifiuti 14 mq
AREA VENDITA
1988 mq
cavedio
cavedio
Scarico merci coperto 147,40 mq
1/40 di 147,40 = 3,68 mq
-3.40
tralliccio esistente
verde in piena terra
disimpegno
riserva
3,3 mq di aerazione
locale caldaia
magazzino deposito
CORTILE pavimentazione in pietra
autorimessa in cortina edilizia
Ufficio
Bagno
via Monte Ortigara
a
b

PIANTA COPERTURA (+8.47)



+8.47
+5.60
linea vita
Camera
Bagno

PIANTA COPERTURA (+5.60)



via Monte Ortigara
via Monte Ortigara
+4.40
locale tecnico
CONTROSOFFITTO ZONA CASSE
linea vita
15.5 mq di aerazione
ventilazione interrato
AREA IMPIANTI
DOTAZIONE FOTOVOLTAICO
ventilazione interrato
ventilazione interrato
+5.60
+4.70
tetto verde 1014.39 mq
Limite area impianti
DOTAZIONE FOTOVOLTAICO
parapetto h = 110 cm
copertura piana
vuoto su cortile
Soggiorno
Cucina
Lavanderia
Camera
Bagno
Cabina armadi
antibagno
3,3 mq di aerazione
a
b