



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

## **VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA ESTERNALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO NELL'AMBITO 5H DE MARCHI COMPRESO TRA LE VIE VERONESE/MASSARI/DE MARCHI. APPROVAZIONE BANDO DI ESTERNALIZZAZIONE.**

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **SERVIZIO GESTIONE SPORT**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E : **CIRCOSCRIZIONE 5**

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ESTERNALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CON RELATIVO BANDO DI GARA**

DATA DI COMPILAZIONE: 8 giugno 2017



CITTA' DI TORINO

**PREVENTIVO SPESE**

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b>                                                                                                                 | <b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>                                                            | <b>DATI REPERITI PRESSO</b>                                                    | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico                         | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione                                                                                                   | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Traslochi                                                                                                                              | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Fotocopiatrici                                                                                                                         | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Oneri di sistemazione dell'area                                                                                                        | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Manutenzioni ordinarie e straordinarie del bene immobiliare                                                                            | //                                                                                      | //                                                                             | Interamente a carico dell'aggiudicatario |
| Consumi elettricità per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità                                                | Riscaldamento anno 2013: euro 5.559,97;<br>Energia elettrica anno 2013: euro 42.019,00; | Forniti dalla Circoscrizione 5, contratti intestati al concessionario uscente; | //                                       |
| Consumi di acqua                                                                                                                       | Anno 2013: euro 6.777,47                                                                | Forniti dalla Circoscrizione 5, contratti intestati al concessionario uscente; | //                                       |
| Servizi di pulizia                                                                                                                     | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Servizi di sorveglianza                                                                                                                | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |
| Servizi relativi alla sicurezza                                                                                                        | //                                                                                      | //                                                                             | //                                       |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA                                                                                                                                           | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati                                                                                              | //                    | //                   | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici                                                                                                                      | //                    | //                   | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) | euro 67.380,00        | Risorse Umane        | Due dipendenti con mansioni di istruttori impianti sportivi nella posizione economica C3, il cui stipendio medio annuo comprensivo di oneri accessori è di euro 33.690,00 lordi ciascuno, svolgeranno a turni alterni presso l'impianto sportivo funzioni di controllo sulla gestione dell'attuale concessionario recedente fino alla consegna dell'impianto all'aggiudicatario. |
| Spese di mutuo                                                                                                                                            | //                    | Circoscrizione 5     | Interamente a carico della Città le rate di mutuo (in forza di fideiussione solidale) pari ad euro 471.910,77, fino al 12/02/2015, data del recesso del concessionario uscente.                                                                                                                                                                                                  |



CITTA' DI TORINO

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE**

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b>                                   | <b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b> | <b>DATI REPERITI PRESSO</b> | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manutenzione ordinaria e straordinaria del bene immobile |                              |                             | Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spese di utenze e canone concessorio                     |                              |                             | <p>IL BANDO DI GARA PREVEDE CHE:</p> <p><b>1. Utenze</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- saranno interamente a carico dell'offerente le spese delle utenze relative alla parte sportiva, alla parte commerciale e sale riunioni presenti presso l'impianto;</li><li>- qualora l'aggiudicatario intenda impiegare strutture pressostatiche o tensostrutture per attività sportiva, dovrà provvedere a sostenerne integralmente le spese;</li></ul> <p><b>2. Canone</b></p> <p><i>il concorrente potrà proporre in sede di offerta:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- una percentuale del canone a proprio carico, per la parte sportiva, compresa tra il 100% e il 40%, in deroga alle disposizioni del Regolamento n. 295, vista la novazione del mutuo da parte della Città;</li><li>- una percentuale del canone a proprio carico, per la parte commerciale,</li></ul> |

|  |  |  |                                                                                                                                                |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | compresa tra il 100% e il 30%; in presenza di attività commerciale aperta al pubblico, l'onere sarà posto interamente a carico dell'offerente. |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI

**Il bando di gara prevede per la Circoscrizione 5 il diritto di disporre dell'impianto per n. 4 ore settimanali per la messa a disposizione dei cittadini per attività amatoriali o delle società sportive del territorio che ne facciano richiesta, con l'applicazione delle tariffe comunali.**

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

**Il bando di gara, prevedendo tra le finalità sociali la messa a disposizione della Città, delle scuole cittadine e dei servizi sociali circoscrizionali del complesso sportivo nelle mattine dei giorni feriali, consente la conoscenza e l'avvio alla pratica del calcio.**

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....  
 .....  
 .....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....  
.....  
.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

**SI'**

.....  
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....  
.....  
.....

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE 13 giugno 2017