

Repertorio n.

Raccolta n.

Atto di divisione ed individuazione di parti comuni del  
"Centro Polifunzionale del Lingotto" sito in Comune di  
TORINO, via Nizza n. 294.

Repubblica Italiana

Il \_\_\_\_\_ duemiladiciassette,

in Torino, nel mio studio in via Mercantini n. 5.

Avanti me, avv. Francesco PENE VIDARI,

notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in Torino,  
sono personalmente comparsi:

Giuseppe Bianciotto, nato a Torino il 24 giugno 1954,  
domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di  
Città 1, che interviene non in proprio ma nella sua  
qualità di Dirigente del Servizio Contratti in  
rappresentanza del "Comune di Torino", con sede in  
Torino, Piazza Palazzo di Città n.1, c.f. 00514490010,  
con i poteri per quanto infra in forza di provvedimento  
della Sindaca in data.....prot. n°.....ai sensi dell'art.  
107 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 che, in copia  
conforme all'originale, trovasi allegato ad atto a mio  
rogito.....Il suddetto legale rappresentante  
interviene altresì in esecuzione di deliberazione del  
Consiglio Comunale mecc. n°2017...../009 in  
data.....dichiarata immediatamente eseguibile.....che, in

copia conforme all'originale, si allega al presente  
atto sotto la lettera.....omessane la lettura per  
espressa volontà dei comparenti;

Detti comparenti, della identità personale dei quale  
io notaio sono certo,

premettono:

- di essere comproprietari delle parti comuni del  
"Centro Polifunzionale del Lingotto" sito in  
Comune di TORINO, via Nizza n. 294 nelle quote  
infra specificate;
- tale Centro Polifunzionale è soggetto ai disposti  
del Piano Particolareggiato Lingotto, approvato  
con deliberazione della Giunta Regionale n. 113  
del 27 marzo 1990 e di successive modifiche;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 10  
ottobre 2005 (mecc. n. 2005 05649/009), la cui  
Convenzione Urbanistica è stata sottoscritta con  
il Comune di Torino in data 19 maggio 2006,  
venivano approvati il completamento e la modifica  
al Piano Particolareggiato (P.P.) in variante al

P.R.G..

- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 25 luglio 2017 (mecc. n. 2017 03029/009) è stata approvata la modifica normativa al Piano Particolareggiato ai sensi degli ex artt. 38, 39 e 40 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i.
- In data 1 agosto 2017 (mecc. n. 201703145/009), la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Insieme e la variazione al Piano Particolareggiato Lingotto ai sensi degli artt. 20 e 23 delle Norme Tecniche di Attuazione. Con il citato provvedimento sono stati, altresì, approvati gli schemi di Convenzioni a, b e c, relativi ai Lotti I e II, V e VII del citato Piano Particolareggiato.
- - il Centro Polifunzionale è soggetto a vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. apposto con decreto del 12 gennaio 1995; che al fine di addivenire alla stipula delle convenzioni attuative del suddetto Piano Particolareggiato con il Comune di Torino e all'assoggettamento ad uso pubblico, il tutto funzionale allo sviluppo del Centro (interventi di modifica Ingresso Nord e Padiglione 5), occorre dividere alcune

proprietà ed individuare le relative parti comuni;

- che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha autorizzato l'esecuzione delle opere richieste con provvedimento del 23 luglio 2015 prot. n°6754 nonché la stipulazione del presente atto con provvedimento del.....2017 prot. n°.... conservato agli atti degli Enti pubblici intervenuti al presente atto.

tutto ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori

danno atto che le parti comuni facenti parte del "Centro Polifunzionale del Lingotto" sito in Comune di TORINO, via Nizza n. 294, sono così attribuite/ripartite:

**a)** le aree urbane censite a Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue:

. foglio 1401 n. 265 sub. 656 area urbana della superficie di mq. 1.755,

. foglio 1401 n. 265 sub. 658 area urbana della superficie di mq. 8,

. foglio 1401 n. 265 sub. 659 area urbana della

superficie di mq. 8,

. foglio 1401 n. 265 sub. 660 area urbana della  
superficie di mq. 18,

vengono attribuite a:

- 8 GALLERY IMMOBILIARE S.R.L. per la quota di  
16300/100000 (sedicimilatrecento centomillesimi),

- PAD 5 S.R.L. per la quota di 1663/100000  
(milleseicentosessantatre centomillesimi),

- COMUNE DI TORINO per la quota di 1350/100000  
(milletrecentocinquanta centomillesimi),

- Fiat Chrysler Automobiles N.V., per la quota di  
5400/100000 (cinquemilaquattrocento centomillesimi),

- LINGOTTO 2000 S.R.L., per la quota di 40334/100000  
(quarantamilatrecentotrentaquattro centomillesimi),

- LINGOTTO FIERE S.R.L., per la quota di 14237/100000  
(quattordicimiladuecentotrentasette centomillesimi),

- FCA Partecipazioni S.p.A., per la quota di  
11856/100000 (undicimilaottocentocinquantasei  
centomillesimi),

- POLITECNICO DI TORINO, per la quota di 6250/100000  
(seimiladuecentocinquanta centomillesimi),

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO, per la quota di  
2610/100000 (duemilaseicentodieci centomillesimi);

**b)** le aree censite a Catasto Fabbricati del Comune di  
Torino come segue:

. foglio 1401 n. 265 sub. 682 area urbana della  
superficie di mq. 300,

. foglio 1401 n. 265 sub. 684 area urbana della  
superficie di mq. 71,

. foglio 1401 n. 265 sub. 702 area urbana della  
superficie di mq. 102,

. foglio 1401 n. 265 sub. 378 - zona censuaria 2 - cat.  
C/2 - cl. 3 - mq. 26 - rendita catastale euro 73,85,

. foglio 1401 n. 265 sub. 379 - zona censuaria 2 - cat.  
C/2 - cl. 3 - mq. 26 - rendita catastale euro 73,85,

vengono attribuite a:

- 8 GALLERY IMMOBILIARE S.R.L. per la quota di  
16300/100000 (sedicimilatrecento centomillesimi),

- PAD 5 S.R.L. per la quota di 1663/100000  
(milleseicentosessantatre centomillesimi),

- COMUNE DI TORINO per la quota di 1350/100000  
(milletrecentocinquanta centomillesimi),

- Fiat Chrysler Automobiles N.V., per la quota di  
5400/100000 (cinquemilaquattrocento centomillesimi),

- LINGOTTO 2000 S.R.L., per la quota di 40334/100000  
(quarantamilatrecentotrentaquattro centomillesimi),

- LINGOTTO FIERE S.R.L., per la quota di 14237/100000  
(quattordicimiladuecentotrentasette centomillesimi),

- FCA Partecipazioni S.p.A., per la quota di  
11856/100000 (undicimilaottocentocinquantasei

centomillesimi),

- POLITECNICO DI TORINO, per la quota di 6250/100000

(seimiladuecentocinquanta centomillesimi),

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO, per la quota di

2610/100000 (duemilaseicentodieci centomillesimi);

c) le aree urbane censite a Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue:

. foglio 1401 n. 265 sub. 689 area urbana della superficie di mq. 116,

. foglio 1401 n. 265 sub. 690 area urbana della superficie di mq. 75,

. foglio 1401 n. 265 sub. 691 area urbana della superficie di mq. 93,

. foglio 1401 n. 265 sub. 692 area urbana della superficie di mq. 182,

. foglio 1401 n. 265 sub. 693 area urbana della superficie di mq. 313,

. foglio 1401 n. 265 sub. 694 area urbana della superficie di mq. 29,

. foglio 1401 n. 265 sub. 695 area urbana della superficie di mq. 75,

. foglio 1401 n. 265 sub. 696 area urbana della superficie di mq. 115,

. foglio 1401 n. 265 sub. 704 area urbana della superficie di mq. 34,

. foglio 1401 n. 265 sub. 705 area urbana della  
superficie di mq. 34,

. foglio 1401 n. 265 sub. 678 area urbana della  
superficie di mq. 185,

. foglio 1401 n. 265 sub. 679 area urbana della  
superficie di mq. 187,

. foglio 1401 n. 265 sub. 680 area urbana della  
superficie di mq. 341,

. foglio 1401 n. 265 sub. 681 area urbana della  
superficie di mq. 556,

vengono attribuite a:

8 GALLERY IMMOBILIARE S.R.L. per la quota di  
100000/100000 (centomila centomillesimi);

**d)** le aree urbane censite a Catasto Fabbricati del  
Comune di Torino come segue:

. foglio 1401 n. 265 sub. 665 area urbana della  
superficie di mq. 30,

. foglio 1401 n. 265 sub. 666 area urbana della  
superficie di mq. 66,

. foglio 1401 n. 265 sub. 667 area urbana della  
superficie di mq. 25,

. foglio 1401 n. 265 sub. 664 area urbana della  
superficie di mq. 40,

vengono attribuite a:

8 GALLERY IMMOBILIARE S.R.L. per la quota di

100000/100000 (centomila centomillesimi);

e) le aree urbane censite a Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue:

. foglio 1401 n. 485 sub. 2 area urbana della superficie di mq. 44,

. foglio 1401 n. 265 sub. 674 area urbana della superficie di mq. 156,

. foglio 1401 n. 265 sub. 675 area urbana della superficie di mq. 82,

vengono attribuite a:

- 8 GALLERY IMMOBILIARE S.R.L. per la quota di 22700/100000 (ventiduemilasettecento centomillesimi),

- LINGOTTO HOTELS S.r.l. per la quota di 3236/100000 (tremiladuecentotrentasei centomillesimi),

- CINEMA SVILUPPO S.P.A. per la quota di 12479/100000 (dodicimilaquattrocentosettantanove centomillesimi),

- COMUNE DI TORINO per la quota di 10601/100000 (diecimilaseicentouno centomillesimi),

- LINGOTTO 2000 S.R.L., per la quota di 11699/100000 (undicimilaseicentonovantanove centomillesimi),

- POLITECNICO DI TORINO, per la quota di 18663/100000 (diciottomilaseicentosessantatre centomillesimi),

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO, per la quota di 20622/100000 (ventimilaseicentoventidue

centomillesimi).

Il tutto risulta meglio rappresentato negli elaborati planimetrici e nelle planimetrie catastali che in copia ed in unico plico si allegano al presente sotto la lettera " ", per farne parte integrante e sostanziale, previo esame e sottoscrizione e previa dispensa dalla lettura delle legende.

La parti dichiarano che:

- gli elaborati planimetrici e le planimetrie catastali degli immobili oggetto del presente atto sono depositati in Catasto;
- i dati catastali, gli elaborati planimetrici e le planimetrie depositate in Catasto sono conformi allo stato di fatto.

- 1 -

Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche nonché della normativa regionale in materia, le parti dichiarano che non è stato redatto l'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di aree urbane e locali sprovvisti di impianto di climatizzazione invernale/estiva e di produzione di acqua calda sanitaria.

- 2 -

Le parti dispensano il notaio rogante dall'incarico delle ispezioni presso i pubblici registri catastali,

stante la complessità e i costi dei relativi accertamenti, dispensandolo espressamente e concordemente dalle stesse ed esonerandolo da ogni responsabilità conseguente.

- 3 -

I sottoscritti richiedono l'esecuzione delle formalità relative al presente atto, esonerando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Torino 1 da qualsiasi responsabilità al riguardo.

- 4 -

Stante la natura divisoria del presente atto si richiede la tassazione all'1% (uno per cento) sul globale del valore immobiliare oggetto di divisione pari ad euro

il tutto come risulta dalla perizia redatta da

in data

che si allega al presente sotto la lettera " ", per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura.

- 5 -

Le spese del presente sono a carico di 8 Gallery Immobiliare s.r.l.