

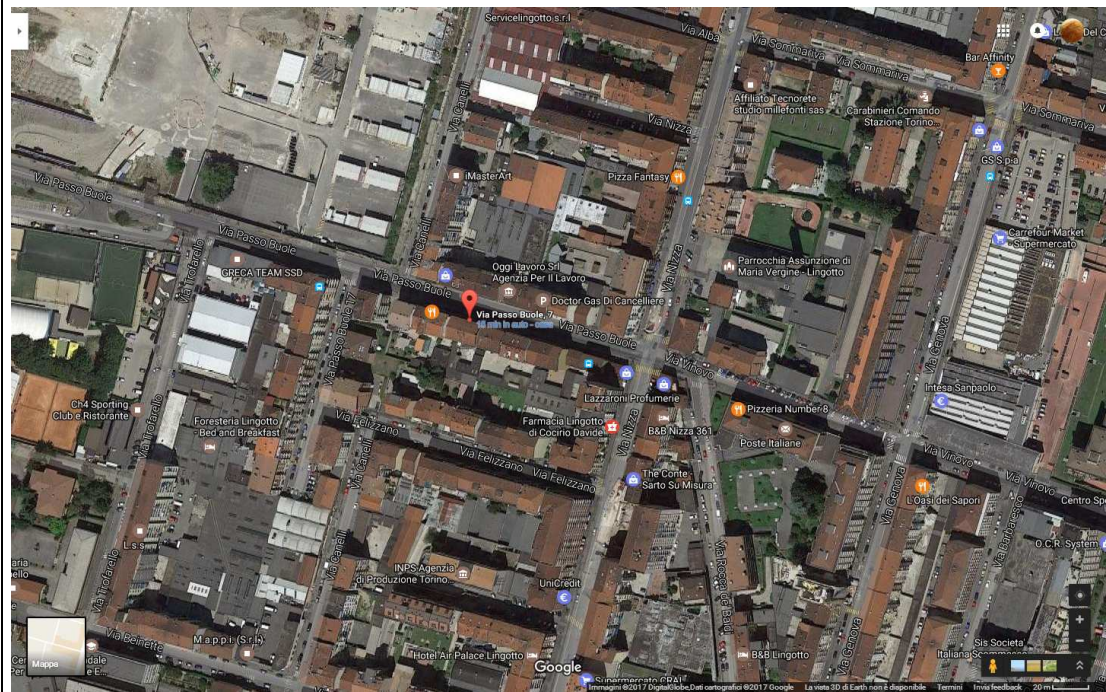
Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 13

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA PASSO BUOLE 7**

INDIRIZZO

Via Passo Buole 7 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a quattro piani (cinque f.t.), di costruzione iniziale risalente agli anni '50 del secolo scorso, inizialmente originato come basso fabbricato, successivamente ampliato, quindi sopraelevato.

L'unità immobiliare è sita al quarto piano dello stabile (quinto f.t.) ed è composta da una camera, cucina abitabile e un bagno, con cantina di pertinenza, per una superficie catastale di 51 m².

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1444	190	16	2	-	A/4	2	5 vani	83 m ²	Euro 348,61

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1444	190	-	-	-	ENTE URBANO	200 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 13

IMMAGINI**EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, risultano intestate le seguenti pratiche in capo ai precedenti proprietari dell'immobile:

- Denuncia e collaudo opere in cemento armato (non prevista istruttoria) del 01/01/1952;
- Permesso di costruire (Variante a progetto) n° 145 del 30/01/1953;
- Concessione edilizia (modifiche interne) n° 1399 del 09/09/1980;
- Licenza abitazione (ex L. 37/80) n° 87 del 01/06/1980;
- Denuncia per opere interne (art. 48 L. 47/85) del 13/03/1986.

Non risultano altri procedimenti edilizi se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Eredità giacente sig. Molinatti Luigi, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ..

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

N.D.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 13

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): SUFFICIENTE
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: Non disponibile

ALLEGATI

⇒ **Planimetria catastale**



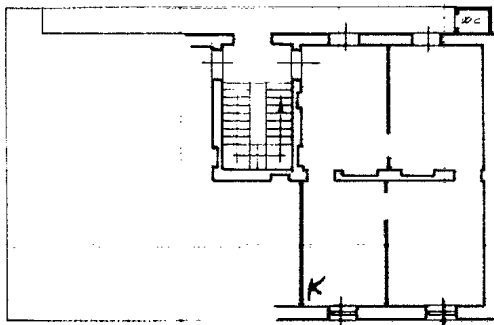
48 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via PASSO BUOLE 7
Ditta MOLINATTI LUIGI MARIO N. TORINO 9-1-1921
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

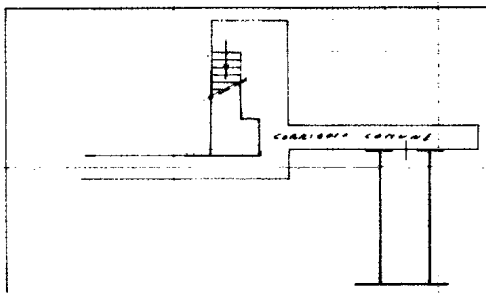
PIANO QUARTO
H=3.20 320

PER FUSIONE DEL
FG. 119 NZ 168 SUB. 16-17
RISERVE NUOVE IDENTIFICATIVO
FG. 119 NZ 168 SUB. 16
INT. G



VIA PASSO BUOLE

PIANO INTERRATO
H=2.80 280



VIA PASSO BUOLE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20 MAG. 1987
PROT. N° 11656

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ROGLIANO CLAUDIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TORINO

DATA MARZO 1987

Firma: [Signature]