

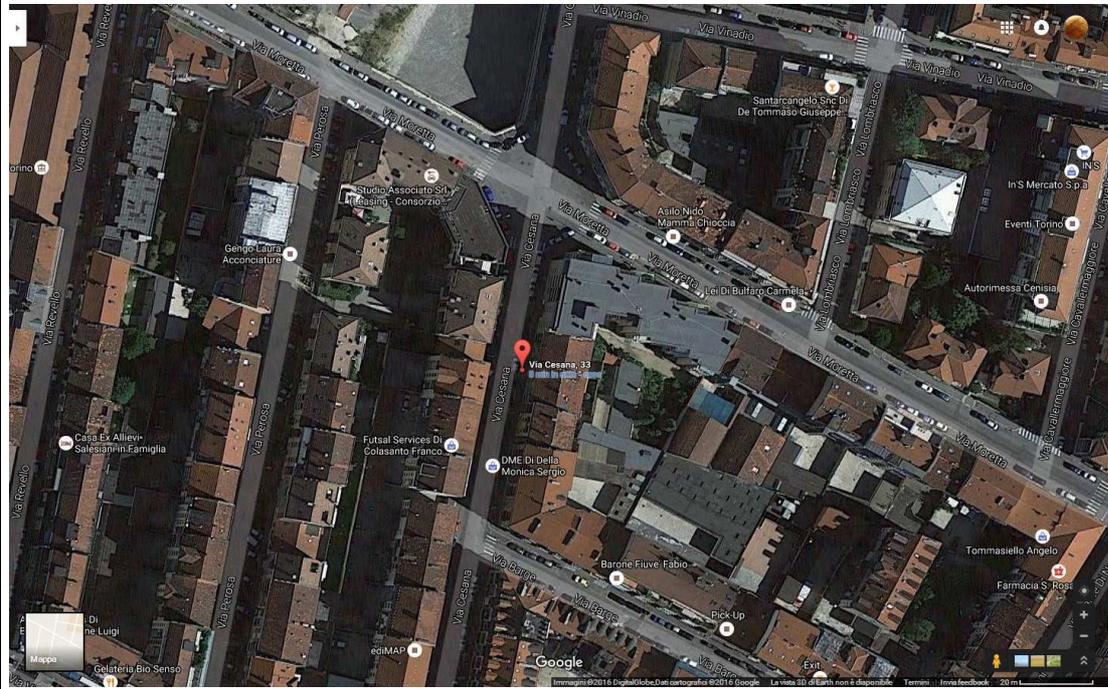
## Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 10

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA CESANA 33**

## INDIRIZZO

Via Cesana 33 - Torino



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a quattro piani f.t. risalente al primo decennio del 1900, successivamente sopraelevato e ricostruito nel secondo dopoguerra.

L'unità immobiliare è sita la piano terzo (quarto f.t.) ed è composto da ingresso, camera, cucina abitabile e un bagno; risultano pertinenze dell'unità principale: una cantina ed una soffitta (locali sottotetto). Si segnala l'assenza di un impianto di riscaldamento.

## IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

## CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1238	93	8	1	-	A/4	3	3,5	67 m <sup>2</sup>	Euro 325,37

## CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1180	59	-	-	-	ENTE URBANO	170 m <sup>2</sup>	-

**Scheda descrittiva dell'immobile**

Allegato n. 10

**IMMAGINI****EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, non risultano ulteriori interventi a carico del condominio, per i quali la ripartizione avviene su base millesimale.

**CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE**

N.D.

**PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

Eredità giacente sig. Natale Margaria, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ. .

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.**

L'immobile non riveste interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., come da comunicazione della Direzione Regionale MIBACT prot. 7285/08 del 12/05/2008.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero

**NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): **BUONO**

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: **Non disponibile**

**ALLEGATI**

- ⇒ **Planimetria catastale**
- ⇒ **Comunicazione Direzione Regionale MIBACT**



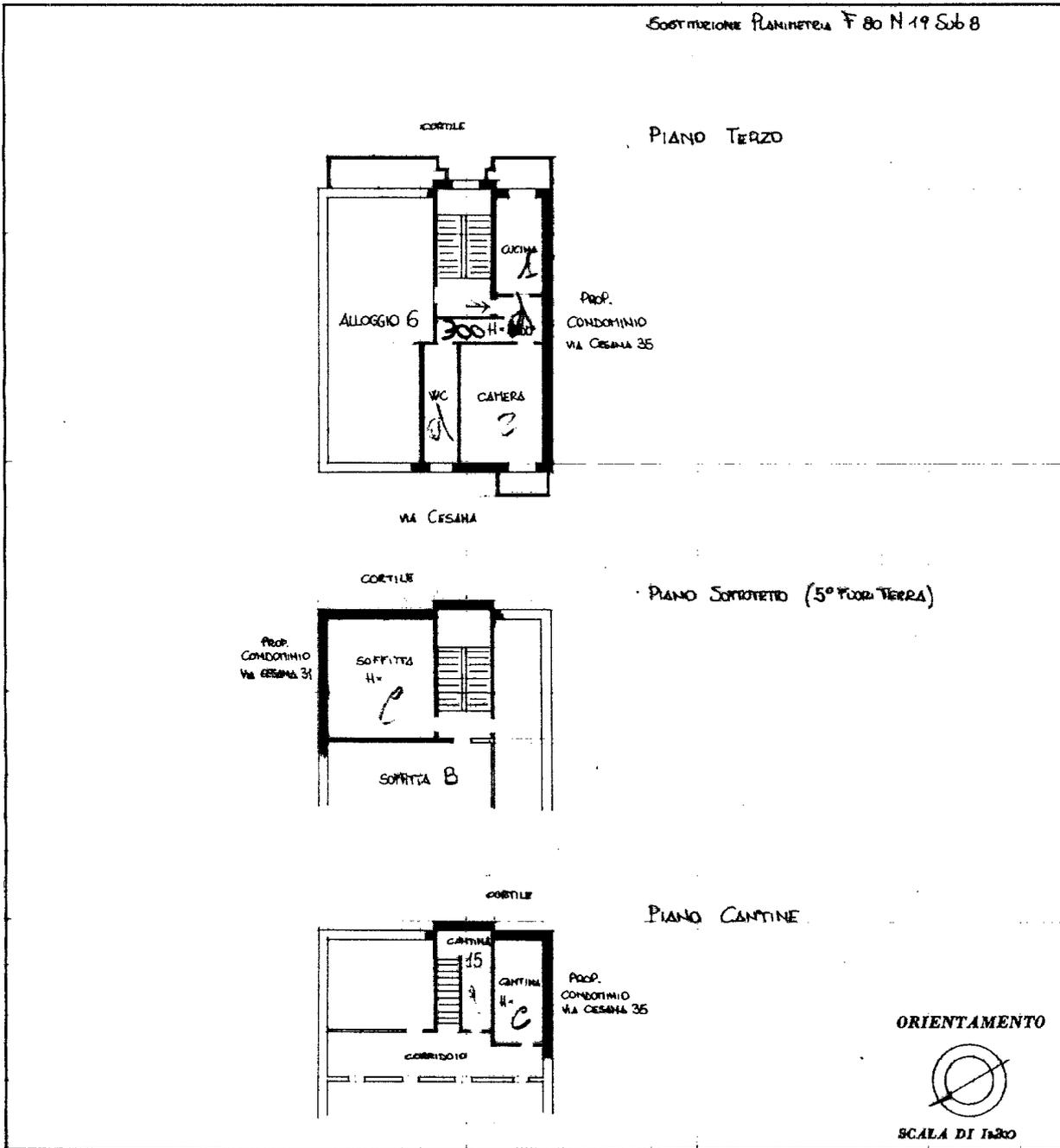
# 163 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via CESANA 33

Ditta ERINDO VALLINI, nato a Torcenta (RO) il 30/12/59 - LUCA FISCANTE, nato a TORINO il 11/1/59 - ROSA CALABRIA, nata a LOCERA (PG) il 9/2/1905  
USURFUTTI.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **23 DIC. 1985**

PROT. N° **13519**

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
LUIGI BOCCA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO

DATA

Firma:

I.P.S. - OFFICINA C.T. ROMA

completo. opera tenuto



# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

AGENZIA DEL DEMANIO  
 Filiale Piemonte Valle d'Aosta  
 19 MAG, 2008  
 Prot. N. 7973

Torino, 12 MAG 2008

All' Agenzia del Demanio Filiale Piemonte Valle d'Aosta  
 C.so Bolzano, 30  
 10122 TORINO

p.c.  
 Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte  
 Piazza San Giovanni n. 2 - TORINO

Diret.		
Cons. G.		
Supr.		
Supr. P.		
Supr. T.		
Supr. T.	X	Dr. Alfano

Prot. 7973/08 Classe

**OGGETTO:** D.D. 6 febbraio 2004. Verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico.  
 n. 1 elenco di 5 beni pervenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte Valle d'Aosta in data 14/02/2008

Questa Direzione ha proceduto alla verifica dell'interesse culturale di beni proprietà di codesto Ente e precisamente di n. 1 elenco di 5 beni pervenuto in data 14/02/2008, esaminando congiuntamente con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte le schede trasmesse, con gli esiti sottoriportati:

- n 1 elenco di 5 beni pervenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte Valle d'Aosta - in data 14/02/2008
  - Torino - eredità giacente "Iannelli Liliana" - Via Cenischia n. 50 (NCEU F. 80 n. 212 sub. 9) si dichiara che l'unità immobiliare in se non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004. Le motivazioni del provvedimento e la scheda descrittiva dell'immobile sono disponibili sul sistema informatico
  - Torino - eredità giacente "Scopel Paolo" - Via Frjus n. 116 (NCEU F. 1225 n. 649 sub. 13)
  - Torino - eredità giacente "Margarina Natale" - Via Cesana n. 33 (NCEU F. 80 n. 19 sub. 8)
  - Torino - eredità giacente "Bignone Carolina" - Via Silvio Pellico n. 9 (NCEU F. 1304 n. 217 sub. 31)
  - Torino - eredità giacente "Calzone Giovanni" - Via Monfalcone n. 83 (NCEU F. 87 n. 1122 sub. 14) si dichiara che le unità immobiliari sopraccitate non rivestono l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004. Le motivazioni dei provvedimenti e le schede descrittive degli immobili sono disponibili sul sistema informatico.
- Si ringrazia.

IL DIRETTORE REGIONALE  
 Arch. Liliana Pittarello

*Liliana Pittarello*