

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 6

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA MACERATA 4**

INDIRIZZO

Via Macerata 4 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a quattro piani (cinque piani f.t.) risalente al primo decennio del 1900, successivamente sopraelevato e ricostruito nel secondo dopoguerra.

L'unità immobiliare sita al piano quarto (quinto f.t.) è composta da ingresso, camera, cucina abitabile e un bagno; non risultano pertinenze o unità accessorie collegate con l'unità principale, per una superficie catastale di 54 m².

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1180	59	9	1	-	A/3	2	3 vani	54 m ²	Euro 379,60

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1180	59	-	-	-	ENTE URBANO	160 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 6

IMMAGINI**EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, risulta intestata una pratica edilizia a nome degli eredi Villata (danti causa della precedente proprietà):

- Opere in cemento armato e successivo collaudo, avente data 01/01/1952, progr. prot. 30089 del 09/08/1952.

Non risultano altri procedimenti edilizi se non in ambito condominale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Eredità giacente sig. Orchino, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ. .

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

L'immobile non riveste interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., come da comunicazione della Direzione Regionale MIBACT prot. 7256/08 del 12/05/2008

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 6

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): SUFFICIENTE
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: Non disponibile allo stato degli atti

ALLEGATI

⇒ **Planimetria catastale**

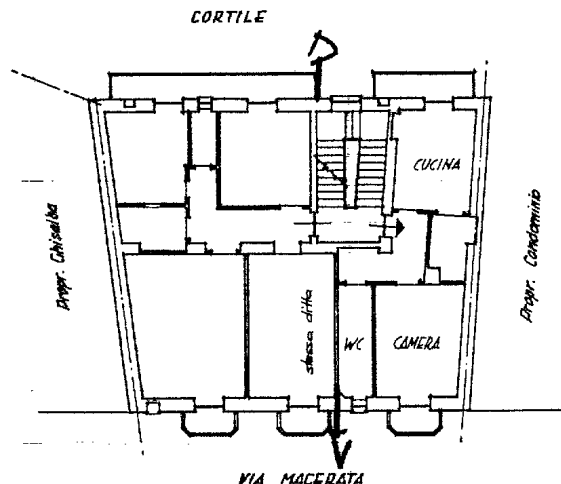


106 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

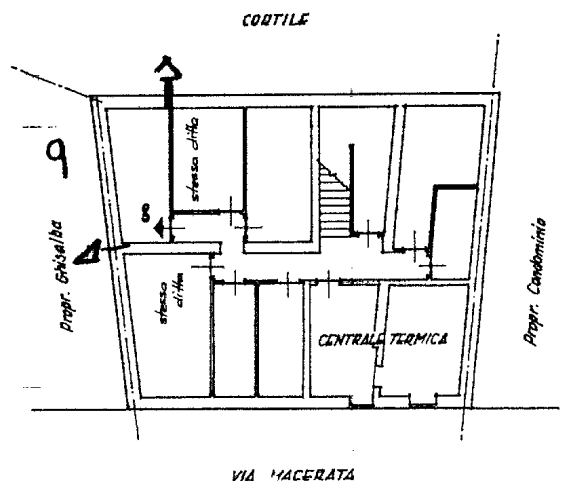
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Torino Via Macerata 4
Ditta VILLATA Franco, per 1/2; SANTINI Gian Antonio, per 1/6; SANTINI Giuseppe, per 1/6; SANTINI Maria Grazia, per 1/6
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Torino

Lotto B4



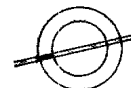
Piano 4° - h = 3,00

174
406
9



Sotterraneo - h = 2,80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

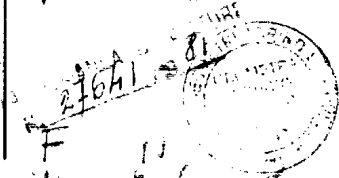
DATA

PROT. N°



URS-OFFICINA CV-ROMA

P 21643



Compilata dal geometra

GIORGIO ALLASIO

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Torino

DATA

19.3.1980

Firma:

Allasio Geo. Geo.