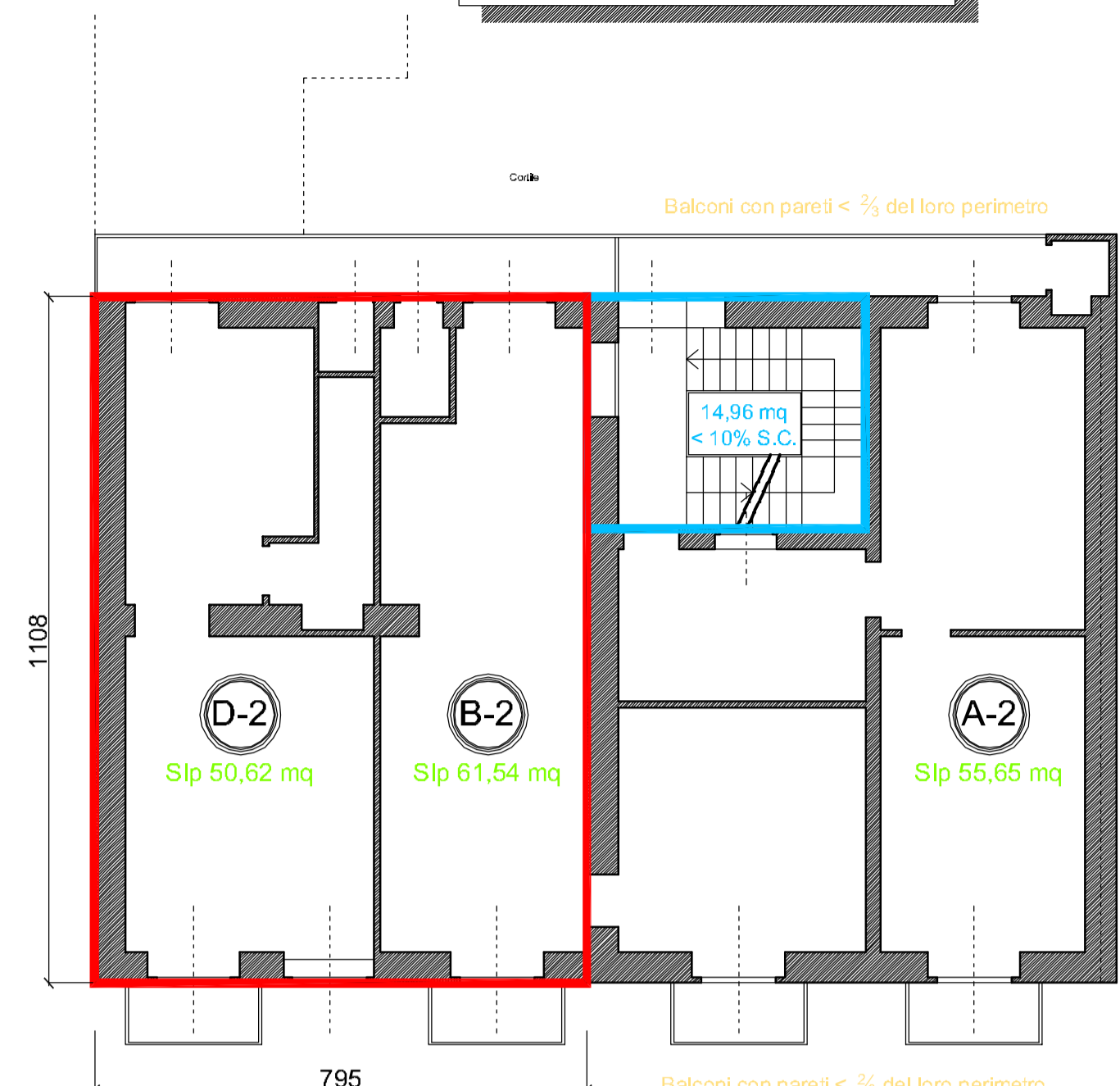
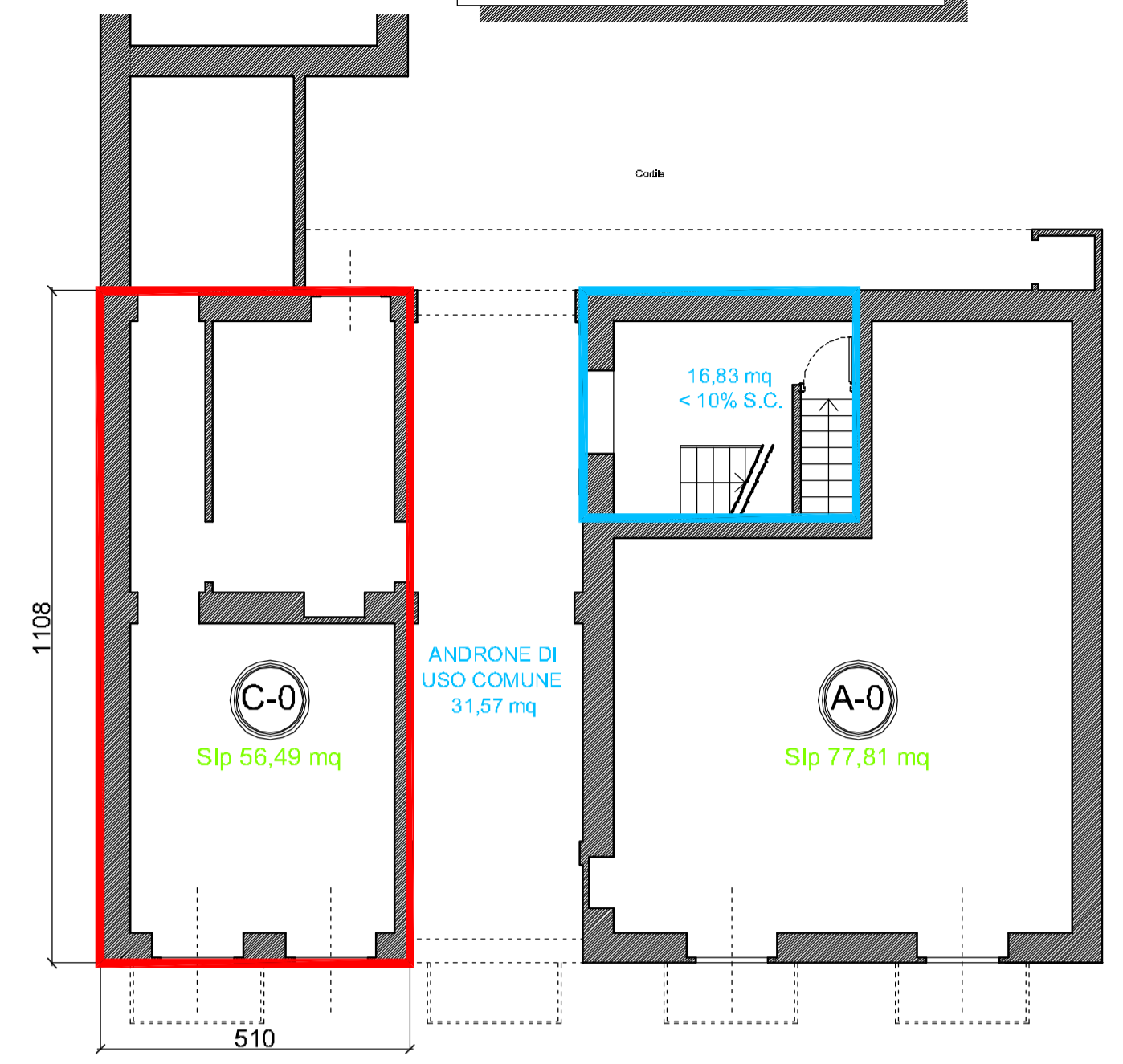


PIANO SECONDO



S.L.P. Piano Secondo = (11,08 x 7,95) = 88,08 mq

PIANO TERRA



S.L.P. Piano Terra = (11,08 x 5,10) = 56,50 mq

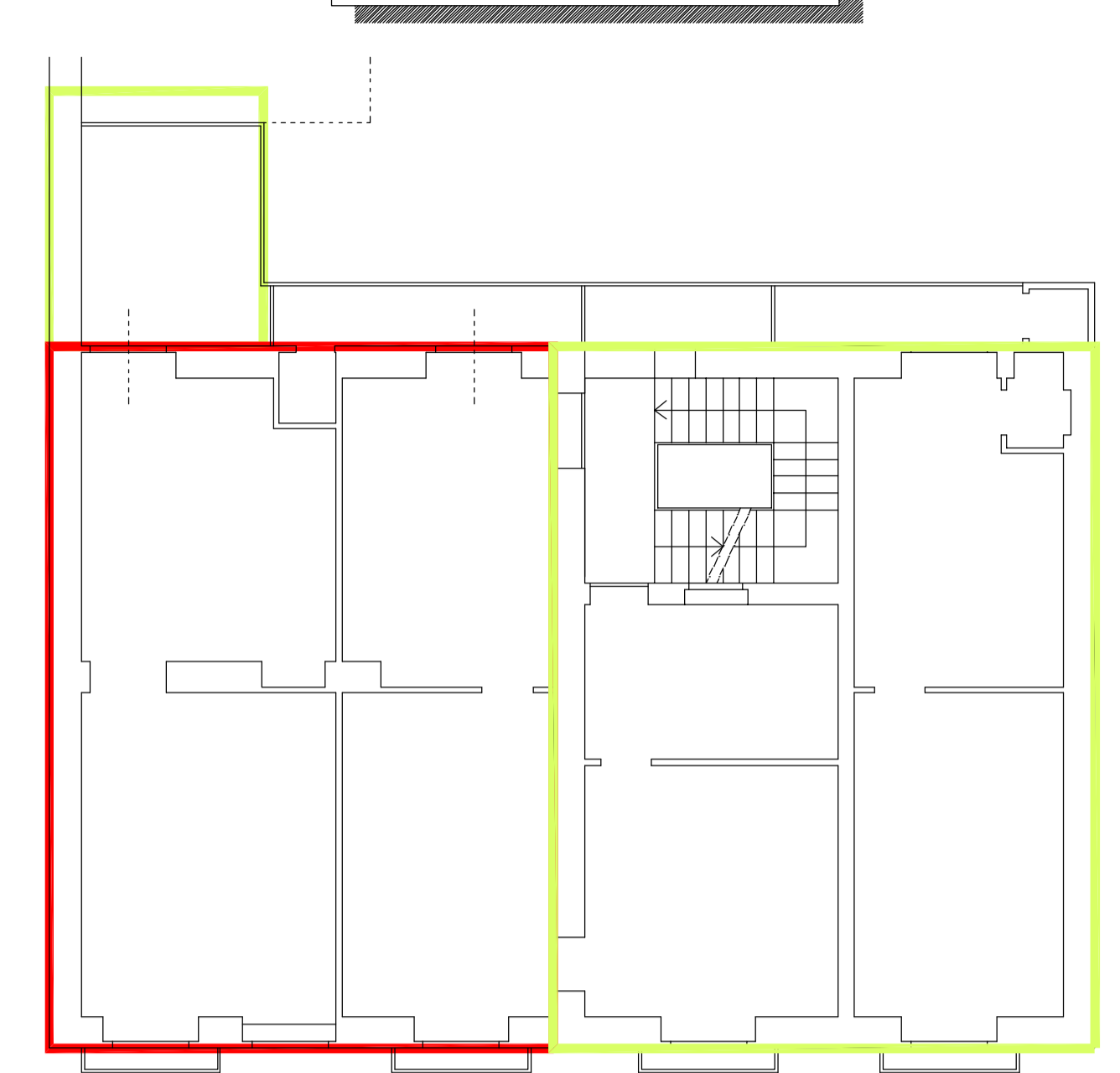
PIANO INTERRATO



NUEA PRGC della Città di Torino
Estratto
Art. 2 - Definizioni
1 Ai fini dell'applicazione delle presenti norme si fa riferimento alle seguenti definizioni:
16 11. Superficie lorda di pavimento (mq) (S.L.P.)
La somma di tutte le superfici coperte, come definite al successivo punto 12), ai vari piani o interpiani, sia fuori terra che in sottotetto.
17 Non costituiscono S.L.P., ai fini del rispetto degli indici di edificabilità, le parti sottelenocate, comprensive delle relative murature perimetrali non costituenti separazione da pari incluse nel computo della S.L.P.:
19 2) le logge, i balconi, le terrazze con pareti estese a non più di 2/3 del loro perimetro e gli spazi non abitabili del sottotetto in cui siano soddisfatte le seguenti condizioni:
- imposta della falda a non più di cm 40 dall'ultimo piano di calpestio, misurata sul filo interno del muro di tamponamento della facciata;
- inclinazione della falda non superiore a 30°;
- aperture di dimensioni non superiori a mq 0,40 e superficie complessiva delle aperture non superiore a 1/30 del pavimento. E' comunque concessa un'apertura di mq 0,10 per ogni locale.
Per gli edifici esistenti e realizzati in base a precedenti strumenti urbanistico-edilizi gli spazi nel sottotetto devono essere scompunti qualora non risultino legittimamente abitati; devono altresì essere scompunti gli spazi sottotetto trasformati all'uso abitativo in applicazione della L.R. 21/98;
20 3) le superfici dei piani interrati o parzialmente interrati emergenti per una quota non eccedente m 1,50 rispetto al piano marciapiede (misurata sull'estradosso del solaio di copertura dell'interrato) limitatamente per gli usi a cantina e deposito non comportanti presenza continuativa di persone;
23 6) nei soli interventi residenziali i vani scala di uso comune e i vani corsa degli impianti di sollevamento e di quelli diretti al superamento delle barriere architettoniche, fino a un massimo, in ciascun piano, del 10% della superficie coperta;

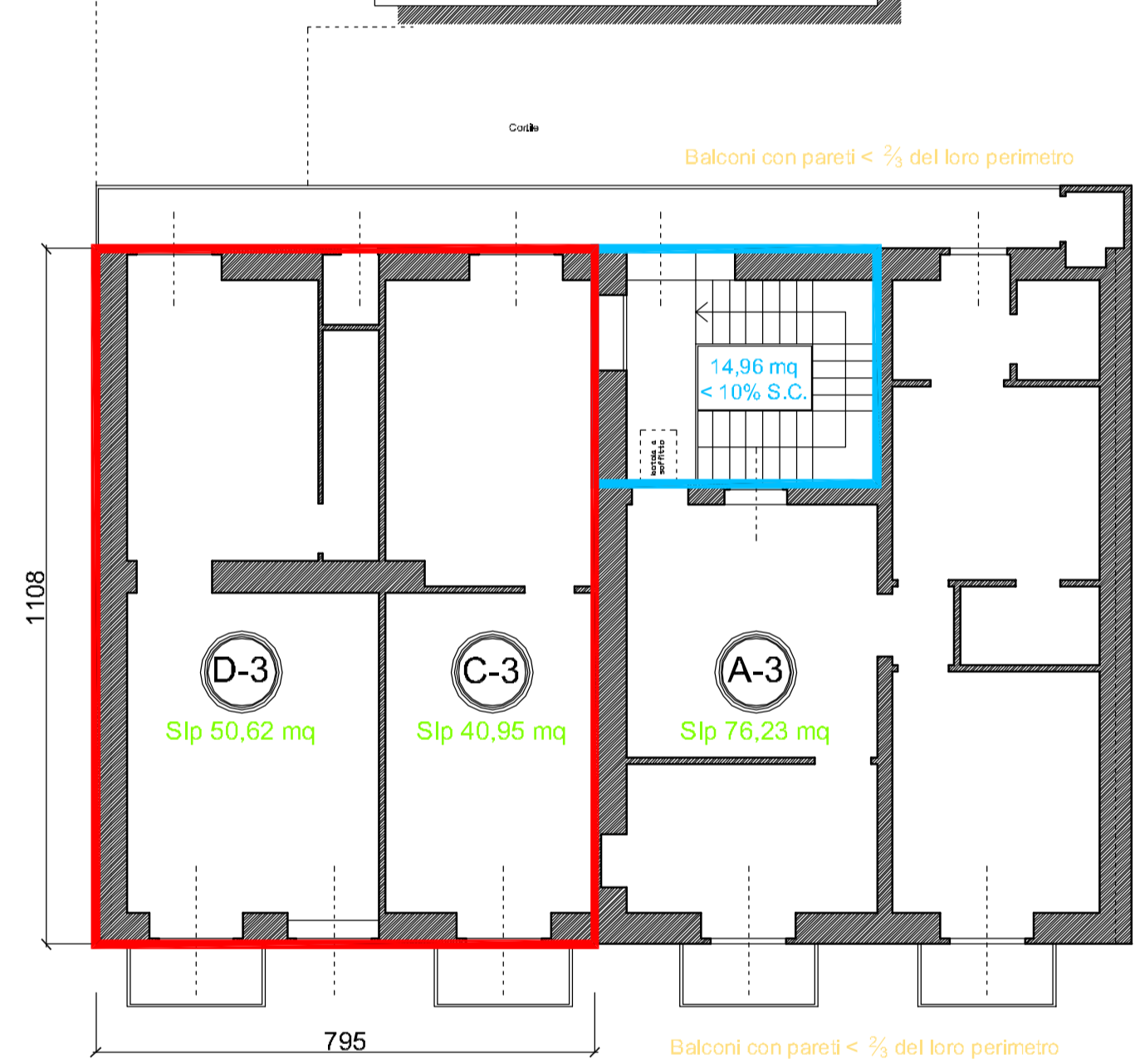
S.L.P. Piano Interrato= 0,00 mq

PIANO TIPO



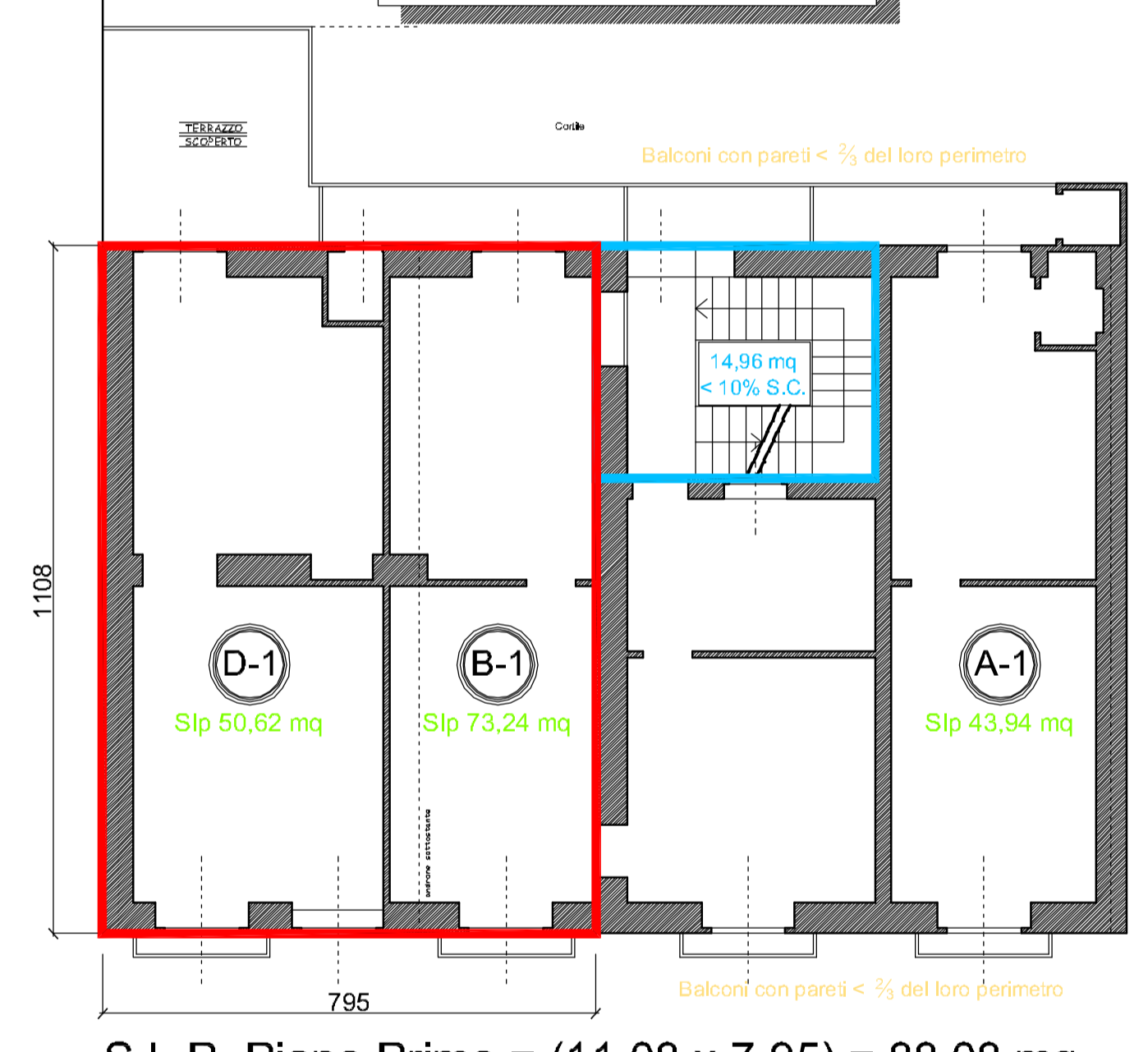
PARERE DI MASSIMA per la ricostruzione di palazzina adibita a civile abitazione e negozi, in Torino via Balangero 21.
Prot. Ed. al Comune di Torino n. 2011-5-11538
Punto 1: verificato che la Superficie Lorda di Pavimento preesistente al crollo risulta superiore a quella sviluppata dal lotto in questione in funzione dell'indice fondiario di zona, la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto della SLP preesistente al crollo, senza incrementi.
SI PROCEDE AL CALCOLO DELLA SLP ANTECEDENTE AL CROLLO DESUNTA DAGLI ELABORATI GRAFICI REPERTI PRESSO L'ARCHIVIO EDILIZIO DELLA CITTA' DI TORINO

PIANO TERZO



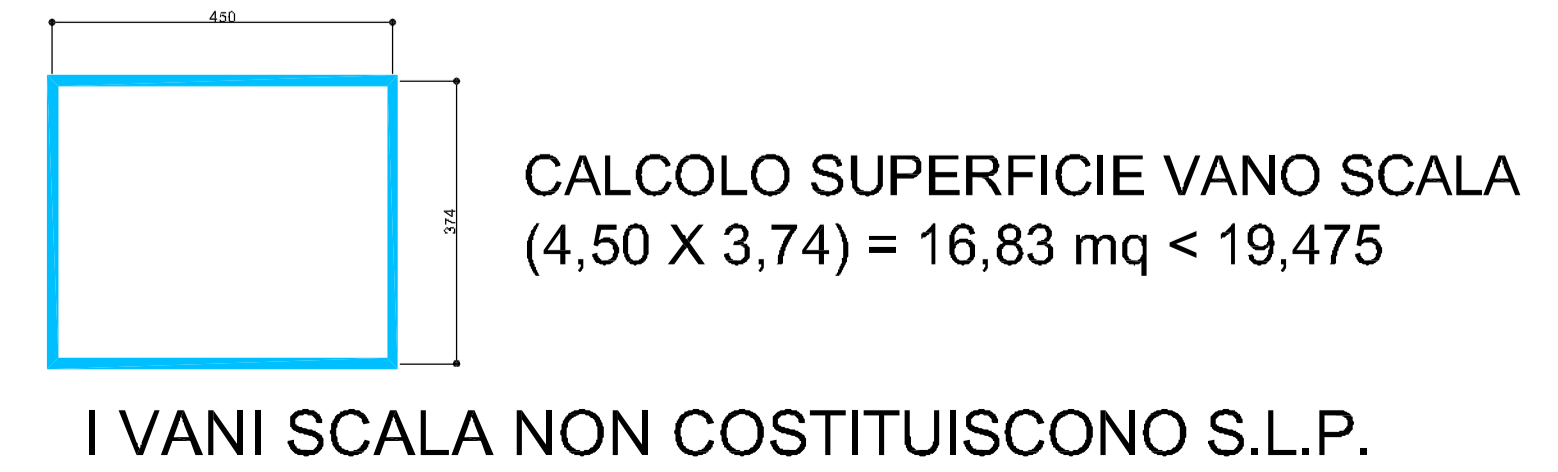
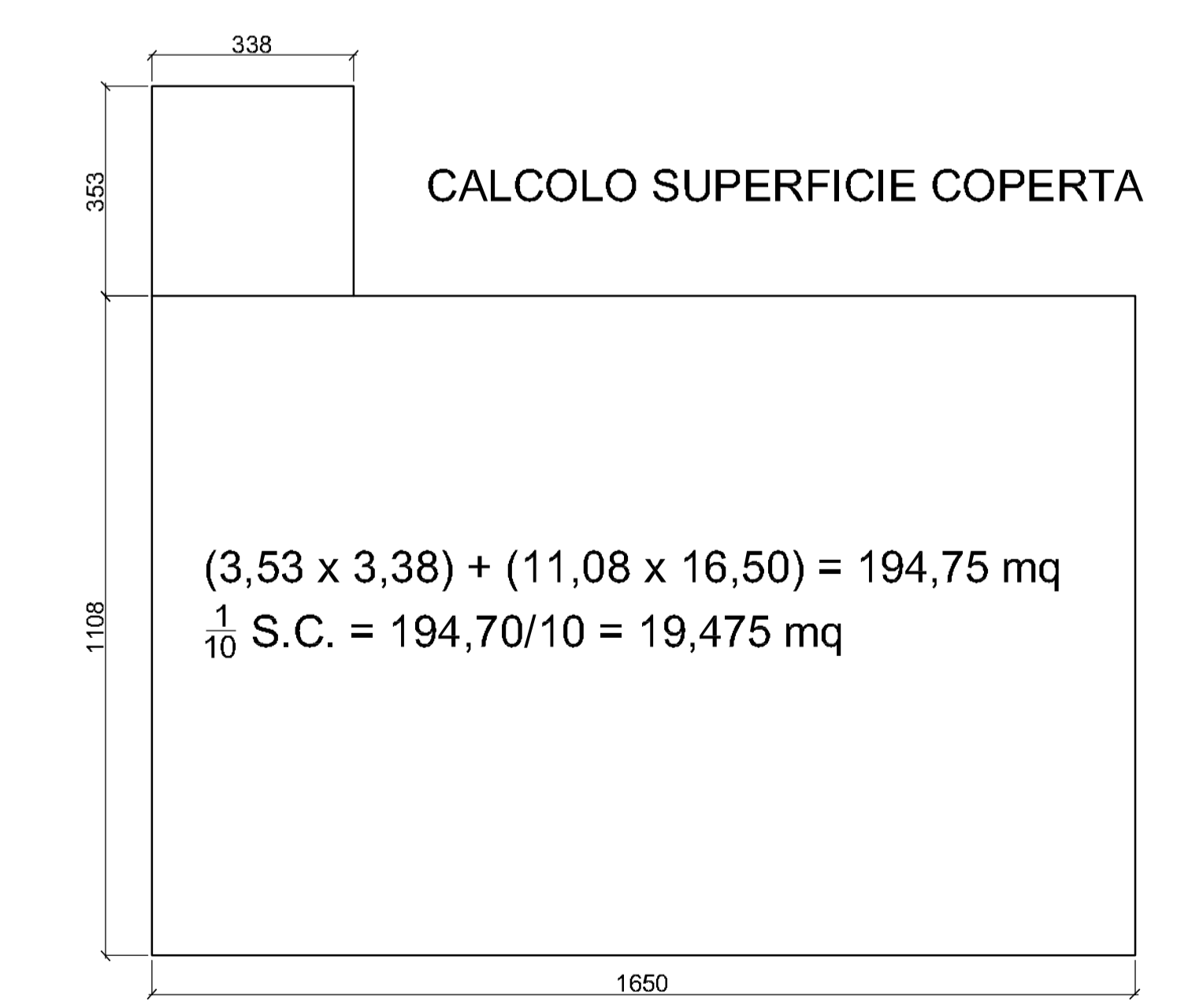
S.L.P. Piano Terzo = (11,08 x 7,95) = 88,08 mq

PIANO PRIMO



S.L.P. Piano Primo = (11,08 x 7,95) = 88,08 mq

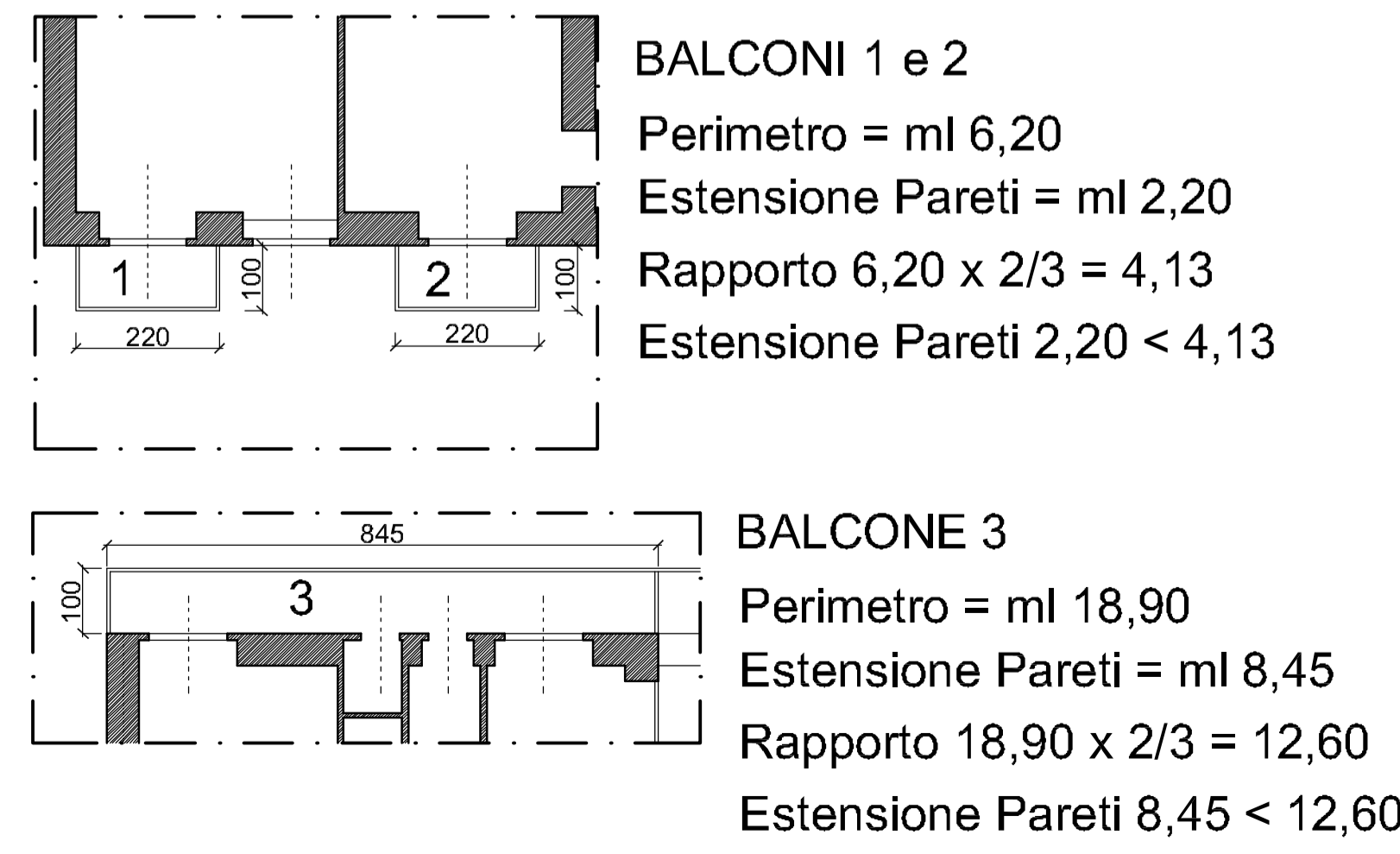
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



VERIFICA SOTTOTETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA CITTA' DI TORINO
Art. 18 - Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
Nel computo della superficie utile lorda dei piani [...] sono escluse le superfici relative a:
k) agli spazi non abitabili del sottotetto in cui siano soddisfatte le seguenti condizioni:
- imposta della falda a non più di cm. 40 dall'ultimo piano di calpestio, misurata sul filo interno del muro di tamponamento della facciata;
- inclinazione della falda non superiore al 50%;
- aperture di dimensioni non superiori a mq. 0,40 e superficie complessiva delle aperture non superiore a 1/30 del pavimento. E' comunque concessa un'apertura di mq. 0,10 per ogni locale;

VERIFICA BALCONI



I BALCONI NON COSTITUISCONO S.L.P.

PIANO	S.L.P. (in mq)
Interrato	0,00
Terra	56,50
Primo	88,08
Secondo	88,08
Terzo	88,08
Sottotetto	0,00
TOTALE	320,74

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire
per Intervento di Ristrutturazione Edilizia

RICOSTRUZIONE DI PALAZZINA ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI IN TORINO - VIA BALANGERO N° 21

arch. Luca M. d'Ormea
arch. Edoardo M. Bertino
10020 Pecetto T.se (TO) - via Torrazza n. 10
Tel./Fax 011.860.98.33 - info@ldo.to.it

LD - ARCHITETTURA E SERVIZI INTEGRATI

TAV. N. **2** VERIFICA S.L.P. ESISTENTE ANTE 20.04.2004
Come desunta dalla documentazione grafica reperita presso l'Archivio Edilizio della Città di Torino

scala **1:100**
data febbraio 2012

PROPRIETA': CONDOMINIO via Balangero 21, 10100 Torino
AMMINISTRATORE pro-tempore del Condominio: RAVINA Gianpiero - Via Barletta 62, 10100 Torino

per la Proprietà