



CITTÀ DI TORINO

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**COMUNALIZZAZIONE DI CORSO MARCHE N. 10 INTERNO E CORSO FRANCIA N. 356 INTERNO**

Descrizione opere : Opere di realizzazione : nuovi sedimi stradali per realizzazione fognature, acquedotto , rete elettrica e pali illuminazione pubblica

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :**SERVIZIO URBANIZZAZIONI**.....

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

DIREZIONE PATRIMONIO

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA :

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' DEL SEDIME STRADALE DI CORSO MARCHE N. 10 INTERNO E CORSO FRANCIA N. 356 INTERNO ACQUISISTE PER USUCAPIONE AL DEMANIO DEL COMUNE DI TORINO. CLASSIFICAZIONE - PROVVEDIMENTI.

DATA DI COMPILAZIONE23 settembre 2014.....

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	operazioni	euro		
Aree Verdi			Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi</u> : euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione</u> : 10% valore impiantistica/anno



CITTÀ DI TORINO

				Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <i>bagnamento alberate</i> : 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <i>Impianto irrigazione</i> : 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno
Suolo	Mq 3024,00	€ 7.560,00	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra</i> : > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</i> : > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	9 pali stradali	€ 2,610,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni :Euro 140 / punto luce / anno Consumi: Euro 150 /punto luce/anno
Illuminazione parcheggio				

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO



CITTÀ DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITÀ DEI CITTADINI - UTENTI

...Riqualficazione strade, riordino parcheggi, nuova illuminazione pubblica e corretto deflusso delle acque meteoriche

.....

.....

.....

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIÙ PROSSIME

Stesse migliorie del punto precedente e soluzione a problemi di degrado e piccola criminalità

.....

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL’AREA (SE SÌ, DESCRIVERE)

.....

.....

.....

.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITÀ NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

.....

.....

.....



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione ha collaborato alla nuova realizzazione

.....
.....
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 15 ottobre 2014