

Villani

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI TORINO

Sede Legale in Via Palazzo di Città n. 1, Torino

C.F. 00514490010

Rappresentato da

recapito telefonico

in appresso detta "Concedente"

premesse

che la SNAM RETE GAS S.p.A., con sede legale in S. Donato Milanese - Piazza Santa Barbara, 7 - capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA 10238291008, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A. Società con socio unico, in appresso detta SNAMRG, ha in esercizio i metanodotti denominati:

- COMPLETAMENTO ANELLO DI TORINO DN 550 (22");
- DERIVAZIONE PER AVIGLIANA DN 400 (16") - DN 300 (12")

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della SNAM RG, come in effetti costituisce, sui fondi siti in Comune di Torino Prov. di Torino ed identificati in catasti con i mappali n. 6, 38, 40, 2, 23, 22, 20, 18, 19, 5, Fg.1433 una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1 il mantenimento alla profondità di circa metri 1 (uno) misurato al momento della posa, di tubazioni trasportanti idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2 il mantenimento di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3 il mantenimento di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² 60 insistente sul mappale 38 Fg. 1433 Comune di Torino con il relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità ordinaria avente superficie di 250 m², realizzata e mantenuta da SNAM RG.
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 6 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazioni della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la SNAM RG contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.

- 2.3 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM RG che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
- 2.4 Consente alla SNAM RG il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, sostituzioni e recuperi.
- 2.5 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
- 2.6 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della SNAM RG, alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
- 2.7 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.6, ad avvertire tempestivamente la SNAM RG e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
- 2.8 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.6, ad avvertire la SNAM RG.
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La SNAM RG, contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di € 17000,00 (DICIASSETTEMILAVIRGOLAZEROZERO) quale corrispettivo concordato della servitù.
- 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
- 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della SNAM RG.
- 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della SNAM RG.
- 3.6 La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione danni di cui al punto 3.2 è il Sig residente
- 3.7 La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/03, e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

..... li

La Concedente