

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 12

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA MARTORELLI 65**

INDIRIZZO

Via Martorelli 65 – Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a cinque piani (sei piani f.t.) risalente agli anni '30 del secolo scorso, successivamente oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, anche relativi alla facciata.

L'unità immobiliare è sita al quinto piano (sesto f.t.) composta da ingresso, camera, cucina abitabile e un bagno, per una superficie catastale di 65 m²; risulta un sottotetto, quale pertinenza dell'unità immobiliare principale.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1129	66	10	2	-	A/3	2	3 vani	65 m ²	Euro 402,84

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1129	66	-	1	-	ENTE URBANO	130 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 12

IMMAGINI**EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, risultano presentate le seguenti pratiche in capo all'Agenzia del Demanio:

- Certificato di destinazione urbanistica ex art. 30 DPR 380/2001, n° prat. 1793 del 07/02/2007 (non definito);
- Attestazione esistenza licenza di abitazione, occupazione, agibilità e usabilità (abitabilità), n° prat. 1794 del 07/02/2007 (non definito)

Non risultano altri procedimenti edilizi se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Sentenza del Tribunale di Torino del 20/06/2001 di assegnazione a beneficio dello Stato conseguente a pignoramento esattoriale contro il precedente proprietario, prot. TO0010437, trascritta in forza di ordinanza n° 818.1/2010.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

N.D.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 12

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): **APPENA SUFFICIENTE**

Si segnala un forte stato di degrado e abbandono dell'immobile, necessitante intervento di disinfestazione

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: **Non disponibile**

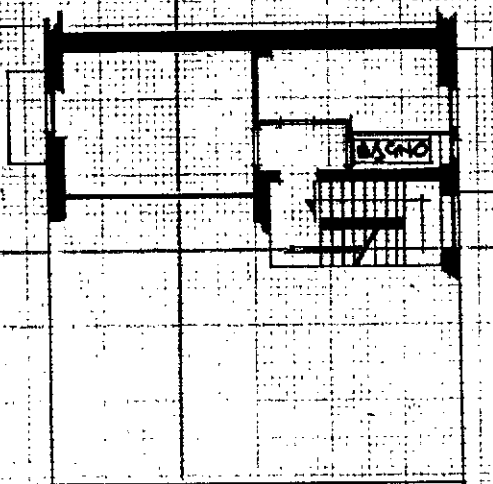
ALLEGATI

⇒ **Planimetria catastale**



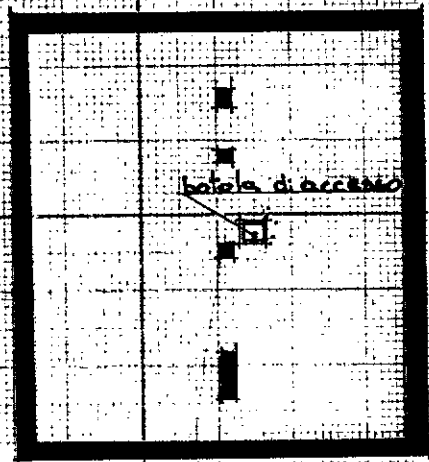
Planimetria di u.i.u. In Comune di TORINO via R. MARTORELLI civ. 65

VIA MARTORELLI



PIANTA PIANO QUINTO h. 3.00

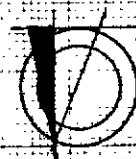
CORTILE



PIANTA PIANO SESTO - SOTTOTETTO h. 1.50

CORTILE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:800

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 38
n. 380 sub. 10

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
CARRONE GIORGIO
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di TORINO n. 5694
data 11/06/89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

V011440-19MAG89