

COMUNE DI TORINO
Provincia di Torino

Richiesta di
PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 26 comma 23 bis

Via San PAOLO 53, Torino

TAVOLA 01

Planimetria, piante e verifiche

COMMITENZA:
DELL'ERBA DIANA nata a TORINO (TO) il 30/07/1982 c.f. DLLDNi82L70L219U;
BIANCONE LUIGI nato a TORINO (TO) il 24/09/1976 c.f.BNCLGU76P24L219J

PROPRIETA':
DELL'ERBA DIANA nata a TORINO (TO) il 30/07/1982 c.f. DLLDNi82L70L219U;
BIANCONE LUIGI nato a TORINO (TO) il 24/09/1976 c.f.BNCLGU76P24L219J

UBICAZIONE: Via S. Paolo, 53 - Torino f.1288 n. 217-219

PROGETTISTA:
Arch. ENRICO GIURBINO nato a TORINO (TO) il 14/01/1983,
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino con il n° 8567
Via Monte Asolone 4 - 10141 TORINO , c.f.:GRBNRC83A14L219W
tel. 328.8785159

Rev.	Data	Oggetto	Nome File
0	04-04-2016	richiesta pdc	143_PRJ_REV01
1			
2			
3			

CONTEGGI	SUPERFICIE LOTTO		290,00	
	INDICE FONDARIO		2,00	
	RIDUZIONE PER MANCATA DEMOLIZIONE	10%	0,10	
	SLP RESIDUA		58,00	
	ALTEZZA PIANO AGGIUNTIVO		3,00	
	IMPRONTA BASSO FABBRICATO		95,26	
	IMPRONTA CASA		80,87	
	SUPERFICIE LOTTO RESIDUA		113,87	
	SUPERFICIE AREA VERDE	50%	56,94	
	AREA PARCHEGGI IN CORTINA	1 MQ/10 MC	17,40	
				SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO BICICLETTE 3 mq > 1% SUL—VERIFICATO
				SUPERFICIE DESTINATA AI RIFIUTI DIFFERENZIATI 2 mq > 0.5% mq/SUL— VERIFICATO

STATO DI FATTO

PROGETTO

SOVRAPPOSIZIONI

PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

PIANTA PIANO INTERRATO stato di fatto AUTORIZZATO da pratica n. 2015-20-7981

PIANTA PIANO INTERRATO progetto

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA stato di fatto

PIANTA PIANO TERRA progetto

PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

PIANTA SOTTOTETTO stato di fatto

PIANTA PIANO PRIMO progetto

CORDOLI DI RINFORZO

ELEMENTI STRUTTURALI IN PROGETTO

PIANTA SOTTOTETTO scala 1:100

PIANTA SOTTOTETTO progetto

verifica AEROLLUMINANTI				
PIANO TERRA	SUPERFICIE S	1/8	SUPERFICIE FINESTRATA SF	VERIFICA SF > 1/8 S
CUCINA - PRANZO	4.31 X 6.36 = 27.41	3.42	(1.05 X 2.85) X 2 = 5.985	SI
STUDIO	(4.32 X 3.82)+(3.42X 1.24) = 22.38	1.54	(1.00 X 1.80) X 2 = 3.80	SI
ANTIBAGNO	1.35 X 1.10 = 1.485	0.185	0.45 X 0.60 = 0.27	SI
BAGNO 1	(0.9 X 1.10)+(1.30X 0.85) = 2.10	0.26	(0.45 X 0.60)+(0.45 X 0.50) = 0.485	SI
PIANO PRIMO	SUPERFICIE S	1/8	SUPERFICIE FINESTRATA SF	VERIFICA SF > 1/8 S
BAGNO 2	2.13 X 3.73 = 7.94	0.99	1.00 X 2.40 = 2.40	SI
CAMERA MATRIMONIALE	(3.20X4.23)+(0.63X0.80) = 14.02	1.75	1.86 X 2.40 = 4.46	SI
CAMERA SINGOLA	3.33 X 2.76 = 9.19	1.15	(1.80X 2.40)+(2.10X2.40) = 9.50	SI
DISIMPEGNO	1.43 X 4.53 = 6.48	0.81	1.00 X 2.40 = 2.40	SI
CABINA ARMADI	1.40 X 3.73 = 5.22		AERAZIONE FORZATA	SI
SOTTOTETTO NON ABITABILE	SUPERFICIE S	1/10	SUPERFICIE FINESTRATA SF	VERIFICA SF < 1/10 S
	8.03 X 6.06 = 48.66	4.86	(1.00 X 0.80) X 2 = 1.60	SI
PIANO INTERRATO	INVARIATO AUTORIZZATO da pratica n. 2015-20-7981			

VISTE PROSPETTICHE

PIANTA COPERTURE scala 1:100

PIANTA COPERTURE stato di fatto

PIANTA PIANO TERRA UNITA' ABITATIVA progetto
PIANTA PIANO TERRA BASSO FABBRICATO AUTORIZZATO da pratica n. 2015-20-7981

PIANTA COPERTURE progetto