CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire in deroga
come previsto dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70
convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106

Intervento di nuova costruzione di edifici ad uso commerciale con autorimessa interrata e mantenimento di edificio residenziale / ASPI

via Monte Ortigara 108/10

Verifica dei parametri urbanistici	Tavola 01
maggio 2017	scala 1:200

Proprietà
"PALTRINIA S.r.l."
via Monte Ortigara 108/10 - 10134 Torino

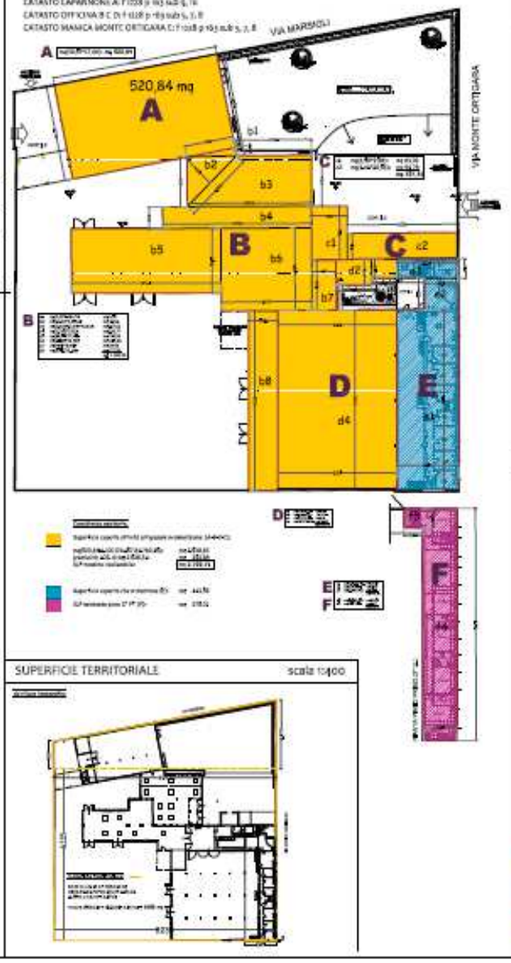
Progetto
Arch. Alessandro Ambrosio
Studio Associato
via Bellardi 120/b - 10124 Torino

estratto di PRGC

estratto di Carta Tecnica

CONSISTENZA LOTTO

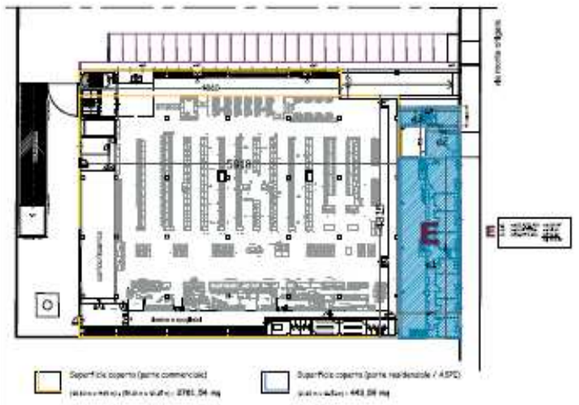
CATASTO CAPANNONI: A: F 1028 p 163 sub 9, 14
CATASTO OFFICINA B: C: D: F 1028 p 163 sub 5, 7, 8
CATASTO MANICA MONTE ORTIGARA E: F 1028 p 163 sub 5, 7, 8



SUPERFICIE TERRITORIALE

scala 1:400

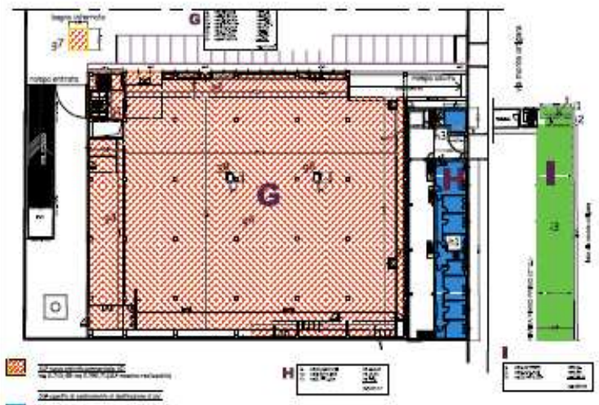
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



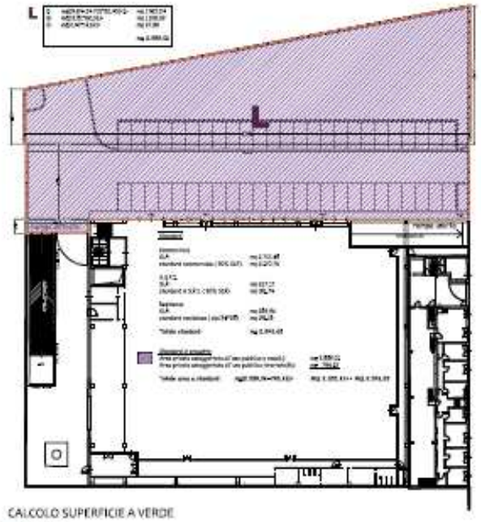
Superficie coperta (parte commerciale)
totale mq 2781,54 mq

Superficie coperta (parte residenziale / ASPI)
totale mq 443,58 mq

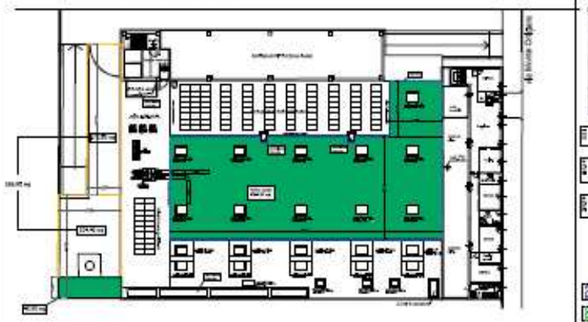
CALCOLO SLP



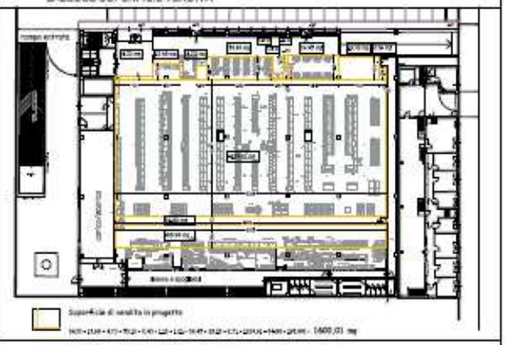
CALCOLO SUPERFICIE A STANDARD

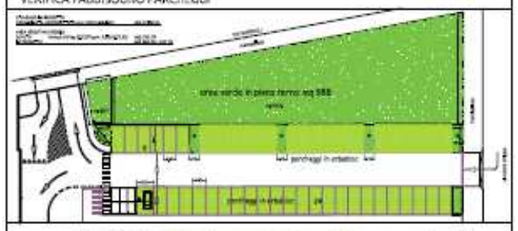
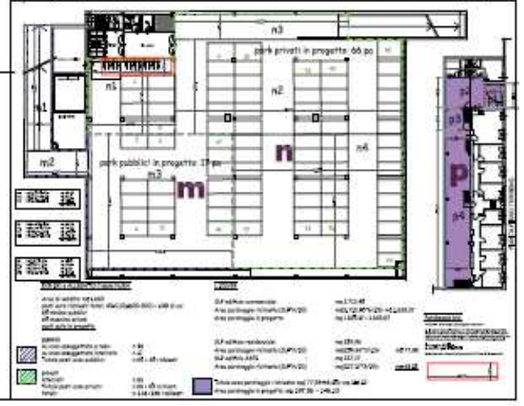


CALCOLO SUPERFICIE A VERDE



CALCOLO SUPERFICIE VENDITA



Superficie di vendita in progetto
totale mq 1600,01 mq

VERIFICA FABBISOGNO PARCHEGGI