

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
COMUNE DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE DESTINAZIONI D'USO  
PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN TORINO - VIA LAGRANGE, 47  
AI SENSI DEL D.P.R. n° 380 DEL 6 GIUGNO 2001 E S.M.I.  
ART. 14 ( L ) COMMA 1-bis

PROPRIETÀ:  
CONCORD SRL  
Via Volta 3 - 10100 TORINO  
P. IVA: 11400510019  
Roberto ERTOLA - Legale Rappresentante  
C.F.: RTL RRT 64A31 L2196

TECNICO INCARICATO:  
Arch. Luigi Andrea TARFURI  
Via Roselli, 7 - 10036 Sestino Torinese (TO)  
TEL. 011.800.51.57 FAX: 011.800.92.04  
C.F.: TR LUD 70L29 A3282

PRESENTAZIONE INTERVENTO

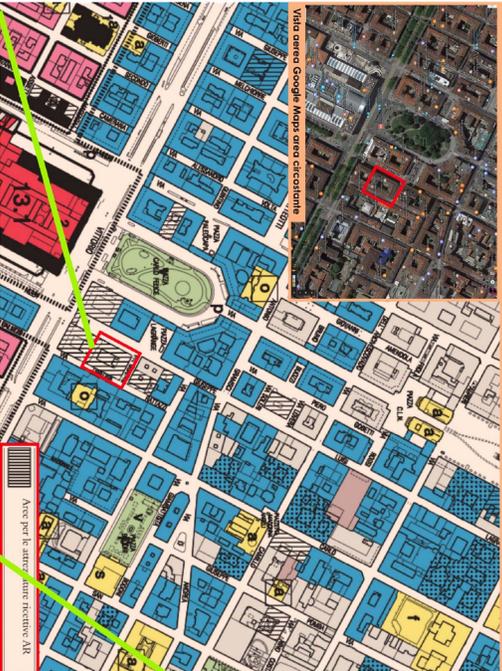
DATA : 01-02-2017

TAQUA 1/5



## La situazione attuale

Collocazione e destinazione d'uso secondo il PRGC



Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso, secondo PRGC

### 14 Area AR

57 Aree o complessi di edifici a destinazioni ricettive, espositive e congressuali  
V, art. 3 punti 2a e 6).  
57bis Ai punti di incontro, terreno, ammassato e primo sono inoltre consentite attività di cura, di ristorazione e pubblici esercizi e artigianato di servizio (di cui al art. 3 punti 4A1b), 4A2, 4A3).

### Art. 3 Destinazioni d'uso

#### 2. Attività turistico ricettive

A) alberghi, residenze turistico alberghiere, residenze per particolari utenze (studenti, anziani, ecc.).  
Sono ammesse, entro il limite del 25% della S.L.P. esistente o in progetto, destinazioni accessorie strettamente necessarie allo svolgimento dell'attività principale quali: residenza curatore o titolare, uffici e commercio di dettaglio.

Il punto sulla situazione in Via Lagrange, visto da La Stampa, 29 Ottobre 2015

### LA STAMPA TORINO

## Chiude Coin, a Natale vetrine buie

Dopo trent'anni anche lo storico negozio cede al caro affitti. I commercianti: certi costi sono insostenibili



Il negozio di zona nel centro di La Stampa, maggioranza intervenuta del turn, con questo Natale i tre piani della struttura rimarranno decisamente vuoti.



## Progetto palestra via Lagrange, 47 Torino

Richiesta deroga ai sensi dell'art. 14 l. 1 bis del DPR 380/01 s.m.i.

### Riferimenti normativi

DPR 380 2001 e s.m.i.  
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

#### Art. 14 (1)

1-bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, e ammessi in deroga alle destinazioni d'uso, previa autorizzazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, (...) l'interesse pubblico dell'opera

1. Si otterrebbero investimenti di capitali stranieri nella città da parte della società tedesca McFit, la quale prevede di aprire 4 palestre nell'area urbana.

2. L'intervento implicherebbe una ricaduta occupazionale sul territorio di circa 25/30 persone fisse tra personale specializzato e non, oltre ad un'attività indotta generata da questa tipologia di attività.

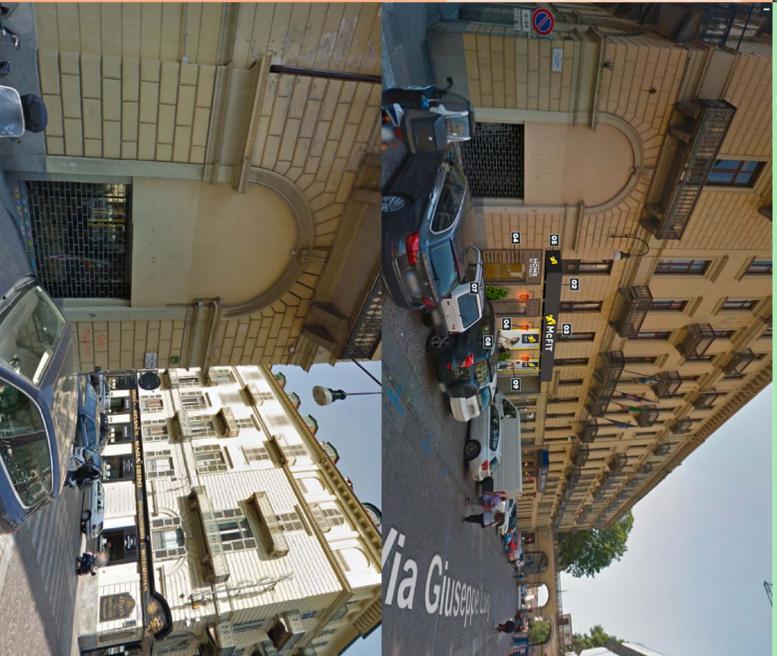
3.1. L'attività della palestra, a piano regime, sarà svolta per 24 ore al giorno, questo comporta vigilanza e presidio degli spazi occupati e di quelli limitrofi durante tutta la giornata.

4. Gli spazi che si intendono destinare a palestra sono vuoti ormai da un anno (ex Coin), l'insediamento negli stessi potrebbe evitare fenomeni di degrado urbano già presenti nelle aree circostanti (parcheggi, spazi vuoti, fornice di via Vico, via Richiardi etc.).

5. L'attività della palestra in una zona a così alta visibilità inoltre potrebbe considerarsi come un utile invito all'attività fisica come forma di benessere psico-fisico, favorendo la sensibilizzazione della cittadinanza nei confronti di corretti stili di vita.

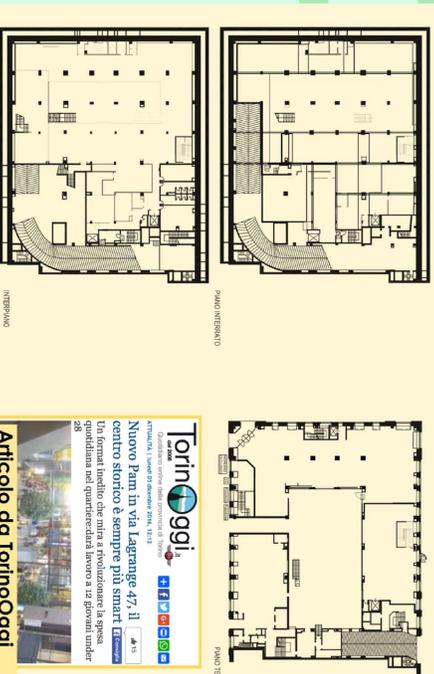
(...)

L'isolato oggetto del progetto: viste punto di vista stradale

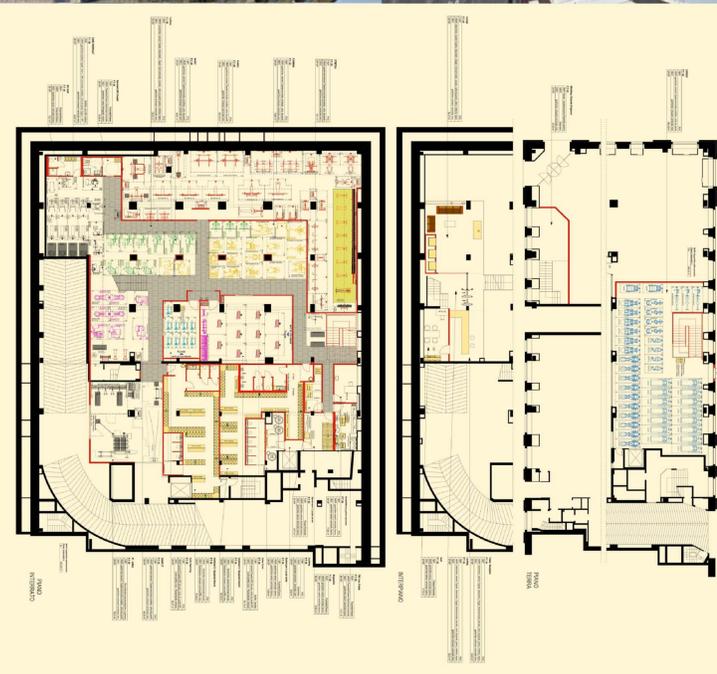


## La proposta

Stato di fatto: locali vuoti



Progetto Mc FIT



Articolo da TorinoOggi