

Proprietà

LINT WHEEL Srl - Via Wasinghton 94 - 20146 MILANO

C.F. / P.IVA 08436820966 - Tel. 02 457036 - Cell. 348 2618277

Società
di gestione

WONDER WHEEL Srl - Via Wasinghton 94 - 20146 MILANO

C.F. / P.IVA 06613440962 - Tel. 02 457036 - Cell. 348 2618277

Torino 3 Ottobre 2014

CITTÀ DI TORINO	
DIREZIONE CULTURA EDUCAZIONE E GIOVENTÙ	
- 6 OTT 2014	
Prot. n.	3385
Cat. 7	Cl. 60 Fasc. 29

2° ARRIVO

Preg.mo Signor Assessore

Dr. Maurizio BRACCIALARGHE

Assessorato Manifestazioni, Cultura, Turismo

Via San Francesco da Paola 3

10123 TORINO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIRIGENTE DI AREA

Dr. Paolo CAMERA

Egr. Signor

Dr. Aldo GARBARINI

Direttore Centrale Cultura

Via San Francesco da Paola 3

10123 TORINO

OGGETTO : Trasmissione documentazione integrativa installazione temporanea Grande RUOTA PANORAMICA piazzale a fianco Torino Esposizioni zona Parco del Valentino - Città di TORINO

Il sottoscritto **Fulvio PELUCCHI** (C.F. PLCFLV54H11F205D), nato a Milano (MI) il 11/06/1954, in qualità di Amministratore Unico della società di gestione Wonder Wheel Srl, in merito alla richiesta ed al progetto di installazione di una Grande RUOTA PANORAMICA nella Città di Torino e facendo riferimento alla documentazione già in Vostro possesso ed a fronte delle problematiche insorte nel lungo iter sinora compiuto si è addivenuti alla considerazione di ridimensionare il progetto stesso per cui, con la presente,

CHIEDE

alla Signoria Vostra Illustrissima di voler gentilmente esaminare la documentazione allegata comprensiva di parere favorevole espresso, su nostra richiesta, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte di cui si allega copia.

Con la presente si chiede quindi l'inserimento dell'area in oggetto nell'elenco delle aree Spettacoli Viaggianti con concessione per un periodo temporale di circa tre anni nel sito del Parco Valentino dietro al monumento equestre nell'area ricompresa fra Viale Boiardo e Viale Ceppi così come da documentazione allegata, con disponibilità già peraltro espressa e con documentazione in Vostro possesso allo spostamento della Grande RUOTA PANORAMICA nella zona di ITALIA61 a compimento dei lavori di sistemazione e ristrutturazione del Palazzo del Lavoro.

Desideriamo evidenziare come tale struttura, che sarà di colore bianco, sia semplicemente appoggiata al terreno senza vincoli di sorta.

Restando a disposizione per ogni ulteriore eventuale delucidazione, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più distinti ossequi.

La Società di Gestione
WONDER WHEEL SRL

L'Amministratore Unico
(Fulvio PELUCCHI)

R1A
COPIA

18 SET. 2014

Torino,/...../20....



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici del Piemonte*

**SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI TORINO, ASTI,
CUNEO, BIELLA E VERCELLI**



Spett.le Società Wonder Wheel srl
Via Wasinghton, 94
20146 MILANO

p.c. Alla Città di Torino
Assessore Cultura, Turismo e Promozione
Dott. Maurizio Bracchialarghe
Via San Francesco da Paola 3
10123 Torino

Prot. n. 18322 cl. 34.19.16/1.14

Risposta alla Vs. nota del 12/09/2014
Ns. prot. 18089 del 16/09/2014

**OGGETTO: TORINO - Parco del Valentino - Proposta di installazione di Ruota Panoramica.
Parere preventivo**

E' stata esaminata la proposta di cui all'oggetto. A seguito di sopralluogo è stata verificata la scarsa o nulla interferenza della struttura con i percorsi del parco e il suo carattere di struttura semplicemente poggiata a terra, facilmente montabile e smontabile.

Si deve tuttavia ribadire che la collocazione di una ruota panoramica pur ridotta nelle dimensioni, è ad avviso dell'ufficio scrivente incompatibile con la tutela e la corretta valorizzazione dell'importante parco storico, inserito nel Patrimonio Unesco. Come era facilmente prevedibile la struttura, anche nelle attuali dimensioni, ha un significativo impatto (vedi tav. n.9) sulle visioni privilegiate di uno dei più celebri e pittoreschi scorci di Torino, il Borgo Medievale affacciato sulle rive del Po.

Ciò detto è evidente che questa struttura non potrà mai avere una collocazione definitiva all'interno del parco del Valentino ed alle spalle del monumento di Amedeo di Savoia duca d'Aosta. Attraverso peraltro alcune riunioni svoltesi presso questa sede, è stato dichiarato che la struttura veniva proposta come elementi di attrazione all'interno delle manifestazioni previste dalla Città di Torino per Expo 2015. In tale orizzonte la ruota panoramica può essere accettata quale attrazione temporanea, al pari di altre installazioni previste in altri ambiti vincolati della città per lo stesso evento. E' anche ammissibile l'ipotesi di mantenere la struttura per un certo periodo prima e dopo l'evento. Questo lasso di tempo dovrà essere definito concordemente e indicato nella convenzione che verrà all'uopo stipulata.

Una volte ottemperate tali prescrizioni, questo Ufficio potrà rilasciare parere vincolante favorevole alla proposta, così come illustrata nelle tavole presentate, al momento in cui il progetto ci verrà presentato dal Comune di Torino, subdelegato in materia di tutela paesaggistica. Il progetto definitivo dovrà inoltre ottenere nulla-osta ex art. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 per il vincolo "monumentale" gravante sul parco.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Luca Rinaldi



CITTA DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 1516 del 8 MAR. 2013

Cat. 6.30.6/8

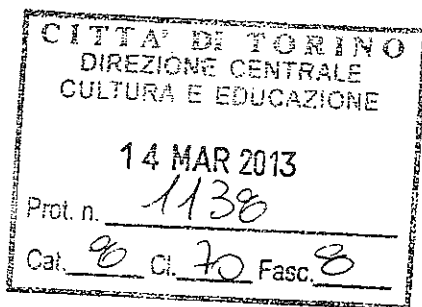
(da citare nella risposta)

Torino, 07/03/2013

Al Sig. Direttore
Direzione Centrale Cultura e Educazione
Dr. Aldo Garbarini
Via S. Francesco da Paola, 5

TORINO

Oggetto: ruota panoramica.



In risposta alla vostra richiesta del 20/02/2013 prot. 767, si trasmette in allegato il parere della Commissione Locale Paesaggio espresso nella seduta del 07/03/2013.

Distinti saluti.

Il Direttore
Arch. Mauro Cortese

TORINO2015
CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT
città candidata

Titolare : COMUNE DI TORINO DIREZIONE CENTRALE CULTURALE E E

Protocollo : 2013-5-3582

Ubicazione : Viale BOIARDO MATTEO MARIA,0

Opere : PARERI DI MASSIMA *** INSTALLAZIONE DI RUOTA PANORAMICA

La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminata la richiesta di parere della Direzione Centrale Cultura Educazione della Città di Torino del 20/02/2013 prot. n. 767 relativa alla proposta di installazione di una ruota panoramica di almeno 60 m. nell'area ricompresa tra viale Matteo Boiardi, viale Medaglia d'Oro, Torino Esposizioni, Parco Roccioso del Valentino, retrostante la statua al Duca Amedeo di Aosta, esprime le considerazioni di seguito riportate.

Il progetto sottoposto alla Commissione è illustrato da una unica immagine di rendering a volo di uccello dell'area che non permette una valutazione esaustiva e puntuale dell'impatto del manufatto, tuttavia la C.L.P. non esprime un parere pregiudizialmente contrario, ma suggerisce una serie di attenzioni da adottare in fase di procedura pubblica di manifestazione di interesse a tutela dei valori paesaggistici dell'area connotata dal parco ottocentesco, dalle sponde verdi del fiume Po, dalla collina retrostante e dal tessuto urbano consolidato:

- considerare il forte impatto antropico a cui è attualmente sottoposto il parco del Valentino;
- limitare l'accesso veicolare concentrando il traffico in direzione del padiglione interrato da potenziare come parcheggio pubblico in modo da liberare ad esclusivo uso pedonale le aree circostanti;
- valorizzare e riqualificare gli spazi verdi;
- contenere gli elementi strutturali della ruota (ancoraggi, controventi, servizi tecnici, etc.);
- controllare l'impatto dei fabbricati per l'accessibilità pubblica (biglietteria, recinzioni, sicurezza, etc.);
- verificare l'altezza della ruota in rapporto al contesto;
- adottare soluzioni tecnologiche, morfologiche e dei materiali del nuovo manufatto che evitino l'effetto "luna park" oltremodo oltraggioso del contesto storico.



Aree protette
Po e Collina Torinese

RUOTA PANORAMICA
Da tener con
gli altri pareri
di

Moncalieri,
Protocollo n°
AI/RD
rif.

26.03.13
229

Alla Città di Torino
Direzione Centrale Cultura ed Educazione
Via San Francesco da Paola, 3
10123 Torino
Fax 011-4426090
alla c.a. della Direzione Aldo Garbarini

Oggetto: Vs. richiesta di parere procedura pubblica di manifestazione di interesse per l'installazione di una ruota panoramica.
Rif. vs. prot. n. 767 del 20.02.2013 (Ns. rif. prot. 438 del 4.03.2013)

In riferimento alla richiesta in oggetto, come già comunicato con ns. precedente lettera prot 871 del 21.08.2012 (che si allega in copia), a far data dalla stessa l'Ente scrivente non procede più all'emissione di pareri per gli interventi ricadenti all'interno di zone classificate come area contigua. L'installazione della "Ruota panoramica" interessa un'area compresa nella zona 209 U1 del Piano d'Area oggi ricadente, ai sensi della L.R. 19/09, totalmente in area contigua.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Ippolito Ostellino



Ente di gestione delle Aree protette del Po e della Collina Torinese
sede legale e operativa - Corso Trieste 98, 10024 Moncalieri TO - tel. 0039 011 64880, fax 0039 011 643218
sede operativa - Via Alessandria 2, 10090 Castagneto Po TO - tel. e fax 0039 011 912462
c.f. e p.IVA 06398410016
email Ente: info.parcopositorinese@inrete.it, PEC parcopocollina.to@pec.it - email sede operativa: enteparco@collinatorinese.com
www.parcopositorinese.it - www.collinatorinese.org

P.P. EMAIL R.R.R. R.R. FAX MANO PRES GEN AMM TECH PROM VIGIL

Class. *5.4*



Aree protette
Po e Collina Torinese

Moncalieri, 21/08/12
Protocollo n° 871
IO/RD

Ai Comuni delle aree contigue
dei Parchi del Po e della Collina Torinese
alla c.a. Uffici edilizia ed urbanistica

LORO SEDI

Oggetto: Pareri di compatibilità con le norme del Piano d'Area nelle aree contigue a seguito dell'entrata in vigore del titolo II della L.R. 29/06/2009 n. 19.

Con precedente nota di questo Ente prot. 291 del 19/03/2012, era stato evidenziato come, a seguito dell'entrata in vigore a fare data dal 01/01/2012, del titolo II della L.R. 29/06/2009 n. 19 ("Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità"), ai sensi dell'art. 6 di tale legge sono state istituite le "aree contigue". Queste si configurano ora come ambiti esterni alle aree protette e come tali non fanno parte del sistema regionale delle aree protette. Tuttavia l'art. 26 della suddetta legge stabilisce che i Piani d'Area vigenti continuano ad esplicare tutti i loro effetti, anche con riferimento alle aree contigue ed alle zone naturali di salvaguardia, sino a nuova determinazione dell'autorità competente.

Per tale ragione, l'obbligo del rispetto della disciplina contenuta nel Piano d'Area è posto direttamente in capo al soggetto che autorizza gli interventi di trasformazione urbanistica.

Con la medesima nota sopra richiamata, questo Ente aveva informato che, a seguito di un quesito posto alla Direzione Ambiente della Regione Piemonte in merito all'eventuale obbligo di parere obbligatorio preliminare per gli interventi di trasformazione urbanistica da realizzare all'interno delle aree contigue, tale Direzione Regionale, con nota prot. 2508 del 06/02/2012, aveva specificato che, sulla base delle nuove disposizioni del Testo Unico entrate in vigore dal 01/01/2012, non è più da considerare obbligatorio, nelle "aree contigue", il parere di cui all'art. 1.1. delle Norme di Attuazione del Piano d'Area, ferma restando la possibilità per le amministrazioni comunali di avvalersi del parere dell'Ente di gestione qualora lo ritengano opportuno.

A seguito di un primo periodo durante il quale questo Ente ha continuato a rilasciare diversi pareri relativi ad interventi all'interno di aree contigue, a seguito di richiesta da parte di amministrazioni comunali, con deliberazione del Consiglio n. 43 del 04/07/2012, è stato stabilito che, a far data dalla adozione del provvedimento stesso, l'Ente di gestione non procederà più all'emissione di pareri per gli interventi ricompresi in zone classificate ad "area contigua", in quanto le attività tecniche connesse a questi casi si configurano come vere e proprie attività di consulenza in quanto non dovute per legge, e quindi rilasciate solo dietro richieste di soggetti che ne presentano richiesta, alle quali l'Ente non può più assolvere se non nel quadro di indirizzi gestionali assunti dal Consiglio e sulla base di specifici accordi definiti con le singole amministrazioni comunali.

Ente di gestione delle Aree protette del Po e della Collina Torinese
sede legale e operativa - Corso Trieste 98, 10024 Moncalieri TO - tel. 0039 011 64880, fax 0039 011 643218
sede operativa - Via Alessandria 2, 10090 Castagneto Po TO - tel. e fax 0039 011 912462
c.f. e p. IVA 05398410016

email Ente: info.parcopotoninese@inrete.it, PEC: parcopocollina.to@pec.it - email sede operativa: enteparco@cdi@natorinese.com
www.parcopotoninese.it - www.collinatorinese.org

P.D. EMAR RAR RR FAX MAIL PREG GEN ALIA TECH PROM VIGH

134.12-Pareri_aree_contigue.doc

Class. 5.6

A tale scopo questo Ente intende predisporre, d'intesa con la Comunità delle aree protette, una proposta di atto di convenzione da sottoporre all'attenzione delle amministrazioni comunali, con il quale prevedere che l'emissione del parere avvenga, come attività avente carattere di consulenza, anche per gli interventi in area contigua, ma con la previsione di scambi di servizi o di riconoscimenti di natura economica fra l'ente di gestione e le stesse amministrazioni comunali.

Tale convenzione, da stipulare d'intesa con la Regione e secondo le previsioni e obiettivi di cui all'art. 6 della sopra richiamata L.R. 19/2009 e s.m.i., dovrà prevedere anche la gestione di altre attività di interesse per le aree contigue, come attività aventi finalità promozionale o servizi di vigilanza prestati in qualità di azioni collaborative e di supporto gestionale alle politiche ed alle funzioni delle amministrazioni locali.

Si invitano pertanto le amministrazioni comunali, interessate ad avvalersi di un servizio di consulenza da parte di questo Ente di gestione in materia di pareri di conformità rispetto alle norme del Piano d'Area all'interno delle aree contigue, a fare presente la propria disponibilità alla sottoscrizione di una convenzione, come sopra illustrata, che comprenda anche lo svolgimento di tale servizio da parte della struttura tecnica di questo Ente.

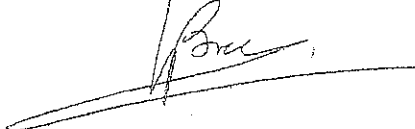
Si specifica comunque che, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 19/2009 articoli 6 comma 2 quinquies e 26 comma 12, l'Ente continuerà ad occuparsi delle attività estrattive comprese all'interno delle aree contigue, per le quali erano state stipulate specifiche convenzioni con le Società esercenti e/o con le amministrazioni comunali in attuazione del Piano d'Area.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ippolito Ostellino



Il Presidente
Giuseppe Bava





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
SERVIZIO MOBILITA'

Prot. 26806 Tit. 6 Cl. 70 Fasc. 44

Data 4 DIC. 2014

Al Direttore
Direzione Centrale Cultura e Gioventù
Dr. Aldo Garbarini
Sede

**Oggetto: Proposta di installazione di Ruota Panoramica
Parere di competenza**

In merito alla proposta di collocazione di una ruota panoramica sul lato Est del piazzale interno all'area del parco del Valentino, nella porzione compresa tra via Carlo Ceppi e viale Boiardo si rileva quanto segue:

- L'area di eventuale occupazione è attualmente utilizzata come via di transito intorno al monumento centrale del piazzale con senso di marcia antiorario;
- In corrispondenza dell'occupazione sono presenti stalli adibiti alla sosta a pagamento riservata allo stazionamento dei bus turistici;
- La sottrazione di tale spazio comporta una ridefinizione del regime di circolazione, con obbligo di istituzione del doppio senso sulla porzione anulare nord del piazzale che permetta l'accesso e l'esodo da viale Ceppi ed una ulteriore sottrazione di sosta, sostanzialmente a disposizione degli utilizzatori del parco.

Alla luce di tali considerazioni il parere di competenza risulta di massima favorevole evidenziando tuttavia che alla collocazione del manufatto (che comporterebbe un aumento della presenza di utilizzatori dell'area), seguirebbe una inopportuna riduzione degli spazi di sosta e l'introduzione di un regime di circolazione che potrebbe produrre problemi di decongestionamento dell'area.

Si osserva inoltre che gli spazi di suolo pubblico che risponderanno alle esigenze di sicurezza e di funzionamento della ruota panoramica dovranno essere tali da consentire sempre l'accessibilità al Parco e in particolare al giardino che conduce al retrostante Borgo Medioevale.





CITTA' DI TORINO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
SERVIZIO MOBILITA'

Si osserva infine che il transito pedonale e veicolare al di sotto della stessa attrazione, anche nelle parti sospese, dovranno essere verificati alla luce delle norme di sicurezza in materia, e che pertanto si rimanda a dopo tale verifica, una ulteriore e più dettagliata analisi della compatibilità tra la presenza del manufatto e le esigenze legate alla mobilità.

Cordiali saluti

Il Direttore
Ing. Roberto Bertasio

Il Dirigente
Arch. Brunia Cavaglia





CITTÀ DI TORINO

DIREZIONE EDIFICI MUNICIPALI, PATRIMONIO E VERDE
SERVIZIO VERDE GESTIONE

Torino, 01/05/2014

Prot. n. 17904/6.50.kk.
CB/IV

Al SERVIZIO PROMOZIONE DELLA CITTÀ
Via S. Francesco da Paola, 3
10123 TORINO

Oggetto: Occupazione temporanea suolo pubblico - Progetto "Ruota Panoramica al Parco del Valentino".

Visionati gli elaborati progettuali il Servizio scrivente esprime parere favorevole.

Si evidenzia che al termine dell'occupazione l'area dovrà essere riconsegnata nelle medesime condizioni in cui si trova ora, con specifico riguardo alle pavimentazioni lapidee e bituminose.

Si precisa altresì che in merito alla demarcazione del piazzale ad uso esclusivo della installazione "ruota panoramica", le fioriere visibili sull'elaborato progettuale dovranno essere fornite e mantenute a carico del concessionario, ovvero sostituite con dissuasori inerti.

Distinti saluti.

Il Funzionario Delegato in P.O.
Dott.ssa Claudia BERTOLOTTO

IL DIRETTORE
Ing. Claudio LAMBERTI

