

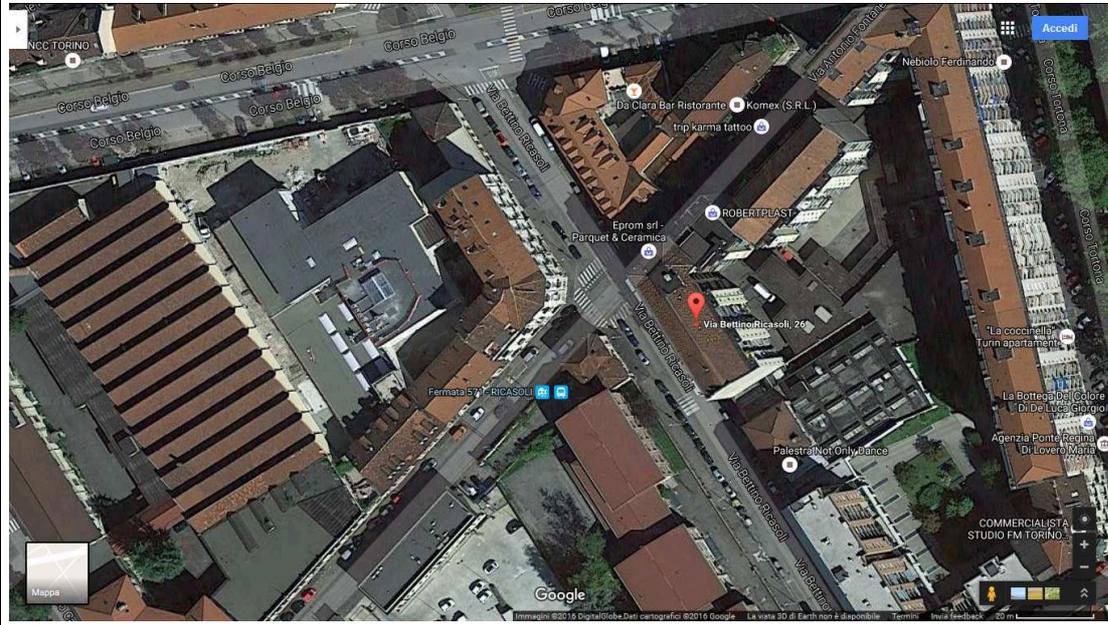
### Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 3

**DENOMINAZIONE:** ALLOGGIO VIA RICASOLI 26

#### INDIRIZZO

Via Bettino Ricasoli 26 - Torino



#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a quattro piani (cinque f.t.) ai primi anni del 1900, successivamente oggetto di interventi di ristrutturazione.

L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano (terzo f.t.) ed è composta da ingresso, camera, cucina abitabile ed un bagno; risulta un'unica pertinenza (cantina).

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

##### CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1276	1	36	1	-	A/3	4	3 vani	53 m <sup>2</sup>	Euro 519,04

##### CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1384	358	-	-	-	ENTE URBANO	858 m <sup>2</sup>	-

**Scheda descrittiva dell'immobile**

Allegato n. 3

**IMMAGINI****EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, non risultano intestate pratiche direttamente in capo ai dante causa della proprietà dell'immobile, se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

**CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE**

N.D.

**PROVENIENZA DELL'IMMOBILE**

Eredità giacente sig. Innocenzo Chimino, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ.

**VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.**

N.D.

**STATO OCCUPAZIONALE**

Libero

**NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): **BUONO**

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: **Non disponibile allo stato degli atti**

**ALLEGATI**

⇒ **Planimetria catastale**



Lire  
20

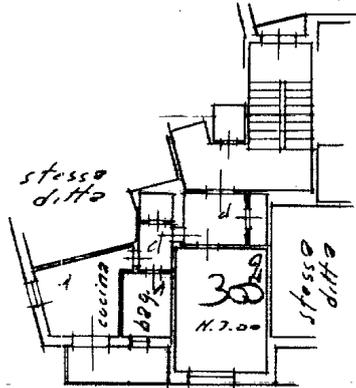
# 4 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

37

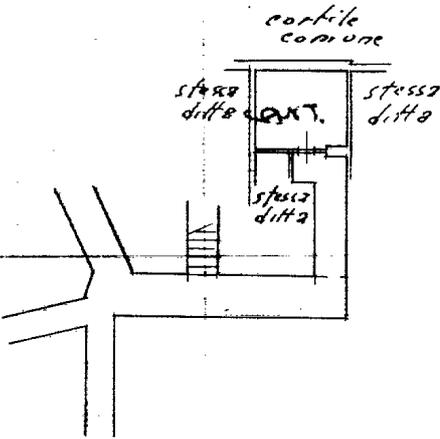
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Torino Via Fontanesi 26  
Ditta Righetti Geom. Ruggero - Trieste 7/8/1910  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Torino

## P. Secondo

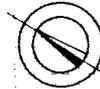


Via Rispoli

## P. Sottterraneo



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 4 MAG. 1962  
PROT. N° 1127

Completata da Geom. Ruggero Righetti  
(Titolo, nome, n. cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de 1400 m.  
della Provincia di Torino  
DATA 15-1-1950  
Firma Geom. Ruggero Righetti