



(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Si tratta dell'acquisizione dell'immobile sito in via Pessinetto 36, c.d. edificio comprensorio Paracchi. Il vincolo alla cessione da parte del terzo e alla correlativa acquisizione dell'edificio da parte della Città è sorto in seguito a convenzione urbanistica relativa all'area, avente natura di contratto preliminare. L'immobile versa in condizioni di degrado e non risulta funzionale alle esigenze della Città, motivo per il quale è stata già predisposta la delibera di dismissione.

La parte motiva della deliberazione cui il presente schema accede esplicita in modo dettagliato l'iter amministrativo che conduce al provvedimento di acquisizione. Ad essa si rimanda per ogni migliore chiarimento.

Il provvedimento assume natura urgente attesa l'esistenza di una diffida ad adempiere da parte del proprietario cedente.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : AREA URBANISTICA

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti):

AREA PATRIMONIO

DATA DI COMPILAZIONE 21 maggio 2014



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere): si rende necessario sostenere alcune spese aggiuntive finalizzate a potenziare le interdizioni agli accessi e la sicurezza.	Gli interventi di minima necessari possono essere commisurati a circa euro 15.000, una tantum.	Servizio tecnico edifici municipali	Stima del costo degli interventi in seguito a sopralluogo.

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

.....

.....

.....

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....

.....

.....

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....
.....
.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

.....
.....
.....
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Ai fini di valorizzare l'immobile, non destinato a servizi pubblici e non funzionale alle esigenze, riverificate all'attualità, della Città., si è già provveduto alla predisposizione degli atti necessaria alla sua alienazione mediante procedura di evidenza pubblica.

L'immobile risulta già oggetto di precedente intervento finalizzato all'eliminazione dei rischi di maggior rilievo e i costi indicati nella tabella di cui sopra sono destinati a coprire gli interventi aggiuntivi giudicati necessari.

La decisione di procedere all'alienazione del fabbricato nei tempi piu' brevi comporta la non iscrizione di costi annuali di manutenzione.

.....

.....

.....

.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

La presente vie dovrà essere riformulata entro un anno a partire dalla data attuale ove l'immobile non risulti a quel tempo alienato.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 23 maggio 2014