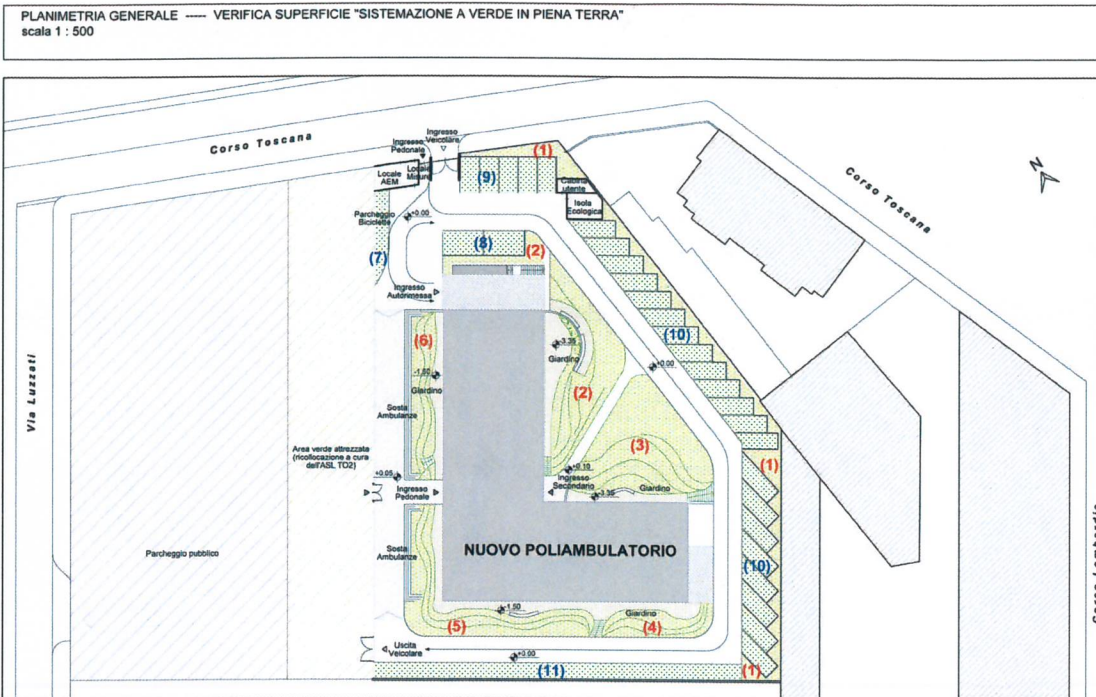


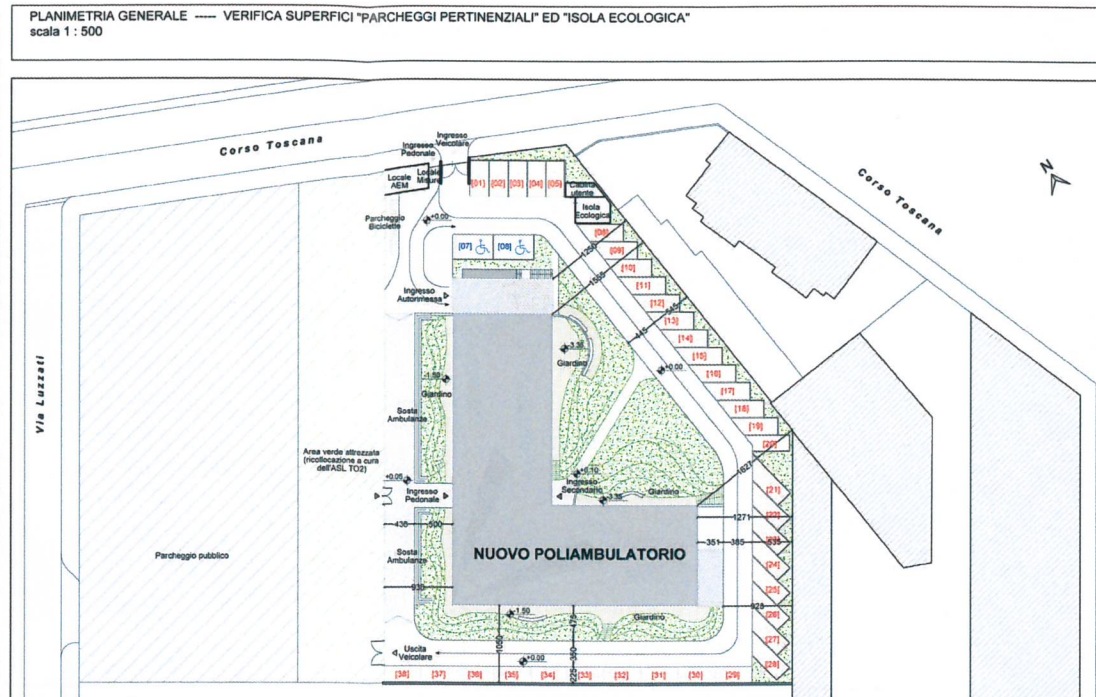


SUPERFICIE DELL'AREA DI INTERVENTO =	3.416,00 mq
SUP. PIANO TIPO (dato del Progetto Preliminare) =	814,00 mq
SUPERFICIE EDIFICIO + VANI SCALA =	907,00 mq
SUPERFICIE LOCALI TECNICI =	15,00 mq
SUP. DI TERRENO LIBERO DA COSTRUZIONI =	2.490,00 mq
(3.416 - 907 - 15 = 2.494,00 > 2.490,00 mq)	
SUP. MINIMA DA DESTINARE A "SISTEMAZIONE A VERDE IN PIENA TERRA" =	500,00 mq
(ai sensi dell'art. 30, comma 2 del R.E. Città di Torino: 20% Sup. di terreno libero da costruzioni: 20% 2.490,00 = 498,00 > 500,00 mq)	

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A "SISTEMAZIONE A VERDE IN PIENA TERRA" (1)	
1. SUP. AREA (1) =	106,84 mq
2. SUP. AREA (2) =	153,49 mq
3. SUP. AREA (3) =	198,97 mq
4. SUP. AREA (4) =	48,28 mq
5. SUP. AREA (5) =	127,88 mq
6. SUP. AREA (6) =	68,53 mq
TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A "SISTEMAZIONE A VERDE IN PIENA TERRA" =	703,97 mq > 500mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A "ALTRA TIPOLOGIA DI VERDE" (4)	
• SUP. AREA (7) =	19,60 mq
• SUP. AREA (8) =	37,85 mq
• SUP. AREA (9) =	65,50 mq
• SUP. AREA (10) =	292,22 mq
• SUP. AREA (11) =	108,83 mq
TOTALE SUPERFICIE DESTINATA A "ALTRA TIPOLOGIA DI VERDE" =	523,80 mq

NOTA BENE
La Superficie dell'Area di Intervento risulta pari a 3.416,00 mq, derivante dalla somma delle superfici della mappa catastale di 3.170,00 mq e della porzione di terreno in prossimità di corso Toscana pari a 246,00 mq.
Si noti che detta superficie è definita tramite calcolo di polilinee autocad direttamente su cartografia in nostro possesso.

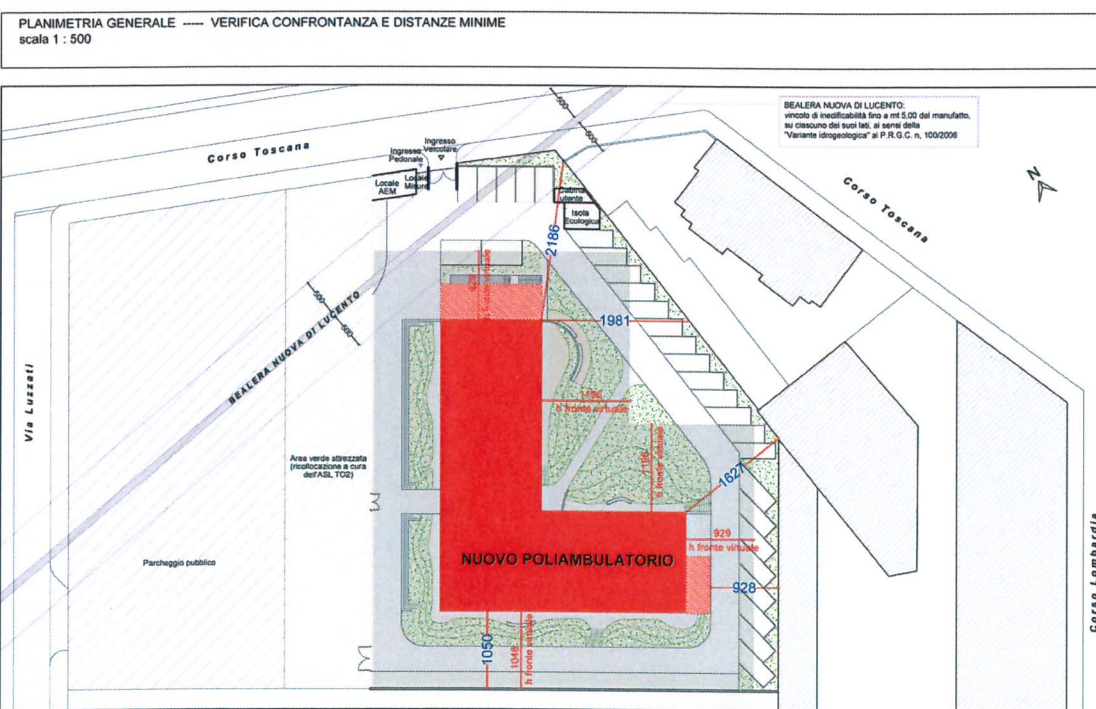
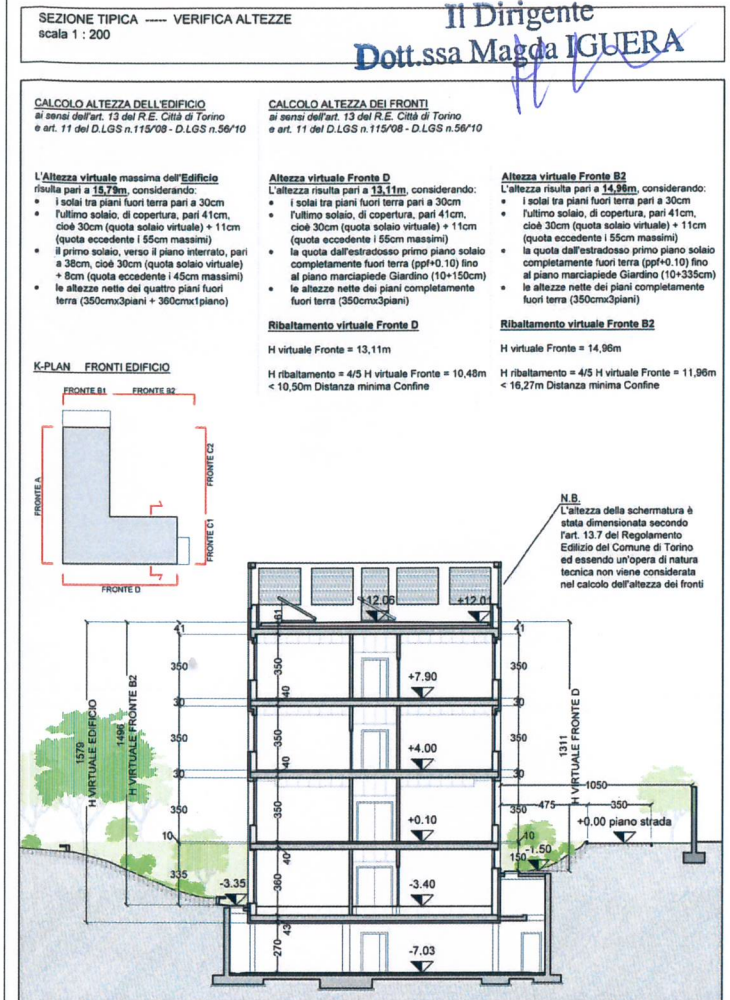


SUPERFICIE DELL'AREA DI INTERVENTO =	3.416,00 mq
SUP. PIANO TIPO (dato del Progetto Preliminare) =	814,00 mq
SUP. VIRTUALE per il calcolo della Volumetria =	792,00 mq
(ai sensi dell'art. 11 del D.LGS n. 115/08 - D.LGS n. 56/10)	
ALTEZZA VIRTUALE DEI 4 PIANI UTILI =	15,79 mt
(ai sensi dell'art. 13 del R.E. Città di Torino e art. 11 del D.LGS n. 115/08 - D.LGS n. 56/10)	
VOLUMETRIA TOTALE =	12.506,00 mc
(792mq x 15,79m = 12505,68 ≈ 12506,00 mc)	
SUP. MINIMA DA DESTINARE A PARCHAMENTO =	1.251,00 mq
(ai sensi della "Regia Torino" L. 122/1989: 1mq di Sup. Parcheggio per 10mc di Volumetria costruita: 12.506mc / 10mc = 1mq = 1250,60 ≈ 1251,00 mq)	

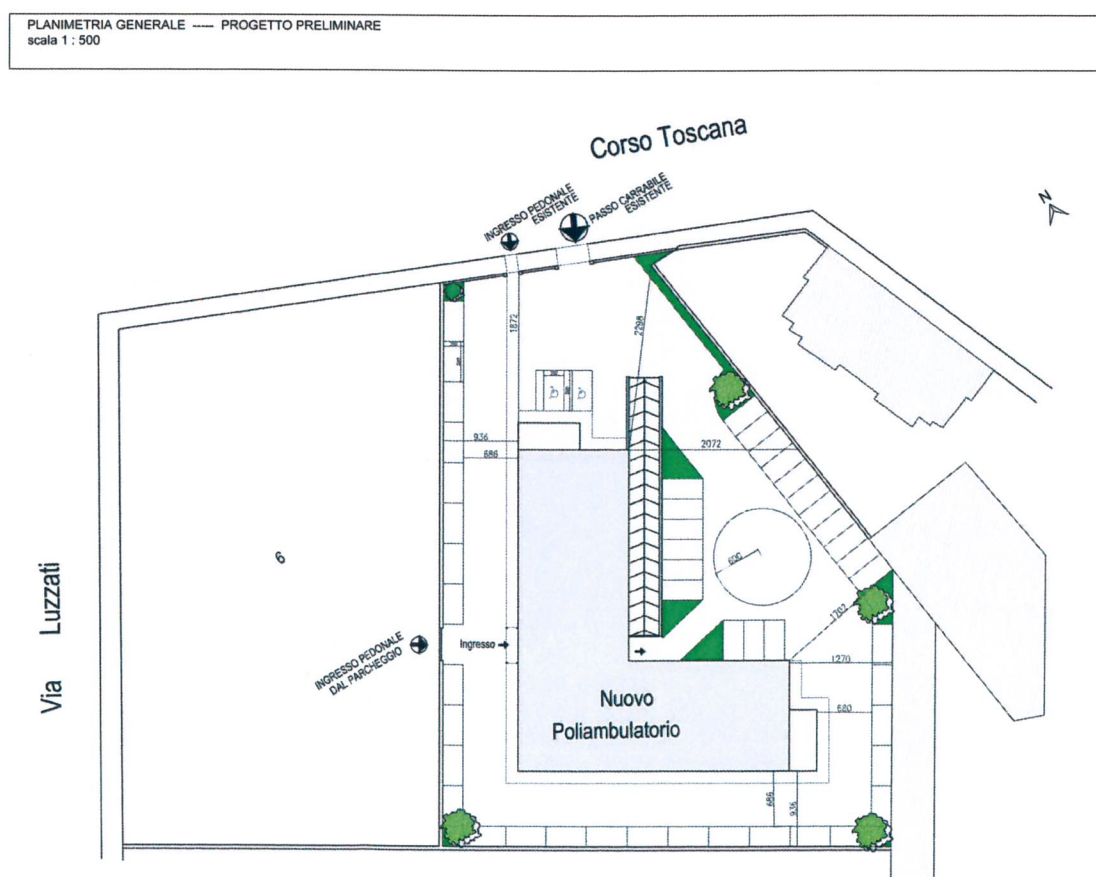
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A "PARCHeggi PERTINENZIALI"	
PIANO ACCOGLIENZA =	1064,00 mq
- n° 38 posti auto (di cui n. 2 diversamente abili)	
- 28,00 mq di Superficie di parcheggio (28 x 28,00mq)	
PIANO AUTORIMESSA =	531,00 mq
- n° 15 posti auto (di cui n. 2 diversamente abili)	
- 35,40 mq di Superficie di parcheggio (18 x 35,40mq)	
TOTALE SUPERFICIE DA DESTINARE A "PARCHeggi PERTINENZIALI" =	1.595,00 mq > 1.251,00 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A "ISOLA ECOLOGICA"	
SUP. PIANO TIPO (dato del Progetto Preliminare) =	814,00 mq
SUP. VIRTUALE per il calcolo della Sul (SuperficieUtileLorde) =	792,00 mq
(ai sensi dell'art. 11 del D.LGS n. 115/08 - D.LGS n. 56/10)	
COMPUTO PIANI UTILI per il calcolo della Sul =	4 piani
SUP. UTILE LORDA DELL'EDIFICIO - Sul =	3.170,00 mq
(ai sensi dell'art. 18 del R.E. Città di Torino: Sul = 792,00 x 4 = 3168,00 > 3.170,00 mq)	
SUP. MINIMA DA DESTINARE A "LOCALI ... DESTINATI ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI" =	16,80 mq > 16,00mq
(ai sensi dell'art. 31, comma 4 e 7 del R.E. Città di Torino: S > 0,005 Sul > 0,005 x 3.170,00 > 15,85 ≈ 16,00 mq)	

NOTA BENE
La Superficie dell'Area di Intervento risulta pari a 3.416,00 mq, derivante dalla somma delle superfici della mappa catastale di 3.170,00 mq e della porzione di terreno in prossimità di corso Toscana pari a 246,00 mq.
Si noti che detta superficie è definita tramite calcolo di polilinee autocad direttamente su cartografia in nostro possesso.



INGOMBRO EDIFICIO OGGETTO DI PROGETTAZIONE	
VOLUMI TECNICI EDIFICIO OGGETTO DI PROGETTAZIONE	
EDIFICI ESISTENTI	
AREA DI RIBALTAMENTO (ottenuta calcolando per ogni Fronte Edificio il relativo valore di H ribaltamento = 4/5 H virtuale Fronte)	
1048 h fronte virtuale	RIBALTAMENTO VIRTUALE DEI FRONTI
1050	DISTANZA REALE TRA EDIFICIO E CONFINI



COMUNE DI TORINO

ASL TO2 Azienda Sanitaria Locale - Torino Nord

NUOVO POLIAMBULATORIO EX ISTITUTO MARCO ANTONETTO

PROGETTO DEFINITIVO

Costituenda ATI tra Impresa e sub Raggruppamento Tra Professionisti

Mandatari:

TECNELIT S.p.A. - via Nazario Sauro 28, 10123 TORINO - Tel. 011/5453002 - Fax 011/5453002 - www.tecnelit.it

PRODIMA S.p.A. - via Nazario Sauro 28, 10123 TORINO - Tel. 011/5453002 - Fax 011/5453002 - www.prodima.it

Mandanti - costituendo sub RTP:

Sinteca S.r.l. - corso Massimo d'Azeglio 118, 10126 Torino
prof. Ing. Paolo Nappoli
Ing. Consolato Orzi

Lageard Architettura - via Cavour 4, Torino
arch. Michela Laguarda

Prodima S.r.l. - via Pio VII 107, Torino
Ing. Matteo Bo

Ing. Mauro Burdese - corso Marconi 18, 10125 Torino

Responsabile del procedimento
S.C.R. Piemonte S.p.A.

D	01/10/2013	REVISIONE	SI	SI	SI
C	30/09/2013	REVISIONE	SI	SI	SI
B	24/07/2012	REVISIONE	LA	LA	SI
A	24/05/2012	REVISIONE	LA	LA	SI
versione	data	oggetto	red.	ver.	appr.
file	840_D_AR_D_002_D.PDF				

PROGETTO ARCHITETTONICO
PLANIMETRIE GENERALI E VERIFICHE EDILIZIE

AR_D02D

Questo elaborato è di esclusiva proprietà, qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata