

MECC. 2017/06452/026
Acc. 3

Data: Lun 30/10/2017 12:49
Da: Maria Maddalena De Finis
A: sindaco@cert.comune.torino.it,
 segreteria.generale@cert.comune.torino.it, 'PRES TO'
 <presidenza.consigliocomunale@cert.comune.torino.it>,
 risorse.finanziarie@cert.comune.torino.it, 'Assessorato al Bilancio
 Tributi Personale Patrimonio'
 <assbilperstribpatr@cert.comune.torino.it>
Cc: 'Roberto Rosso' <rossoroberto@comune.torino.it>, 'Herri Fenoglio
 Pec' <herrifenoglio@odcec.cuneo.legalmail.it>, "'ROSSO DOTT.SSA
 NADIA'" <nadiarosso@odcec.torino.legalmail.it>
Oggetto: Parere sulla Rinegoziazione dei mutui CDP
Allegato/i: PARERE SULLA RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI CON LA CASSA
 DEPOSITI E PRESTITI .pdf(dimensione 573 KB)

Il Collegio dei Revisori,

invia in allegato il Parere sulla Rinegoziazione dei mutui con la Cassa Depositi e Prestiti.

Distinti saluti

Dott. Herri Fenoglio

Dott.ssa Maria Maddalena De Finis

Dott.ssa Nadia Rosso

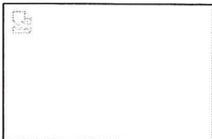
Dott.ssa Maria Maddalena De Finis

Studio De Finis Strumia Dottori Commercialisti Associati

Corso Rosselli n. 1

10128 Torino

Tel. 011.30.42.132 r.a. - Fax 011.31.64.567



Questa comunicazione può avere contenuto riservato protetto da segreto professionale ed è ad uso esclusivo del destinatario. Se il testo è stato erroneamente trasmesso ad altri, si prega di comunicarlo per e-mail al mittente e distruggere il messaggio originale. Grazie per la collaborazione.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the-

COMUNE DI TORINO

Provincia di TORINO

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

SULLA RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI

CON LA

CASSA DEPOSITI E PRESTITI

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Herri Fenoglio

Dott.ssa Maria Maddalena De Finis

Dott.ssa Nadia Rosso

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VISTO lo Schema di Deliberazione proposta dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale con oggetto: "Mutui con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. – Rinegoziazione debito residuo di Euro 506.405.277,37" Protocollo n. 2017 04452/024 del 26 ottobre 2017 e l'Allegato n. 1, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL, consegnato a codesto Collegio a mezzo e-mail il 26 ottobre 2017;

VISTA la Circolare emessa dalla Cassa Depositi e Prestiti n. 1289 del 9 ottobre 2017 che rende possibile la rinegoziazione dei finanziamenti concessi ai Comuni attualmente in ammortamento e gli oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione;

RILEVATA la possibilità per l'Ente di :

- prolungare la scadenza dell'ammortamento di due anni,
- mantenere la scadenza massima al 31.12.2045,
- variare il tasso fisso o variabile annuo di interesse originario con un nuovo tasso fisso o variabile annuo, in funzione delle caratteristiche dei mutui originari, della durata residua degli stessi, del principio dell'equivalenza finanziaria e delle condizioni di mercato esistenti al momento del perfezionamento dell'operazione;

DATO ATTO che la Nota tecnica, allegata alla Circolare già menzionata della Cassa Depositi e Prestiti, basa i propri calcoli sul principio dell'equivalenza finanziaria mantenendo l'invarianza dei valori attuali netti delle rate di ammortamento *pre* e *post* rinegoziazione;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 2017 04452/24, la Giunta Comunale ha scelto l'opzione che prevede il pagamento al 31 gennaio 2018 la sola quota interessi prevista dal Piano di ammortamento attualmente vigente e la corresponsione delle successive rate di ammortamento, a partire dal 30 giugno 2018 fino a scadenza, comprensiva di quota capitale ed interessi, determinate sulla base delle condizioni del prestito rinegoziato;

DATO ATTO che tale opzione prevede che non venga corrisposta la quota capitale relativa al dicembre 2017, determinata sulla base dei Piani di ammortamento attualmente vigenti e dai quali risulta un debito residuo al 1° luglio 2017 pari ad Euro 506.405.277,37;

VISTO l'art. 42 del TUEL che, nell'elencare gli atti fondamentali rispetto ai quali il Consiglio Comunale ha competenza, annovera tra questi al comma 2) lettera h la contrazione dei mutui;

VISTO il Parere Favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente Area Programmazione Dott. Roberto Rosso;

VISTO il Parere Favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Direttore Finanziario Dott. Paolo Lubbia;

RICHIAMANDO le valutazioni contenute nei Pareri già emessi in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e del Rendiconto 2016, argomenta quanto segue.



Esprime, *Parere favorevole* procedere alla rinegoziazione dei mutui concessi all'Ente dalla Cassa Depositi e Prestiti ed alla stipula del relativo contratto;

Raccomanda

- La corretta registrazione di tale operazione in ossequio al Principio Contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- L'attento monitoraggio della situazione debitoria dell'Ente considerati l'allungamento dei Piani di ammortamento ed il maggior onere complessivo/finale per interessi;
- L'utilizzo delle economie conseguenti alla rinegoziazione dei mutui al mantenimento degli equilibri finanziari di Bilancio.

Torino 30 ottobre 2017

Il Collegio di Revisori

Dott. Herri Fenoglio

Dott.ssa Maria Maddalena De Finis

Dott.ssa Nadia Rosso

