ALL. 1

IL DIRIGENTE DI AREA
Dr. Paolo CAMERA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CITTA' DI TORINO
Circoscrizione amm.va N. 8
13 GEN. 2014
183
Prot. N. 7 Cl. 7.0 Fascicolo 2
Allegati

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 8

RELAZIONE TECNICO – ECONOMICA

RINNOVO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI

(Art. 6, co. 6, Regolamento nr. 295 della Città di Torino per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali)

OGGETTO: Domanda rinnovo concessione Impianto: "A.S. Crimea a.s.d."- Ubicazione: C.so Moncalieri 74 – Torino.

A seguito della istanza di rinnovo e dell'istruttoria svolta, preso atto che, a seguito della pubblicazione da parte della Circoscrizione 8 dell'avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione dell'impianto sportivo comunale di cui trattasi, con determinazione di approvazione del 2 agosto 2013 n. mecc. 2013 43071/09, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295, e considerato che entro la data ultima, fissata nell'avviso per il 6 settembre 2013, non sono pervenute valide manifestazioni di interesse, vista la relazione pervenuta dal gestore in ordine alla rendicontazione sintetica della gestione precedente e visti gli impegni economici assunti dal gestore stesso (art. 6, comma 4 Reg. 295), acquisita la valutazione del canone da parte del Servizio Comunale competente in materia di valutazioni patrimoniali, dovendosi sottoporre agli organi politici, ai sensi dell'art. 6, comma 6 del Reg. 295 la bozza di proposta di rinnovo della concessione, si formulano, da parte della Circoscrizione 8 e d'intesa con il Servizio Sport ai sensi del citato art. 6 comma 6, le seguenti indicazioni:

Canone: il canone commerciale per la concessione in oggetto è stato determinato in euro 37.000/00 (trentasettemila) soggetto ad abbattimento del 90 % in ordine alla parte sportiva e ricreativa (prevalente) ed in euro 31.000/00 (trentunomila) in ordine alla parte ad uso ristorativo commerciale, soggetto ad abbattimento del 70 % in relazione a quanto disposto dal Reg. 295, ed a seguito delle valutazioni all'uopo pervenute ed aggiornate dal competente Servizio tecnico (alleg. sub. 1 e 2). Le quote di abbattimento tengono conto, nei limiti di quanto previsto dalle disposizioni regolamentari, della particolare rilevanza sociale e dei caratteri aggregativi dell'impianto nel peculiare contesto territoriale in cui è inserito.

Quote utenze: la percentuale relativa alla parte non sportiva è a totale carico del concessionario. Le utenze riferite alla parte sportiva e ricreativa vengono ripartite , ai sensi dell'art.13 comma 1 del Reg. 295 nella seguente misura: 50% a carico della Città e 50% a carico del concessionario, in considerazione del valore storico

peculiare dell'impianto (uno dei primi nati nella Città, nell'ultimo decennio del sec. XIX, e necessitante di particolari e rilevanti oneri manutentivi anche ordinari, costituendo un polo aggregativo di particolare valore sociale, di radicamento territoriale assai incisivo e consolidato).
La quota percentuale del 50 %, subordinata all'obbligo del concessionario di dotarsi di contatori separati, appare, pertanto particolarmente equa e ragionevole anche in considerazione dell'elevata consistenza di un piano di rientro (relativo al differenziale tra indennità post-scadenza e canone definitivo, che il richiedente il rinnovo si è impegnato ad onorare con decorrenza dal mese successivo alla comunicazione definitiva della approvazione del rinnovo – All. sub. 3) che garantirà alla Città un razionale ristoro e verrà meno in caso di mancato versamento, per più di tre mensilità consecutive, delle rate stabilite nel Piano ai sensi dell'art. 4 comma 6 del Reg. 344.

Osservazioni finali: previe opportune audizioni, verranno proposte al richiedente tutte le condizioni di rinnovo, elencandole in apposita bozza di disciplinare ai sensi dell'art. 6, comma. 7 Reg. 295, che sottoposta alla sottoscrizione del richiedente, verrà allegata alla proposta di deliberazione di rinnovo della concessione. Tali audizioni verranno svolte dalla Circoscrizione 8, che provvederà a sottoporre la proposta di rinnovo della concessione in sede delle Commissioni circoscrizionali di competenza Circoscrizione ed al Consiglio Circoscrizionale per l'approvazione della deliberazione. A seguito di quest'ultima si provvederà, a cura della Circoscrizione 8, all'inoltro al Servizio Sport, per il successivo iter di trasmissione alla Giunta ed al Consiglio Comunale previsto dall'art. 6, comma 8 Reg. 295.

Allegati: 1) Determinazione canone Servizio Tecnico Valutazioni; 2) Aggiornamento valutazione del 23 maggio 2013; 3) Piano di rientro sottoscritto dal richiedente il rinnovo.

Il Direttore Circoscrizione 8 – dr. Guido GULINO

La Dirigente Servizio Sport – dr.ssa Susanna RORATO

Visto

La Dirigente
dr.ssa Susanna RORATO

Il Vice Direttore generale Servizi Amministrativi – dr. Giuseppe FERRARI

Il Direttore Divisione Sport e tempo Libero – dr.ssa Elisabetta DE NARDO