

## Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 15

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA PINELLI 47**

## INDIRIZZO

Via Pinelli 47 - Torino



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a cinque piani (sei piani f.t.), di costruzione iniziale risalente agli anni '30 del secolo scorso.

L'unità immobiliare è sita al secondo piano dello stabile (terzo f.t.) ed è composta da una camera, cucina abitabile e un bagno, con cantina di pertinenza.

## IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

## CATASTO FABBRICATI

| FOGLIO | PART. | SUB. | Z.C. | Micro ZONA | CAT. | CLASSE | CONS.  | SUP CAT.          | RENDITA     |
|--------|-------|------|------|------------|------|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1178   | 159   | 6    | 1    | -          | A/3  | 2      | 3 vani | 66 m <sup>2</sup> | Euro 379,60 |

## CATASTO TERRENI

| FOGLIO | PART. | SUB. | Z.C. | PORZ. | QUALITÀ CLASSE | SUPERFICIE          | RENDITA |
|--------|-------|------|------|-------|----------------|---------------------|---------|
| 1178   | 159   | -    | -    | -     | ENTE URBANO    | 2380 m <sup>2</sup> | -       |

**Scheda descrittiva dell'immobile**

Allegato n. 15

**IMMAGINI****EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, non risultano intestate pratiche direttamente in capo ai dante causa della proprietà dell'immobile, se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

**CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE**

N.D.

**PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

Ex debito d'imposta, con Decreto di trasferimento del Tribunale di Torino n° 37955/28663 del 27/11/2014 all'esito della procedura esecutiva immobiliare n° 641/2011 con rito privilegiato fiscale.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.**

N.D.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero

**Scheda descrittiva dell'immobile**

Allegato n. 15

**NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): <b>SUFFICIENTE</b> |
| REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: <b>Non disponibile</b>                   |

**ALLEGATI**

⇒ **Planimetria catastale**



1938

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

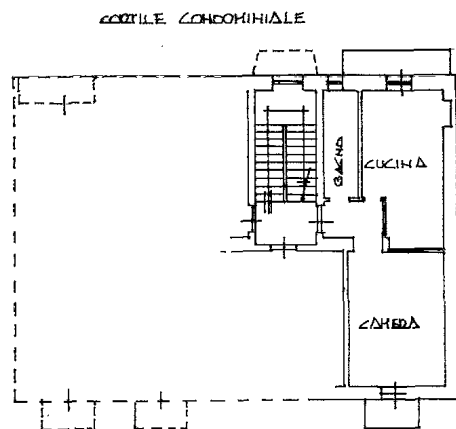
# 128 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via PINELLI N.° 47  
 Ditta CASA DEI PADRI GESUITI DI CAGLIARI PRESSO CHIESA S. MICHELE VIA OSPEDALE N.° 8 (CA)  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

F. 176 N.° 283 Sub. 6

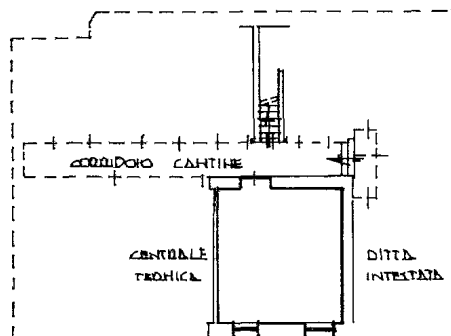
SOSTITUZIONE SCHEDA



PIANTA PIANO SECONDO (S.I.L.)

H = 3.00 mt.

VIA PINELLI



PIANTA PIANO CANTINA

H = 2.80 mt.

VIA PINELLI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

1904

176  
283  
6  
A

Compilata dal GEOMETRA  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
VIOTTI GIUSEPPE  
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di TORINO

DATA  
Firma:

