Richiedente:
MARTINOTTO BALTIMORA S.r.l.
Via Torino 61 Pianezza (TO)
10038 Avl
C.F./P.I.V.A. 01654400002

Progetto Architettonico:
Studio Bassissima s.r.l.
Arch. Ubaldo Bassissima
Via Vittorio Alfieri 11 10038 Collegno (TO)
tel./fax 011.4121.000
arch. Alessandra Sala
arch. Alessandro Sala
arch. Monica Cortese
arch. Alessandro Sala
arch. Ilaria Ivana

Paesaggistica:
arch. Massimo Barosi
Ing. Alberto Barosi
Corso Duca Di Genova 24 10138 Torino
arch. Alberto Barosi
arch. Jelena Dalli

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire

per la realizzazione di una media struttura di vendita sita in via Filadelfia/via Baltimora
(in applicazione dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/2011)

Ar.3.1

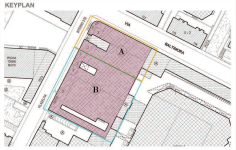
PdC_Febbraio 2017

Stato di Fatto
Dimostrazione SLP Legittimo Esistente

scala 1:100

Pdc_Baltimora_20131220.dwg

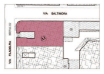
KEYPLAN



Edificio Via Filadelfia 232/123 - Via Baltimora 123
Edificio Via Filadelfia 232/12

VIA BALTIMORA 123 - EDIFICIO A

INDIVIDUAZIONE CORPI DI FABBRICA



PIANTA PIANO TERRA

VERIFICA SLP ESISTENTE

EDIFICIO VIA BALTIMORA 123 - DIMOSTRAZIONE SLP PIANO TERRA

Edificio	Base (m)	Altezza (m)	Coefficiente	Superficie Parziale (mq)	Superficie Totale (mq)
A1	42,00	81,00	1,00	288,88	1.574,41
	4,00	5,00	1,00	43,50	
	10,00	11,00	1,00	109,96	
		4,00	1,00	43,50	
	5,00	2,50	1,00	12,48	
	10,00	5,00	1,00	49,50	
	5,00	5,00	1,00	24,98	
	5,00	5,00	1,00	24,98	
	5,70	0,50	1,00	1,13	
	2,40	6,20	1,00	17,00	
	5,50	0,13	1,00	0,69	
	5,50	11,00	1,00	60,48	
	12,00	11,00	1,00	131,96	

SUPERFICI TOTALE mq.	3.574,51	3.574,51

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

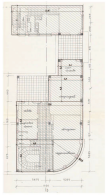
EDIFICIO VIA BALTIMORA 123 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICE COPERTA

Edificio	Base (m)	Altezza (m)	Coefficiente	Superficie Parziale (mq)	Superficie Totale (mq)
A	42,00	81,00	1,00	288,88	1.574,41
	4,00	5,00	1,00	43,50	
	10,00	11,00	1,00	109,96	
	5,00	4,00	1,00	43,50	
	5,00	2,50	1,00	12,48	
	10,00	5,00	1,00	49,50	
	5,00	5,00	1,00	24,98	
	5,00	5,00	1,00	24,98	
	5,70	0,50	1,00	1,13	
	2,40	6,20	1,00	17,00	
	5,50	0,13	1,00	0,69	
	5,50	11,00	1,00	60,48	
	12,00	11,00	1,00	131,96	

SUPERFICIE TOTALE mq.	1.574,41	1.574,41

INDIVIDUAZIONE CORPI DI FABBRICA

PIANTA PIANO PRIMO



VERIFICA SLP ESISTENTE

EDIFICIO VIA BALTIMORA 123 - DIMOSTRAZIONE SLP PIANO PRIMO

Edificio	Base (m)	Altezza (m)	Coefficiente	Superficie Parziale (mq)	Superficie Totale (mq)
A2	6,00	6,00	1,00	35,98	225,41
	6,00	12,00	1,00	72,00	
	6,00	5,70	1,00	34,21	
			1,00	12,00	
	6,00	2,70	1,00	15,97	
	15,00	4,00	1,00	59,92	

SUPERFICIE TOTALE mq.	225,41	225,41

RIEPILOGO SUPERFICIE COPERTA ED SLP
EDIFICIO A - VIA BALTIMORA 123

- **TOTALE SLP ESISTENTE (mq)**

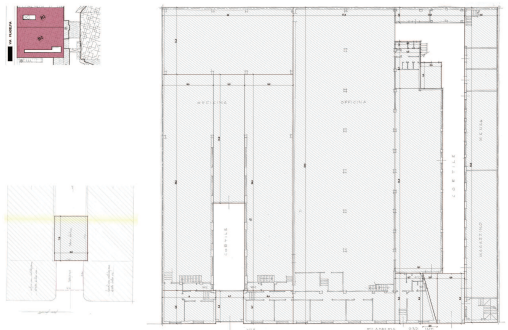
Piano Terra = 1574,21 mq
Piano Primo = 223,41 mq
TOTALE = 1597,72 mq

- **TOTALE SUPERFICIE COPERTA (mq): 1374,51 mq**
- **SLP MAX REALIZZABILE (*al sensi della Legge 106/2011*): SLP ESISTENTE + 10% SUPERFICIE COPERTA**
1597,72 mq + 137,43 mq = 1.735,15 mq

VIA FILADELFIA 232/12 - EDIFICIO B

INDIVIDUAZIONE CORPI DI FABBRICA

PIANTA PIANO TERRA



EDIFICIO VIA FILADELFIA 232 - DIMOSTRAZIONE SLP PIANO TERRA

Edificio	Base (m)	Altezza (m)	Coefficiente	Superficie Parziale (mq)	Superficie Totale (mq)
B1	3,70	26,00	1,00	192,20	2.784,76
	4,00	26,00	1,00	104,00	
	3,00	2,00	1,00	6,00	
	6,50	26,00	1,00	169,00	
	4,70	26,00	1,00	122,20	
	4,70	6,00	1,00	28,20	
	4,70	6,00	1,00	28,20	
	4,00	8,00	1,00	32,00	
	17,00	13,40	1,00	227,80	
	3,00	13,40	1,00	40,20	
B2	1,00	6,00	1,00	6,00	
	4,00	6,00	1,00	24,00	
	4,70	6,00	1,00	28,20	
	6,50	6,00	1,00	39,00	
	3,70	6,00	1,00	22,20	
	3,00	6,00	1,00	18,00	

SUPERFICIE TOTALE mq.	2.784,76	2.784,76

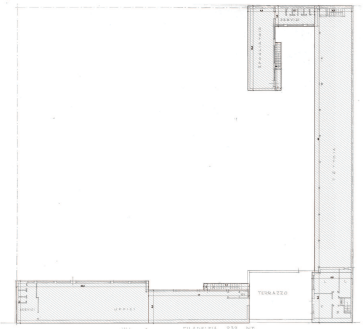
EDIFICIO VIA FILADELFIA 232 - DIMOSTRAZIONE SLP/SUPERFICI COPERTA

Edificio	Base (m)	Altezza (m)	Coefficiente	Superficie Parziale (mq)	Superficie Totale (mq)
B	11,00	13,00	1,00	286,00	2.784,76
	4,00	13,00	1,00	104,00	
	4,00	13,00	1,00	104,00	
	4,00	13,00	1,00	52,00	
	4,70	6,00	1,00	28,20	
	4,70	6,00	1,00	28,20	
	4,00	8,00	1,00	32,00	
	17,00	13,40	1,00	227,80	
	3,00	13,40	1,00	40,20	
	1,00	6,00	1,00	6,00	
	4,00	6,00	1,00	24,00	
	4,70	6,00	1,00	28,20	
	6,50	6,00	1,00	39,00	
	3,70	6,00	1,00	22,20	
	3,00	6,00	1,00	18,00	

SUPERFICIE TOTALE mq.	2.784,76	2.784,76

INDIVIDUAZIONE CORPI DI FABBRICA

PIANTA PIANO PRIMO



EDIFICIO VIA FILADELFIA 232 - DIMOSTRAZIONE SLP PIANO PRIMO

Edificio	Base (m)	Altezza (m)	Coefficiente	Superficie Parziale (mq)	Superficie Totale (mq)
B1	22,00	7,00	1,00	154,10	706,53
	5,00	17,00	1,00	85,00	
	4,00	5,00	1,00	20,00	
	6,50	6,00	1,00	39,00	
B2	45,00	6,30	1,00	283,50	
	4,00	13,00	1,00	104,00	
	6,00	1,00	1,00	6,00	
	4,00	14,00	1,00	55,93	

SUPERFICIE TOTALE mq.	706,53	706,53

RIEPILOGO SUPERFICIE COPERTA ED SLP
EDIFICIO B - VIA FILADELFIA 232/12

- **TOTALE SLP ESISTENTE (mq)**

Piano Terra = 2784,76 mq
Piano Primo = 706,53 mq
TOTALE = 3489,31 mq

- **TOTALE SUPERFICIE COPERTA (mq): 2784,76 mq**
- **SLP MAX REALIZZABILE (*al sensi della Legge 106/2011*): SLP ESISTENTE + 10% SUPERFICIE COPERTA**
3480,31 mq + 278,47 mq = 3.763,78 mq

ELENCO PROVVEDIMENTI EDILIZI

VIA BALTIMORA 123/VIA FILADELFIA 232 INT.123

- Licenza di Costruire n.1057 del 22/11/1955 per basso fabbricato, protocollo n.1955 - 1 - 10287
- Permesso di Costruire n.1004 del 13/12/1956 per fabbricato uso officina ed uffici, protocollo numero 1956-1-10158
- Licenza n.3869 del 22/11/1962 per copertura scrilla, protocollo numero 1962-1-11412

VIA FILADELFIA 232/12

- Licenza Permesso di Costruire n.1003 del 13/12/1956 per fabbricato industriale, protocollo numero 1956-1-10127
- Licenza Edilizia n.4071 del 14/11/1961
- Licenza n. 1526 del 03/08/1966 per ampliamento e sopraelevazione fabbricato industriale, protocollo numero 1966-1-280002
- Licenza n.2502 del 10/10/1968 per variante, protocollo numero 1968-1-60106
- Fiscalizzazioni per conservazione basso fabbricato, protocollo numero 1970-1-10149
- Licenza Edilizia n.1418 del 3/08/1979
- Concessione Edilizia n.1648 del 24/07/1981 per rifacimento copertura, protocollo numero 1981-1-120044
- Autorizzazione edilizia n.1975 del 03/05/1984 per ristrutturazione copertura basso fabbricato, protocollo numero 1984-1-60014
- Autorizzazione edilizia n.421 del 19/03/1987 per rifacimento copertura facciata vano via, protocollo numero 1986-1-9084
- Concessione edilizia in Sanatoria per sopraelevazione uffici e ampliamento officina, protocollo numero 1986-11-18275
- Autorizzazione edilizia n. 1048 del 22/09/1987 per variante in corso d'opera, protocollo numero 1987-1-1447
- Autorizzazione Edilizia n.1653 del 27/07/1989 per variante in corso d'opera, protocollo numero 1988-1-1736

RIEPILOGO ASSEVERAZIONE SLP

- **TOTALE SLP ESISTENTE (mq):**
1597,72 + 3489,31 = 5087,03 mq
- **TOTALE SUPERFICIE COPERTA (mq):**
1374,51 + 2784,76 = 4159,09 mq
- **SLP MAX REALIZZABILE (*al sensi della Legge 106/2011*):**
SLP ESISTENTE + 10% SUPERFICIE COPERTA
5083,03 mq + 415,90 mq = 5.498,93 mq