



CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA
Arch. Ross GILARDI

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolo recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

L'apertura della nuova biblioteca con sede in Via Capelli n.87, è prevista in una struttura esistente, delle dimensioni di circa 670 mq, che verrà ceduta alla Città a seguito dell'approvazione della variante di modifica della destinazione urbanistica di lotti privati in zona Campanella. In tutto il territorio della Circostrizione 4 non esiste ancora una biblioteca zonale. L'attuale Punto di prestito "Gabriele D'Annunzio", in via Saccarelli, è assolutamente inadeguato a soddisfare le esigenze del territorio, sia per dimensioni, sia per la sua stessa ubicazione.

- UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: **DIREZIONE CENTRALE CULTURA ED EDUCAZIONE - SERVIZIO BIBLIOTECHE**
- ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: **DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA - SERVIZIO EDILIZIA PER LA CULTURA**
- UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti): **DIREZIONE URBANISTICA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE**
- INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **VARIANTE PARZIALE N.231 AL P.R.G. - CAMPANELLA**

DATA COMPILAZIONE – 19 marzo 2013



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature, allestimenti, mobili e arredi ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	$(150.00,00 \text{ €} / 800,00 \text{ mq}) * 670 \text{ mq} = 125.625,00 \text{ €}/\text{anno}$	Servizio Biblioteche	- Costo annuo della voce, determinato sulla base dei costi sostenuti per gli allestimenti della Biblioteca Civica Torino-Centro in Palazzo Siccardi, rapportato alla superficie dell'edificio: $150.000,00 \text{ €}$ per una superficie di $800 \text{ mq} = 187,50 \text{ €/mq}$ - Superficie della Biblioteca Via Capelli n.87: 670 mq
Traslochi	0,00 €	Servizio Biblioteche	Traslochi eseguiti in economia dal personale interno delle biblioteche
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax, bollatrice ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	<p><u>PC, stampanti, bollatrice ed apparecchi telefonici:</u> $(545,00 \text{ €/cad} + 422,00 \text{ €/cad} + 52,00 \text{ €/cad}) * 8 + 220,00 \text{ €/cad} + 660,00 \text{ €/cad} + 1.076,90 \text{ €/cad} + 1.270,00 \text{ €/cad} = 11.378,90 \text{ €/anno}$</p> <p><u>Linee di collegamento e oneri per il cablaggio:</u> $1.250,00 \text{ €/cad} + 1.250,00 \text{ €/cad} = 2.500,00 \text{ €/anno}$</p>	<p>Servizi Telematici e Government Direzione Sistema Informativo</p> <p>Direzione Sistema Informativo</p>	<p><u>PC, stampanti, bollatrice ed apparecchi telefonici:</u> Costo annuo della voce, determinato sulla base dei costi sostenuti per n.8 postazioni di lavoro: n.1 PC Olidata + n.1 Monitor 21" = $545,00 \text{ €/cad}$; n.1 licensing (Office Prof.) per PC = $422,00 \text{ €/cad}$; n.1 licenza Antivirus = $52,00 \text{ €/cad}$; n.1 stampante formato A4 b/n = $€220 \text{ €/cad}$; n.1 stampante formato A3 colori: 660 €/cad; n.1 bollatrice: $1.076,90 \text{ €/cad}$; n.6 apparecchi telefonici VOIP = $1.270,00 \text{ €/cad}$;</p> <p><u>Linee di collegamento e oneri per il cablaggio:</u> Costo annuo della voce, per linee di collegamento e oneri per il cablaggio: linea 4 Mbps senza backup = $1.250,00 \text{ €/cad}$; cablaggio Pc, telef., stampanti = $1.250,00 \text{ €/cad}$</p>
COSTO FORNITURA PRIMO ANNO	139.503,90 €		



CITTA' DI TORINO

Manutenzione mobili, arredi e attrezzature varie	16.700,48 € / 21.548 mq) * 670 mq = 519,26 €	Consultazione Bilancio Movimenti Contabili per U.E.B (RIMC)	- Costo annuo della voce, considerando i costi delle biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato alla superficie totale degli stessi edifici: (16.700,48 € / 21.548 mq) = 0,78 €/mq - Superficie della Biblioteca Via Capelli n. 87: 670 mq
Noleggio Fotocopiatrici, manutenzione e assistenza tecnica	721,00,00 €/cad/anno * 2 = 1.442,00 €/anno	Servizio Direzione Economato	- Costo annuo della voce, relativo al noleggio, manut. e assistenza tecnica di fotoc. B/N, 84.000 copie/anno, formato A4: 721,00 €/cad/anno - Si considerano n.2 Fotocop. per Bibl. via Capelli n.87
Manutenzione e assistenza tecnica Pc, consumo toner stampanti	225,00 €/cad * 8 + 32,00 €/cad * 30 + 1.050,00 €/cad = 3.810,00 €/anno	Servizi Telematici e Government	- Costo annuo della voce, determinato sulla base dei costi sostenuti per n.8 postazioni di lavoro: n.1 assistenza CSI annuale a posto di lavoro: 225 €/cad; n.1 toner per stampante b/n: 32,00 €/cad (si stimano n.30 toner/anno); costo di un treno completo di toner per stampante a colori: 1050,00 €/cad;
Oneri di sistemazione dell'area	0,00 €		Non previsti
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	10,01 €/mq/anno x 670 mq = 6.703,89 €/anno	Servizio Edilizia per la Cultura	Costo al mq degli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti nell'anno 2012 presso le biblioteche di competenza del Servizio Edilizia per la Cultura e gestite dalla Direzione Centrale Cultura ed Educazione: 10,01 €/mq/anno
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	<u>Consumi energia elettrica:</u> (293.281,00 € / 21.548 mq) * 670 mq = 9.119,10 €/anno	<u>Consumi energia elettrica:</u> Consultazione Bilancio Movimenti Contabili per U.E.B (RIMC)	<u>Consumi energia elettrica:</u> - Costo annuo della voce, considerando i costi dei KWh/anno consumati nelle biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato alla superficie totale degli stessi edifici: (293.281,00 € / 21.548 mq) = 13,61 €/mq - Superficie della Biblioteca Via Capelli n.87: 670 mq - Costo di 1 KWh ricavato dalla media dei costi delle fasce F1-F2-F3 delle bollette IRIDE: 0,08472 €/Kwh



CITTA' DI TORINO

	<u>Consumi riscaldamento e condizionamento:</u> (276.016,30 € / 61.903 mc) * 7.583,86 mc = 33.815,29 €/anno	<u>Consumi riscaldamento e condizionamento:</u> VDG Finanza e Tributi - Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori	<u>Consumi riscaldamento e condizionamento:</u> - Costo annuo della voce, considerando i costi dei mc/anno consumati su un campione significativo di biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato al totale dei volumi riscaldati degli stessi edifici: 4,46 €/mc - Volume della Biblioteca Via Capelli n.87: (12,80*52,34)*9,75+(3,14*(6,40*2,00)/2)*52,34= 7.583,86 mc - Costo di 1 mc riscaldato a metano ricavato dalle bollette IRIDE: 4,86 €/mc
Consumi di acqua	(30.349,00 € / 21.548 mq) * 670 mq = 943,65 €/anno	Consultazione Bilancio Movimenti Contabili per U.E.B (RIMC)	- Costo annuo della voce, considerando i costi dei mc/anno consumati nelle biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato alla superficie totale degli stessi edifici: (30.349,00 € / 21.548 mq) = 1,41 €/mq - Superficie della Biblioteca Via Capelli n.87: 670 mq - Costo di 1 mc di acqua ricavato dalle bollette SMAT: 0,28700 €/mc
Servizi di pulizia	(688.369,87 € / 21.868 mq) * 670 mq = 21.090,53 €/anno	Consultazione Bilancio Movimenti Contabili per U.E.B (RIMC)	- Costo annuo della voce, considerando i costi dei mq/anno pagati per le biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato alla superficie totale degli stessi edifici: (688.369,87 € / 21.868 mq) = 31,48 €/mq - Superficie della Biblioteca Via Capelli n.87: 670 mq
Servizi di sorveglianza	0,00 euro		Non previsti
Servizi relativi alla sicurezza	0,00 euro		Non previsti
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	(18.000,00 € / 197) * 6 app. telef. = 548,22 €/anno	Consultazione Bilancio Movimenti Contabili per U.E.B (RIMC)	- Costo annuo della voce, considerando i costi di telefonia pagati dalle biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato al numero degli apparecchi telefonici e trasmissione dati



CITTA' DI TORINO

			(180+17=197) degli stessi edifici: (18.000,00 €/ 197)= 91,37 €/cad - Si considerano n.6 apparecchi telefonici e trasmissione dati per la Biblioteca Via Capelli n.87
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	273.923,18 €/anno	Servizio Biblioteche	Costo annuo della voce, relativo allo stipendio di n.8 persone (di cui 1 funzionario/responsabile e 7 dipendenti fascia C) che gestiscono gli orari di apertura settimanali della biblioteca in turni di 3 mattine + 3 pomeriggi per un totale di 33,30 ore/settimanali
Manutenzione impianti elettrici e speciali	(91.654,00 € / 21.548 mq) * 670 mq = 2.849,83 €/anno	Consultazione Bilancio Movimenti Contabili per U.E.B (RIMC)	- Costo annuo della voce, considerando i costi dei KWh/anno consumati nelle biblioteche gestite dal Sistema Bibliotecario Urbano nell'anno 2012, rapportato alla superficie totale degli stessi edifici: (91.654,00 € / 21.548 mq)= 4,25 €/mq - Superficie della Biblioteca Via Capelli n.87: 670 mq
Altre spese (descrivere):			
<i>COSTO DI GESTIONE ANNUO</i>	<i>354.764,96 €/anno</i>		

<i>COSTO FORNITURA PRIMO ANNO</i>	<i>139.503,90 €/anno</i>
<i>COSTO DI GESTIONE ANNUO</i>	<i>354.764,96 €/anno</i>
<i>TOTALE PREVENTIVO SPESA</i>	<i>494.268,86 €/anno</i>



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

.....

.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE:

La rilevanza dell'intervento ha reso necessario un'istruttoria articolata, che ha contemplato sopralluoghi e incontri approfonditi. Si e' anche ritenuto necessario verificare l'indirizzo della circoscrizione competente e degli assessorati coinvolti. Tale percorso ha evidenziato la possibilità di esperire fasi successive nell'utilizzazione dell'immobile, come si è appurato nell'interlocuzione con i Servizi Tecnici competenti e con la circoscrizione. Alla luce di quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini formulati.

.....

.....

.....

.....

DATA RESTITUZIONE 27 febbraio 2014