

Lotto	BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE BASE ASTA EURO	NOTE	VINCOLO ex art.10-12 DLGS 42/2004 (MIBAC)	VALORE CARTOLARIZZATO
FABBRICATI IN GENERE									
1	Proprietà superficaria 90 ennale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Accatastamento in corso	In parte Viabilità, in parte Servizi pubblici S lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	1.116.000,00	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Servizi di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi a cui deve essere corrisposto l'importo di Euro 320.000	Non necessita verifica di interesse culturale	948.600,00
TERRENI									
2	Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, di mq 8.290 circa di superficie fondiaria, oltre che mq 6.095 destinati a viabilità da cedere alla Città a fine lavori	C.T. Foglio 1231 partt. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata		Libero	3.500.000,00	La porzione di area destinata a viabilità sarà ceduta alla Città a fine lavori. La realizzazione della strada in progetto è a carico dell'aggiudicatario o suoi aventi causa.	Non necessita verifica di interesse culturale	2.975.000,00
COMPENDI IMMOBILIARI (TERRENI +FABBRICATI)									
3	Palazzina in stile liberty ubicata in via Principi d'Acaia 12 ang. corso Francia, elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, con cortile, giardino e box auto di pertinenza; superficie commerciale di circa mq 1100	C.F. Foglio 176 partt. 875 e 876 sub. 9	Area normativa TE	Non è prevista variante	Libera	2.450.000,00	Due precedenti aste disertate all'importo iniziale di euro 2.80.000; successiva nuova perizia con approvazione del Consiglio comunale per l'importo qui indicato e 1 asta disertata. Proventi da destinarsi a fini socio assistenziali	Riveste interesse culturale - Alienazione autorizzata con Decreto MIBAC in data 26.06.2012.	2.082.500,00
4	Costituz. proprietà superficaria novantanovenale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	Servizi Pubblici "S" lettera "a" - Attrezzature di interesse comune	variante n. 278 in corso di adozione a "Servizi privati SP"	Libero	1.100.000,00	Fabbricato in forte stato di degrado. Costituzione di diritto di superficie 99 anni	Dichiarato l'interesse culturale, inviata richiesta di autorizzazione alla costituzione dir. Superficie	935.000,00
5	Fabbricato sito in strada Calleri 8-10, di mq 400 circa, con relativa area di pertinenza	C.F. Foglio 1318 part. 53 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1318, part. 53, con superficie catastale di mq. 819	Per la maggior parte Servizi Pubblici "S" lettera "r" - Istruzione inferiore ed in minor parte "zona a verde privato con preesistenze edilizie"	variante n. 278 in corso di adozione a "Zona a verde privato con preesistenze edilizie"	Libero	420.000,00	In corso di aggiornamento catastale	Non riveste interesse culturale	357.000,00
6	Immobile sito in c.so Regina Margherita 126/128 ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq 4.900 circa	C.F. Foglio 1217, part. 269, subb. 1 e 2	Area Normativa "TE"	Non è prevista variante	Libero	3.900.000,00		Non riveste interesse culturale ma sono state date prescrizioni su parti esterne dell'edificio	3.315.000,00
7	Terreno con soprastante fabbricato sito in via Pinelli 9	C.F. Foglio 1180 part. 191 sub. 3, C.T. Foglio 1180 part. 191 in fase di aggiornamento catastale	Area a servizi pubblici S Lett. I – Istruzione Inferiore	variante 276 adottata in data 29.10.2012 con destinazione Servizi privati lett. A)	Libero	390.000,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180; superficie del fabbricato mq 526 circa	Non necessita verifica di interesse culturale	331.500,00
8	Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino	C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1	Destinazione MP	Non è prevista variante	Porzione di immobile con occupazione transitoria ad uso formazione professionale con scadenza giugno 2013	3.260.000,00	Fabbricato con presenza di amianto	Non necessita verifica di interesse culturale	2.771.000,00
						16.136.000,00			13.715.600,00

ALLEGATO N. 01 ALLA DELIBERAZIONE MECC. N. 2012/131