

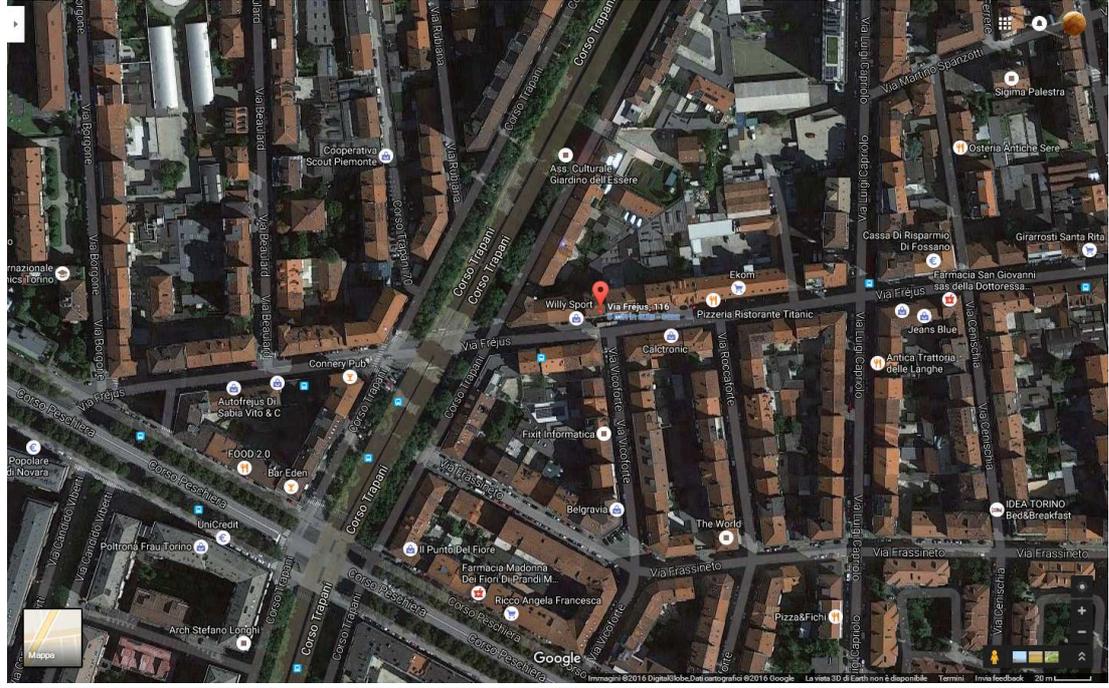
Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 7

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA FREJUS 116**

INDIRIZZO

Via Frejus 116 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a sei piani f.t., di costruzione risalente agli anni '30 del secolo scorso, quindi oggetto di ampliamento con la costruzione di bassi fabbricati in area cortilizia.

L'unità immobiliare è sita al secondo piano dello stabile (terzo f.t.) ed è composta da ingresso, due camere, cucina abitabile e un bagno, con cantina di pertinenza.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

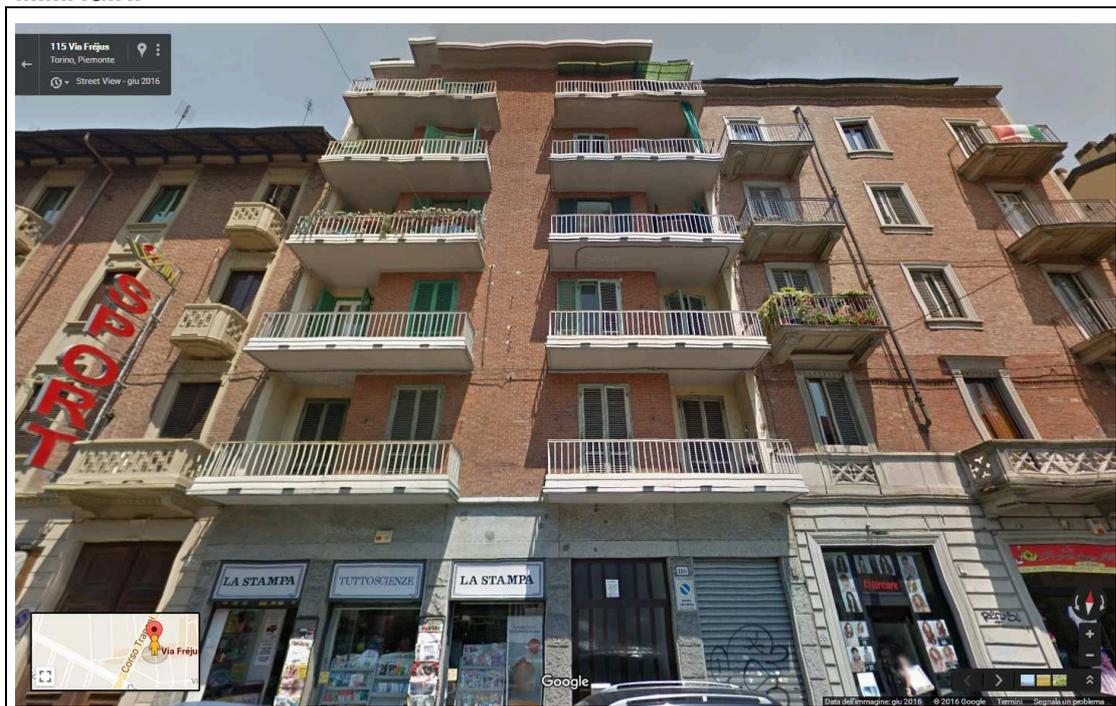
FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1225	649	13	2	-	A/3	2	4,5 vani	72 m ²	Euro 604,25

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1225	649	-	-	-	ENTE URBANO	250 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 7

IMMAGINI**EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati risulta, invece, una sola pratica edilizia intestata al dante causa dell'attuale proprietà:

- Prot. 8817 del 3 marzo 1986, relativa alla veranda, assentita con provvedimento in silenzio-assenso (progr. 5504).

Sono presenti altri provvedimenti edilizi unicamente in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Eredità giacente sig. Scopel Paolo, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ., trasferita con Decreto del Tribunale di Torino n. 2249 del 19/04/2001, trascritta con nota n. 22420/14836 del 22/05/2008.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

L'immobile non riveste interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., come da comunicazione della Direzione Regionale MIBACT prot. 7285/08 del 12/05/2008

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 7

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): SUFFICIENTE

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: Disponibile

ALLEGATI

- ⇒ **Planimetria catastale**
 - ⇒ **Comunicazione Direzione Regionale MIBACT**
-

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 72

Particella: 553

Subalterno: 13

Compilata da:

Di Salvo Vincenzo Lucio

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

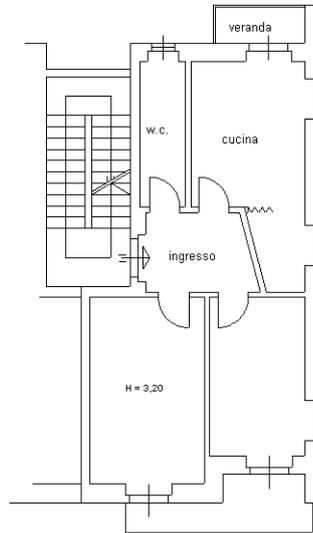
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:200

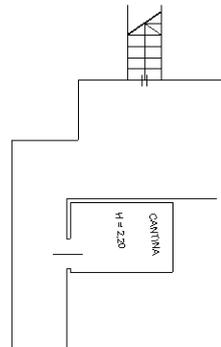
CORTILE



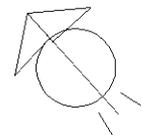
via FREJUS

PIANTA PIANO INTERRATO

scala 1:200



NORD





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE



Torino, 12 MAG 2008

All'Agenzia del Demanio Filiale Piemonte Valle d'Aosta
C.so Bolzano, 30
10122 TORINO

AGENZIA DEL DEMANIO Filiale Piemonte Valle d'Aosta

Diret.		
Coor.		
Segr.		
SUPP.		
Sup. P.		
Sup. T.	X	Dr. Alfano

p.c.
Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte
Piazza San Giovanni n. 2 - TORINO

Prot. *7973/08* Classe

OGGETTO: D.D. 6 febbraio 2004. Verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico.
n. 1 elenco di 5 beni pervenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte Valle d'Aosta in data 14/02/2008

Questa Direzione ha proceduto alla verifica dell'interesse culturale di beni proprietà di codesto Ente e precisamente di n. 1 elenco di 5 beni pervenuto in data 14/02/2008, esaminando congiuntamente con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte le schede trasmesse, con gli esiti sottoriportati:

- n 1 elenco di 5 beni pervenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte Valle d'Aosta - in data 14/02/2008
- Torino - eredità giacente "Iannelli Liliana" - Via Cenischia n. 50 (NCEU F. 80 n. 212 sub. 9) si dichiara che l'unità immobiliare in se non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004. Le motivazioni del provvedimento e la scheda descrittiva dell'immobile sono disponibili sul sistema informatico
- Torino - eredità giacente "Scopel Paolo" - Via Frjus n. 116 (NCEU F. 1225 n. 649 sub. 13)
- Torino - eredità giacente "Margarina Natale" - Via Cesana n. 33 (NCEU F. 80 n. 19 sub. 8)
- Torino - eredità giacente "Bignone Carolina" - Via Silvio Pellico n. 9 (NCEU F. 1304 n. 217 sub. 31)
- Torino - eredità giacente "Calzone Giovanni" - Via Monfalcone n. 83 (NCEU F. 87 n. 1122 sub. 14) si dichiara che le unità immobiliari sopraccitate non rivestono l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004. Le motivazioni dei provvedimenti e le schede descrittive degli immobili sono disponibili sul sistema informatico.

Si ringrazia.

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Liliana Pittarello

Ruiza Papotti