

# PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI STRAORDINARIO 2018 - 2021 (Sez. I)

## IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2018

| Terreni siti in Venaria Reale. Diritto di superficie trentennale su aree aventi una superficie totale di 621 mq. catastali                                                                                           | C.T. Comune di Venaria Reale<br>Fig. 22, partt. 245, 247, 250                                                                                                                          | Per la maggior parte inseriti in area normativa destinata a verde, parchi urbani e comprensoriali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77 | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 61.830,00     | Realizzazione di un impianto idroelettrico su canale Ceronda.                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Compendio ex Superga, via Verolengo 28 (il fabbricato insiste su area avente superficie catastale pari a mq. 1.570) mentre l'area ad esso pertinenziale dovrà essere frazionata da una porzione della particella 361 | C.T. foglio 1108 part. 254 e 361 parte C.F. foglio 1108 part. 391, sub. 4                                                                                                              | Area Normativa Misto MP                                                                                                                  | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 1.520.000,00  | vincolo Soprintendenza                                                                                     |
| Alloggio via Valeggio 23 mq. 60 circa                                                                                                                                                                                | C.F. Fig. 1301 part. 135 sub 4                                                                                                                                                         | Area Normativa R2                                                                                                                        | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 180.000,00    |                                                                                                            |
| Diritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna /ang. Corso Novara                                                                                                                                   | C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5 insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte                                                          | ZUT Ambito 9.31 Nebiolo                                                                                                                  | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 1.430.000,00  | Vincolo trentennale di destinazione a residenza universitaria                                              |
| Compendio Piazza Campanella 12 (l'area su cui insiste è pari a 920 mq. catastali)                                                                                                                                    | C.F. Fig. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fig. 1172 particelle 19 e 20.                                                           | Area Normativa M1                                                                                                                        | Non è prevista variante | Locato ad uso officina meccanica scadenza il 31 dicembre 2017                                                                                                                                                           | 643.000,00    | Prelazione a favore del conduttore                                                                         |
| Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale                                                                                                    | C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 part. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215, foglio 12 part. 108.                                                                           | Destinazione agricola lett. E                                                                                                            | Non è prevista variante | Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Samt                                                                                                                                     | 130.000,00    | Prelazione agraria. In attesa sanatoria edilizia.                                                          |
| Numero 2 locali commerciali siti in via Garibaldi 27 e 29                                                                                                                                                            | C.F. Fig. 1245 Part. 156 sub. 3, C.F. Fig. 1245 Part. 156 sub 21 e 8 parte                                                                                                             | Servizi Pubblici lettera "r" e lettera "a"                                                                                               | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 231.000,00    |                                                                                                            |
| Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano 1°, sup. catastale 159 mq.                                                                                                                                         | C.F. 1283, part. 178, sub. 13, oggetto di aggiornamento catastale                                                                                                                      | ZUSA 3 Residenza R3                                                                                                                      | Non è prevista variante | Liberi all'atto                                                                                                                                                                                                         | 250.000,00    |                                                                                                            |
| Locale commerciale via Bonsignore 3                                                                                                                                                                                  | C.F. Fig. 1309 part. 65 subb 1,2, 3 parte e 4 parte                                                                                                                                    | Residenza R3                                                                                                                             | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 150.000,00    |                                                                                                            |
| Diritto di superficie 50ennale su area sita in via San Marino 10, con contestuale trasferimento della proprietà superficaria sul fabbricato ivi insistente                                                           | C.F. Fig. 1397 n. 81, n. 83 sub. 1, 11, 21, 22.<br>C.T. Fig. 1397 n. 103, 99, 83 parte.<br>Necessarie operazioni di frazionamento catastale all C.T. e di variazione catastale al C.F. | Area a Servizi Pubblici lettere "a", "u", "cr", "z", "t"                                                                                 | Non è prevista variante | Attualmente occupato. In parte dall'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, ad uso RSA per anziani non autosufficienti e, in minima parte, dalla Città, che vi gestisce una Comunità alloggio per disabili | 8.840.000,00  | Si ipotizza di destinare il complesso immobiliare a RSA per anziani e, in minor parte a comunità alloggio. |
| Diritto di superficie fabbricato sito in via Borgo Ticino nn. 9-11                                                                                                                                                   | C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22                                                                                                                                     | Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")                                    | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 2.040.000,00  | Da destinare a housing sociale. Slma effettuata sulla consistenza attuale                                  |
| Diritto di superficie Immobile sito in Piazza Massaua 18                                                                                                                                                             | C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81                                                                                                                  | Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune                                                                            | Non è prevista variante | Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL                                                                                                                                                                            | 1.520.000,00  | Da destinare a housing sociale                                                                             |
| Diritto di superficie Immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimarosa                                                                                                                                              | C.F. foglio 1145 part. 77                                                                                                                                                              | Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune                                                                            | Non è prevista variante | Liberi                                                                                                                                                                                                                  | 3.510.000,00  | Finalità housing sociale                                                                                   |
| Totale previsioni 2018                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                         |                                                                                                                                                                                                                         | 20.505.830,00 |                                                                                                            |

**IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ufficio (ex portineria) sito in via Valeggio n.23, piano terra, mq. 23                                                                                                                                                                                                            | C.F. foglio 1301, particella 135, sub. 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Area Normativa R2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Libero                                                                                                     | 23.182,20    | Locale inutilizzato. Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Alloggio di mq. 57 sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavourletto                                                                                                                                                                                       | C.F. Foglio 1416 particella 201 sub. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Area normativa R9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Libero                                                                                                     | 62.000,00    | Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina, superficie catastale mq.140                                                                                                                                                              | C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Area normativa R2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Libero                                                                                                     | 200.475,00   | Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa                                                                                                                                                                                                                       | C.F. foglio 1318 part. 53<br>insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Verde privato con preesistenze edilizie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Libero                                                                                                     | 275.600,00   | Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Effettuato ribasso del 10% ex lege da ultima base asta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Immobile sito in via Pessinello 36/A angolo via Pianezza (SLP mq. 2.400)                                                                                                                                                                                                          | C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 grafate; sedime di insidenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Eurotorino / Residenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Libero                                                                                                     | 610.000,00   | Asta 2017 deserta. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Terreni siti in Torino, Venaria Reale e Borgaro Torinese oggetto di esproprio da parte della Città Metropolitana di Torino per la realizzazione dell'opera stradale denominata "G3 Circonvallazioni di Venaria Reale e Borgaro Torinese" (superficie catastale totale mq. 94.382) | C.T Comune Torino, foglio 1007, particelle 102, 105, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 432, 434, 443, 444, 452, 454, 455, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 483, 495, 496, 497, 503, 505, 507.<br>C.T Comune di Borgaro Torinese, foglio 7, particelle 1222, 1223, 1224, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245; foglio 10, particelle 181, 182, 183, 185; foglio 11, particelle 863, 890, 894, 895, 903.<br>C.I. Comune di Venaria Reale, foglio 10, particelle 105, 107, 130, 131, 132, 133; foglio 11, particelle 241, 244, 247, 250, 251, 252, 253. | Parte sedime stradale, parte area agricola, parte a parco pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Occupati dalla Città Metropolitana di Torino                                                               | 747.556,22   | I terreni saranno oggetto di esproprio da parte della Città Metropolitana di Torino. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza di parte delle aree site nel Comune di Borgaro Torinese, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Quota di proprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148 - superficie fuori terra fabbricati mq. 6.956, volume fuori terra fabbricati mc. 43.412. Superficie territoriale mq. 18.702                                         | C.F. Fog. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 106; particella 3902, il tutto insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 part. 532, 277, 2714, 3902. In corso di aggiornamento catastale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Il compendio immobiliare è situato in parte in ambito normativo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno") in parte in ambito normativo "i servizi" ed in parte in area avente destinazione d'uso "le strade". Per quanto consta il piano particolareggiato "area centrale di Collegno" è tuttavia ad essere normato dal Piano ad essere normato con le modifiche dettate dalle norme di attuazione del P. e da altre prescrizioni di carattere urbanistico dettate dal comune di Collegno. | Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale il Comune di Collegno approverà una variante urbanistica, le cui linee di indirizzo sono attualmente in corso di concertazione tra la Città, la Città Metropolitana ed il Comune di Collegno | Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno (fabbricati liberi) | 2.030.000,00 | La stima è stata resa in relazione all'attuale stato di fatto ed all'attuale destinazione urbanistica del complesso. Con deliberazione consiliare n. 46 dell'11 maggio 2017 il Comune di Collegno ha approvato i perimetri d'intervento e le schede di progetto del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica "Collegno Rigenera". Alla luce di tale approvazione occorrerà verificare con il Civico Ufficio Tecnico la congruità di detta valutazione. L'area è in gran parte interessata dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica. |
| Quota di proprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc Superficie lorda del fabbricato mq. 232, volume lordo mc. 1.185. Superficie territoriale mq. 5.430                                                              | C.F. Fog. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 part. 3522, 3523.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto I Quartieri S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "la Ferrovie", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale il Comune di Collegno approverà una variante urbanistica, le cui linee di indirizzo sono attualmente in corso di concertazione tra la Città, la Città Metropolitana ed il Comune di Collegno | Libero                                                                                                     | 187.000,00   | La stima è stata resa in relazione all'attuale stato di fatto ed all'attuale destinazione urbanistica del complesso. Con deliberazione consiliare n. 46 dell'11 maggio 2017 il Comune di Collegno ha approvato i perimetri d'intervento e le schede di progetto del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica "Collegno Rigenera". Alla luce di tale approvazione occorrerà verificare con il Civico Ufficio Tecnico la congruità di detta valutazione. L'area è in gran parte interessata dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica. |
| Quota di proprietà indivisa pari a 86595/100000 di sedimi stradali, marciapiedi e aree in fregio alla viabilità esistente siti nell'ambito del comune di Collegno. Superficie territoriale complessiva mq. 5.157                                                                  | C.F. Fog. 8 n. 3521<br>C.T. Fog. 8 mappali n. 226, 228, 238, 3521                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aree a viabilità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Occupate dal comune di Collegno                                                                            | 36.370,00    | La stima discende dalla perizia del geom. Roberto Pairiti del 24 ottobre 2013, resa nell'ambito del procedimento di liquidazione del Consorzio C.TREA, attraverso il quale i beni pervennero in proprietà indivisa alla Città ed alla Città Metropolitana di Torino e tiene conto della sola quota detenuta dalla Civica Amministrazione.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Terreno sito in corso Regina Margherita 220 della superficie catastale di mq. 347                                                                                                                                                                                                 | C.T. Fog. 1179 particella 415                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Area normativa R2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non è prevista variante                                                                                                                                                                                                                                                    | Libero                                                                                                     | 199.000,00   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                                                                                     |                         |                                                             |                      |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200                                                           | C.F. Foglio 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145                                             | Verde privato con preesistenze edilizie                                             | Non è prevista variante | Liberò                                                      | 311.000,00           | Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%                                                                                                     |
| Due locali commerciali e cinque box corso Francia 303 di mq. 621 complessivi                                                                       | C.F. Fg. 1229 Part. 28 sub 4; Fg. 1229 Part. 447; Fg. 1229 part. 443 subb 2 e 3; Fg. 1229 Part. 446 subb. 1, 2 e 3                    | Area normativa M1                                                                   | Non è prevista variante | Occupati in forza contratti regolari                        | 600.000,00           |                                                                                                                                                                         |
| Locale commerciale via Carlo Alberto 30 di mq. 28                                                                                                  | C.F. Fg. 1281 part. 191 sub 3                                                                                                         | Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS) Residenza R5                                    | Non è prevista variante | occupato in forza di regolare contratto scadenza 31/10/2022 | 66.000,00            |                                                                                                                                                                         |
| Proprietà superficaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare via Po 2, entrambi di mq. 57, costituenti un'unica unità immobiliare               | C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36                                                                                                  | Residenza R5                                                                        | Non è prevista variante | Liberi                                                      | 110.000,00           | Unità abitative da ristrutturare con vincolo di destinazione                                                                                                            |
| Locale commerciale sito in Torino, via Massena n.11, di mq. 57                                                                                     | C.T. Fg. 1283 part. 178 sub 36                                                                                                        | Residenza R3                                                                        | Non è prevista variante | Liberò                                                      | 70.000,00            |                                                                                                                                                                         |
| Due locali commerciali via Massena n.11, di mq. 46 complessivi                                                                                     | C.F. Fg. 1283 n. 178 subb 4 e 5                                                                                                       | Residenza R3                                                                        | Non è prevista variante | Occupati in forza contratti scaduti                         | 65.000,00            |                                                                                                                                                                         |
| Locale commerciale sito in Torino, via Massena n.11/D-E – superficie mq. 52 ca.                                                                    | C.F. Fg. 1283 n. 178 Subb. 8-9 - in corso di aggiornamento catastale                                                                  | Residenza R3                                                                        | Non è prevista variante | Liberò                                                      | 69.255,00            | Al locale sono abbinare due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Locale oggetto di più esperimenti d'asta disertati.                                            |
| immobile Strada Val San Martino Superiore 24/8, superficie mq. 2990                                                                                | Foglio 1312, particella 318, sub. 1 – cat. C/4 e sub.2 – cat. A/4 e relativa area pertinenziale C.T.Foglio 1312, particella 318 parte | Residenza R7                                                                        | Non è prevista variante | Occupato in forza contratto regolare                        | 500.000,00           | Prelazione a conduttore                                                                                                                                                 |
| Porzione compendio ex Buon Pastore c.so Principe Eugenio 26 angolo via Moris                                                                       | C.F. Fg. 1180 part. 229, 232, 235, 255, 259 e 448 graffate                                                                            | Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici | Non è prevista variante | Liberò                                                      | 1.600.000,00         | Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Immobile fatiscente. Perizia del 2013                                                                        |
| 2 alloggi occupati + 1 alloggio in uso alle Politiche Sociali via Santa Chiara 58                                                                  | CF. Fg. 1180 Part. 244 subb da 5 a 9                                                                                                  | Area Normativa M1                                                                   | Non è prevista variante | locali                                                      | 280.000,00           | Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Vendita in blocco previa rilocalizzazione Servizi Sociali oppure vendita singoli suballemi. Perizia del 2013 |
| 8 alloggi occupati via Santa Chiara 56 + 2 in uso circoscrizionale, 8 posti auto, ufficio, laboratorio e box                                       | C.F. Fg. 1180 part. 247 subb da 15 a 40; Fg. 1180 part. 245 subb da 3 a 6; Fg. 1180 Part. 246                                         | Area Normativa M1                                                                   | Non è prevista variante | locali                                                      | 1.103.000,00         | Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Vendita in blocco previa rilocalizzazione Circostrizione oppure vendita singoli suballemi. Perizia del 2013  |
| Alloggio con mansarda pertinenziale in strada comunale di Morgneno 79, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto triplo, di mq. 54 | C.F. Foglio 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)                                                                | Residenza R7                                                                        | Non è prevista variante | Liberò                                                      | 300.000,00           | L'alienazione si intende subordinata al rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la trasformazione parziale del sottotetto in abitazione.                    |
| Foresteria Lingotto via Nizza 294 di mq. 10.000 indicativi                                                                                         | C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465                                                                                                       | ZUT Lingotto                                                                        | Non è prevista variante | Occupato (Concessione Fondazione Falciola)                  | 16.000.000,00        | Misura indicativa desunta dalla planimetria catastale in assenza di dati precisi                                                                                        |
| <b>Totale previsioni 2019</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                     |                         |                                                             | <b>25.445.438,42</b> |                                                                                                                                                                         |

IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2020

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                   |              |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diritto di superficie trentennale su area sita sulla sponda destra del Torrente Stura di Lanzo (superficie presumibilmente pari a 1.284 mq.)                                                  | Diritto di superficie su area identificata al C.T. foglio 1083, 3 parte                             | Servizi Pubblici "S", Parco Urbano e Fluviale P30                                                                                                                   | Non è prevista variante | Libera                                                                                                            | 100.000,00   | Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica su Torrente Stura di Lanzo.                                                                            |
| Compendio via Pinelli 9 insistente su area di mq. 1.180 catastali                                                                                                                             | C.F. Fg. 1180 particella 191 sub. 103, su area individuata al C.T. al Fg. 1180 mappale 191          | Area normativa SP "Area a servizi privati di interesse pubblico" "ig"                                                                                               | Non è prevista variante | Libero                                                                                                            | 223.000,00   | Asta deserta. Edificio fatiscente da bonificare e demolire                                                                                                                                |
| Sedimi siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi - comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino della superficie di mq. 63.000 circa | Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte;  | Parte Viabilità e parte a zone definite dal PRG del Comune di Nichelino EEX, FGP, S                                                                                 | Non è prevista variante | Limitata porzione delle aree concesse a terzi per il mantenimento di un dehor a servizio di attività commerciale. | 688.000,00   | I sedimi sono di interesse della Regione Piemonte L'alienazione potrà avvenire anche mediante permuta con altri immobili di proprietà Regionale, salvo congruaggio da parte della stessa. |
| Parcheggio interrato Principi di Piemonte via Gramsci 9 e ulteriore porzione locata via A. Doria - diritto di superficie in sottosuolo 99ennale, di mq. 3855 indicativi                       | C.F. Fg. 1282 part. 172 subb. 1, 2 e 3                                                              | Residenza R4                                                                                                                                                        | Non è prevista variante | Occupato                                                                                                          | 1.100.000,00 | Misura indicativa desunta dalla planimetria catastale, in assenza di dati precisi                                                                                                         |
| Alloggio via Cernaia 30 di mq. 500                                                                                                                                                            | C.F. Fg. 1220 part. 212 subb. 71, 72 e 96                                                           | Residenza R4                                                                                                                                                        | Non è prevista variante | Occupato                                                                                                          | 550.000,00   | Ricollocazione UNICEF                                                                                                                                                                     |
| Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113, mq. 3.130                                                                                                                       | C.T. Fg. 1077, part. 16 e 17                                                                        | Area Normativa MP con prescrizioni particolari                                                                                                                      | Non è prevista variante | Occupazione sine titolo                                                                                           | 500.000,00   | Possibile nuova stima a seguito bonifiche e demolizione fabbricato a carico della Città                                                                                                   |
| Diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in via Farini 20 angolo via Manin di mq. 989                                                                                  | C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5 C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206 | Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune                                                                                                | Non è prevista variante | Libero                                                                                                            | 500.000,00   | Proveniente da "Federalismo demaniale"                                                                                                                                                    |
| Alienazione unità immobiliari site nello stabile di via Monte di Pietà 8 di mq. 1119                                                                                                          | C.F. Fg. 1245, particella 250, subb. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25                                    | Area Normativa R4                                                                                                                                                   | Non è prevista variante | Occupate                                                                                                          | 2.230.000,00 | Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Perizia 2013                                                                                                                  |
| n°8 locali commerciali siti in via Po n°18 di mq. 556 complessivi                                                                                                                             | C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21 e 22                                              | Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria | Non è prevista variante | Occupati- Unità abitativa libera                                                                                  | 1.600.000,00 | Da riperezare senza alloggio                                                                                                                                                              |
| Edificio corso Moncalieri 80 di mq. 879                                                                                                                                                       | C.F. Fg. 1334 particella 112 oltre eventuale area di pertinenza                                     | Area a Servizi Pubblici lettera "v" e in parte Area Normativa Viabilità                                                                                             | Necessita di variante   | Occupato per fini istituzionali                                                                                   | 900.000,00   | Area soggetta a vincolo paesaggistico e dichiarato di interesse ex art. 10-12 D.lgs. 42/2004 e s.m.i. -da definire problematicità acustica                                                |
| Carrozzeria con area parcheggio Buon Pastore, via Santa Chiara 58 di mq. 238                                                                                                                  | CF. Fg. 1180 part. 242 sub 101; Fg. 118 part. 235 subb 3 e 4; C.T. Fg. 1180 part. 235               | Area Normativa M1                                                                                                                                                   | Non è prevista variante | Locata                                                                                                            | 158.000,00   | Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Perizia 2013                                                                                                                  |
| Basso fabbricato corso Svizzera 61 con tre locali commerciali                                                                                                                                 | C.F. Fg. 1174 Part. 271 sub 8 e Part. 274 sub 7 graffale; Fg 1174 Part. 274 subb. 3 e 5             | Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - Istruzione inferiore                                                                            | Non è prevista variante | Occupato in forza contratti regolari                                                                              | 300.000,00   |                                                                                                                                                                                           |
| Locale commerciale piazza Cirenè 230 di mq. 120 indicativi                                                                                                                                    | C.F. Fg. 1113 Part. 7 subb. 1, 2 e 3                                                                | Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico                                                                                                      | Necessita variante      | Occupato in forza contratto scaduto                                                                               | 300.000,00   | Ipotizzata Variante a M1 ai fini della stima                                                                                                                                              |
| Fabbricato (due piani f.t.) sito in via Paganini 30, di mq. 86                                                                                                                                | C.F. Fg. 1188 part. 12, subb. 1 e 2                                                                 | Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"                                                                                                                  | Non è prevista variante | Occupazione sine titolo                                                                                           | 310.000,00   | Necessita di sgombero                                                                                                                                                                     |
| Palazzina corso Vercelli 440 ex Vigili Urbani di mq. 584                                                                                                                                      | C.F. Fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6                                                      | Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico                                                                                                   | Necessita di variante   | Occupato sine titolo                                                                                              | 480.000,00   | Ipotizzata variante a R1 ai fini della stima. Necessita di sgombero                                                                                                                       |
| Alloggio sito in Torino C.so Casale, 38, mq. 57 catastali                                                                                                                                     | C.F. Fg. 1310 part. 14 sub 2                                                                        | Residenza R3                                                                                                                                                        | Non è prevista variante | Occupato                                                                                                          | 110.700,00   | Oggetto di più esperimenti d'asta disertati                                                                                                                                               |

|                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN), di mq. complessivi 195.500 | Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137                         | Aree per unità di paesaggio agrario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica recentemente approvata | in uso ai condividenti | 400.000,00 | Necessità variazione intestazione catastale. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4 delle varie aree, per cui si ipotizza una preventiva permuta con gli altri proprietari per addivenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 105, 106, 107, 193, 512, 513          | Aree per unità di paesaggio agrario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 172                                   | Parte ree destinate a attività produttive consolidate (B), parte aree delinate a attività produttive di nuovo impianto (D), parte aree per servizi di livello comunale esistenti-non costruiti- SE/E, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SPE                                                                         |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 12, n. 23, 24                                | Aree per unità di paesaggio agrario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 65, 67, 112, 121, 122                 | Aree per unità di paesaggio agrario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118                                   | Parte viabilità di progetto con tracciato prescrittivo, parte aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività- AAC/F- parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SP/C, parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-T5-C, parte tessuto urbano con impianti aperto o libero in pianura-T5/P |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122                              | Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129                                   | Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale | Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32                                    | Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                           | Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60                                    | Parte viabilità in progetto con tracciato proposto, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-costruiti-SP/B, parte aree per servizi di livello comunale in progetto-non costruiti-SP/C, parte tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura-T5/p, parte area residenziale di completamento del tessuto T6-T6-CO                 | Totale previsioni 2020                                                                                | 10.449.700,00          |            |                                                                                                                                                                                                                                                             |

IMMOBILI IN PREVISIONE DI VENDITA ANNO 2021

|                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                       |                                                                 |                                                              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Compendio ex Emanuel sito in<br>Moncallieri corso Roma 24<br>Superficie di proprietà della Città<br>pari a mq. 8.463 | C.F. foglio 3 particella 747 subb.<br>1 e 5.<br>C.T. foglio 3 particella 787    | Area TOR2 (EX EMANUEL)                                                                                                                                | Residenza libera e<br>convenzionata, commerciale e<br>terziario | Presente Banco Alimentare. Previsto<br>mantenimento in loco. | 5.000.000,00  | Stima rapportata alla capacità edificatoria generata dalla porzione di proprietà<br>comunale come da proposta di PEC approvato con deliberazione G.C. in data<br>26/06/2007 mecc. n. 2007 04188/08. Stima complessiva redatta da<br>Città/Politecnico nel 2007 pari ad euro 17.783.066,00 |
| Compendio EX CIR via Cardinal<br>Massaia 83                                                                          | C.T. Fg. 1109 part. 637 C.F. Fg.<br>1109 part. 637 subb. 1, 2, 3 di<br>mq. 2882 | Aree a servizi pubblici ed a<br>servizi assoggettati all'uso<br>pubblico - Attrezzature di<br>interesse comune,<br>Parcheggi, Istruzione<br>superiore | Necessaria variante                                             | Occupato scadenza 2021                                       | 12.000.000,00 | possibile prelazione Reply/Politecnico                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                       | Totale previsioni 2021                                          |                                                              | 17.000.000,00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                       | Totale previsioni 2018-2021                                     |                                                              | 73.400.968,42 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**ELENCO IMMOBILI MINORI (Sez. II)**

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 20                                                                                                                              | C.F. foglio 1349 particella 161 sub.1                                                                                        | Area Normativa R2                                                                                                 | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 20.250,00    | Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 20                                                                                                                              | C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2                                                                                        | Area Normativa R2                                                                                                 | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 20.250,00    | Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli                                                                                                      | C.T. foglio 1423 part. 50                                                                                                    | ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati                                                         | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 16.500,00    | Iter procedurale in corso per l'assegnazione del diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89). Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012. Bando 6/2016                                                                                                                     |
| n. 3 locali ad uso magazzino via del Carmine 4                                                                                                                                          | C.F. Fg. 1219 part. 70 subb. 7, 8 e 9                                                                                        | Residenza R4                                                                                                      | Non necessaria variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 30.000,00    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Diritto di superficie. Area sita in Torino, lungo il Torrente Dora Riparia, presso la soglia esistente a valle del Ponte Emanuele Filiberto (superficie occupata pari a mq. 155)        | C.T. del Comune di Torino foglio 1252, particella 111 parte Una porzione a catasto risulta identificata come sedime stradale | Area a Servizi Pubblici lettera "v"                                                                               | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 11.500,00    | Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'autorizzazione Unica Si rileva un disallineamento tra destinazione urbanistica da un lato e situazione catastale e stato di fatto dall'altro |
| Nr. 4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51 di mq.54 complessivi                                                                                                                | C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155                                                                               |                                                                                                                   |                                                                          | Liberi                                                                                                         | 25.000,00    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Box sito in Lungo Dora Napoli 18/B di mq. 18 commerciali                                                                                                                                | C.F. Fg. 1163 particella 168 sub. 127                                                                                        | Area normativa Misto M1                                                                                           | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 12.300,00    | Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120                                                                                             | C.T. foglio 1207 particella 279                                                                                              | Area Normativa R3                                                                                                 | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 20.000,00    | Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Possibile ribasso 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq. 165                                                                                                               | C.T. foglio 1457 part. 154                                                                                                   | Area Normativa MP                                                                                                 | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 23.800,00    | Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Area possibile oggetto di nuova stima.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Diritto di superficie 99ennale su area costituente soprassuolo della Bealera Nuova di Lucento, sita in via Casteldelfino n°8                                                            | C.T. Foglio 1108 acque pubbliche                                                                                             | Area Normativa Residenza                                                                                          | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | DA PERIZIARE | Diritto da costituire in favore del condominio che ha realizzato le scale di accesso all'autorimessa interrata su area di proprietà della Città                                                                                                                                                                                                            |
| Terreno sito in corso Regina Margherita 304                                                                                                                                             | C.T. Fg. 1157 n. 171 parte                                                                                                   | Area per Servizi Privati SP lettera "g"                                                                           | Non è prevista variante                                                  | Occupata                                                                                                       | DA PERIZIARE | Vendita a trattativa diretta in quanto l'area è ricompresa all'interno della recinzione dell'ex Istituto Maffei.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Area sita in Beinasco, strada Torino mq. 660                                                                                                                                            | C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45 parte                                                                                          | Viabilità                                                                                                         | Non è prevista variante                                                  | Presente armadietto Enel                                                                                       | 10.000,00    | Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino (che deve deliberare al riguardo). Sussistenza presupposti trattativa diretta                                                                                                                                                                                                                    |
| Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino                                                                                     | C.T. foglio 1469 particella 28 parte                                                                                         | Zona a Verde privato con preesistenze edilizie                                                                    | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | DA PERIZIARE | Se ne ipotizza alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Area sita in via Fleming, mq. 900 circa                                                                                                                                                 | C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.                                         | Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming                                                                                        | Non è prevista variante                                                  | Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera | DA PERIZIARE | Il valore unitario è stato stimato in euro 280,00/mq dal competente Servizio                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61                                                                                                                        | C.T. Foglio 1100, particella 5 parte                                                                                         | Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità | Si ipotizza variante a "Zona Urbana Consolidata per attività produttive" | Liberi                                                                                                         | DA PERIZIARE | Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Diritto di superficie 99ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Trailano e via Monte Pasubio (mq. 243 e mq. 180) | C.T. Foglio 1443 particella 393 parte                                                                                        | Z.U.T. 16.6 Comau                                                                                                 | Non è prevista variante                                                  | Utilizzate da terzi                                                                                            | 23.700,00    | Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Magazzino sito in via Galluppi 12/L                                                                                                                                                     | CF Fg 1380 n. 10 sub. 37 di mq. 20                                                                                           | Area normativa R1                                                                                                 | Non è prevista variante                                                  | Liberi                                                                                                         | 6.000,00     | Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                |                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dritto di superficie 99 emale su terreno con sopstante fabbricato ad uso commerciale sio in via Goffredo Mameli 3 - ex canale Fucine - mq. 44  | C.T. foglio 1217 particella 14                                          | Area Normativa R3                                                                                                                                                                             | Non è prevista variante                                                           | Locato                             | 6.600,00      |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dritto di superficie 99 emale su terreno con sopstante fabbricato ad uso commerciale sio in via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88 circa | C.T. foglio 1217 particella 15 parte                                    | Area Normativa R3                                                                                                                                                                             | Non è prevista variante                                                           | Libero                             | 13.200,00     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Area sita in comune di Borgaro Torinese (circa mq. 1.628) - P.R.U. L2-VIA LANZO                                                                | C.T. Comune di Borgaro Torinese foglio 11, mappali 63 parte e 891 parte | Area stradale destinata ad arredo urbano connessa con il progetto della Circonvallazione di Veneria, di cui parte in fascia allargata pozzo acquedotto e parte in fascia di rispetto stradale | Non è prevista variante                                                           | Occupata come da nota              | 11.500,00     | La striscia di terreno è inserita nel P.R.U. L2 - Via Lanzo e direttamente interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. Se ne ipotizza la vendita privata al soggetto promotore del P.R.U. approvato dal Comune di Borgaro Torinese |
| Terreno via Cuocol/ via Avondo                                                                                                                 | C.T. foglio 1098 particella 108 parte                                   | Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico                                                                                                                                | Necessita di variante                                                             | Occupato                           | DA PERIZIARE  |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Terreno in viale Seneca - superficie mq. 120                                                                                                   | C.T. foglio 1371 particella 29 parte                                    | Area normativa R6                                                                                                                                                                             | Non è prevista variante                                                           | Occupato ( scadenza il 30/09/2017) | DA PERIZIARE  |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Terreno in Baldissero Strada dei Colli 2 di mq. 976                                                                                            | C.T. Fg. 13 particelle 106, 110, 105                                    | Area a destinazione agricola E                                                                                                                                                                | Non è prevista variante                                                           | Libero                             | 2.540,00      |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dritto di superficie piazza Pasini                                                                                                             | Area attualmente identificata come porzione di sedime stradale          | Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico                                                                                                                                | Da definire compatibilità dell'intervento con la destinazione urbanistica attuale | Libero                             | DA PERIZIARE  | Diritto da costituire in favore di spiccià privata per realizzazione di cabina elettrica di trasformazione (ove l'intervento non si possa assoggettare a COSAP)                                                                                |
| Totale immobili minori                                                                                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                    | 253.140,00    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Totale previsioni 2018-2021 (compresi imm. minori)                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                    | 73.654.108,42 |                                                                                                                                                                                                                                                |