

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 8

DENOMINAZIONE: ALLOGGIO VIA LEINÌ 65

INDIRIZZO

Via Leinì 65 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a quattro piani (cinque piani f.t.), di costruzione iniziale risalente agli anni '20 del secolo scorso, con modifiche al progetto in fase di realizzazione.

L'unità immobiliare è sita al secondo piano dello stabile (terzo f.t.) ed è composta da due camere, cucina abitabile e un bagno. Non risultano, allo stato, pertinenze all'unità principale.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1148	210	9	2	-	A/3	1	4 vani	(da verificare)75 m ²	Euro 454,48

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1148	210	-	-	-	ENTE URBANO	590 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 8

IMMAGINI**EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, non risultano intestate pratiche direttamente in capo ai dante causa della proprietà dell'immobile, se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

Classe Energetica: **E**

Indice di Prestazione Energetica reale: 246,8028 Kwh/m²

Attestato di Prestazione Energetica n° 2015 105218 0340, rilasciato in data 29/09/2015.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Eredità giacente sigg. Prioli Maggiorino e Nosenzo Giuseppina, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ. .

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

L'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come da comunicazione della Direzione Regionale del MIBACT prot. 5213 del 1° luglio 2015.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 8

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): SUFFICIENTE

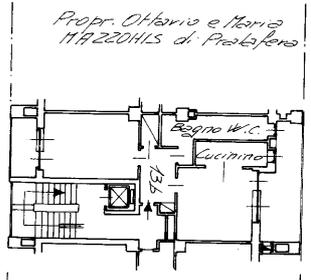
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: Non disponibile

ALLEGATI

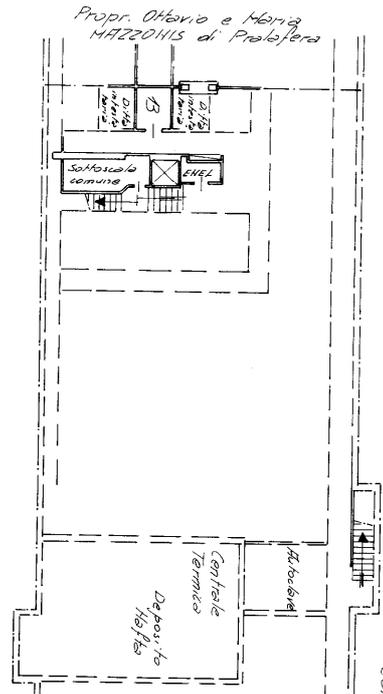
- ⇒ **Planimetria Catastale**
 - ⇒ **Attestato di Prestazione Energetica**
 - ⇒ **Comunicazione Direzione Regionale MIBACT**
-

Fg. 106
 Dopp. 9224 e
 25.1.1945

PIANO SETTIMO (80/11)



Ditta intestataria



PIANO SOTTERRANEO N. 300 300

h=300
 300

Prop. F.lli MAZZONIS di Prealofera

Prop. F.lli MAZZONIS di Prealofera



MODULARIO
 I. - Col. N. 7 - 394

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 653)

Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO
 Ditta Otavio e Maria MAZZONIS di Prealofera Via Pramallo 26
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio URB)

Life 30

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	31.10.77
PROF. N°	

Completata dal Geom. G. Bazzani
 (Firma, nome e cognome dell'ingegnere)

Iscritto all'Albo de i. Geom. G. Bazzani
 della Provincia di Torino
 data 7/11/1965
 Firma: Bazzani G.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
Indirizzo: VIA LEINF, 65

NCEU f. 1148 n. 210 sub. 9
Piano: n. 2 N. 5

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
118.7802 kWh/m2



limite di legge 70 kWh/m2

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 55,16 kWh/m2

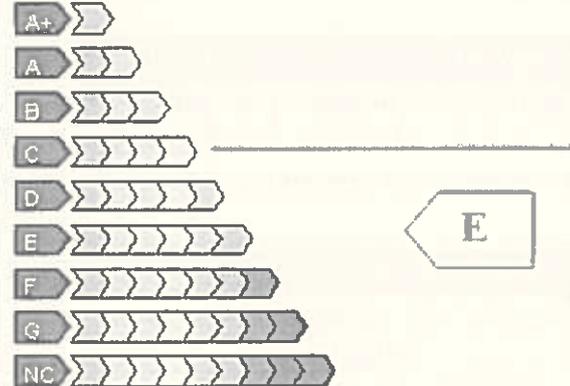


DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1940
Tipologia edificio: APPARTAMENTO
Volume lordo riscaldato (m³): 298,04
Superficie disperdente totale (m²): 95,6
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,3208
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,7467
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,5872
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
Superficie utile Su (m²): 60
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



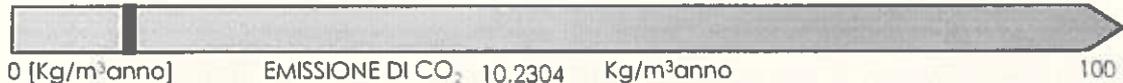
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 246,8028 kWh/m2

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,03049 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	MIGLIORAMENTO TRASMITTANZA INFISSI	MEDIA	10 ANNI
IMPIANTO			

RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 29/09/2015

Certificatore: LONGO LUIGI

Co-certificatore:

Codice Attestato: 2015 105218 0340

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo

Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano

Provincia: TORINO

Comune: TORINO

Indirizzo: VIA LEINI', 65

Dati catastali: sez. - foglio 1148 particella 210 subalterno 9.

Torino, 29/09/2015

*Dott.ssa Silvia Riva
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile*

**REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,
UNIVERSITA'E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino**



Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO



Torino, 23 GIU. 2015

DEL VECCHIO



All'Agenzia del Demanio Filiale
Piemonte e Valle d'Aosta
Corso Bolzano n. 30
10122 TORINO
(Raccomandata A.R.)

IL DEMANIO
REGIONALE
VALLE D'AOSTA

1 LUG. 2015

Al Comune di Torino
Piazza Palazzo di Città n. 1
10122 TORINO

8432

p.c.

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale per il Piemonte
c/o Segretariato Regionale del Piemonte
Piazza San Giovanni n. 2 TORINO

Prot. n. 5213

Cl. 34.07.01/272-2

Risposta al foglio del N°

Oggetto: TORINO – unità immobiliare – Via Leini n. 65– Eredità Nosenzo Giuseppina
di proprietà dell'Agenzia del Demanio Filiale Piemonte e Valle D'Aosta
(Fg. 1148 part. 210 sub. 9)
Esito della verifica dell'interesse art. 12 del D.lgs 42/2004

Questa Soprintendenza ha proceduto all'istruttoria della verifica dell'interesse culturale del bene in oggetto trasmesso da codesta Agenzia con la scheda datata 04/03/2015 prot. n. 2568 proponendone gli esiti alla Commissione Regionale che nella seduta del 27/5/2015 ha accertato che l'immobile non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10-12 del D.Lgs 42/2004

Distinti saluti.

Il Soprintendente
Luisa Papotti

Il responsabile del Servizio
Silvana Palombo