

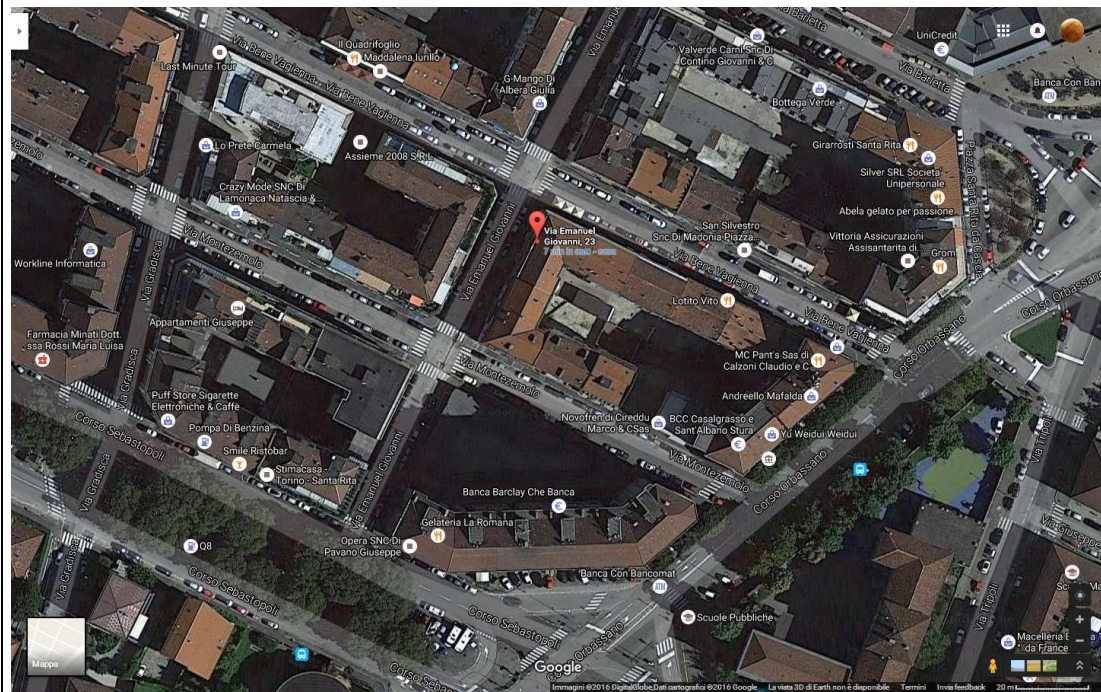
Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 2

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA EMANUEL 23**

INDIRIZZO

Via Giovanni Emanuel 23 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a cinque piani (sei f.t.) risalente al secondo dopoguerra del 1900, successivamente oggetto di interventi di ristrutturazione

L'unità immobiliare è ubicata al secondo piano (terzo f.t.) ed è composta da ingresso, camera, cucina abitabile ed un bagno; risulta un'unica pertinenza (cantina).

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1384	358	12	2	-	A/3	3	3 vani	48 m ²	Euro 472,56

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1384	358	-	-	-	ENTE URBANO	820 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 2

IMMAGINI



EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI

Non risultano interventi recenti autorizzati con SCIA/DIA a carico dell'unità immobiliare.

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, non risultano intestate pratiche direttamente in capo ai dante causa della proprietà dell'immobile, se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Eredità giacente sig.ra Maria Novara, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ. .

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

N.D.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): **BUONO**

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: **Non disponibile allo stato degli atti**

ALLEGATI

⇒ **Planimetria catastale**



3707

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

37 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

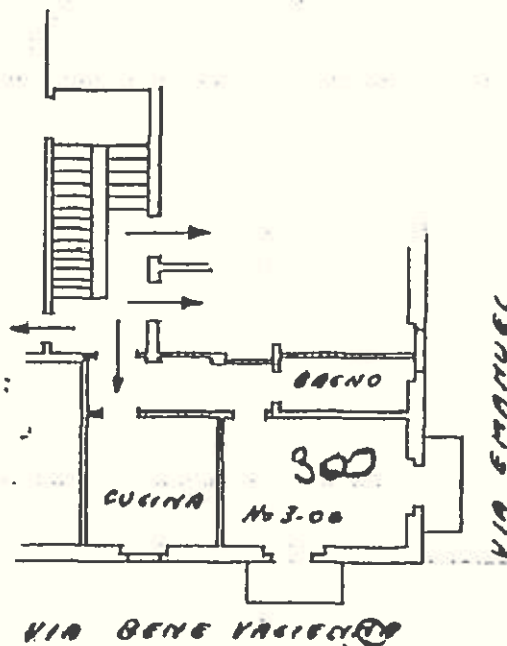
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via EMANUEL 23

Ditta FAVERO CLARINA

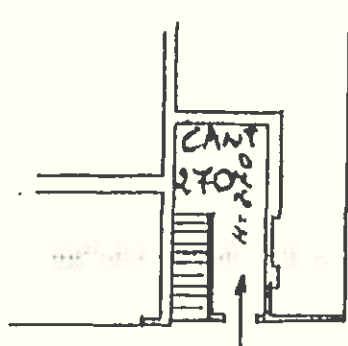
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

F. 87 n. 451

P. SECONDO



P. CANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 13697

Compilata dal GEOM. CANDIDO CRAVENZOLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TORINO

DATA APRILE 1986
Firma: geom. Candido Cravenzola