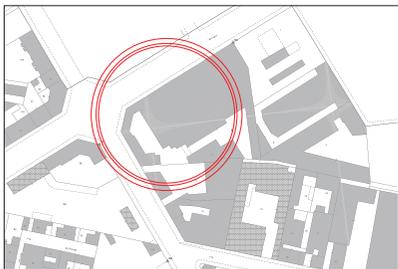


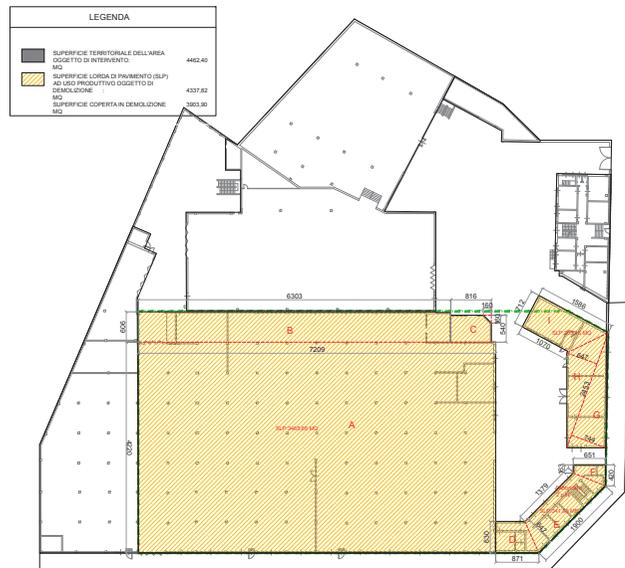
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
SCALA 1:2000



ESTRATTO DI CARTA TECNICA
SCALA 1:2000



ELABORATO PLANIMETRICO CON EVIDENZA AREA DI INTERVENTO E OPERE IN DEMOLIZIONE
SCALA 1:500



CONFRONTO TRA SUPERFICI RELATIVE AD SLP E SC ESISTENTI ED IN PROGETTO

SUPERFICIE DEL LOTTO	4472,00 MQ
SLP AD USO PRODUTTIVO IN DEMOLIZIONE	4072,00 MQ
SUPERFICIE COPERTA IN DEMOLIZIONE	3903,00 MQ
SLP RICOSTRUIBILE (esistente + 10% sc)	4727,20 MQ
SLP IN PROGETTO RICOSTRUITA (pari al 66% esistente, 60% ricostruibile)	2873,20 MQ
SC IN PROGETTO: (pari al 65% della precedente)	2540,00 MQ
AREA VENDITA	1291,00 MQ

LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO: 4472,00 MQ
- SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN DEMOLIZIONE: 4072,00 MQ
- SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO FABBRICATO IN PROGETTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE: 2873,20 MQ
- DI CUI AREA VENDITA: 1291,00 MQ
- PARCHeggi AI SENSI LEGGE TOGNOLI: 988,00 MQ
- PARCHeggi AD USO PUBBLICO AI SENSI ALL.C.NUEA ART. 13: 2072,00 MQ
- AREE VERDI: 494,56 MQ
- PAVIMENTAZIONE PERMEABILE: 562,50 MQ
- TETTO VERDE: 1406,00 MQ
- BIKE PARKING > 1% della SLP: 37,50 MQ
- ACQUA METEORICA CAPACITA' > 10 litri per mq area verde in progetto: 31,00 MQ
- ISOLE ECOLOGICHE (sup. > SLP x 0,005): 31,00 MQ
- STAZIONE DI RICARICA AUTOVETTURE n. 7 > 5% tot. park

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI A SERVIZI ai sensi art. 21 L.R. 56/77

STANDARD MINIMI A SERVIZI:
80% SLP IN PROGETTO: 2286,40 mq
di cui minimo 50% a parcheggio: 1149,20 mq

LEGGE TOGNOLI: 1/10 della volumetria a parcheggi
2873,2 x 3,5 / 10 = 1005,55 mq
1005,55 / 26 mq = 39 posti min

Superficie area a parcheggio in PROGETTO
Per la legge tognoli:
N. 39 Posti a Piano terra x 26mq = 1014,00 mq **OK**

Parcheggi associati al pubblico in PROGETTO
N. 77 Posti a Piano terra x 26mq = 2002,00 mq **OK**
N. 6 Posti a Piano primo x 26mq = 156,00 mq

Verifica sugli standard minimi a servizio:
2312,00 mq > 2286,40
si garantisce il 100% degli standard

Verifica del numero di posti auto per il piano del commercio
M-SAMS = 60 + 0,10 * (1291 - 900) = 99 posti minimo **OK**
Posti in progetto tot. = 122 posti auto
di cui 83 ad uso pubblico
39 ad uso privato

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO: 4472,00 MQ

SUPERFICIE COPERTA: 2540,00 MQ

SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE: 2874,94 MQ **OK VERIFICATO**
max 2/3 del lotto

VERIFICA SULLE AREE VERDI

CALCOLO AREA VERDE MINIMA (Art.30 comma 3 Regolamento Edilizia 20% ST INEDIFICATA)
Superficie inedificata: 1922,18 MQ
Area a verde minima: 384,44 MQ
Verifica su 10% inderogabile: 192,18 MQ

Art.83 Regolamento n.317 (regolamento del verde)
30% AREA A PARCHEGGIO IN PIANA TERRA
30% AREA A PARCHEGGIO PAVIMENTAZIONE PERMEABILE
Area a parcheggio scoperto: 562,50 MQ
Area a verde minima: 168,75 MQ
Superficie permeabile minima: 168,75 MQ

AREA VERDE MINIMA TOTALE: 192,18 + 168,75 = 360,93 mq

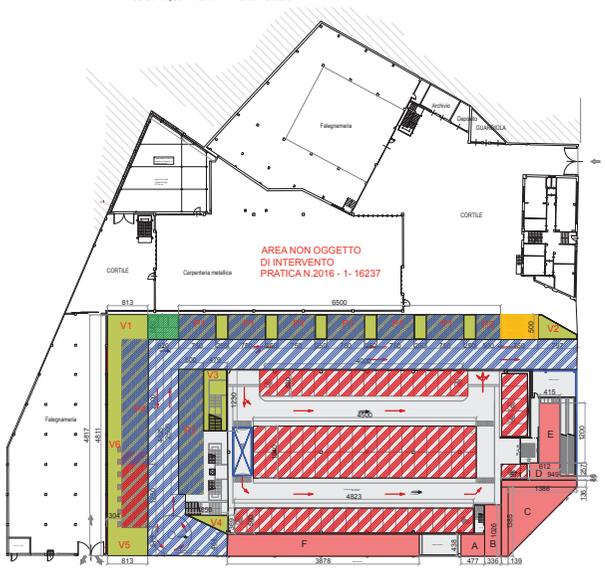
Area a verde di progetto in piena terra a piano terreno: 296,03 MQ +
198,48 MQ = 494,51 MQ **OK**
in piena terra a piano copertura: 158,75 MQ
tot 653,26 MQ

Superficie permeabile: 562,50 MQ **OK**

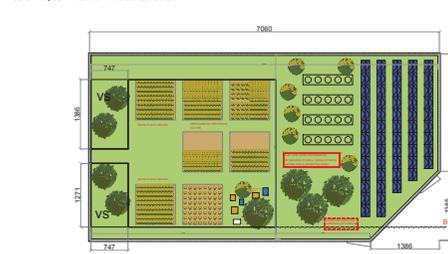
ORIENTAMENTO GEOGRAFICO
ELABORATI GRAFICI



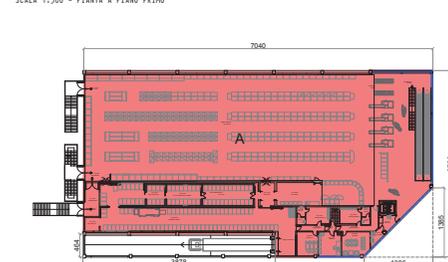
ELABORATO PLANIMETRICO CON EVIDENZA OPERE IN PROGETTO
SCALA 1:500 - PIANTA A PIANO TERRENO



ELABORATO PLANIMETRICO CON EVIDENZA OPERE IN PROGETTO
SCALA 1:500 - PIANTA A PIANO COPERTURA



ELABORATO PLANIMETRICO CON EVIDENZA OPERE IN PROGETTO
SCALA 1:500 - PIANTA A PIANO PRIMO



FABBRICATO IN DEMOLIZIONE

POLIGONO	B	b	h - h/2	mq
A	42,2	72,09	3042,20	
B	63,03	6,06	381,96	
C	8,16	5,4	44,06	
T				3,6
T				-3,56

FABBRICATO SECONDARIO 2 P.F.T

E	19	13,79	3,235	106,08
D	8,71	5,85	3,15	45,86
F	4,2	1,63	3,255	18,98

FABBRICATO SECONDARIO 2 P.F.T

G	24,53	3,72	91,25	
H	24,53	3,235	79,35	
I	15,86	10,7	3,56	94,55
TOTALE				4072,66

FABBRICATO IN PROGETTO

SLP A PIANO TERRENO

POLIGONO	a	b	h - h/2	mq
A	4,77	4,38		20,89
B	3,36	10,26		34,47
C	13,85	13,86	0,5	95,58
	1,4	13,85		19,39
	1,4	15,24		21,34
D	0,85	9,49		8,07
	6,12	2,57		15,73
E	12	4,15		49,80
F	38,78	6,64		257,50

SLP A PIANO PRIMO

A	70,4	37,3	1	2625,92
Sottrarre	4,64	38,78	-1	-179,94
Sottrarre	13,86	13,85	-0,5	-95,98
TOTALE				2873,17

AREA VERDI

AREA VERDE A PIANO TERRENO

POLIGONO	B	h - h/2	n. uguali	mq
V1	8,13	5	1	40,65
V2	7,97	5	0,5	19,93
V3	4,79	12,3	1	58,92
V4	8,56	3,69	0,5	15,79
V5	8,13	5,75	1	46,75
V6	37,5	3,04	1	114,00
TOTALE				296,03

AREA VERDE A PIANO COPERTURA

VS	13,86	7,47	1	103,53
VS	12,71	7,47	1	94,94
TOTALE				198,48

SUPERFICIE PERMEABILE

SUPERFICIE PERMEABILE (VERDE CARABILE)

POLIGONO	B	h - h/2	n. uguali	mq
P1	7,5	5	6	225,00
P2	5	5	1	25,00
P3	25	5	1	125,00
P4	37,5	5	1	187,50
TOTALE				562,50

SUPERFICIE INEDIFICATA

SUPERFICIE TERRITORIALE - SUPERFICIE COPERTA

POLIGONO	B	b	h - h/2	mq
ST	-	-	-	4462,40
SC	70,6	37,34	1	2636,20
Sottrarre	13,86	13,85	-0,5	-95,98
TOTALE				1922,18



CITTA' TORINO

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
AI SENSI DELL'ART. 14 D.P.R. 380/01
VIA PACINI N.41



RICHIEDENTI

M.G IMMOBILIARE S.R.L.
RIVA : 08975970016

PROGETTISTA
Arch. Carlo Alberto Rigoletto



studio **AD+A** corso Raffaello 17d - 10125 - Torino
mail: carloalbertonad-a.it - tel/fax 0116696920
Ordine degli Architetti di Torino - Matricola 4800

TAVOLA 4 CONTEGGI URBANISTICI

Alliegato Tav 4 SCALA 1:500 DATA OTTOBRE 2017