

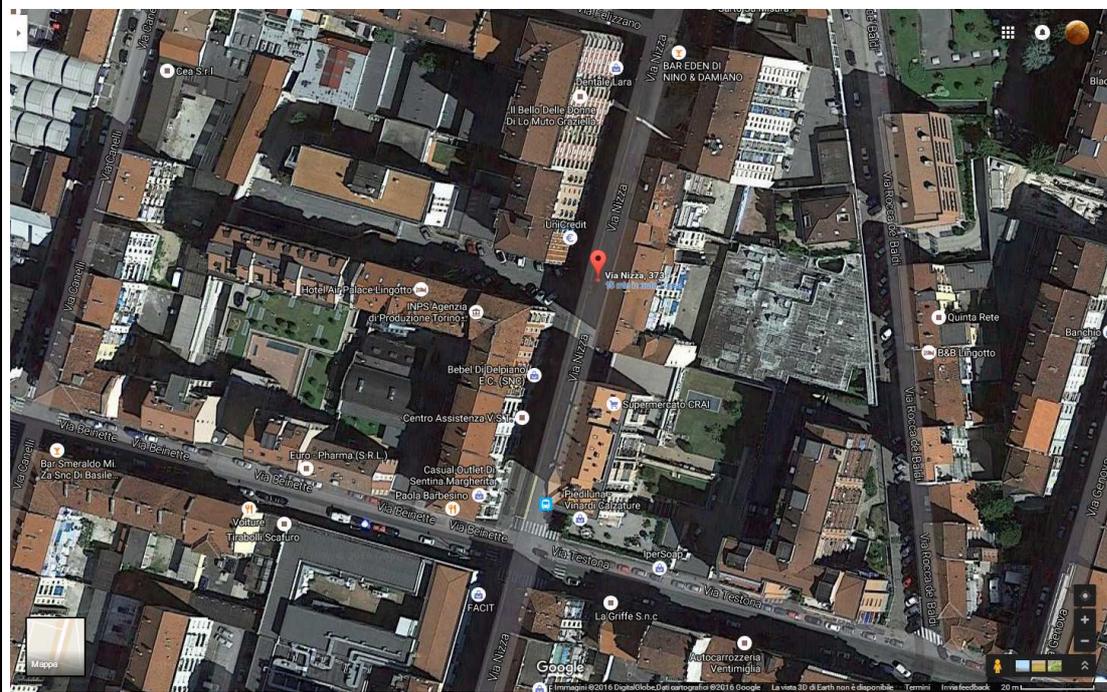
## Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 14

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA NIZZA 373**

## INDIRIZZO

Via Nizza 373 - Torino



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a cinque piani (sei piani f.t.), di costruzione iniziale risalente al primo decennio del secolo scorso, successivamente ricostruito e sopraelevato, con modifiche strutturali al prospetto.

L'unità immobiliare è sita al secondo piano dello stabile (terzo f.t.) ed è composta da un piccolo ingresso, due camere, cucina abitabile e un bagno.

## IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

## CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1444	377	11	2	-	A/4	3	3,5 vani	93 m <sup>2</sup>	Euro 289,22

## CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1444	377	-	-	-	ENTE URBANO	536 m <sup>2</sup>	-

**Scheda descrittiva dell'immobile**

Allegato n. 14

**IMMAGINI****EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, non risultano intestate pratiche direttamente in capo ai dante causa della proprietà dell'immobile, se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

**CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE**

N.D.

**PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

Eredità giacente sig. Capra, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ., come da trascrizione .

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.**

N.D.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero

**Scheda descrittiva dell'immobile**

Allegato n. 14

**NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): <b>APPENA SUFFICIENTE</b>
--

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: <b>Non disponibile</b>
---

Planimetria catastale in corso di aggiornamento.
--

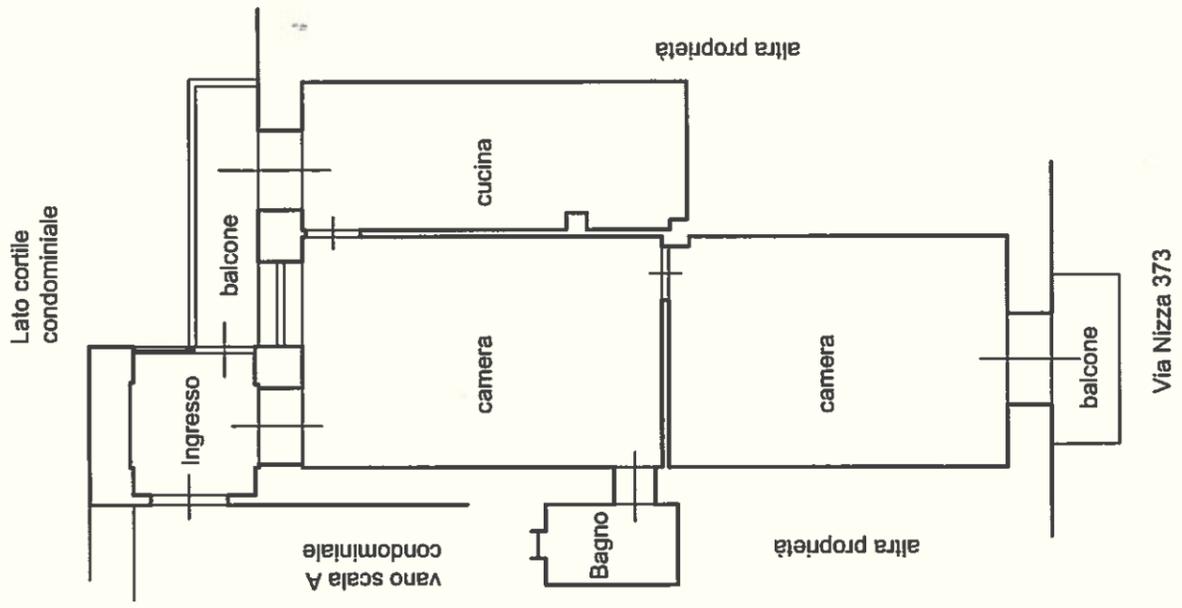
**ALLEGATI**

⇒ **Planimetria stato di fatto a seguito di sopralluogo**

---

Planimetria rilevata durante il sopralluogo del 15/09/2014

scala 1:100





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N:652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 26485820

Comune TORINO

Ditta "Marchesi Giuseppe"

Via Nizza N° 365

Segnare con firma, nome e cognome del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di TORINO

Talloncino di riscontro

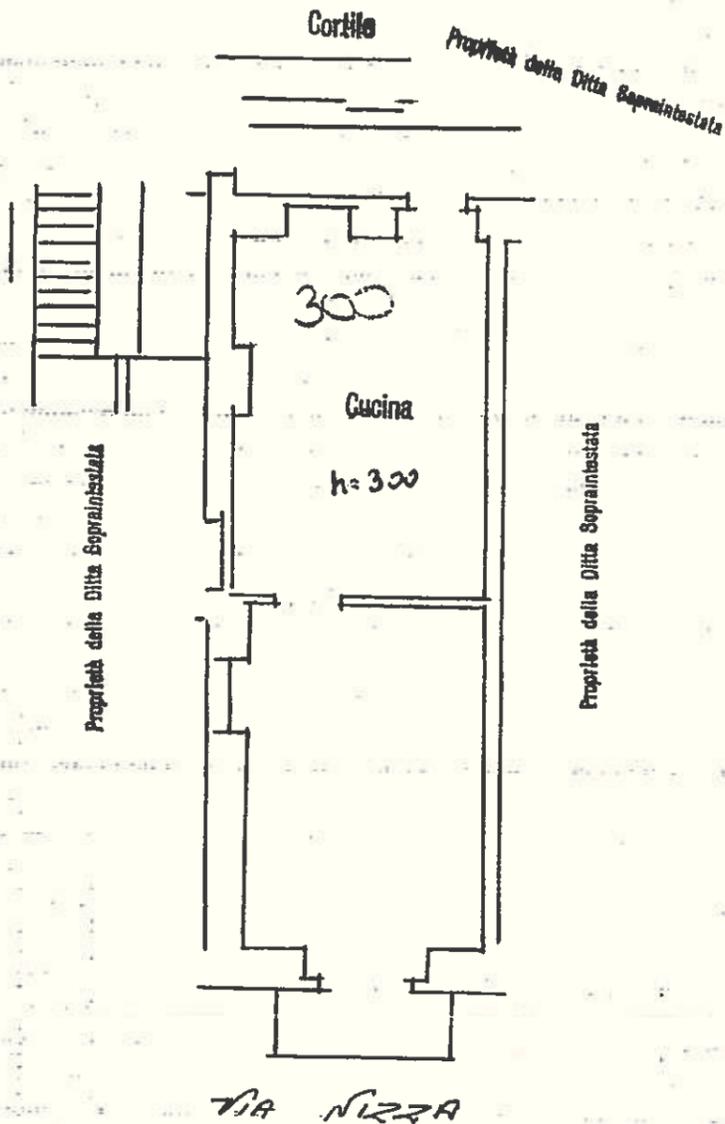
DELLA

SCHEDA NUMERO

26485820

30 APR 1940

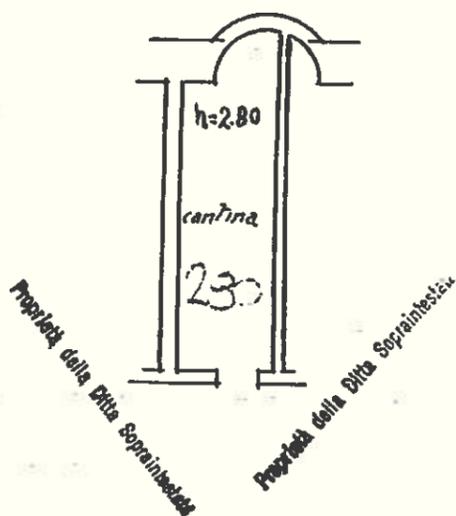
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



P. 2°

Proprietà della Ditta Soprainvestata

cortile



P. 1° int.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Ing. Carlo Dettoma

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di TORINO

Data 31 MAR 40 AVIII Firma

Handwritten signature of Carlo Dettoma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/08/2011 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio: 120 Particella: 193 - Subalterno 11 > VIA NIZZA n. 373 piano: 2;