

ALL. N° 4 DELIBERAZIONE MECC. N° 2013-01433/09

MAMBRETTI ENRICO
TORINO - C.A. n. 3
Cod. Fisc. 0115513331-01
Partita IVA n. 011551296
Tel. 011.551.33.31-01
e.mail: emambretti@libero.it
IL DIRETTORE
(Dott.ssa Paola VIRANO)

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto MAMBRETTI Dottor ENRICO, Notaio in Torino ed
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino
e Pinerolo,

certifico

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di regi-
strazione e trascrizione perchè nei termini,
la società:

- "FIORI ALPINI - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Torino
(TO), via Perrone n. 16, capitale sociale versato di euro
3.640.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Regi-
stro delle Imprese di Torino 00792900011;

ha stipulato un atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune
di Torino del quale si riproduce il seguente estratto:

"PREMESSO

=== a) che la società "FIORI ALPINI - SOCIETA' PER AZIONI",
come sopra rappresentata, è proprietaria dell'area sita in To-
rino, antistante il cimitero dell'Abbadia di Stura ed in fre-
gio alla variante alla S.S. 11, della superficie catastale
complessiva di mq. 19.465 (diciannovemila quattrocentosessan-
tacinque) circa, alle coerenze di: strada Settimo, altre pro-
prietà ubicate nel Comune di San Mauro Torinese e strada Sta-
tale n. 11, salvo veriori, meglio individuata nella planime-
tria meramente descrittiva infra alleganda.

Tale area risulta censita presso il Nuovo Catasto Terreni come



segue:

Foglio 1046, mappale 1, ettari 01 (zero uno) are 17 (diciassette) centiare 60 (sessanta), R.D.E. 115,40 R.A.E. 91,10;

Foglio 1046, mappale 2, are 77 (settantasette) centiare 05 (zero cinque), R.D.E. 75,61 R.A.E. 59,69;

=== b) che tale area pervenne alla società qui rappresentata in forza di atto di compravendita a rogito notaio Alfredo Restivo in data 20 luglio 2000, rep. n. 216034/25008, registrato a Torino il 27 luglio 2000 al n. 7803;

=== c) che la Città di Torino ha adottato, con deliberazione n. 142 del 19 settembre 2011 (mecc. n. 2011-00586/009), la variante parziale al P.R.G. n. 183 concernente l'area compresa tra la Strada Statale n. 11, la strada di Settimo ed il confine comunale con San Mauro Torinese, finalizzata al cambiamento di destinazione urbanistica dell'area suddetta da area a Parco Urbano e Fluviale P26 in parte (d) ad Aree per servizi pubblici "S" - lettera "v" - aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport e lettera "p" - aree per parcheggi (per una superficie pari a circa 10.102 mq.) ed in parte (e) ad Area Normativa "IN" - aree per le attività produttive, sì e come consta dalla planimetria meramente descrittiva che, previe regolari sottoscrizioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A", con la conseguente attribuzione all'area stessa dei parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi della zona normativa di appartenenza afferenti alle Zone Urbane Con-

solidate per Attività Produttive. Con conseguente modifica del
perimetro del Parto Urbano e Fluviale P26 e parziale riduzione
della fascia di rispetto cimiteriale;

=== che la sottoscritta proprietà, con il presente atto, si
impegna a cedere a titolo gratuito alla Città, che si riserva
di accettare l'area di cui al punto d) quale individuata con
colore verde nella planimetria come sopra allegata al presente
atto sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso e confermato si conviene quanto segue.

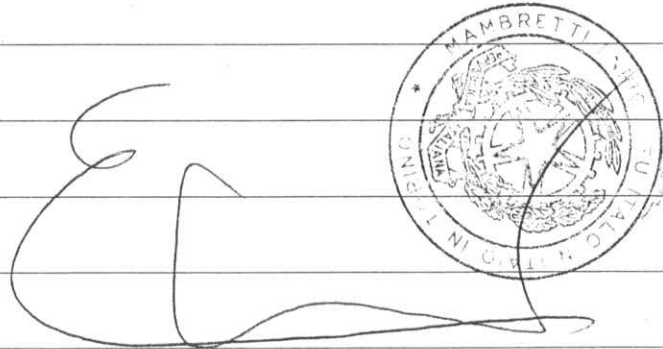
La società "FIORI ALPINI - SOCIETA' PER AZIONI", in persona di
chi sopra, si impegna a cedere, a titolo gratuito, al Comune
di Torino l'area sita in Torino quale meglio individuata con
colore verde nella planimetria come sopra allegata sotto la
lettera "A" e da stralciarsi dai mappali 1 e 2 del foglio 1046
del N.C.T., entro sei mesi dall'approvazione da parte del Con-
siglio Comunale della Variante n. 183 di cui sopra.

La stessa società dichiara di godere della piena ed esclusiva
proprietà e disponibilità dell'area e garantisce che l'area in
parola è libera e sgombera da persone e cose, nonchè libera da
pesi e gravami di sorta.

A garanzia dell'impegno di cui sopra e prima dell'approvazione
della variante da parte del Consiglio Comunale, la società si
impegna a prestare a favore del Comune di Torino garanzia fi-
dejussoria per l'importo di euro 101.000,00 (centounomila vir-
gola zero zero).

La società, inoltre, assume tutti i diritti e gli obblighi del
presente atto per sè ed aventi causa, anche parziali, per
qualsiasi titolo."

Torino, addì sei febbraio duemilatredici.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large 'E' followed by a long horizontal stroke, is written over a circular notary stamp. The stamp is from the 'Circolo Notarile di Torino' and is signed by 'MAMBRETTI ANTONIO'. The stamp features a central emblem with a star and the words 'CIRCOLO NOTARILE DI TORINO' around the perimeter.