F&F ARCHITETTI ASSOCIATI
Corso SUPERGA, 31
10090 BUTTIGLIERA ALTA TO
TEL. 011 963 89 18
FAX 011 19 82 49 35
E-MAIL studio.ff@acqua84.it

ARCH. ROBERTO FRANCOS

ARCH. MARIO FILLIA

| | |
|---|---|
| COMUNE: TORINO | PROVINCIA: TO |
| Data: 16 GIU. 2014 | Tavola: UNICA |
| Scala: 1:100 | Sigla Progetto: BLLPGL |
| Sigla Disegnatore: D.G. | |

PROGETTO
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA VIGNALE, 16

OGGETTO
CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE (SITUAZIONE ESISTENTE, SITUAZIONE IN PROGETTO SITUAZIONE IN SOVRAPPOSIZIONE), SCHEMI E VERIFICHE

COMM.TE
ALDO BELLO (codice fiscale BLL LDA 39B06 Z110S)
SILVIA PAGLIAI (codice fiscale PGL SLV 44B62 D612A)
LUCA BELLO (codice fiscale BLL LCU 77C17 L219G)
VIA VIGNALE, 16 - 10132 TORINO (TO)

FIRMA

IMPRESA

FIRMA

AutoCAD LT - n. serie 342-0795182

DEMOLIZIONI — OPERE DA COSTRUIRE

VERIFICHE PLANOVOLUMETRICHE

AREA DEL LOTTO (SF): 360.00 mq
Indice fondiario (i.f.): 1.00 mq/mq
S.l.p. massima: 360.00*1.00: 360.00 mq
S.l.p. utilizzata: 222.14 mq
S.l.p. disponibile: 360.00-222.14: 137.86 mq
S.l.p. in progetto: 3.00*4.00: 12.00 mq
S.l.p. totale utilizzata:
222.14+12.00: 234.14 mq
VERIFICA: 234.14 < 360.00 mq

SUPERFICIE COPERTA (SC)
11.53*9.65: 111.26
3.00*4.00: 12.00
1.60*1.00: 1.60
Totale superficie 124.86 mq

SUPERFICIE LIBERA (SL: SF-SC)
Superficie libera:
360.00-124.86: 235.14 mq

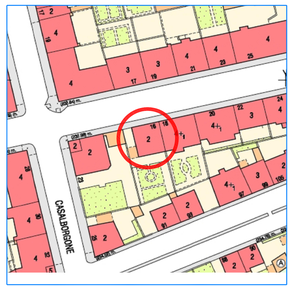
AREA A VERDE (50% SL)
Area di pertinenza:
1/2*235.14: 117.57 mq

AREA DESTINATA A SISTEMAZIONE A VERDE IN TERRA PIENA 20%*SL
Area minima:
235.14*20%: 47.03 mq

SUPERFICIE A VERDE
0.50*(11.41+13.05)*12.50: 152.88 mq

VERIFICHE:
Area a verde: 152.88 > 117.57 mq
Area a sist. verde in piena terra:
152.88 > 47.03 mq

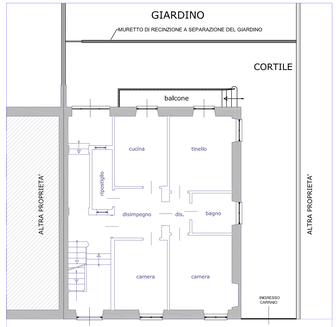
ESTRATTO P.R.G.C. - Scala 1:5000




ESTRATTO PLANIMETRICO - Scala 1:1000

## SITUAZIONE ESISTENTE

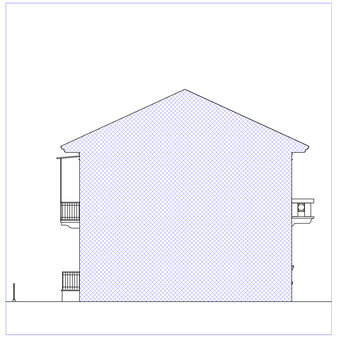
PIANTA PIANO TERRENO



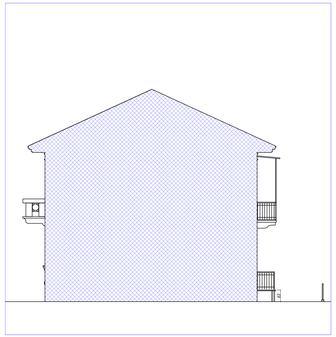

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

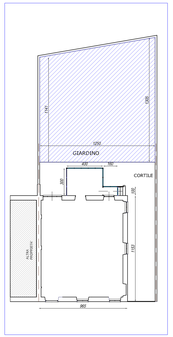
PROSPETTO EST



SEZIONE TRASVERSALE



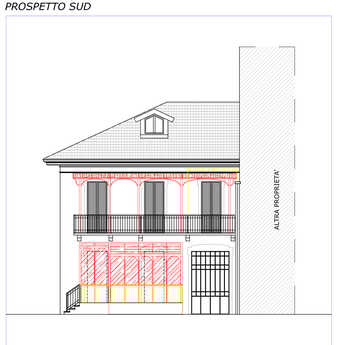
SCHEMA AREA A VERDE




## SITUAZIONE IN SOVRAPPOSIZIONE

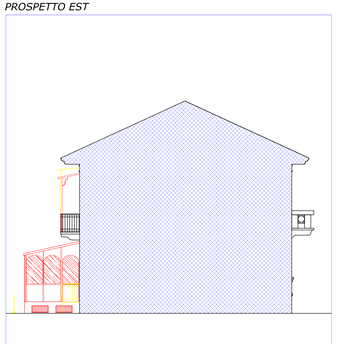
PIANTA PIANO TERRENO

PROSPETTO SUD

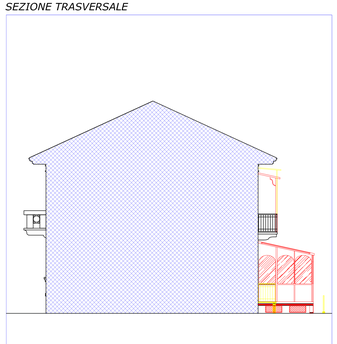



PROSPETTO OVEST

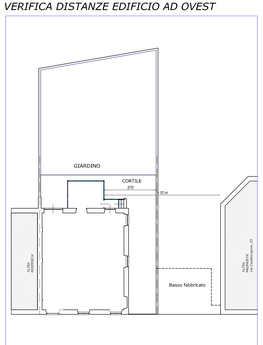
PROSPETTO EST



SEZIONE TRASVERSALE



VERIFICA DISTANZE EDIFICIO AD OVEST



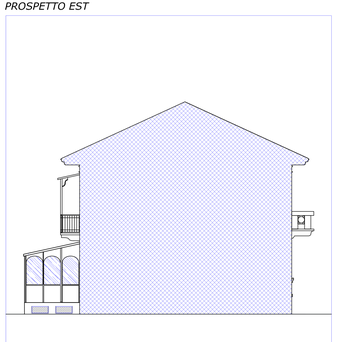

## SITUAZIONE IN PROGETTO

PIANTA PIANO TERRENO

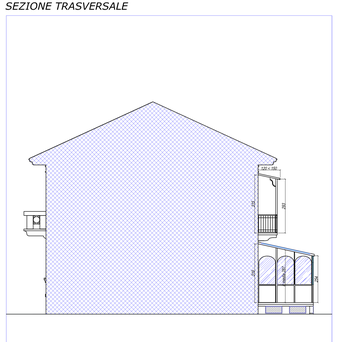
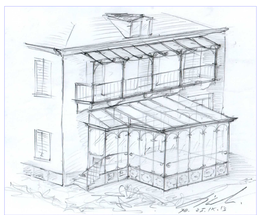
PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST



SEZIONE TRASVERSALE



BOZZETTO SCHEMATICO PER REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, VERANDA E PENSILINA A COPERTURA DI BALCONE