

MECC.N. 2014 02784/010

ALL. 2



CITTA' DI TORINO

La Dirigente
dr.ssa Susanna RORATO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA ESTERNALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Concessione dell'impianto sportivo comunale "ZONA E 29" sito in via Pietro Cossa 293/12.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. Servizio Gestione Sport

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA **Deliberazione di esternalizzazione impianto sportivo "ZONA E 29" sito in via Pietro Cossa 293/12. Approvazione.**

DATA DI COMPILAZIONE 16.04.2014

.....



CITTÀ DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Riscaldamento € 17.904,56 Energia elettrica € 41.630,10	Ufficio Utenze della Città Dati riferiti al 2012	
Consumi di acqua	€ 4.287,12	Ufficio Utenze della Città Dati riferiti al 2012	



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di pulizia	/		
Servizi di sorveglianza	/		
Servizi relativi alla sicurezza	/		
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	/		
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	/		
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	/		
Altre spese (descrivere):	/		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
➤ Spese relative alle utenze	•	•	Al momento l'impianto è gestito dalla Circostrizione 5. Il bando di
➤ Spese relative alla manutenzione	•	•	



CITTÀ DI TORINO

ordinaria e straordinaria			gara prevede che il concorrente possa proporre in sede di offerta una percentuale delle utenze a proprio carico, per la parte sportiva, compresa tra il 100% ed il 40%. Le utenze relative alla parte commerciale, eventualmente realizzata, rimarranno interamente a carico dell'offerente. Tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'utilizzo della struttura sono a carico del concessionario.
---------------------------	--	--	---



CITTÀ DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA ESTERNALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Si tratta di un impianto sportivo polivalente in cui vengono praticate diverse discipline sportive, quali il calcio, il tennis, il pattinaggio, il basket, ecc.; rappresenta un importante punto di riferimento per la cittadinanza circoscrizionale, ma anche cittadina grazie alla presenza della pista di pattinaggio tra le poche in Città.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Incide positivamente in quanto crea una migliore risposta alla domanda dei cittadini relativa alla possibilità di effettuare attività sportiva e aggregativa.

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

NO.....
.....
.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

.....
.....
INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Da previsione regolamentare (Reg. n. 295) la Circostrizione per gli impianti di rilevanza circoscrizionale, propone con deliberazione del C. Circoscrizionale l'esternalizzazione al C.C. che deve deliberare per competenza (art. 42 del TUEL).



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.../.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 12 maggio 2014

.....