CITTÀ DI TORINO

PROPRIETA': CA spa - Via Valeggio 41, Torino

SITO: Via Bistagno 10, Torino

OGGETTO: Progetto in deroga ai sensi della L. 106/2011 per recupero e ristrutturazione di complesso terziario / produttivo da destinarsi a nuovo poliambulatorio LARC

PROGETTO: ARCH. Massimiliano MOSCARELLO
Studio A & U. - Via Silvio Pellico 34- Torino
tel 011-66.90.764

studiomoscarello@gmail.com

TAV. : 02

COMPUTI
Conteggi della SLP oggetto di cambio d'uso in deroga
PLANIMETRIA - Scala 1:200

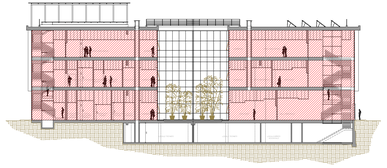
DATA : 09/03/2016

LA PROPRIETÀ

I PROGETTISTI

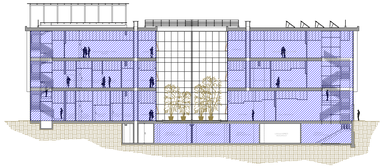
PIANO INTERRATO

SEZIONE LONGITUDINALE STATO DI FATTO



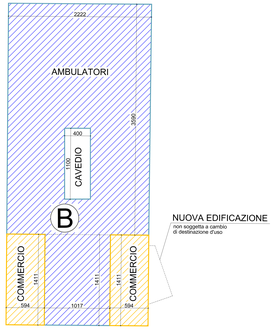
DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:
Produttivo (locali disegnatori ex CONAU)

SEZIONE LONGITUDINALE STATO DI PROGETTO



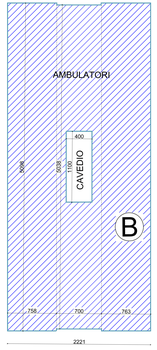
NUOVA DESTINAZIONE D'USO
Ambulatori (locali LARC)

PIANO TERRENO



NUOVA EDIFICAZIONE
non soggetta a cambio
di destinazione d'uso

PIANO PRIMO/SECONDO



SLP IN RIPLASMAZIONE (D3)

PIANO INTERRATO
pari a 252,34 mq (spazi di servizio a ambulatori)

COMPUTI IN RIFERIMENTO ALLA SLP OGGETTO DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA SLP ESISTENTE E' al PIANO INTERRATO, P.TERRA, P.PRIMO E P. SECONDO DELL' "EDIFICIO B".

PIANO TERRENO
pari a 891,59 mq (ambulatori) + 167,63 mq (commercio) = 1059,22 mq

n.b. la forma trapezoidale non è soggetta a cambio di destinazione d'uso in quanto di nuova edificazione

PIANO PRIMO
pari a 1084,05 mq (ambulatori)

PIANO SECONDO
pari a 1084,05 mq (ambulatori)

RIEPILOGO
SLP soggetta a cambio d'estinazione d'uso pari a
Piano terreno (1059,22 mq) +
+ Piano Primo (1084,05 mq) +Piano secondo (1084,05 mq) = 3227,32 mq

PARI A 3227,32 mq

DI CUI :
3059,69 mq destinazione ambulatori
167,63 mq destinazione commercio