

ALL. 1 bis

alla deliberazione di

Consiglio Comunale

n° mecc 2012 04216

NUOVE LOCALIZZAZIONI DI PARCHEGGI PERTINENZIALI SOTTO AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2012



**ELENCO NUOVE LOCALIZZAZIONI DI PARCHEGGI PERTINENZIALI
SOTTO AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2012**

ottobre 2012

Circ	Localizzazione	Num	Destinazione urbanistica	Origine proposta	Progr
1	Piazza e via Lagrange (Guarini/Vittorio Emanuele II)	1/1	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Privati/Interna	1
	Corso Stati Uniti 1 (Galileo Ferraris/Re Umberto)	1/2	Aree per la viabilità esistente - ZUSA	Interna	2
	Piazza Paleocapa	1/3	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Interna	3
2	Corso Allamano (retro civico 64)	2/1	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Privati/Interna	4
	Area Saint Gobain (Filadelfia/Gorizia)	2/2	ATS 12m	Interna	5
	Via Barletta (Santa Rita/Quattro Novembre)	2/3	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Interna	6
3	Corso Brunelleschi (via Tofane)	3/1	Attrezzature di interesse comune - PUSP	Circoscrizione	7
	Giardino di via Rivalta (angolo via Osasco)	3/2	Attrezzature di interesse comune	Privati/Interna	8
4	Via Salbertrand (area verde su via Valentino Carrera)	4/1	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Interna	9
	Via Giovanni Servais (interno 92)	4/2	ATS 8c (trasformazione unitaria con ZUT 8.1)	Privati	10
	Largo Migliara	4/3	Aree per la viabilità esistente - ZUSA	Emendamento	11
5	Largo Giachino	5/1	Aree per la viabilità esistente	Interna	12
6	Corso Giulio Cesare (Pergolesi/Porpora)	6/1	Aree per la viabilità esistente e in progetto - PUSP	Interna	13
	Piazza Respighi	6/2	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport/Aree per la viabilità esist./PUSP	Emendamento	14
7	Largo Boccaccio	7/2	Aree per la viabilità esistente - ZUSA (parte)	Circoscrizione	15
8	Corso Marconi (Madama Cristina/Massimo D'Azeglio)	8/1	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Interna/Circos	16
	Piazza Nizza (versante ovest)	8/2	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Circoscrizione	17
9	Area Pasquale Paoli	9/1	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport/Parcheeggi interrati	Interna	18
	Via Ventimiglia	9/2	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Emendamento	19
10	Via Imperia	10/1	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport/Parcheeggi/Aree per la viabilità	Emendamento	20

***NUOVE LOCALIZZAZIONI DI PARCHEGGI PERTINENZIALI
SOTTO AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2012***

PARERI DELLE SOPRINTENDENZE



**Ministero per i Beni e le
Attività Culturali**

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici del Piemonte**

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI



DA CITARE NELLA RISPOSTA

Prot. n. 17419 cl. 36.19.04/1068.12 All.

OGGETTO: TORINO – Piazza e via Lagrange.

Applicazione del “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” approvato con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. (già D. Lgs. 490/1999 e L. 1089/1939), Parte II, Titolo I, Tutela dei beni culturali.
Localizzazione nuovi parcheggi pertinenziali nel sottosuolo di aree sottoposte a tutela.
Parere preventivo.

Premesso che la piazza e la via in oggetto, per la collocazione urbanistica centrale nella città di Torino e la qualificazione architettonica degli edifici prospettanti lo spazio pubblico, risultano sottoposte a tutela per gli effetti dell’art. 10, c. 4 lettera “g” del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. (sito ricadente in Zona Urbana Centrale Storica),

in risposta all’istanza presentata dalla Città di Torino con nota prot. n. 9741 del 29 maggio 2012, recepita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 14374 del 31 maggio 2012, relativa all’individuazione di possibili nuovi spazi urbani per la realizzazione, ai sensi della legge 122/1989, di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo,

osservando in via preliminare che la collocazione di un parcheggio nel sottosuolo di tale spazio urbano, per le sue dimensioni relativamente contenute, presenta alcuni elementi di criticità in particolare per quanto riguarda la localizzazione delle rampe di accesso/uscita, ascensori, griglie di areazione ed altri elementi impiantistici, anche in relazione della presenza dello spazio porticato di delimitazione (lato ovest),

questa Soprintendenza ritiene che la realizzazione del parcheggio possa essere autorizzata a condizione che tale intervento comporti la riqualificazione dello spazio pubblico, in connessione con l’adiacente piazza Carlo Felice, non impedendo la lettura unitaria del complesso degli edifici e proponendo elementi di arredo connessi al parcheggio compatibili con il contesto urbanistico e paesaggistico dell’area di intervento.

Come è prassi consolidata si ricorda che le eventuali opere di scavo dovranno essere concordate con la consorella Soprintendenza per i Beni Archeologici in indirizzo.

Si resta pertanto in attesa di poter esaminare una ipotesi di fattibilità della soluzione progettuale, sulla base di elaborati grafici e di relazioni tecnico-illustrative approfondite, per l’espressione del parere di competenza da parte di questo Ufficio.

Il responsabile dell’istruttoria
arch. Nadia Ostorero

ORIGINALE AL SERVIZIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'			
DIREZIONE			
Prot. N.	<u>12131</u>	del	<u>4/7/2012</u>
Tit.	Cl.	Fasc.	
DIR	URB	MOB	ESE
SUC	AK	RSP	POV-INF

IL SOPRINTENDENTE
arch. Luca Rinaldi

MBAC-SBA-PIE
UFFPROT
0007309 11/07/2012
Cl. 34.19.04/1.80



Ministero per i Beni e le

Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL
PIEMONTE E DEL MUSEO ANTICHTA' EGIZIE

Lettera inviata solo tramite FAX
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Torino

alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici del Piemonte
Piazza S. Giovanni 2
10122 - TORINO

e p.c. alla Città di Torino
Vice Direzione Generale Ingegneria
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico
Piazza San Giovanni 5
10122 TORINO
fax 0114433384

e p.c. alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici per le province di
Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli
Piazza S. Giovanni 2
10122 - TORINO

OGGETTO: **TORINO.** Piazza e via Lagrange e piazza Paleocapa. Localizzazione di nuovi parcheggi
pertinenziali nel sottosuolo di aree sottoposte a vincolo.
Procedimento autorizzativo ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.: parere
preventivo di competenza e indicazioni di tutela.

In riferimento all'istanza presentata dalla Città di Torino con nota del 29.05.2012, prot. n.
9741, assunta agli atti di questo ufficio il 01.06.2012, prot. n. 5876, esaminata la localizzazione dei parcheggi
in oggetto si osserva quanto segue.

In primo luogo si richiama la necessità che vengano espletate le procedure di verifica
preventiva dell'interesse archeologico ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., nel corso della
progettazione preliminare e prima della sua approvazione. Il programma di ricerca dovrà essere concordato
con la Soprintendenza scrivente da parte di archeologi in possesso dei requisiti richiesti, incaricati dalla
Committenza delle opere.

Si fa tuttavia presente fin d'ora che le due piazze ricadono sulla fascia delle fortificazioni del
primo ampliamento secentesco delle mura della città ed è quindi probabile che gli scavi possano intercettare
parte delle strutture murarie delle cortine conservate nel sottosuolo, determinando eventuali modificazioni ai
progetti, di rilevanza al momento non determinabile.

Nell'ambito della ricerca sulla verifica preventiva, sarà tuttavia possibile meglio determinare
l'andamento di tali strutture e le relative interferenze con gli invasi dei parcheggi in progetto con la
consulenza degli esperti del Museo Civico "Pietro Micca e dell'assedio di Torino del 1706".

In conclusione, se la realizzazione degli scavi con metodo archeologico stratigrafico non
presenta in sé difficoltà pregiudizievoli, resta al momento da definire con Codesta Direzione e con La
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici la fattibilità dei parcheggi in relazione alle eventuali
presistenze delle mura.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento, si porgono i migliori saluti.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

dott.ssa Luisella Pejrani
Luisella Pejrani

IL SOPRINTENDENTE
Egle Micheletto

Egle Micheletto



Torino, 27 GIU. 2012

Ministero per i Beni e le
Attività Culturali

Città di Torino
Vice Direzione Generale Ingegneria
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico
Piazza San Giovanni, 5
10122 TORINO
c.a. Roberto Bertasio – Direttore Divisione Infrastrutture e Mobilità
c.a. Egidio Cupolillo – Dirigente Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico



Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici del Piemonte

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI

p.c. Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici del Piemonte
Piazza San Giovanni, 2
10122 TORINO



p.c. Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte
e del Museo delle Antichità Egizie
Piazza San Giovanni, 2
10122 TORINO

DA CITARE NELLA RISPOSTA

Prot. n. 1213 cl. 3h-19.04/1068-13 All.

OGGETTO: TORINO - Piazza Paleocapa

Applicazione del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" approvato con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. (già D. Lgs. 490/1999 e L. 1089/1939), Parte II, Titolo I, Tutela dei beni culturali.
Localizzazione nuovi parcheggi pertinenziali nel sottosuolo di aree sottoposte a tutela.
Parere preventivo.

Premesso che la piazza in oggetto, per la collocazione urbanistica centrale nella città di Torino e la qualificazione architettonica degli edifici prospettanti lo spazio pubblico, risulta sottoposta a tutela per gli effetti dell'art. 10, c. 4 lettera "g" del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. (sito ricadente in Zona Urbana Centrale Storica),

in risposta all'istanza presentata dalla Città di Torino con nota prot. n. 9741 del 29 maggio 2012, recepita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 14375 del 31 maggio 2012, relativa all'individuazione di possibili nuovi spazi urbani per la realizzazione, ai sensi della legge 122/1989, di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo,

osservando in via preliminare che la collocazione di un parcheggio nel sottosuolo di tale spazio urbano, per le sue dimensioni relativamente contenute, presenta alcuni elementi di criticità in particolare per quanto riguarda la localizzazione delle rampe di accesso/uscita, ascensori, griglie di areazione ed altri elementi impiantistici, anche in relazione alla presenza della statua dedicata a Pietro Paleocapa collocata storicamente al centro della piazza,

questa Soprintendenza ritiene che la realizzazione del parcheggio possa essere autorizzata a condizione che tale intervento comporti la riqualificazione dello spazio pubblico, in connessione con l'adiacente piazza Carlo Felice, non impedendo la lettura unitaria del complesso degli edifici e proponendo elementi di arredo connessi al parcheggio compatibili con il contesto urbanistico e paesaggistico dell'area di intervento.

Come è prassi consolidata si ricorda che le eventuali opere di scavo dovranno essere concordate con la consorella Soprintendenza per i Beni Archeologici in indirizzo.

Si resta pertanto in attesa di poter esaminare una ipotesi di fattibilità della soluzione progettuale, sulla base di elaborati grafici e di relazioni tecnico-illustrative approfondite, per l'espressione del parere di competenza da parte di questo Ufficio.

Il responsabile dell'istruttoria
arch. Nadia Ostorero

ORIGINALE AL SERVIZIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ			
DIREZIONE			
Prot. N.	12130	del	17/6/2012
Tit.	El.	Fasc.	
DIR	UPB	MOB	ESE
SI	RSP	SOV-INF	

IL SOPRINTENDENTE
arch. Luca Rinaldi



Ministero per i Beni e le Attività
Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici del Piemonte

SOPRINTENDENZA PER I BENI STORICI, ARTISTICI ED
ETNOANTROPOLOGICI DEL
PIEMONTE



Prot. n. 8131 34.16.04

CITTA' DI TORINO

Direzione Infrastrutture e Mobilità

Ufficio Progetti

URP

Data di arrivo

Prot. n. 13892

Cat. 06 Cl. 50 Fasc. 54

Torino, 30 Lug 2012

A: Città di Torino
Vice Direzione Generale Ingegneria
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Riqualificazione Spazio
Pubblico
Piazza San Giovanni,5
10122 TORINO

Risposta a nota n. prot. di arrivo 7010 del 4.7.2012

OGGETTO: TORINO, Piazza Paleocapa, O Tabacchi, monumento a Pietro Paleocapa, 1871; piazza e via Lagrange, G. Albertoni, monumento raff.nte G.L. Lagrange, 1867 soggetti al Decr. legisl. 22.1.2004 (Codice dei beni culturali), operazioni conservative anche connesse all'eventuale spostamento e ricollocazione

p.c. Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici per
le Province di Torino, Asti,
Biella, Cuneo, Vercelli
Piazza san Giovanni,2
10122 TORINO

p.c. Soprintendenza per i Beni
Archeologici
Piazza San Giovanni,2
10122 TORINO

Si fa riferimento alla richiesta prot. 11834 del 29.6.2012 e alle note prot.17419 e 17423 datate 27.6.2012 della Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici, che legge p.c., trasmesse da codesto Ufficio via Fax in data 23.7.2012 (prot. di arrivo 7972, 7973) in cui la Soprintendenza consore la richiede per ambedue le piazze un' ipotesi di fattibilità con soluzione progettuale al fine di poter esprimere il proprio parere di competenza in merito alla prevista localizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali nel sottosuolo.

La Scrivente segnala che, nelle ipotesi di fattibilità richieste dalla Soprintendenza consorella, di necessità dovranno essere previste operazioni conservative sui due monumenti di Paleocapa e Lagrange, come già peraltro fatto presente nella nota cui si dà riscontro, essendo i due manufatti stati restaurati nel 1994 ed avendo urgente necessità di una straordinaria manutenzione e messa in sicurezza preliminari al loro spostamento. La scheda tecnica relativa a tale intervento su ambedue i monumenti dovrà essere redatta da restauratore di provata formazione ed esperienza specializzato in materiale lapideo.

Per quanto riguarda lo spostamento delle opere, come noto, si tratta di un'operazione delicatissima da affrontare soltanto in casi di effettiva necessità e con una progettazione attentissima in modo che sia scongiurato ogni e qualsiasi rischio al monumento. Ove dunque codesto Comune effettivamente ritenga tale operazione assolutamente necessaria nell'economia del cantiere, si invita a voler inviare un'accurata relazione tecnica insieme alla scheda sopraindicata.

Si resta in attesa di riscontro.

Dott.ssa E. Ragusa

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Edith Gabrielli



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

CITTA' DI TORINO
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Data di invio: 09/08/12
Prot. n. (14516)
Cat. 06 D. 50 Fasc. 54

Torino, 26 AGO 2012

Alla: Città di Torino
Direzione Generale Ingegneria
Direzione Infrastrutture e Mobilità
Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico
Piazza San Giovanni 5
10122 TORINO
(inviata via P.E.C.)

ORIGINALE AL SERVIZIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'			
DIREZIONE			
Prot. N.	<u>14516</u>	del	<u>9/8/2012</u>
Tit.	Cl.	Fasc.	
DIR	URB	MOB	ESE
SLO-PARK	RSP	POV-INF	

p.c./

Soprintendenza per i Beni Architettonici
e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti,
Cuneo, Biella e Vercelli
Piazza San Giovanni 2
10122 TORINO

Soprintendenza per i Beni Archeologici del
Piemonte e del Museo Antichità Egizie
Piazza San Giovanni 2
10122 TORINO

Prot. n. 8330/12 cl. 34.13.07/1068.186

OGGETTO: Torino - Localizzazione nuovi parcheggi pertinenziale nel sottosuolo di aree sottoposte a vincolo nelle piazze Lagrange e via e Paleocapa
Parere preventivo

In riferimento alla richiesta di parere, inoltrato con nota del 29 maggio 2012 prot.n.9741 pervenuta alla Direzione Regionale il 31 maggio 2012 prot.5913, per la realizzazione di parcheggi di cui all'oggetto, visto i pareri espressi il 27 giugno 2012 prot.17419 e prot.17423 dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli e trasmessoVi in pari data e il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie dell'11 luglio 2012 prot.7309 e trasmessoVi per conoscenza in pari data si ritiene, **alle condizioni da esse indicate**, che la realizzazione dei parcheggi possa essere autorizzata.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
(dott. Mario TURETTA)

Il Responsabile del Servizio IV
arch. Norma ALESSIO

***NUOVE LOCALIZZAZIONI DI PARCHEGGI PERTINENZIALI
SOTTO AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2012***

PARERI DELLE CIRCOSCRIZIONI

**CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE N. 1**

Consiglio Circoscrizionale
N. Doc. 49

N. mecc. 2012 03494/84

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DEL 2 LUGLIO 2012 ALLE ORE 18,00

Il Consiglio della Circoscrizione 1 “Centro-Crocetta”, convocato nelle prescritte forme, nella sala delle adunanze consiliari nel **Centro Civico di Via Bertolotti 10**, alla presenza del Presidente Massimo GUERRINI e dei Consiglieri:

AMATO Luciano	MAIORANA Marco	TAGLIAFERRI Federico
BALENA Davide Gregorio	PANATERO Rosanna	TOMASETTO Andrea
BRANDAJS DI MARTINO Malvina	PELLOSO Ivana	TREVISAN Caterina
BUFFA Elena	PETTAZZI Gregorio	VAGNONE DI TROFARELLO E DI CELLE Giovanni
DI BELLA Luca Eduardo	POGGIO Graziella Elena	
FERRERO Viviana	RAMPI Emanuela	
GATTO Gerardo	RE Alberto Gianluigi	
MACAGNO Igino Michele	SALUZZO Alberto Claudio	
MAGLIANO Liliana	SANTIANGELI Amalia	

E quindi in totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri presenti.
Risultano assenti giustificati i Consiglieri Martucci e Pascale
Con l'assistenza del Segretario Giuseppe Cossio
ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO
AL PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI.
APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.1 - CENTRO - CROCETTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO AL PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. APPROVAZIONE.

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Malvina Elena BRANDAJA DI MARTINO, riferisce:

Con nota del 30 maggio 2012 prot. n. 9772, acquisita dalla Circoscrizione 1 in data 31 maggio 2012 con prot. n. 5222/12, la Direzione Infrastrutture e Mobilità, Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico, ha richiesto, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento Comunale del Decentramento, l'espressione del parere di competenza sul programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali ricadenti nel territorio circoscrizionale comprese nell'elenco definitivo:

- piazza e via Lagrange (Rattazzi/Vittorio Emanuele II)
- corso Stati Uniti 1 (Galileo Ferraris/Re Umberto)
- piazza Paleocapa

Con successiva nota prot. n. 5438/12 del 7 giugno 2012 la Circoscrizione 1 richiedeva la proroga per l'espressione del parere in oggetto. In data 21 giugno 2012 con nota prot. 11286 la Direzione Infrastrutture e Mobilità, Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico concedeva la proroga sino al 4 luglio 2012 per l'espressione del parere.

Esaminata la richiesta di parere relativa al provvedimento di cui sopra, preso atto dei lavori della II Commissione Permanente di Lavoro tenutasi in data 21 giugno 2012, si propone di esprimere **parere favorevole** in merito al programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali ricadenti nel territorio circoscrizionale, con l'invito a porre particolare attenzione, in fase esecutiva, alla sistemazione delle aree superficiali, in modo da limitare eventuali impatti con il contesto urbano esistente, e ad incentivare la fruibilità degli spazi per i cittadini. Inoltre si invita a valutare il dimensionamento dei parcheggi in funzione delle reali esigenze cittadine, e si auspica la prosecuzione del confronto con la Circoscrizione in tutte le fasi successive della progettazione

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con Deliberazione del Consiglio

Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n. mecc. 9606025/49 e n. mecc. 0601389/002), il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circostrizionali;

- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 è favorevole sulla regolarità tecnica;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1
“CENTRO - CROCETTA”

di esprimere **parere favorevole** in merito al programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali ricadenti nel territorio circostrizionale, con l'invito a porre particolare attenzione, in fase esecutiva, alla sistemazione delle aree superficiali, in modo da limitare eventuali impatti con il contesto urbano esistente, e ad incentivare la fruibilità degli spazi per i cittadini. Inoltre si invita a valutare il dimensionamento dei parcheggi in funzione delle reali esigenze cittadine, e si auspica la prosecuzione del confronto con la Circostrizione in tutte le fasi successive della progettazione.

Hanno riferito, oltre al Vice Presidente Brandajs, i Consiglieri Balena, Ferrero, Trevisan, Tagliaferri, Peloso, Magliano, Pettazzi, Panatero, Saluzzo.

IL VICE PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare l'atto deliberativo mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione il Vice Presidente proclama il seguente risultato:

Risultano fuori aula al momento della votazione i Consiglieri Guerrini, Poggio, Vagnone di Trofarello e di Celle, Di Bella, Rampi, Ferrero.

Non partecipano alla votazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 27 del Vigente Regolamento del Consiglio Circostrizionale, i Consiglieri Balena, Gatto, Trevisan.

PRESENTI:	N. 14
ASTENUTI:	N. 1 (Maiorana)
VOTANTI:	N. 13
VOTI FAVOREVOLI:	N. 11
VOTI CONTRARI:	N. 2

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

di esprimere **parere favorevole** in merito al programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali ricadenti nel territorio circostrizionale, con l'invito a porre particolare attenzione, in fase esecutiva, alla sistemazione delle aree superficiali, in modo da limitare eventuali impatti con il contesto urbano esistente, e ad incentivare la fruibilità degli spazi per i cittadini. Inoltre si invita a valutare il dimensionamento dei parcheggi in funzione delle reali esigenze cittadine, e si auspica la prosecuzione del confronto con la Circostrizione in tutte le fasi successive della progettazione.

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

VDG SAL DECENTRAMENTO
2^ CIRCOSCRIZIONE
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

N. DOC. 91/12

CITTA' DI TORINO

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE II
16 LUGLIO 2012

Il Consiglio di Circoscrizione 2^ Santa Rita Mirafiori Nord convocato nelle prescritte forme in prima convocazione per la seduta del **16 LUGLIO 2012** alle ore **18:45** sono presenti, nell'aula consiliare della Cascina Giajone - Via Guido Reni 95 int. 15, oltre al Presidente Antonio PUNZURUDU, i Consiglieri:

ALAIMO Calogero - BARLA Marco - BERNARDINI Luisa - CIAMPA Caterina - DI MISCIO Massimo - FURLAN Adriano - GENCO Giuseppe - GENTILE Vito - IMBESI Serena - IOCOLA Alessandro - MANTI Vincenzo - MASERI Dennis - MASTROGIACOMO Michele - MONACO Claudio - MORETTO Roberto - PLAZZOTTA Eugenio - PRISCO Riccardo - RAPPAZZO Marco - RASO Giuseppe - RUSSO Anna Maria - VERSACI Maurizio.

In totale con il Presidente risultano presenti n. 22 Consiglieri.

Risultano assenti n. 3 Consiglieri: ANGELINO Domenico - BOTTICELLI Erica - PERRONE Raffaella.

Con l'assistenza del Segretario dott. Paolo CAMERA ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così espresso all'ordine del giorno:

C. 2 – PARERE. PROGRAMMA NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.2 - SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.2 PARERE. PROGRAMMA NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. *PARERE PARZIALMENTE SFAVOREVOLE*

Il Presidente Antonio PUNZURUDU di concerto con la Coordinatrice alla 2^a Commissione Raffaella Perrone, riferiscono:

La Vice Direzione Generale Ingegneria Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riquilificazione Spazio Pubblico, con nota prot. 9774.06-50/54 del 30 maggio 2012, assunta dagli Uffici Circostrizionali in data 1 giugno 2012, ha richiesto l'espressione formale del parere di competenza, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento Comunale sul Decentramento, in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto " Programma nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali".

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della 2^a Commissione tenutasi il 19 giugno 2012.

Ritenendo i fini prefissi condivisibili, si propone di esprimere in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto: "Programma nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali" PARERE FAVOREVOLE in merito alle localizzazioni di corso Allamano e dell'area Saint Gobain, e PARERE CONTRARIO in merito a quella di via Barletta per le criticità presenti in quell'area poiché, oltre a non conoscere attualmente la futura destinazione della superficie stradale, si rileva che l'area stessa risente già di gravi problemi di viabilità.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133 (n.mecc.96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n.175 (n. mecc. 96 04113/49) del 27 giugno 1996, esecutive dal 23 luglio 1996 e s.m.i.; il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e all'art. 61 del succitato Regolamento del Decentramento è:

favorevole sulla regolarità tecnica

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa, in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto " Programma nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali" PARERE FAVOREVOLE in merito alle localizzazioni di corso Allamano e dell'area Saint Gobain, e PARERE CONTRARIO in merito a quella di via Barletta per le criticità presenti in quell'area poiché, oltre a non conoscere attualmente la futura destinazione della superficie stradale, si rileva che l'area stessa risente già di gravi problemi di viabilità.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2^a Santa Rita - Mirafiori Nord, pone in votazione palese, per alzata di mano, il presente provvedimento.

Risulta assente dall'aula al momento della votazione la Consigliera: RUSSO Anna Maria.

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	21
VOTANTI	21
VOTI FAVOREVOLI	19
VOTI CONTRARI	2
ASTENUTI	//

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2^a A MAGGIORANZA DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa, in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto " Programma nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali" PARERE FAVOREVOLE in merito alle localizzazioni di corso Allamano e dell'area Saint Gobain, e PARERE CONTRARIO in merito a quella di via Barletta per le criticità presenti in quell'area poiché, oltre a non conoscere attualmente la futura destinazione della superficie stradale, si rileva che l'area stessa risente già di gravi problemi di viabilità.

103/3-12

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circostrizionale n. 3
"San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada"

Estratto del verbale della seduta del

5 LUGLIO 2012

Il Consiglio di Circostrizione n. 3 "San Paolo, Cenisia Cit Turin, Pozzo Strada" convocato nelle prescritte forme in **1^ convocazione** per la seduta d'urgenza del **5 luglio 2012**, alle ore **18,30** nell'aula consiliare in **C.so Peschiera 193** presenti, oltre al Presidente **Daniele VALLE**, che presiede la seduta,

i Consiglieri: **BELLO, BOLOGNESI, BOSTICCO, CANELLI, CARDILE, CASCIOLA, DANIELE, DONNA, FURNARI, GENINATTI TOGLI, GRASSANO, IANNETTI, MAGGIORA, MAGAZZU', NOCETTI, OLMEO, PAOLI, PILLONI, RUSSO, STALTERI, TORCHIO e TROISE.**

In totale, con il Presidente, n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: **MILETTO e STEFANELLI.**

Con l'assistenza del Segretario **Dr. Francesco DANTE**

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 3 - PARERE IN MERITO A PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.3. - PARERE IN MERITO A PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - APPROVAZIONE. *PARZIALMENTE SFAVOREVOLE*

Il Presidente VALLE, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione STEFANELLI, riferisce:

La Vice Direzione Generale Ingegneria Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riquilificazione Spazio Pubblico, con nota del 30 maggio 2012 prot. n. 9777 , pervenuta alla Circoscrizione 3 il 01 giugno 2012 prot. n. 7125, ha inviato comunicazione per l'espressione di parere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento Comunale sul Decentramento, in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali".

Il parere oggetto della presente deliberazione, è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione del 28 giugno 2012 in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali – approvazione".

La II Commissione propone di esprimere in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali" i seguenti pareri sulla base delle singole localizzazioni:

- **Giardino di Via Rivalta (angolo Via Osasco) – PARERE NEGATIVO**

L'area in questione presenta uno spazio verde soprastante in buono stato, costituito da un ampio numero di alberi di grandi dimensioni (n.25 essenze); adiacente vi è un'area giochi (pista di pattinaggio e giochi per bambini) di recente fattura e un centro anziani.

Considerando inoltre che il giardino è vicino all'area Pons-Cantamessa, considerata prioritaria tra i possibili siti in cui realizzare i parcheggi pertinenziali, si ritiene di senso contemplare solo quest'ultima.

- **Piazzale San Benedetto (Fattori/Viberti) – PARERE POSITIVO MA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

L'area da destinarsi a parcheggio deve essere limitata al solo campo da calcetto sito tra Via Fattori e il piazzale San Benedetto, in gestione alla chiesa parrocchiale S. Benedetto e oggetto di concessione in diritto di superficie dal comune di Torino per la durata di 99 anni, al fine prioritario di tutelare le numerose essenze arboree del vicino giardino di dimensioni anche importanti.

- **Corso Brunelleschi (Via Tofane) – PARERE NEGATIVO**

L'area in oggetto presenta un elevato numero di essenze di dimensioni importanti che non potrebbero essere ripristinate (n. 32 piante ad alto fusto), oltre a quelle trapiantate con un recente intervento della Città.

• **Area Pons-Cantamessa (Lussimpiccolo) – PARERE POSITIVO**

L'area, attualmente occupata da vegetazione spontanea e inutilizzata da persone, ha dimensioni ingenti e potrebbe essere utilizzata anche solo in parte. Si potrebbe prevedere la sistemazione dell'area superficiale a giardino pubblico e/o la predisposizione della porzione interessata a prossime edificazioni fuori terra.

Si richiede inoltre di prevedere non meno di 1,50 metri di riempimento sopra soletta di copertura in caso di piantumazione alberi e la sistemazione dei marciapiedi perimetrali dell'area.

L'ASL, attualmente titolare di un diritto di superficie sull'area cedutogli dal Comune e rimasto inutilizzato, ha confermato la propria disponibilità a ridiscutere con la Città gli accordi intercorsi in passato. La cittadinanza vive con particolare disagio l'abbandono e l'incuria cui è soggetta l'area.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 133 (n.mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996, esecutiva dal 23/07/96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) esecutiva dal 23/07/96, il quale dispone, tra l'altro, agli artt. 43 e 44 in merito ai pareri di competenza attribuiti ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 è:
favorevole sulla regolarità tecnica;
Viste le disposizioni di legge sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

di esprimere in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali” i seguenti pareri sulla base delle singole localizzazioni:

• **Giardino di Via Rivalta (angolo Via Osasco) – PARERE NEGATIVO**

L'area in questione presenta uno spazio verde soprastante in buono stato, costituito da un ampio numero di alberi di grandi dimensioni (n.25 essenze); adiacente vi è un'area giochi (pista di pattinaggio e giochi per bambini) di recente fattura e un centro anziani.

Considerando inoltre che il giardino è vicino all'area Pons-Cantamessa, considerata prioritaria tra i possibili siti in cui realizzare i parcheggi pertinenziali, si ritiene di senso contemplare solo quest'ultima.

• **Piazzale San Benedetto (Fattori/Viberti) – PARERE POSITIVO MA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

L'area da destinarsi a parcheggio deve essere limitata al solo campo da calcetto sito tra Via Fattori e il piazzale San Benedetto, in gestione alla chiesa parrocchiale S. Benedetto e oggetto di concessione in diritto di superficie dal comune di Torino per la durata di 99 anni, al fine prioritario di tutelare le numerose essenze arboree del vicino giardino di dimensioni anche importanti.

• **Corso Brunelleschi (Via Tofane) – PARERE NEGATIVO**

L'area in oggetto presenta un elevato numero di essenze di dimensioni importanti che non potrebbero essere ripristinate (n. 32 piante ad alto fusto), oltre a quelle trapiantate con un recente intervento della Città.

• **Area Pons-Cantamessa (Lussimpiccolo) – PARERE POSITIVO**

L'area, attualmente occupata da vegetazione spontanea e inutilizzata da persone, ha dimensioni ingenti e potrebbe essere utilizzata anche solo in parte. Si potrebbe prevedere la sistemazione dell'area superficiale a giardino pubblico e/o la predisposizione della porzione interessata a prossime edificazioni fuori terra.

Si richiede inoltre di prevedere non meno di 1,50 metri di riempimento sopra soletta di copertura in caso di piantumazione alberi e la sistemazione dei marciapiedi perimetrali dell'area.

L'ASL, attualmente titolare di un diritto di superficie sull'area cedutogli dal Comune e rimasto inutilizzato, ha confermato la propria disponibilità a ridiscutere con la Città gli accordi intercorsi in passato. La cittadinanza vive con particolare disagio l'abbandono e l'incuria cui è soggetta l'area.

Il Presidente del Consiglio di Circostrizione pone in votazione per alzata di mano il presente provvedimento.

Risulta assente al momento della votazione il Consigliere Olmeo

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti	22
Astenuti	2 (Bello e Noccetti)
Votanti	20
Voti favorevoli	18
Voti contrari	2

D E L I B E R A

di esprimere in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali” i seguenti pareri sulla base delle singole localizzazioni:

- **Giardino di Via Rivalta (angolo Via Osasco) – PARERE NEGATIVO**

L’area in questione presenta uno spazio verde soprastante in buono stato, costituito da un ampio numero di alberi di grandi dimensioni (n.25 essenze); adiacente vi è un’area giochi (pista di pattinaggio e giochi per bambini) di recente fattura e un centro anziani.

Considerando inoltre che il giardino è vicino all’area Pons-Cantamessa, considerata prioritaria tra i possibili siti in cui realizzare i parcheggi pertinenziali, si ritiene di senso contemplare solo quest’ultima.

- **Piazzale San Benedetto (Fattori/Viberti) – PARERE POSITIVO MA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

L’area da destinarsi a parcheggio deve essere limitata al solo campo da calcetto sito tra Via Fattori e il piazzale San Benedetto, in gestione alla chiesa parrocchiale S. Benedetto e oggetto di concessione in diritto di superficie dal comune di Torino per la durata di 99 anni, al fine prioritario di tutelare le numerose essenze arboree del vicino giardino di dimensioni anche importanti.

- **Corso Brunelleschi (Via Tofane) – PARERE NEGATIVO**

L’area in oggetto presenta un elevato numero di essenze di dimensioni importanti che non potrebbero essere ripristinate (n. 32 piante ad alto fusto), oltre a quelle trapiantate con un recente intervento della Città.

- **Area Pons-Cantamessa (Lussimpiccolo) – PARERE POSITIVO**

L’area, attualmente occupata da vegetazione spontanea e inutilizzata da persone, ha dimensioni ingenti e potrebbe essere utilizzata anche solo in parte. Si potrebbe prevedere la sistemazione dell’area superficiale a giardino pubblico e/o la predisposizione della porzione interessata a prossime edificazioni fuori terra.

Si richiede inoltre di prevedere non meno di 1,50 metri di riempimento sopra soletta di copertura in caso di piantumazione alberi e la sistemazione dei marciapiedi perimetrali dell’area.

L’ASL, attualmente titolare di un diritto di superficie sull’area cedutogli dal Comune e rimasto inutilizzato, ha confermato la propria disponibilità a ridiscutere con la Città gli accordi intercorsi in passato. La cittadinanza vive con particolare disagio l’abbandono e l’incuria cui è soggetta l’area.

Atto n. 114

Il Consiglio di Circoscrizione n. 4 "SAN DONATO - CAMPIDOGLIO - PARELLA", convocato nelle prescritte forme in 1^ convocazione, per la seduta ordinaria del

9 LUGLIO 2012

Sono presenti nell'aula consiliare del Centro Civico in Via Servais 5, oltre al Presidente Claudio CERRATO i Consiglieri :Alberto ALDAMI,Roberto ANTONELLI, Gualtiero Remo BARTOZZI, Alessandro BOFFA FASSET, Sara CARIOLA, Angelo CASTROVILLI, Stefano DOMINESE, Armando FANTINO, Sara GRIMALDI, Elvio GUGLIELMET, Valerio NOVO Marco RABELLINO, Alfonso PAPA, Giuseppe PAVONE, Luca PIDELLO, Emiliano PONTARI, Lorenzo PULIE' REPETTO, Andrea RONCAROLO, Nicola SANTORO, Tommaso SEGRE, Rocco ZACCURI.

In totale n. 22 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: CAPUTO Valentina, Massimiliano LAZZARINI, Maurizio MAFFEI.

Con l'assistenza del Segretario Dott.ssa Anna Maria GROSSO

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 4 PARERE (ARTT. 43 E 44 REGOLAMENTO DECENTRAMENTO) AVENTE AD OGGETTO: "NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI RICADENTI SUL TERRITORIO CIRCOSCRIZIONALE

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.4 - SAN DONATO - PARELLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.4 PARERE (ARTT. 43 E 44 REGOLAMENTO DECENTRAMENTO) AVENTE AD OGGETTO:" NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI RICADENTI SUL TERRITORIO CIRCOSCRIZIONALE".

Il Presidente Claudio Cerrato, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Roberto Antonelli, riferisce:

la Direzione Infrastrutture e Mobilità – Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico, con nota Prot. n. 9778 del 30/05/2012, pervenuta a questa Circoscrizione in data 04/06/2012, ha richiesto l'espressione formale del parere di competenza, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in merito alla programmazione di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali.

Le localizzazioni comprese nell'elenco definitivo, ricadenti sul territorio della Circoscrizione IV, sono le aree di:

- **Via Salbertrand** (area verde su Via Carrera)
- **Via Giovanni Servais** (interno 92).

Nel perimetro della Circoscrizione IV, il sito segnalato di Piazza Barcellona non è stato inserito nell'elenco definitivo a causa dell'elevato costo di spostamento provvisorio del mercato che è da considerare tra i costi da porre a carico del concessionario. Non è neppure facile individuare a breve un'area alternativa per la localizzazione temporanea del mercato (per quanto, in analisi congiunta con l'ufficio competente, si sia ipotizzato un possibile impiego del viale alberato di Via San Donato tra Via Durandi e Via Del Sarto, lungo il quale si è già svolto il mercatino della *fera d'la leja*). Infine l'ipotesi di struttura mista pubblica / privata non può essere compresa in questo programma, perché esso individua esclusivamente delle possibili strutture interrate strettamente private e pertinenziali.

Il parere oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nel corso della II^a Commissione tenutasi in data 25/06/2012

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- ◆ Visto l'art.54 dello Statuto;

- ◆ Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.133 (mecc. 1996 00980/49) del 13 maggio 1996 e s.m.i., il quale, fra l'altro, all'art.43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere dei Consigli Circostrizionali ed all'art.44 ne stabilisce i termini e le modalità;
- ◆ Visti gli artt. 49 e 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.gs 18 agosto 2000 e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- di esprimere **parere favorevole** in merito all' "Istituzione di parcheggi pertinenziali sul territorio della Circostrizione IV e precisamente in Via Giovanni Servais (interno 92) e Via Salbertrand (area verde su Via Carrera), con richiesta, per quanto riguarda quest'ultima area, di salvaguardare gli alberi presenti sulla stessa e di non compromettere con quest'opera la fruizione del giardino attualmente presente.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri Boffa Fasset, Guglielmet, Segre,Novo, Aldami per cui i Consiglieri presenti in aula sono 17

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 17

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI 16

VOTI CONTRARI :1

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** in merito all' "Istituzione di parcheggi pertinenziali sul territorio della Circostrizione IV e precisamente in Via Giovanni Servais (interno 92) e Via Salbertrand (area verde su Via Carrera), con richiesta, per quanto riguarda quest'ultima area, di salvaguardare gli alberi presenti sulla stessa e di non compromettere con quest'opera la fruizione del giardino attualmente presente.

. CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 158/12

Verbale n. XXIII

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 9 luglio 2012 alle ore 15,30 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA	BARILLARO RAFFAELE
BERTIN SIMONE	BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO
CIAVARRA ANTONIO	FLORIO ROCCO	FRANCESE MARIA TERESA
FRAU NEVA	IARIA ANTONINO	IPPOLITO ANTONINO
LAVAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO	MIRTO BENITO
POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO	VALLONE PERCORARO FILIPPO

In totale con il Presidente n. 19 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: AGOSTINO GIUSEPPE, BATTAGLIA GIUSEPPE, MASERA ALBERTO, NOCETTI GIANLUCA, TETRO GREGORIO, ZUPPARDO GAETANO

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Claudia LOMORO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 5) C. 5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO SUL PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO SUL PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. **PARZIALMENTE SFAVOREVOLE**

Il Presidente Paola BRAGANTINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente Rocco FLORIO riferisce:

La Vice Direzione Generale Ingegneria – Direzione Infrastrutture e Mobilità – Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico – con nota pervenuta a questa Circoscrizione il 13 giugno 2012 – prot. 9779-6-50-54 - ns. prot. 6693-6-70-5 ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5 ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul decentramento in merito a quanto enunciato nell’oggetto.

Nel mese di novembre 2011 veniva presentato, in II Commissione Consiliare, l’azione dell’Amministrazione Comunale sul tema dei futuri programmi per la possibile creazione di parcheggi pertinenziali sotto lo spazio pubblico e per l’individuazione di possibili nuove localizzazioni.

A conclusione dell’illustrazione, emergevano diverse nuove localizzazioni.

Il Consiglio Comunale coinvolgeva in questa analisi anche le Circoscrizioni.

La Circoscrizione 5, con lettera Prot. n. 2126/1/40/1 del 1 marzo 2012, esprimeva parere negativo al progetto proposto che vedeva coinvolta la zona di Piazza Mattirolo. Inoltre si proponeva di esaminare due nuove aree, una situata nell’area su cui esistono i bagni pubblici di Via Roccavione, per la sua risposta al dannoso problema dei parcheggi nell’area di Borgo Vittoria nei pressi del mercato, e l’altra nella soletta intermedia tra il piano ferrato ed il piano stradale nel tratto tra le stazioni ferroviarie Dora - Fossata/Rebaudengo.

A seguito delle comunicazioni inviate dalle varie Circoscrizioni, è stata avviata una re-analisi dell’elencazione dei siti

Nel perimetro della Circoscrizione 5, dall’elenco di possibili suggerimenti, sono state depennate due localizzazioni: quella della **Spina 3, fronte via Verolengo**, in quanto rientra nell’ambito delle convenzioni che regolano le trasformazioni urbane e quella dei **Bagni pubblici di via Roccavione**, perché non è sembrato che l’area potesse rispondere alle caratteristiche necessarie per un parcheggio pertinenziale sotterraneo.

Analogamente al tema Spina 3 – fronte via Verolengo, è stata girata al competente Servizio la richiesta di realizzare dei parcheggi nei volumi intermedi del passante ferroviario tra le stazioni Dora e Fossata/Rebaudengo.

Per giungere all’approvazione della delibera, è necessario esprimere il parere riguardo alle localizzazioni comprese nell’elenco definitivo, ricadenti sul proprio territorio circoscrizionale che corrispondono uno a Piazza Mattirolo e l’altro a Largo Giachino.

La proposta sul programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali è stata discussa in sede di II Commissione permanente il 4 luglio 2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'"attività consultiva" del Consiglio Circostrizionale. Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica dell'atto è favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** per il sito di Largo Giachino,

mentre si esprime **PARERE NEGATIVO** per il sito di Piazza Mattirolo in quanto seppur risulta essere interessante, considerata l'alta densità abitativa dei sito, ci pare uno spazio troppo importante per la sua valenza aggregativa sul quartiere per sottoporlo allo sventramento causato dal cantiere, e al rischio della sua chiusura per tempi troppo lunghi.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'aula)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	19
ASTENUTI	2 (Leotta e Vallone)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	16
VOTI CONTRARI	1

A maggioranza

DELIBERA

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** per il sito di Largo Giachino,

mentre si esprime **PARERE NEGATIVO** per il sito di Piazza Mattirolo in quanto seppur risulta essere interessante, considerata l'alta densità abitativa dei sito, ci pare uno spazio troppo importante per la sua valenza aggregativa sul quartiere per sottoporlo allo sventramento causato dal cantiere, e al rischio della sua chiusura per tempi troppo lunghi.



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE VI

CONS. CIRC.LE N. 72/2012

N. MECC. 201203302/89

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE VI
IL GIORNO 26 GIUGNO 2012

Il Consiglio della Circoscrizione 6 è convocato nelle prescritte forme, per la seduta d'urgenza, nella sala delle adunanze consiliari nel Centro Civico di Via San Benigno, 20, alla presenza della Presidente Nadia CONTICELLI e dei Consiglieri:

AGLIANO	FRUSCIONE	RASO
BARBIERI	GARCEA	SATURNINO
BORIO	GENCO	SCAGLIOTTI
CATIZONE	IATI'	SCAVELLO
COSTA	LEDDA	SCIRETTI
D'ALARIO	LICARI	TKALEZ
DE GASPERI	MO	TODARELLO
DEL VENTO	MOIOLI	ZITO

E quindi in totale, con la Presidente, n. 25 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: AGLIANO - ZITO

In totale n. 23 Consiglieri presenti.

con l'assistenza del Segretario Dott. Paolo Capolongo per discutere in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento così indicato all'Ordine del Giorno:

PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO IN MERITO A "PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI – APPROVAZIONE".

CITTÀ DI TORINO

CIRC.6 BARR.MILANO-FALCHERA-R.PARCO-BARCA-BERTOLLA-REBAUDENGO-VILLARETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO IN MERITO A: "PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - APPROVAZIONE".

La Presidente Nadia Conticelli riferisce:

Con lettera prot. 9782- 6-50-54, pervenuta il 1 giugno 2012, prot. 7585, la Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico, ha inviato comunicazione per l'espressione di parere in merito al "Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali".

Esaminata la documentazione, che è stata illustrata nella seduta ordinaria della II Commissione permanente di lavoro regolarmente riunitasi il giorno 18 giugno 2012, si propone di esprimere parere favorevole a condizione che venga presa in considerazione la possibilità di inserire nel bando un parcheggio pertinenziale su piazza Respighi coinvolgendo nell'investimento il tessuto commerciale della Piazza, creando pertanto una forma mista di realizzazione dell'opera.

Ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 e successive modificazioni (n. mecc. 9606025/49 e n. mecc. 0601389/002), il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;
- Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 è favorevole sulla regolarità tecnica;
- Vista la nota prot. 9782 della Direzione Infrastrutture e mobilità Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. Di esprimere, per i motivi espressi in narrativa, parere FAVOREVOLE sulla proposta avente per oggetto “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali” a condizione che venga presa in considerazione la possibilità di inserire nel bando un parcheggio pertinenziale su piazza Respighi coinvolgendo nell’investimento il tessuto commerciale della Piazza, creando pertanto una forma mista di realizzazione dell’opera.

Risultano fuori dall’aula i Consiglieri:
SCAGLIOTTI – SCIRETTI .

Il Consiglio, con distinta e palese votazione:

PRESENTI	21
VOTANTI	21
FAVOREVOLI	15
CONTRARI	6
ASTENUTI	/

DELIBERA

1. Di esprimere, per i motivi espressi in narrativa, parere FAVOREVOLE sulla proposta avente per oggetto “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali” a condizione che venga presa in considerazione la possibilità di inserire nel bando un parcheggio pertinenziale su piazza Respighi coinvolgendo nell’investimento il tessuto commerciale della Piazza, creando pertanto una forma mista di realizzazione dell’opera.

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 92

PARERE

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

IL 17 LUGLIO 2012 – ORE 19,00

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria, avvenuta nelle prescritte forme, in 1^a convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	PASTORE Michele Paolo
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POERIO Francesco
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	POMERO Enrico
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri: ALESSI – D'APICE - DURANTE

in totale con il Vice Presidente n. 22 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Dr. Massimo LAPOLLA

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C. 7 - PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI.
PARERE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 7 - PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. PARERE.

Il Presidente Emanuele DURANTE, a nome della Giunta Esecutiva, riferisce che:

La Vice Direzione Generale Ingegneria Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico ha trasmesso con nota Prot. n° 9784-T06.50.54 del 30/05/2012, ricevuta con Prot. n° 7712/T6.70.1 del 31/05/2012, richiesta di parere di competenza di cui agli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento in merito all'oggetto.

Il presente provvedimento riguarda l'approvazione del PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. PARERE.

I parcheggi pertinenziali sono parcheggi privati che vengono realizzati sotto il suolo pubblico. La Città, a tal fine, concede un diritto di superficie novantennale, previo bando pubblico, a consorzi o cooperative di residenti o a imprese.

I parcheggi realizzati sono destinati a pertinenza di unità immobiliari private, e ad esse sono vincolati.

Il programma stabilito dall'Assessorato ai LL.PP. non può che trovare il più ampio e largo consenso, in quanto la realizzazione di parcheggi pertinenziali consente la creazione di posti auto in sede propria in un'ottica di calmierazione del traffico privato passivo, la conseguente liberazione dello spazio pubblico da un numero importante di veicoli privati in stazionamento lungo, nonché la riqualficazione dello spazio pubblico sovrastante l'autorimessa interrata, a totale carico del concessionario privato.

Tra le indicazioni di localizzazioni emerse, in virtù della variante 100 e della delicatezza dei nodi viabilistici, risultano ad oggi tecnicamente idonei P.zza Gozzano e L.go Boccaccio.

La II Commissione della Circoscrizione 7 si è riunita pertanto in data 21/06/2012 e analizzata la documentazione presentata alla luce delle osservazioni formulate ha manifestato la volontà di esprimere una valutazione favorevole in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto: PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. PARERE.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 54 dello Statuto della Città di Torino,

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 n. mecc. 9600980/49 del 13 maggio 1996 e n. 175 n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996, modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del 21 ottobre 1996, il quale all'art. 43, comma 1, dispone in merito alla “**attività consultiva**” attribuita alla competenza del Consiglio Circostrizionale, a cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 Co. 1) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e art. 61, comma 2) del surrichiamato Regolamento del Decentramento è:

- favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI. PARERE.**

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti	:	n. 22
Votanti	:	n. 17
Astenuti	:	n. 5 (Antonacci, Braschi, Calleri, Poerio, Romano)
Voti favorevoli	:	n. 14
Voti contrari	:	n. 3

CONS. CIRC.LE
Doc. n. 72/12

CITTA' DI TORINO

CONS.COM.LE

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 8
"SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO"

Il Consiglio di Circoscrizione n. 8 "San Salvario - Cavoretto Borgo Po", convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione, per la seduta ordinaria di **MERCOLEDI' 11 LUGLIO 2012 ORE 18,30** presenti nella Sala Consiglio di Via Campana, 32 oltre al Presidente Mario Cornelio Levi i Consiglieri:

ADDONISIO Marco	D'AMELIO Giovanni
ARRIGOTTI Vittorio	DEMASI Andrea
AVIDANO Iole	GARBIN Lucio
BANI Marco	GAUDIO Roberto
BONAVITA Rocco	MONTARULI Augusto
BOVERO Mario	PRONZATO Luciana
BRESCIANI Giovanni	RIENTE Manuela
BUFFETTI Germana	SEPPILLI Ludovico
COGATO BARALDO Mattia	TASSONE Riccardo
CORRIERO Ivano	TOMMASI Cristiana

Assenti i Consiglieri: DI STEFANO-DISEGNI-PARMENTOLA-PAUTASSO.

In totale, con il Presidente Mario Cornelio Levi 21 Consiglieri.

Con l'assistenza del Segretario Italo Frascaroli.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno.

C.8. PARERE: "PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI".

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.8 - SAN SALVARIO - CAVORETTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.8. PARERE: "PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI". **PARERE SFAVOREVOLE**

Il Presidente Mario Cornelio Levi di concerto con il Coordinatore della II Commissione Marco Addonisio riferisce:

In data 4 giugno 2012 ns prot. n. 4243 è pervenuta in Circoscrizione, da parte della Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico, richiesta di espressione di parere, ai sensi dell' art. 43 del Regolamento sul Decentramento, in ordine programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali ed nello specifico sulle localizzazioni ricadenti sul territorio circoscrizionale:

- Corso Marconi (Madama Cristina/M. D'Azeglio)
- Corso Massimo D'Azeglio (fronte Teatro Nuovo)
- Piazza Nizza (versante ovest)

La proposta è stata illustrata e discussa in sede di II Commissione nella quale è emerso come, pur riconoscendo la validità delle localizzazioni indicate, la sola destinazione dei parcheggi a "pertinenziali" non soddisfa le esigenze di parcheggi per la zona di San Salvario.

Le esigenze più volte espresse dalla Circoscrizione e dai cittadini sono, infatti, quelle di operare attraverso la disponibilità di parcheggi a rotazione interrati, anche in aggiunta a box in vendita, per liberare la superficie dalle automobili parcheggiate.

In particolare gli obiettivi principali sono:

- La trasformazione dell'asse centrale di corso Marconi in un'area riqualificata ad uso esclusivo pedonale mantenendo la sua caratteristica di corso alberato come anche disposto da una delibera del precedente Consiglio Comunale.
- L'eliminazione dei parcheggi in superficie da tutta l'area del Valentino ricorrendo a parcheggi interrati a rotazione affiancati all'esistente parcheggio del V° padiglione da rendere con urgenza ad esclusivo uso di parcheggio pubblico trasferendo in altro luogo tutte quelle attività che ne provocano la chiusura per alcuni mesi dell'anno (Natale in giostra, deposito di materiale elettorale, ecc.)

Si è quindi concluso di non poter dare parere positivo a delle localizzazioni che, come detto, escludano la possibilità di incrementare la realizzazione di parcheggi in vendita (pertinenziali) con un numero di parcheggi a rotazione congruo alla realizzazione degli obiettivi sopra espressi.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996) il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere in merito programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali, *parere sfavorevole*, per le motivazioni indicate in narrativa alla realizzazione nei siti indicati di soli parcheggi pertinenziali.

La proposta è quindi posta in votazione. Il Consiglio procede alla votazione. Accertato il risultato della votazione palese il Presidente Levi dichiara il seguente risultato:

PRESENTI.....	21
VOTANTI.....	19
ASTENUTI.....	2 (Bani-Tommasi)
VOTI FAVOREVOLI.....	19
VOTI CONTRARI.....	==

Il Consiglio di Circoscrizione con n. 19 voti favorevoli.

DELIBERA

di esprimere in merito programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali, *parere sfavorevole*, per le motivazioni indicate in narrativa alla realizzazione nei siti indicati di soli parcheggi pertinenziali.

**9^ CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA
NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-FILADELFIA**

Doc. n. 6/2012

**CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9^
7 FEBBRAIO 2012**

Il Consiglio di Circoscrizione 9^ convocato nelle prescritte forme, in I convocazione per la seduta del **7 FEBBRAIO 2012** alle ore **18,00** presenti nell'aula consiliare del Centro Civico, in Torino, Corso Corsica n.55, oltre il Vice Presidente, Massimiliano MIANO, i Consiglieri:

AMORE Monica – AUDISIO Monica - BELLO Fazio - BERGOGLIO Maria Luisa – BORELLO Rosario – BRESCIA Mario - CANTORE Andrea – CARBONARI Cesare – FERRARA Serafino – GERMANO Lucia – GIACCARDI Paolo – LUPI Alessandro – PALUMBO Antonio – RENDA Tommaso – RIZZUTO Giorgio – TISCI Alessandro – TUFARO Maria Elena.

In totale con il Vice Presidente n°18 Consiglieri.

Risultano assenti oltre al Presidente Pagliero, i Consiglieri: Antoniutti, Berno, D'Agostino, Malu, Pera, Valvano.

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppina RIZZI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.9 – Studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale nell'area di Via Pasquale Paoli tra Via Rosario di Santa Fè e Via Asuncion – Parere ai sensi dell'art.43 del Regolamento Comunale sul Decentramento.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. N.9 - NIZZA MILLEFONTI - LINGOTTO-FILADELFIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.9 - STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE NELL'AREA DI VIA PASQUALE PAOLI TRA VIA ROSARIO DI SANTA FE' E VIA ASUNCION - PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUL DECENTRAMENTO.

Il Vice Presidente e Coordinatore II Commissione Massimiliano MIANO riferisce:

è pervenuta in data 29 novembre 2011 (ns/protocollo n. 11385/2/16/5) da parte della Direzione Suolo-Settore Riqualficazione spazio pubblico, la richiesta con relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza, ai sensi degli art. 43 del Regolamento sul Decentramento, in merito allo STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE NELL'AREA DI VIA PASQUALE PAOLI TRA VIA ROSARIO DI SANTA FE' E VIA ASUNCION.

L'ipotesi di realizzare un parcheggio di tipo pertinenziale nel sottosuolo dell'area Paoli, utilizzando l'istituto della concessione del diritto di superficie a soggetti privati attraverso un bando pubblico, risponde alla volontà di:

1. liberare, almeno parzialmente, l'area in oggetto dal parcheggio superficiale per restituirla ad un uso pedonale;
2. incrementare il numero di parcheggi veicolari in sede propria in quella porzione di quartiere.

Questi risultati saranno inoltre accompagnati dal versamento di un significativo corrispettivo di concessione a favore dell'Amministrazione Comunale.

Lo studio prevede, così come esplicito nell'allegato 1 :

- la realizzazione di circa 150 posti auto disposti su due livelli
- la risistemazione dell'intera area.

Il Parere oggetto della presente deliberazione, è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente del 25 Gennaio 2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 Maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 Giugno 1996 – il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali e all'art. 44 stabilisce i termini e le modalità.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 è:

- favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio circoscrizionale.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** circa lo STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE NELL'AREA DI VIA PASQUALE PAOLI TRA VIA ROSARIO DI SANTA FE' E VIA ASUNCION, **CONDIZIONATO** alla predisposizione di un nuovo studio di fattibilità che tenga conto delle seguenti osservazioni:

- Realizzare intorno all'intero perimetro un viale alberato pedonale adibito a giardino ed attrezzato con panchine, tavoli, giochi bimbi e fontanella;
- Realizzare il parcheggio pertinenziale nell'ampia area centrale circondata dal giardino di cui sopra anche su tre piani fino ad una capienza di 200 box interrati;
- Utilizzare la porzione di superficie centrale come parcheggio a raso libero e gratuito per almeno 120/150 automobili;
- Utilizzare parte degli oneri di urbanizzazione per la risistemazione del Giardino pubblico di Piazza Galimberti;
- Costituire una cabina di regia a partecipazione circoscrizionale, tale da seguire l'intero iter amministrativo e l'evolversi dell'opera;
- Valutare per quanto concerne il centro riservato ai Servizi Socio Assistenziali, la possibilità di realizzare tale centro nella struttura ex "Poveri Vecchi" di Via S.Marino/Corso Unione Sovietica di concerto con la Circoscrizione 2.

Il Consiglio della Circoscrizione 9 con votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Presenti	18
Votanti	18
Voti favorevoli	17
Voti contrari	1

DELIBERA

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** circa lo STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE NELL'AREA DI VIA PASQUALE PAOLI TRA VIA ROSARIO DI SANTA FE' E VIA ASUNCION, **CONDIZIONATO** alla predisposizione di un nuovo studio di fattibilità che tenga conto delle seguenti osservazioni:

- Realizzare intorno all'intero perimetro un viale alberato pedonale adibito a giardino ed attrezzato con panchine, tavoli, giochi bimbi e fontanella;
- Realizzare il parcheggio pertinenziale nell'ampia area centrale circondata dal giardino di cui sopra anche su tre piani fino ad una capienza di 200 box interrati;
- Utilizzare la porzione di superficie centrale come parcheggio a raso libero e gratuito per almeno 120/150 automobili;
- Utilizzare parte degli oneri di urbanizzazione per la risistemazione del Giardino pubblico di Piazza Galimberti;
- Costituire una cabina di regia a partecipazione circoscrizionale, tale da seguire l'intero iter amministrativo e l'evolversi dell'opera;
- Valutare per quanto concerne il centro riservato ai Servizi Socio Assistenziali, la possibilità di realizzare tale centro nella struttura ex "Poveri Vecchi" di Via S.Marino/Corso Unione Sovietica di concerto con la Circoscrizione 2.

CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 9[^]
NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA

DOC. N. 65/2012

CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9[^]
19 GIUGNO 2012

Il Consiglio della Circoscrizione 9[^] convocato nelle prescritte forme, in 1° convocazione per la seduta del **19 Giugno 2012** alle ore **18.00** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Giovanni PAGLIERO, i Consiglieri:

AMORE Monica - ANTONIUTTI Ezio Maria – BELLO Fazio – BORELLO Rosario – BRESCIA Mario – CANTORE Andrea - CARBONARI Cesare – D'AGOSTINO Lorenzo - FERRARA Serafino – GERMANO Lucia – GIACCARDI Paolo – LUPI Alessandro – MIANO Massimiliano – RENDA Tommaso – TUFARO Maria Elena – VALVANO Patrizia.

In totale con il Presidente n° 17 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: Bergoglio, Berno, Guggino, Malu, Palumbo, Pera, Rizzuto, Tisci.

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppina RIZZI

ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.9 – Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali. Parere ai sensi degli artt. 43/44 del Regolamento Comunale sul Decentramento.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. N.9 - NIZZA MILLEFONTI - LINGOTTO-FILADELFIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 9 - PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43/44 DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUL DECENTRAMENTO. ****PARERE SFAVOREVOLE****

Il Presidente Giovanni PAGLIERO di concerto con il Coordinatore della II Commissione Massimiliano MIANO riferisce:

è pervenuta in data 4 Giugno 2012 – prot. n. 5117 da parte della Vice Direzione Ingegneria Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico, la richiesta con la relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in merito alla programmazione di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali (all. 1).

A seguito delle integrazioni inviate al Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico suggerite dalle Circoscrizioni è stata avviata una re-analisi delle localizzazioni suggerite.

Nel perimetro della Circoscrizione 9[^], dall'elenco dei possibili siti suggeriti sono state depennate le seguenti localizzazioni:

- Complesso immobiliare ATC di via Montevideo poiché l'area è di proprietà ATC;
- Area sportiva privata di via Valenza poiché di proprietà della parrocchia di Maria Vergine al Lingotto;
- Area fronte Stazione FS Lingotto; l'area è solo in parte proprietà comunale.
- Realizzazione di parcheggi pertinenziali all'interno del complesso scolastico Duca degli Abruzzi di via Montevideo n. 11.

Per giungere all'approvazione della deliberazione del programma in oggetto, viene richiesto ai sensi dell'art. 43 del Regolamento comunale sul Decentramento, l'espressione formale del parere di competenza sulla localizzazione sottoelencata sita sul territorio circoscrizionale.

- **Corso Benedetto Croce** (fronte civico 27)

Il Parere Oggetto della presente deliberazione, è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente del 14 giugno 2012.

In merito alla localizzazione concernente il Piazzale San Gabriele di Gorizia, il parere contestualmente richiesto, verrà espresso con successiva deliberazione di Consiglio, a seguito della relativa commissione.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 Maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 Giugno 1996 – il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circostrizionali e all'art. 44 stabilisce i termini e le modalità.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 è:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sul Bilancio circostrizionale;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere *parere contrario* in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali”, per quanto attiene alla localizzazione in Corso Benedetto Croce (fronte civico 27).

Il Consiglio della Circostrizione 9 con votazione per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Presenti	17	
Votanti	16	
Astenuti	1	Antoniutti
Voti favorevoli	16	

DELIBERA

Di esprimere *parere contrario* in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali”, per quanto attiene alla localizzazione in Corso Benedetto Croce (fronte civico 27).

CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 9[^]
NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO - FILADELFIA

DOC. N. 70/2012

CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9[^]
23 LUGLIO 2012

Il Consiglio della Circoscrizione 9[^] convocato nelle prescritte forme, in 1^o convocazione per la seduta del **23 LUGLIO 2012** alle ore **21.00** presenti, nell'aula Consiliare del Centro Civico, in Torino, C.so Corsica n° 55, oltre al Presidente Giorgio RIZZUTO, i Consiglieri:

ANTONIUTTI Ezio Maria - BERNO Fulvio – BORELLO Rosario - CANTORE Andrea - CARBONARI Cesare – D'AGOSTINO Lorenzo - FERRARA Serafino – GIACCARDI Paolo - GERMANO Lucia – LUPI Alessandro - MALU Giovanni – MIANO Massimiliano – PAGLIERO Giovanni - PALUMBO Antonio – RENDA Tommaso – TISCI Alessandro - TUFARO Maria Elena – VALVANO Patrizia.

In totale con il Presidente n° 19 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Amore, Bello, Bergoglio, Brescia, Guggino, Pera.

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppina RIZZI

ha adottato in:

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.9 – Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali. Parere ai sensi degli artt. 43/44 del Regolamento comunale sul Decentramento.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. N.9 - NIZZA MILLEFONTI - LINGOTTO-FILADELFIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 9 - PROGRAMMA DI NUOVE LOCALIZZAZIONI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43/44 DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUL DECENTRAMENTO.

Il Presidente Giorgio RIZZUTO di concerto con il Coordinatore della II Commissione Massimiliano MIANO riferisce:

è pervenuta in data 4 Giugno 2012 – prot. n. 5117 da parte della Vice Direzione Ingegneria Direzione Infrastrutture e Mobilità Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico, la richiesta con la relativa documentazione, a voler esprimere parere di competenza, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, in merito alla programmazione di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali.

A seguito delle integrazioni inviate al Servizio Riqualficazione Spazio Pubblico suggerite dalle Circoscrizioni è stata avviata una re-analisi delle localizzazioni suggerite.

Nel perimetro della Circoscrizione 9[^], dall'elenco dei possibili siti suggeriti sono state depennate le seguenti localizzazioni:

- Complesso immobiliare ATC di via Montevideo poiché l'area è di proprietà ATC;
- Area sportiva privata di via Valenza poiché di proprietà della parrocchia di Maria Vergine al Lingotto;
- Area fronte Stazione FS Lingotto; l'area è solo in parte proprietà comunale.
- Realizzazione di parcheggi pertinenziali all'interno del complesso scolastico Duca degli Abruzzi di via Montevideo n. 11.

Per giungere all'approvazione della deliberazione del programma in oggetto, viene richiesto ai sensi dell'art. 43 del Regolamento comunale sul Decentramento, l'espressione formale del parere di competenza sulla localizzazione sottoelencata sita sul territorio circoscrizionale.

- **Piazzale San Gabriele da Gorizia**

Il Parere Oggetto della presente deliberazione, è stato illustrato e discusso nel corso della II Commissione di Lavoro Permanente dell'11 luglio 2012.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 Maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 Giugno 1996 – il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circostrizionali e all'art. 44 stabilisce i termini e le modalità.

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 è:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sul Bilancio circoscrizionale;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere *parere contrario* in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali”, per quanto attiene alla localizzazione Piazzale San Gabriele di Gorizia, per le forti perplessità emerse durante la seduta della II Commissione Consiliare, a salvaguardia degli alberi, unico polmone verde della zona e a salvaguardia altresì del commercio fisso, perennemente messo a dura prova dai lunghi cantieri cittadini.

Il Consiglio della Circostrizione 9 con votazione per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Presenti	19
Votanti	19
Voti favorevoli	19

DELIBERA

Di esprimere *parere contrario* in merito al “Programma di nuove localizzazioni per parcheggi pertinenziali”, per quanto attiene alla localizzazione Piazzale San Gabriele di Gorizia, per le forti perplessità emerse durante la seduta della II Commissione Consiliare, a salvaguardia degli alberi, unico polmone verde della zona e a salvaguardia altresì del commercio fisso, perennemente messo a dura prova dai lunghi cantieri cittadini.

**CITTA' DI TORINO
PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9^
17 SETTEMBRE 2012**

Il Consiglio di Circoscrizione 9^ convocato nelle prescritte forme, in I convocazione per la seduta del **17 SETTEMBRE 2012** alle ore **21,00** presenti nell'aula consiliare del Centro Civico, in Torino, Corso Corsica n.55, oltre il Presidente, Giorgio RIZZUTO i Consiglieri:

AMORE Monica - BERGOGLIO Maria Luisa - BERNO Fulvio – BORELLO Rosario - CARBONARI Cesare – D'AGOSTINO Lorenzo – FERRARA Serafino – GIACCARDI Paolo – GUGGINO Michele - LUPI Alessandro – MALU Giovanni – MIANO Massimiliano – PAGLIERO Giovanni – PALUMBO Antonio – PERA Dario - RENDA Tommaso – TISCI Alessandro – TUFARO Maria Elena – VALVANO Patrizia.

In totale con il Presidente n° 20 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri: Antoniutti, Bello, Brescia, Cantore, Germano.

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppina RIZZI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.9 – Ordine del giorno relativo a: “Parcheggi pertinenziali IX Circoscrizione”.

CITTA' DI TORINO
CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: "Parcheggi pertinenziali IX Circoscrizione".

Il Consiglio della Circoscrizione 9

VALUTATA

Positivamente la politica dell'Assessorato alla Viabilità della Città di Torino di agevolare la realizzazione di parcheggi pertinenziali su area pubblica per permettere di godere di più spazio in superficie.

CONSIDERATO

Che tali realizzazioni dovrebbero essere autorizzate salvaguardando:

- il patrimonio arboreo della Città;
- le attività commerciali di prossimità;
- la regolare viabilità;

VERIFICATO

Che in due casi (Corso Benedetto Croce e Piazzale Gabriele da Gorizia) la deliberazione proposta non ha tenuto conto dei pareri contrari della IX Circoscrizione tendenti a rispettare i parametri sopra elencati;

RICHIEDE ALL'ASSESSORE COMPETENTE

Una nuova valutazione in merito ai parcheggi pertinenziali della IX Circoscrizione al fine di esaminare le tre proposte di seguito elencate:

1. In sostituzione del sito di Corso Benedetto Croce, realizzare l'opera nel viale centrale di Via Onorato Vigliani tra le Circoscrizioni IX e X (quest'ultima peraltro non interessata nel piano da alcuna proposta) di fronte al Farmer Market in modo da potere successivamente utilizzare l'area in superficie come parcheggio a raso.
2. In sostituzione del sito di Piazzale San Gabriele da Gorizia, realizzare l'opera in Via Giordano Bruno sotto l'attuale parcheggio fronte AMIAT.
3. Verificare la possibilità di realizzare un parcheggio pertinenziale nell'area di via Ventimiglia 61 attualmente utilizzata come bocciofila (in scadenza di concessione) con la

clausola dell'utilizzo di parte degli oneri derivanti per la messa a norma e la riqualificazione della stessa.

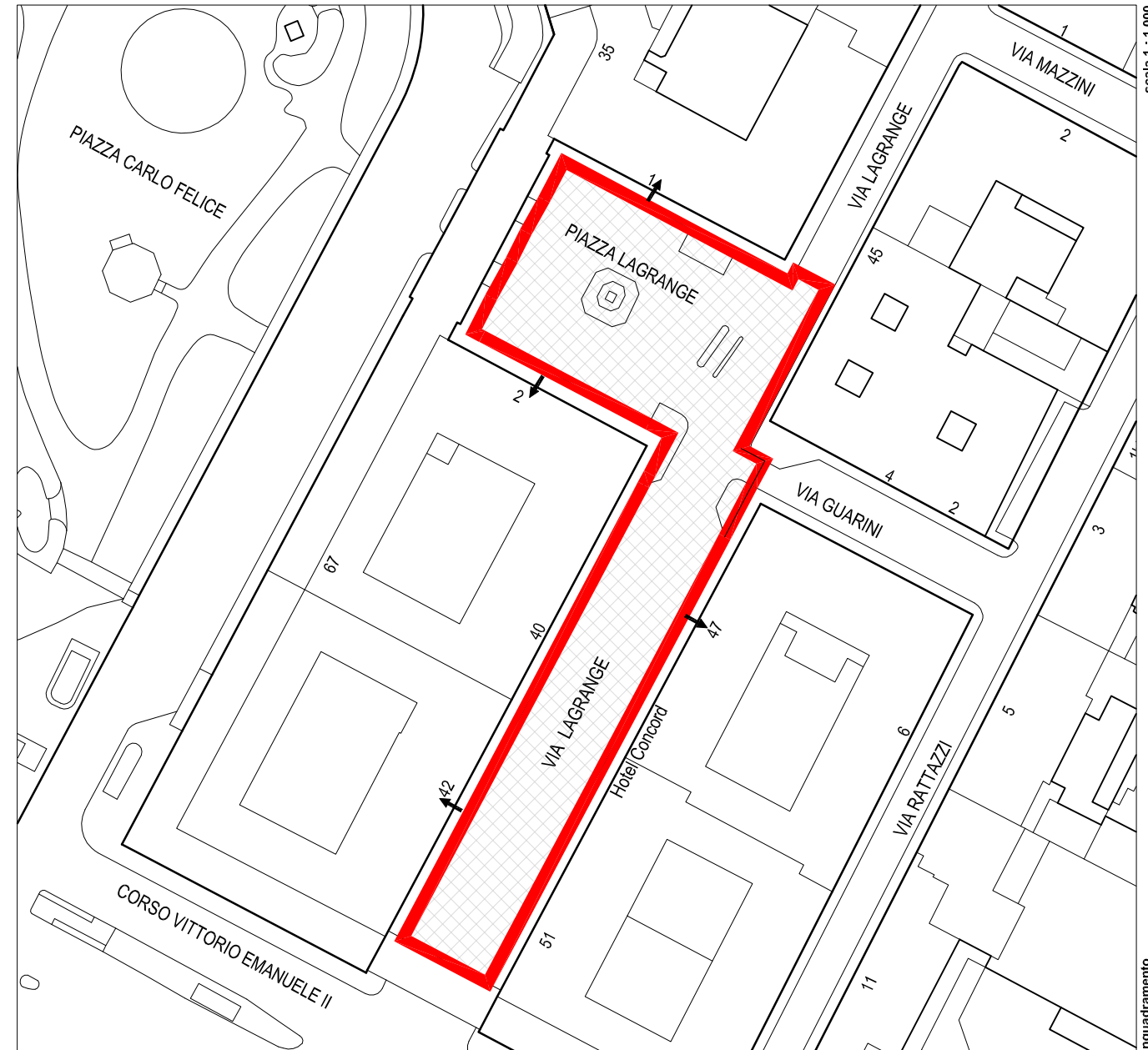
Il presente ordine del giorno è stato votato dal Consiglio della Circoscrizione 9 con votazione per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Presenti	20
Votanti	19
Astenuti	1 Amore
Voti favorevoli	17
Voti contrari	2



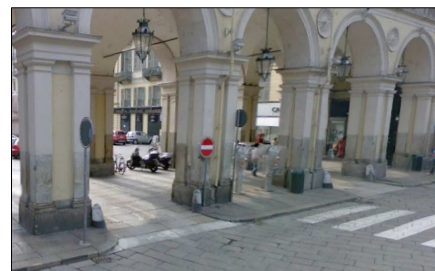
scala 1 : 5.000

Estratto P.R.G.C.



scala 1 : 1.000

Inquadramento



piazza Lagrange da piazza Carlo Felice



via Lagrange verso corso Vittorio Emanuele II



piazza Lagrange da via Lagrange



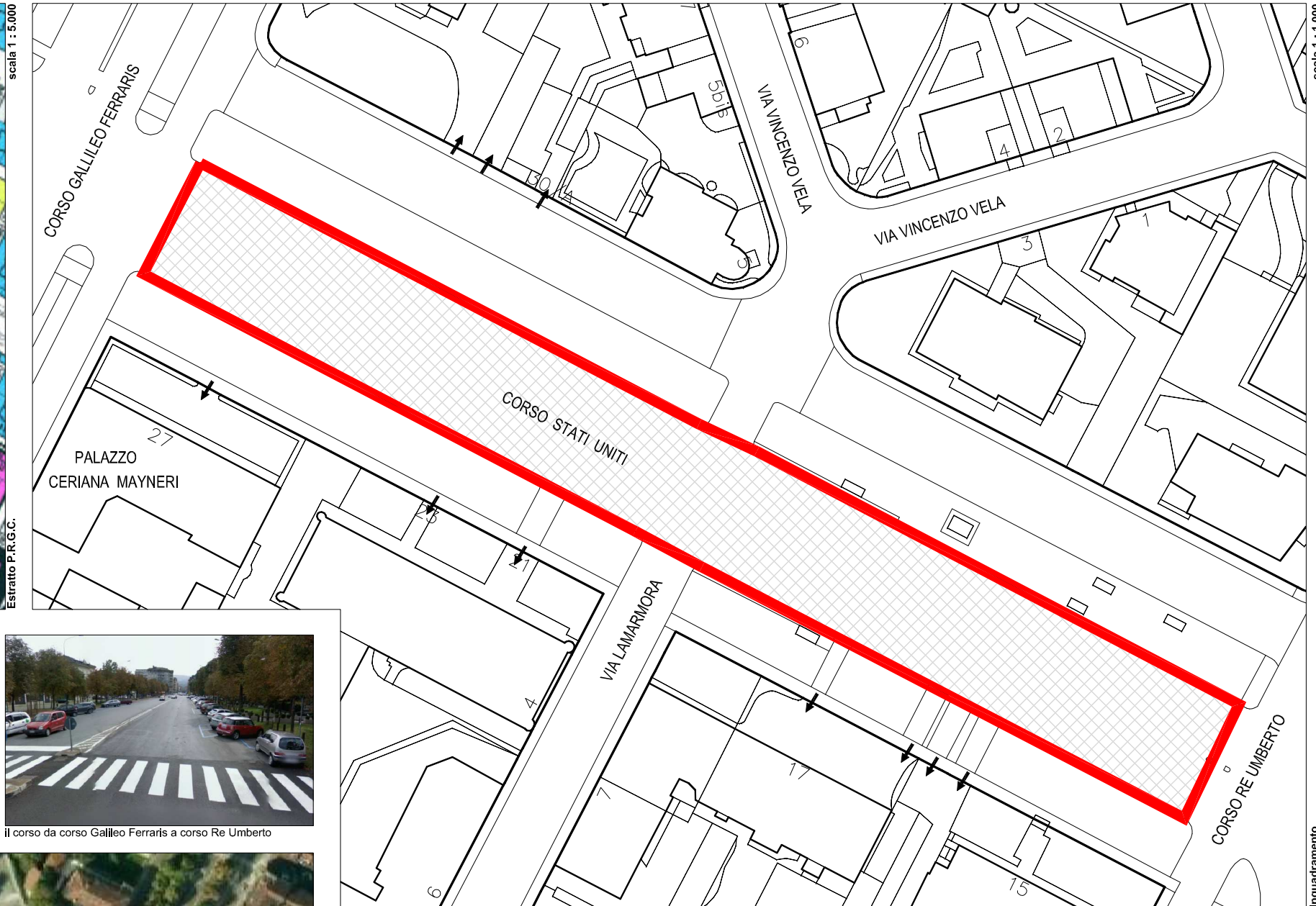
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.
In questo caso il bando non potrà riportare estensioni superiori alla perimetrazione qui riportata.

Numero posti auto: circa 70 per piano

Superficie interessata: circa 2.800 mq

Note

- presenza di monumento in centro piazza e di un dehors
- ci sono due ingressi carrai sulla piazza e due sulla via
- presenza dell'"Atahotel Concord" sulla via
- presenza di attività commerciali sia sulla piazza che sulla via



il corso da corso Re Umberto a corso Galileo Ferraris



vista aerea del corso



il corso da corso Galileo Ferraris a corso Re Umberto



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 110 per piano

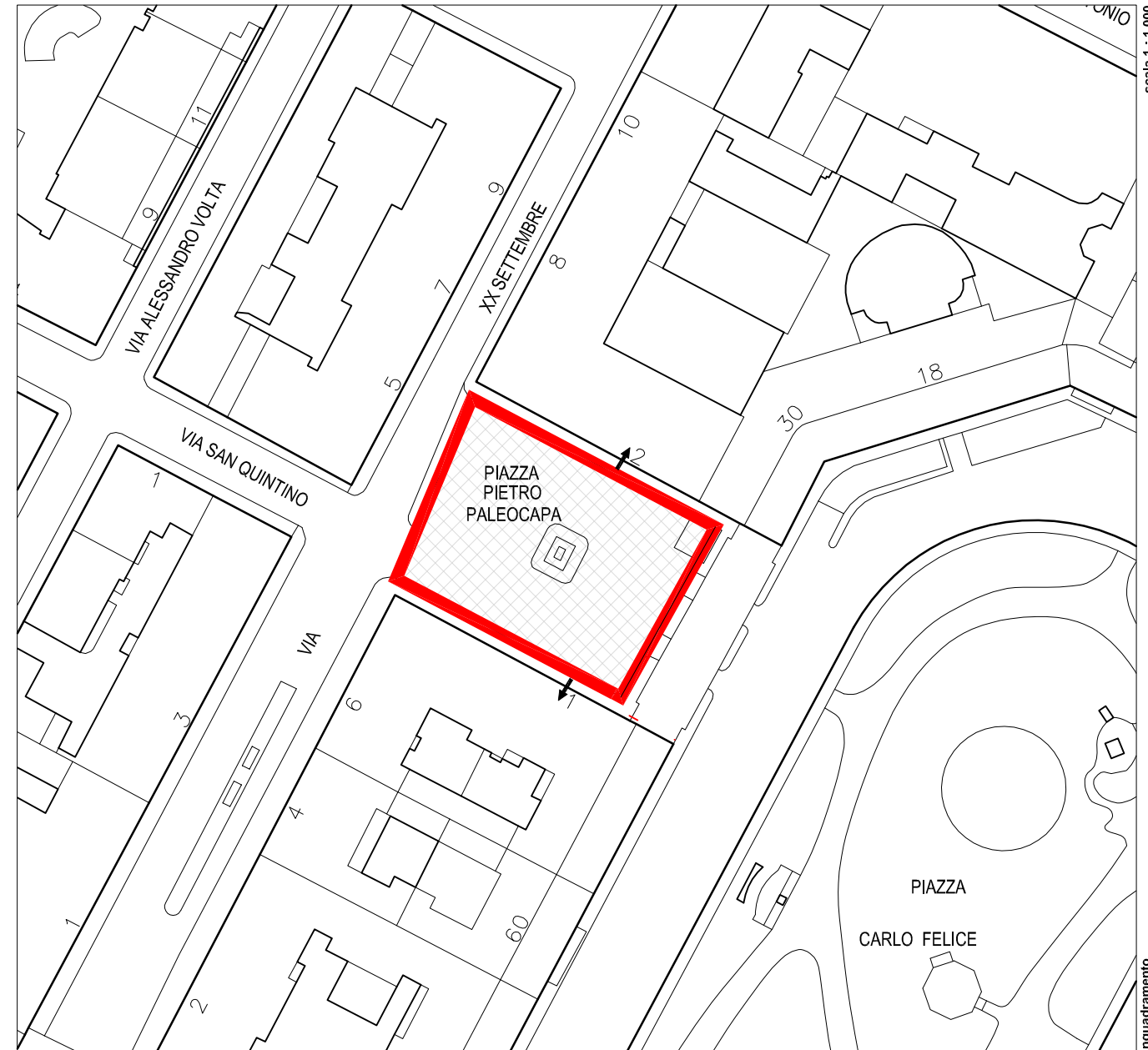
Superficie interessata: circa 4.900 mq

Note



scala 1 : 5.000

Estratto P.R.G.C.

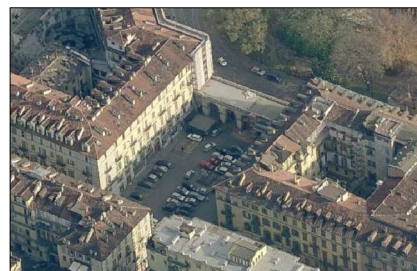


scala 1 : 1.000

Inquadramento



la piazza



vista aerea della piazza



la piazza vista da via XX Settembre



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.
In questo caso il bando potrà consentire la presentazione di un progetto che preveda indicazioni di rampa fuori dall'area perimetrata subordinando tale scelta alla dimostrazione della non interruzione e funzionalità del trasporto pubblico locale durante i lavori.

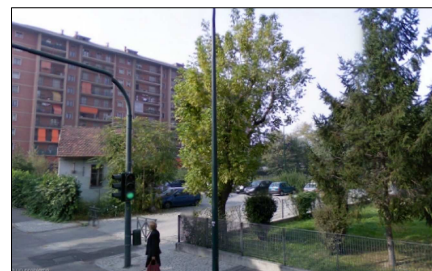
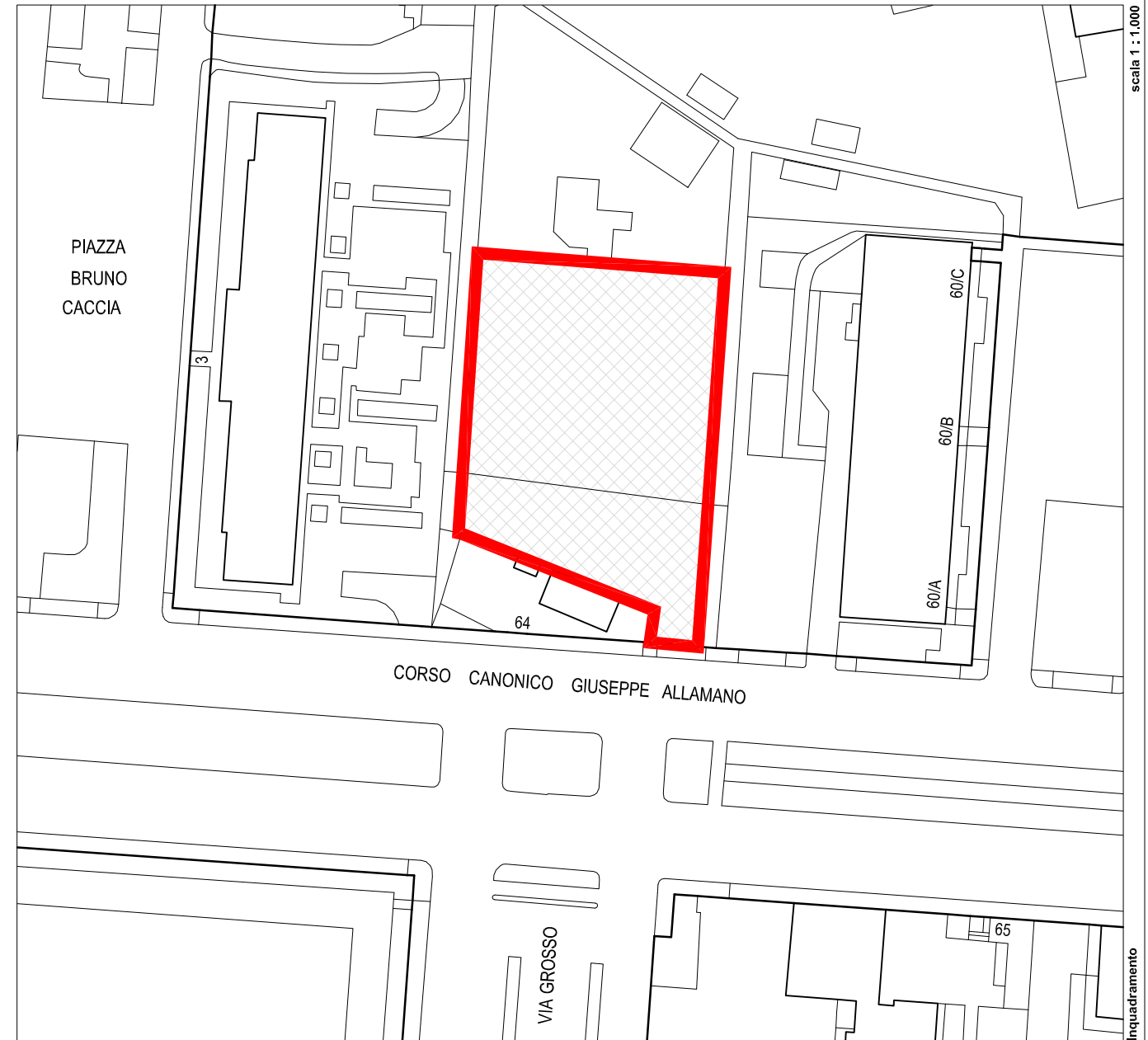
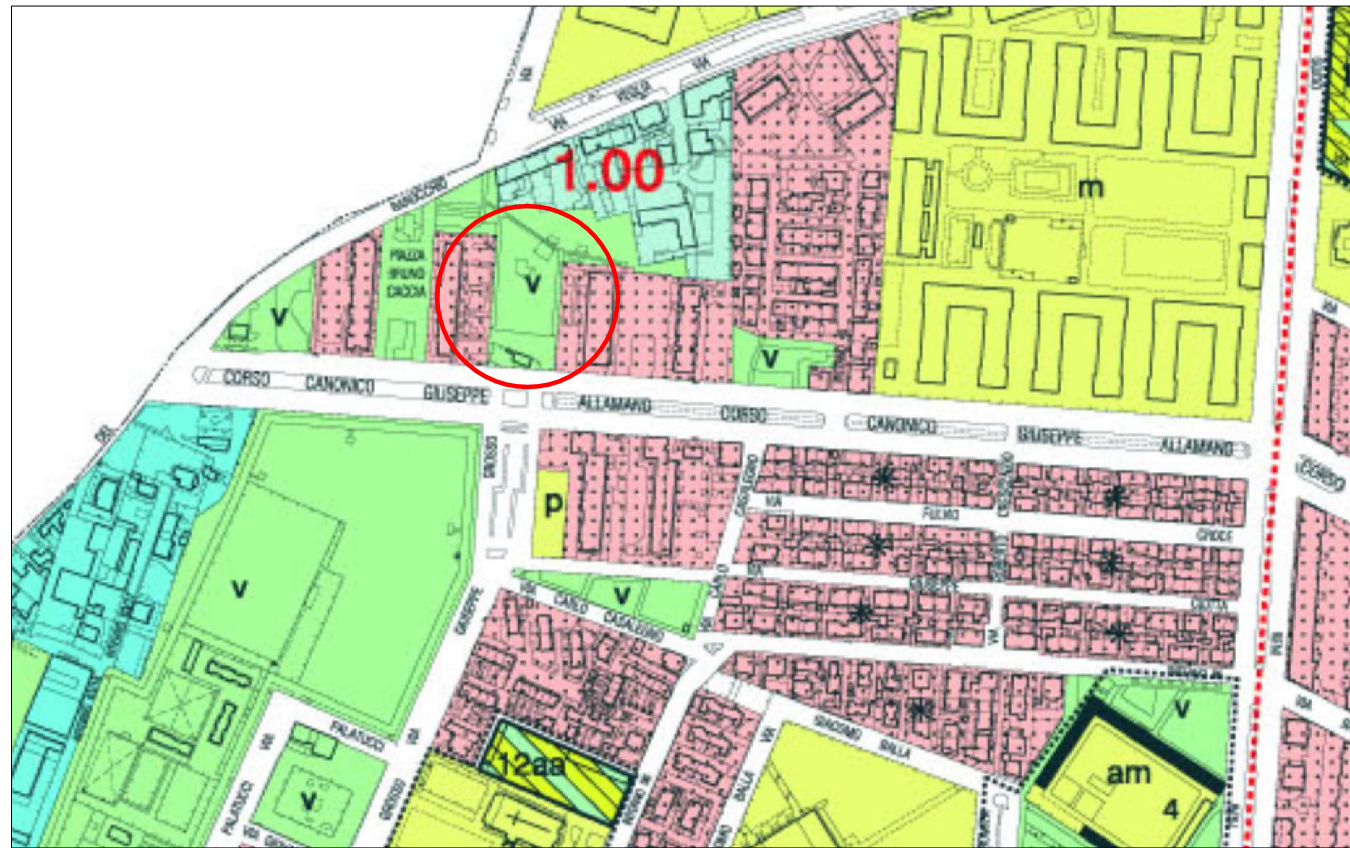
Numero posti auto: circa 35 per piano*

Superficie interessata: circa 1.300 mq

Note

- vicinanze a linee TPL
- presenza di monumento in centro piazza e di un dehors
- ci sono due ingressi carrai sulla piazza
- presenza di varie attività commerciali

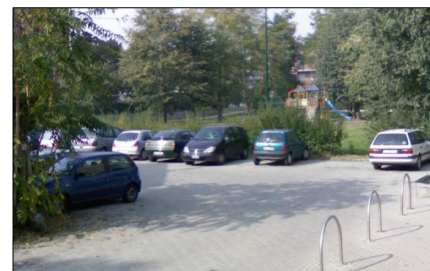
* valutazione su struttura convenzionale



corso Allamano c/o civico 64



ingresso all'area di corso Allamano retro civico 64



area di corso Allamano retro civico 64

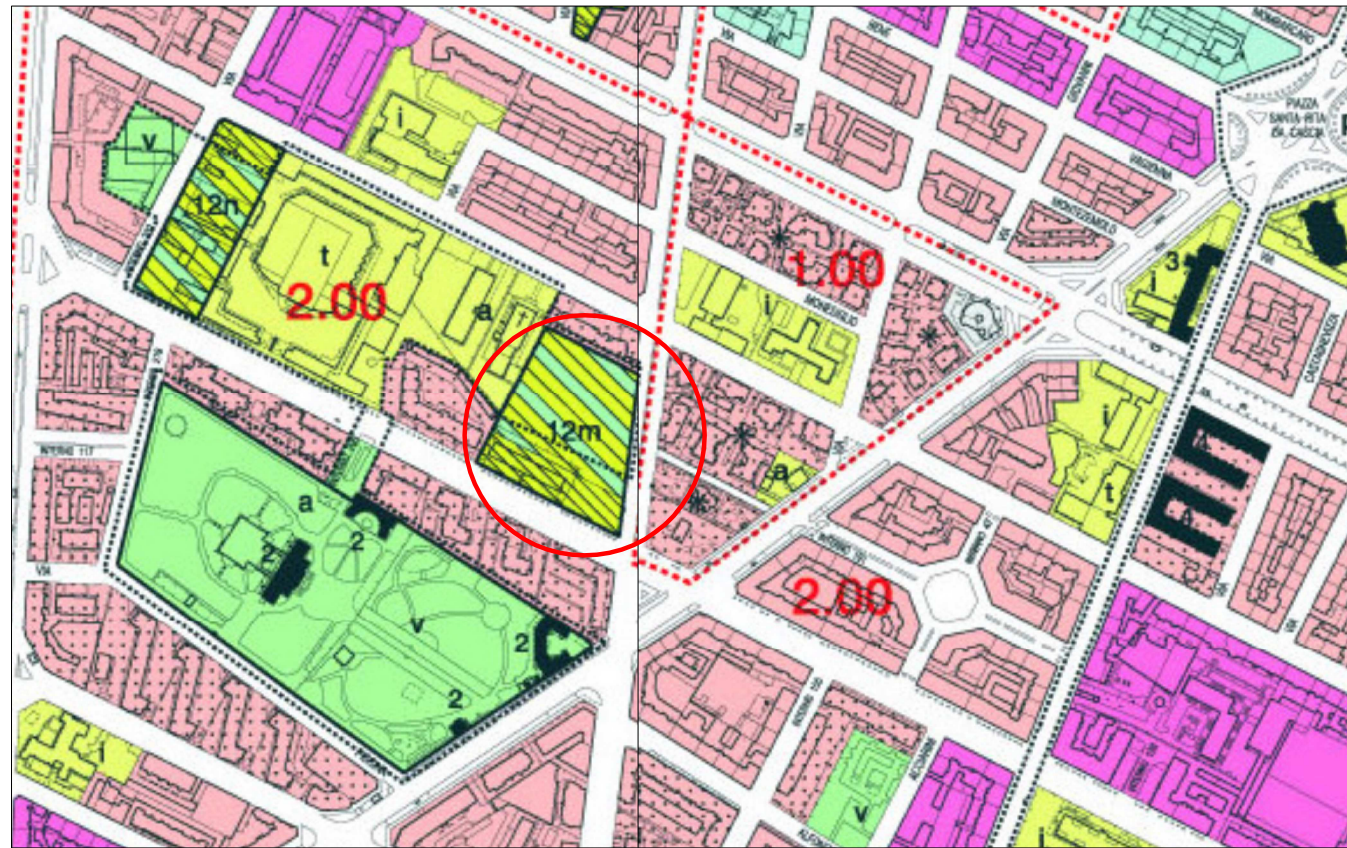


La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

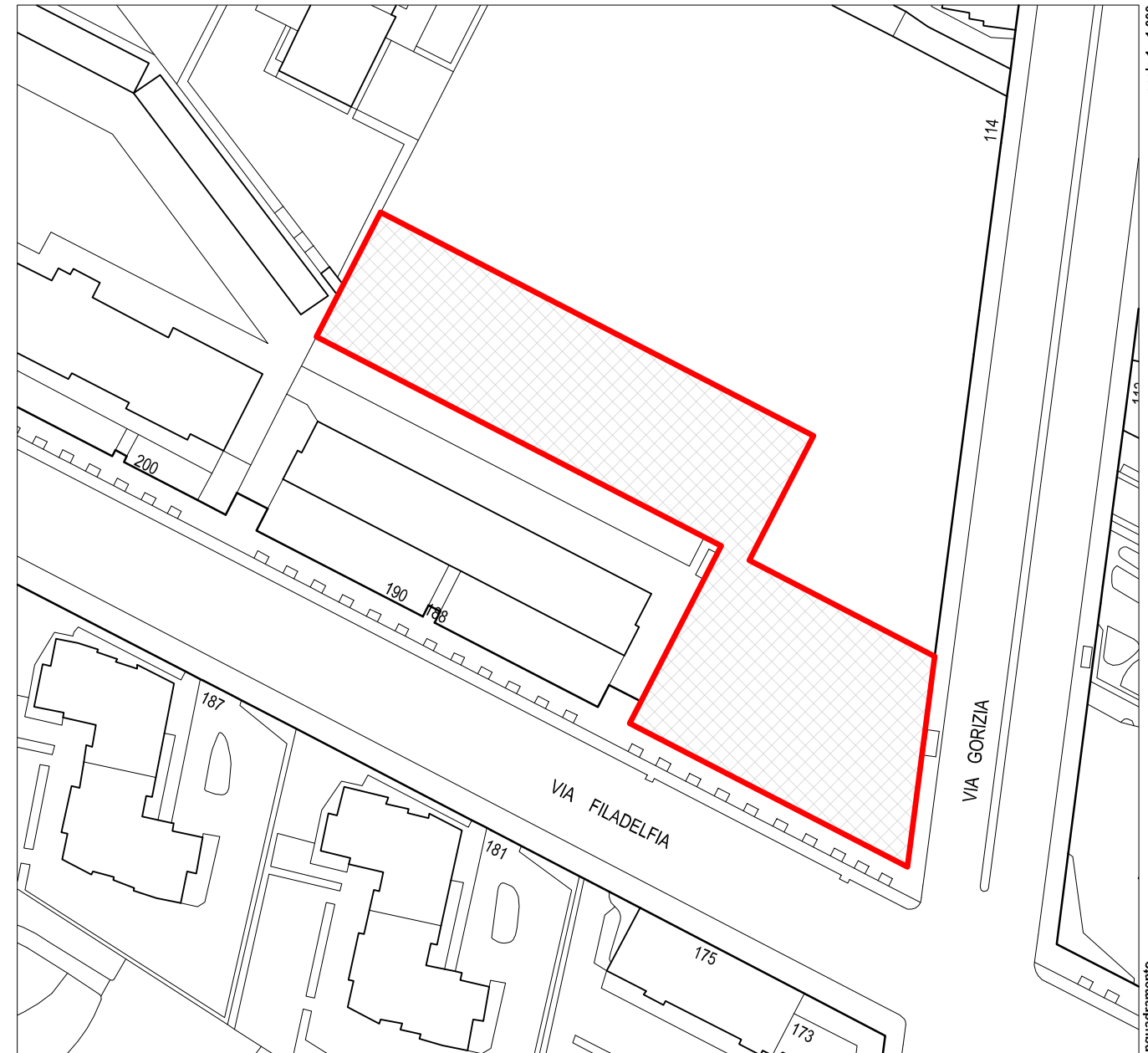
Numero posti auto: circa 50 per piano

Superficie interessata: circa 2.000 mq

Note



scala 1 : 5.000
Estratto P.R.G.C.



scala 1 : 1.000
Inquadramento



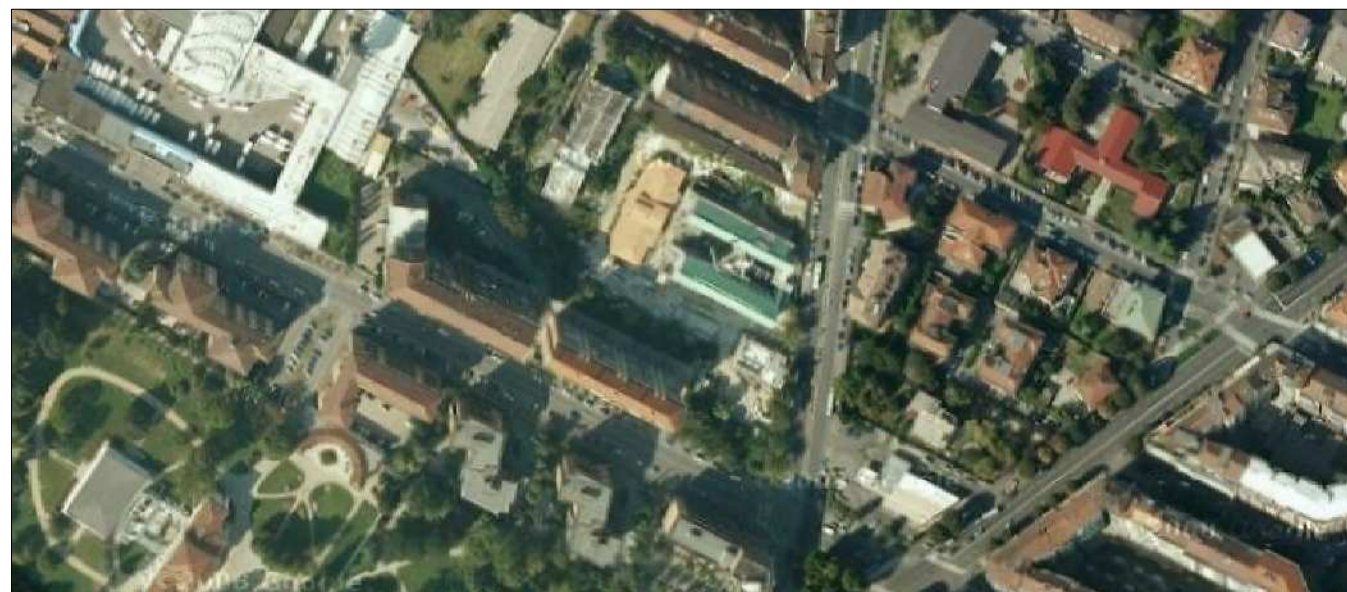
via Gorizia verso via Filadelfia



via Gorizia angolo via Filadelfia



via Filadelfia all'incrocio con via Gorizia



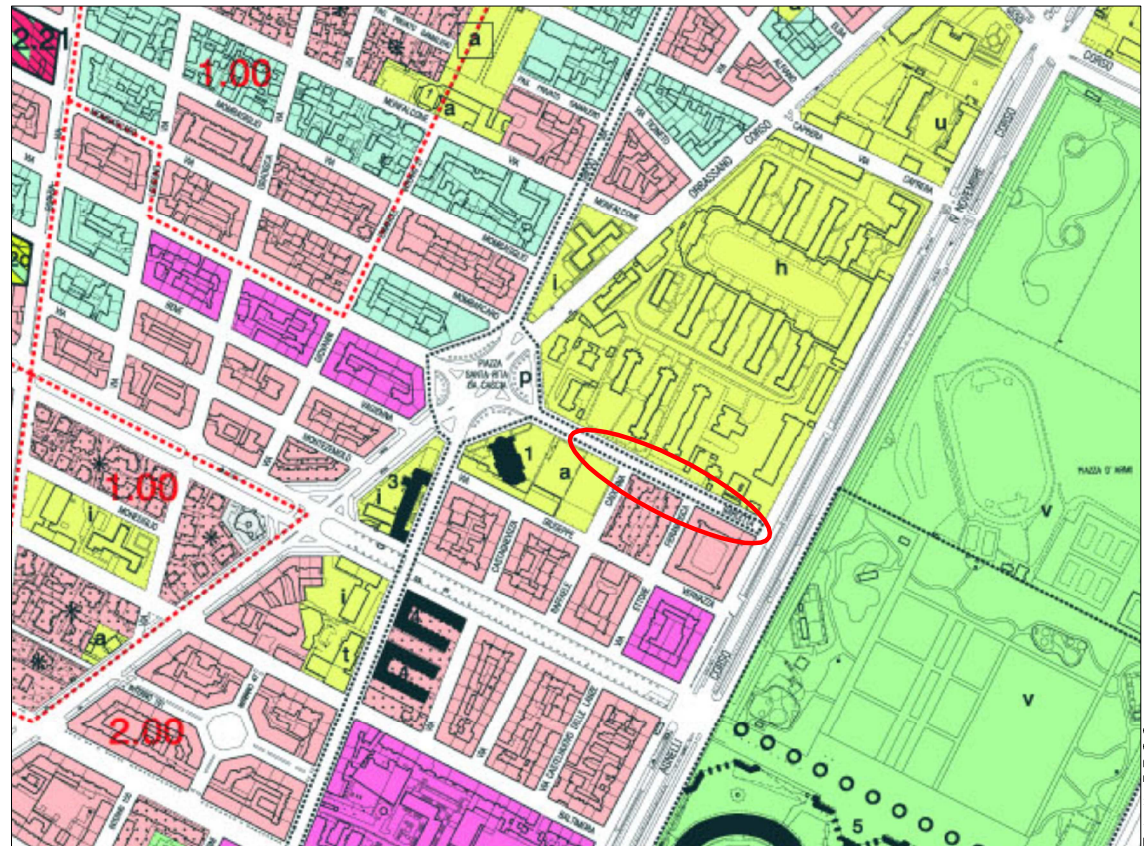
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 80 per piano

Superficie interessata: circa 3.000 mq

Note

- presenza di bealera interrata dismessa



via Barletta da via Cadorna verso corso Giovanni Agnelli



via Barletta all'incrocio con via Fieramosca



via Barletta verso via Fieramosca

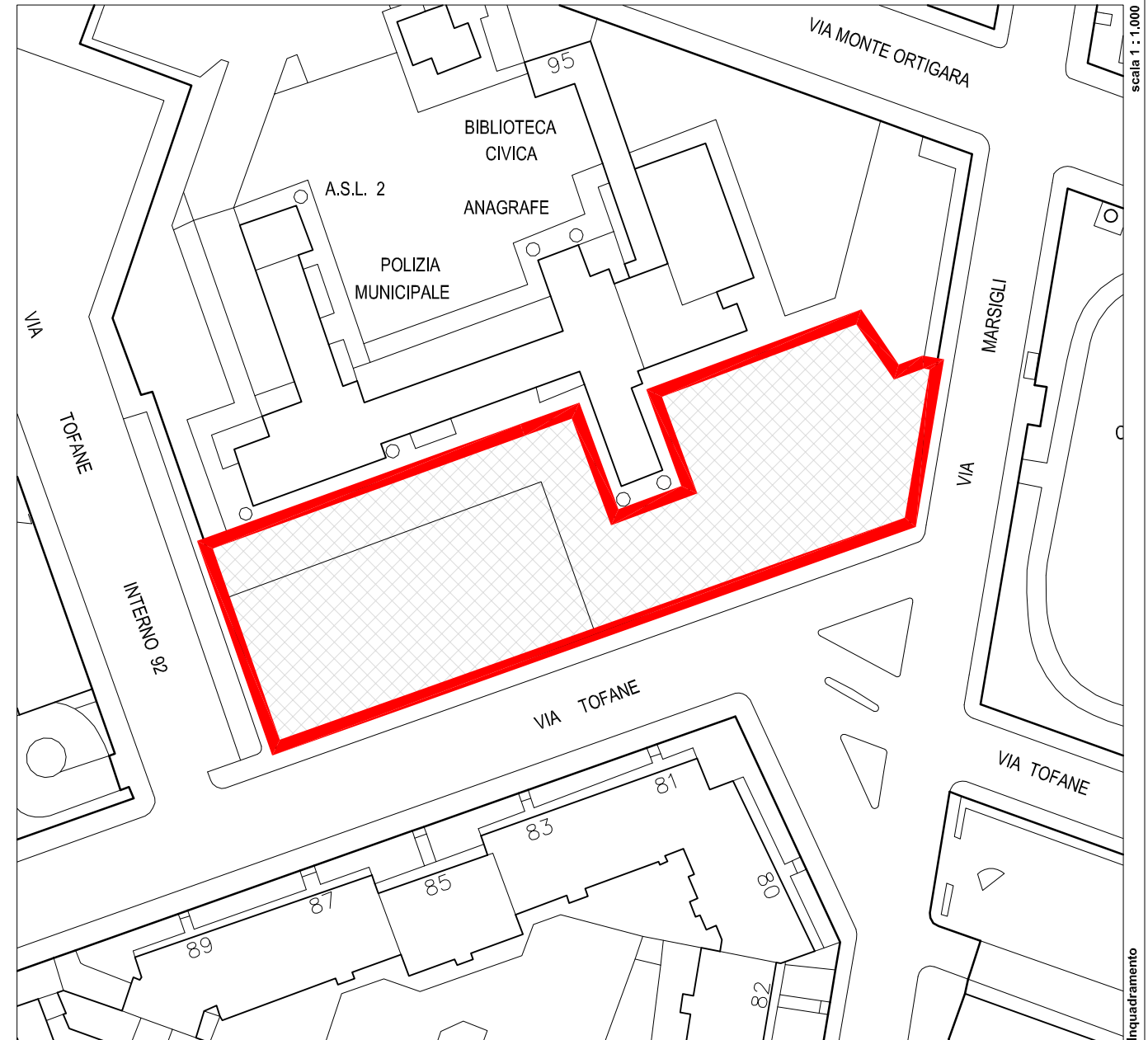


La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

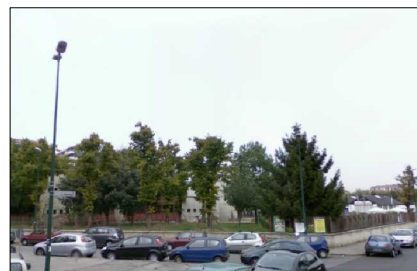
Numero posti auto: circa 60 per piano

Superficie interessata: circa 2.450 mq

Note
- ci sono due ingressi carrai sulla via lato sud



l'area da via Marsigli



l'area all'incrocio tra via Marsigli e via Tofane



l'area su via Tofane



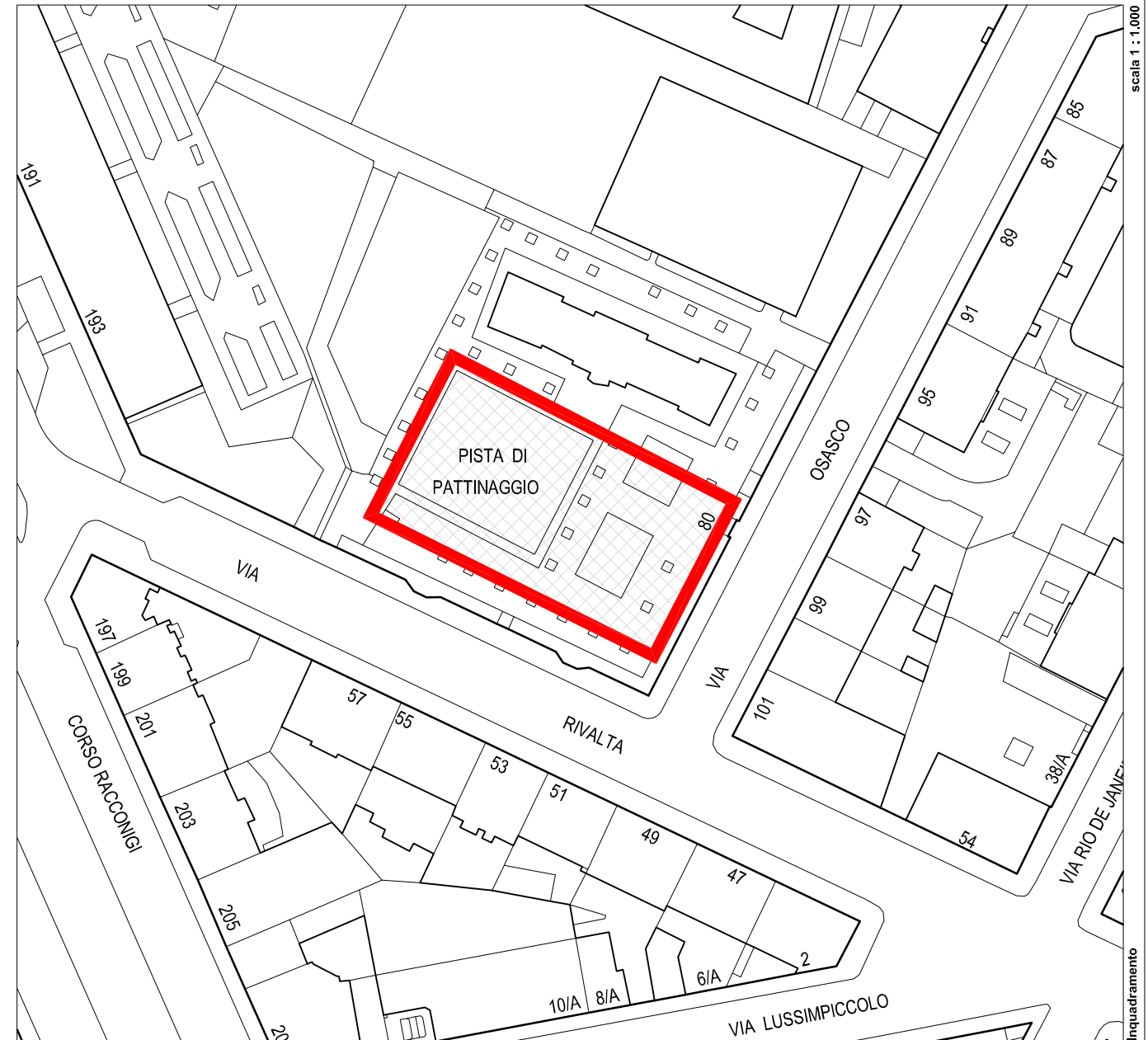
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: **circa 95 per piano**

Superficie interessata: **circa 3.600 mq**

Note

- area alberata, alle spalle della Biblioteca Civica locale
- richiesta di sosta in superficie, prodotta dai vicini servizi pubblici (ospedale, piscina)



il giardino all'angolo tra via Osasco e via Rivalta



il giardino di via Rivalta



il giardino da via Osasco

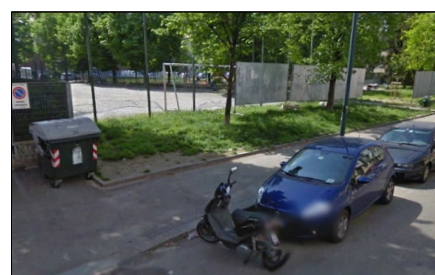
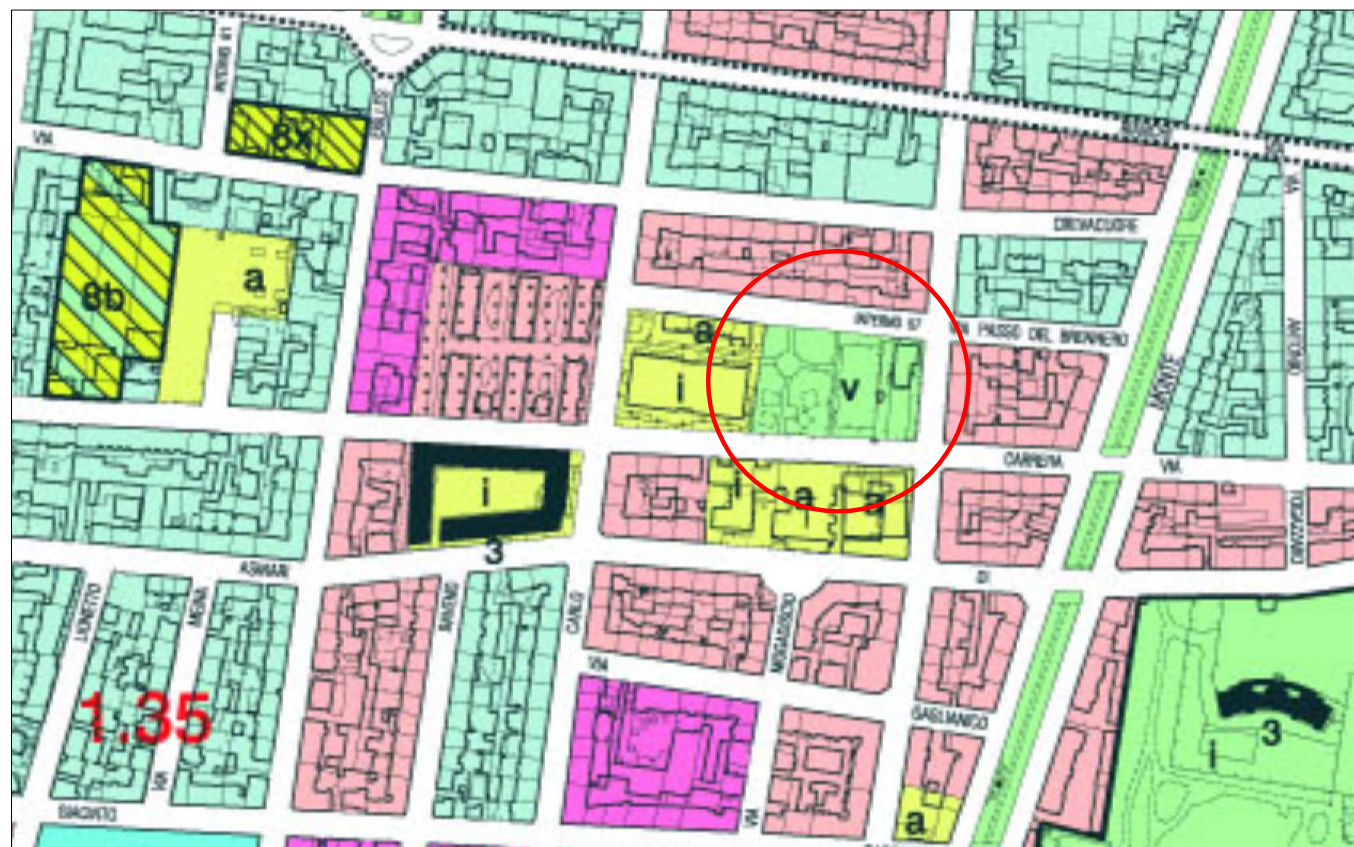


La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: **circa 35 per piano**

Superficie interessata: **circa 1.400 mq**

- Note**
- presenza di alberature
 - area gioco di recente fattura



l'area vista da via Salbertrand



l'area interessata



l'area vista da via Valentino Carrera



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 30 per piano

Superficie interessata: circa 1.200 mq

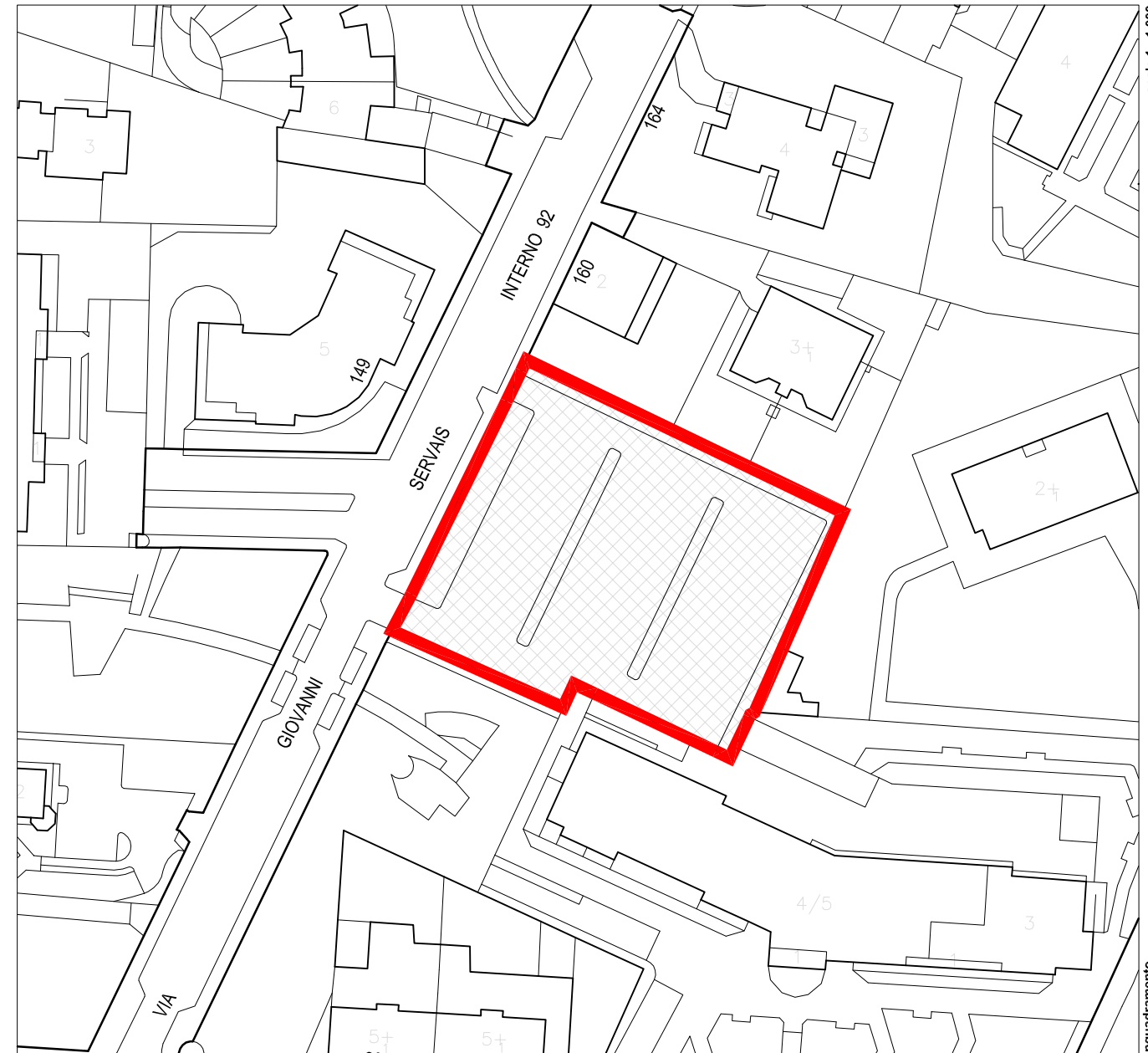
Note

- campo da calcio in terra stabilizzata



scala 1 : 5.000

Estratto P.R.G.C.



scala 1 : 1.000

Inquadramento



l'area interessata



l'attuale area di sosta



l'area interessata



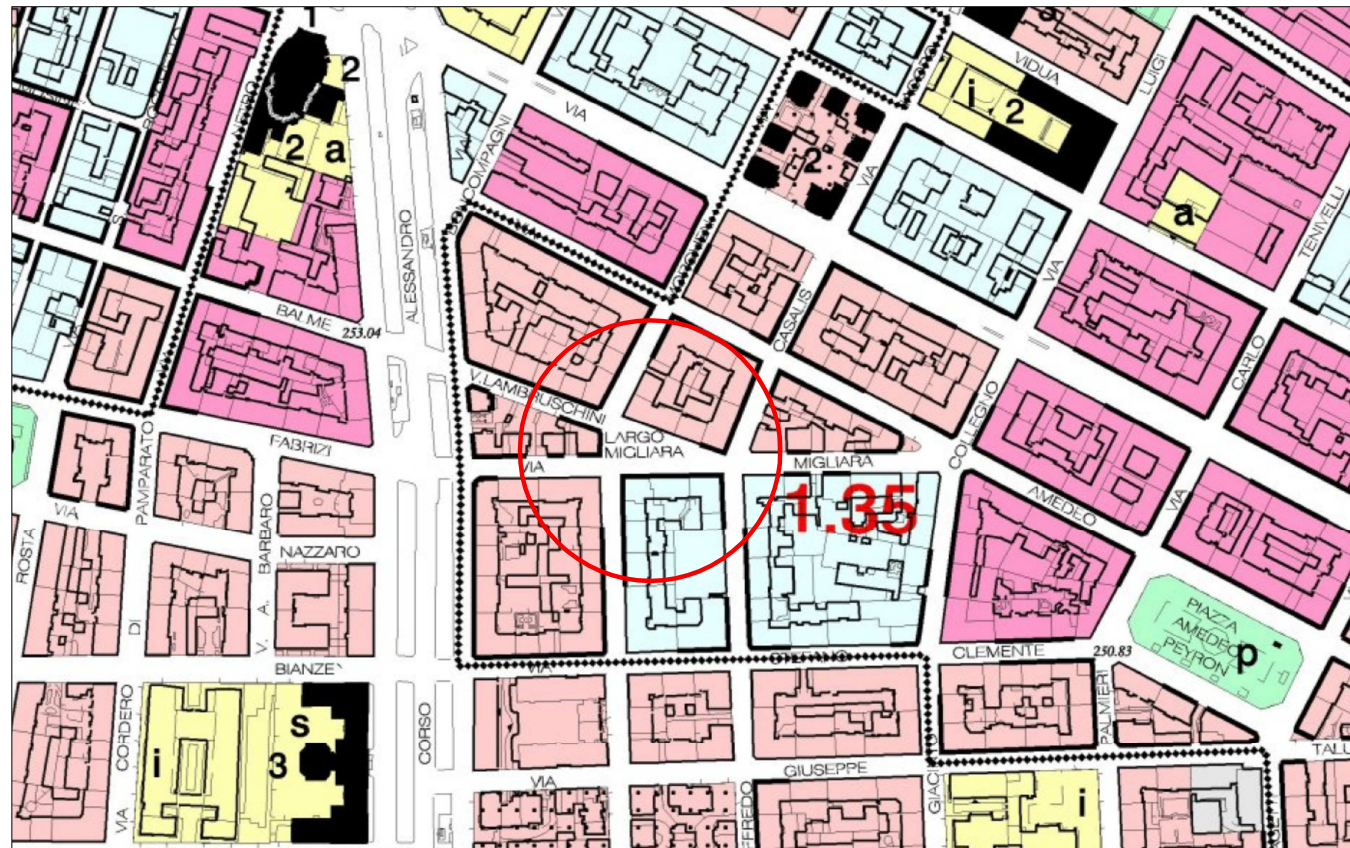
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 65 per piano

Superficie interessata: circa 2.500 mq

Note

- attualmente parcheggio pubblico di superficie



largo Migliara verso via Morghen



largo Migliara verso via Lambruschini



largo Migliara



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

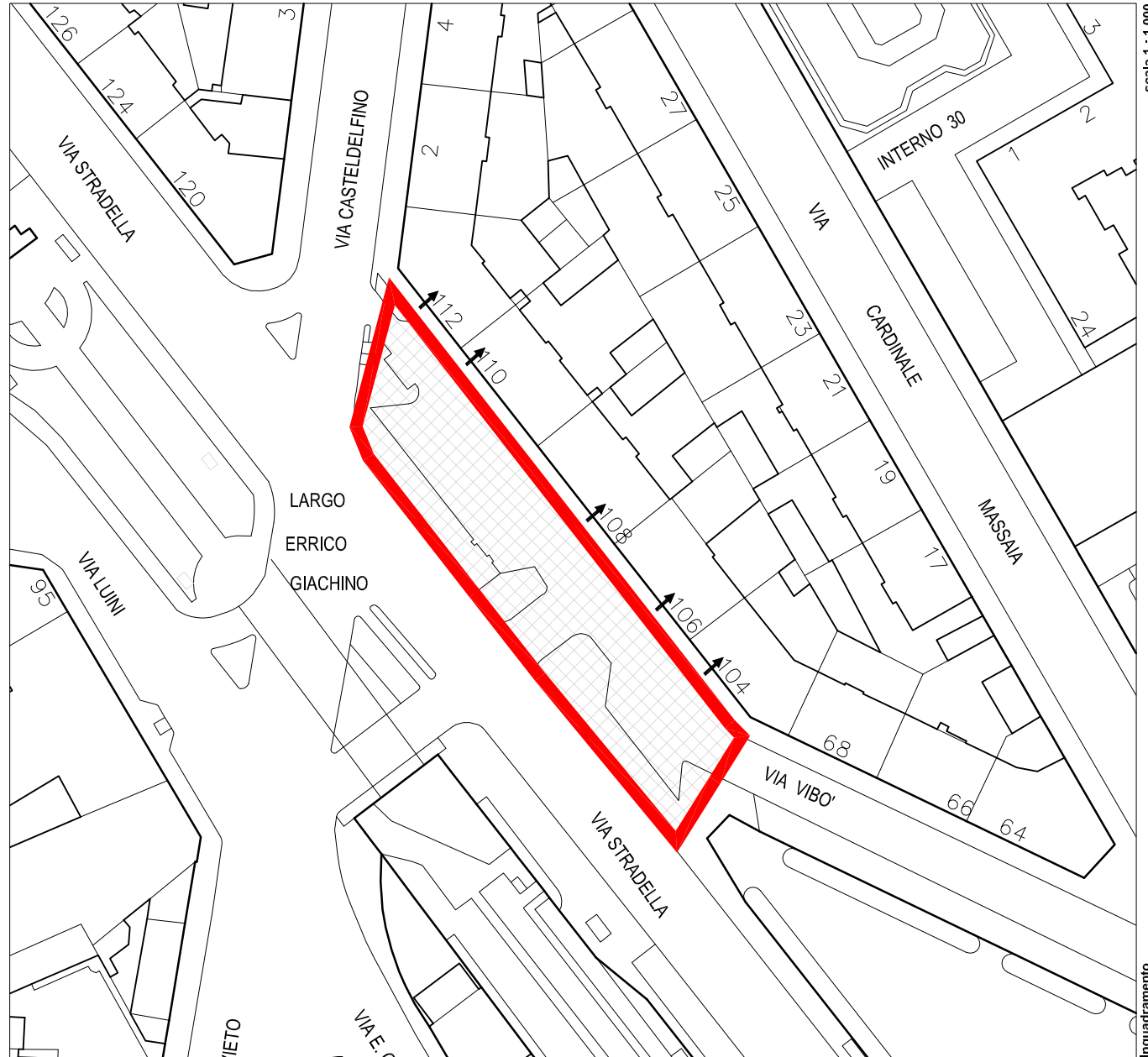
Numero posti auto: circa 12/25 per piano (secondo tipologia costruttiva)

Superficie interessata: circa 1.400 mq

- Note**
- possibilità di costruire un parcheggio meccanizzato che consentirebbe di avere un cantiere meno invasivo e più veloce
 - presenza di due alberi recentemente messi a dimora



scala 1 : 5.000
Estratto P.R.G.C.



scala 1 : 1.000
Inquadramento



l'area vista da via Casteldelfino



l'area vista da via Stradella



l'area vista da via Vibo

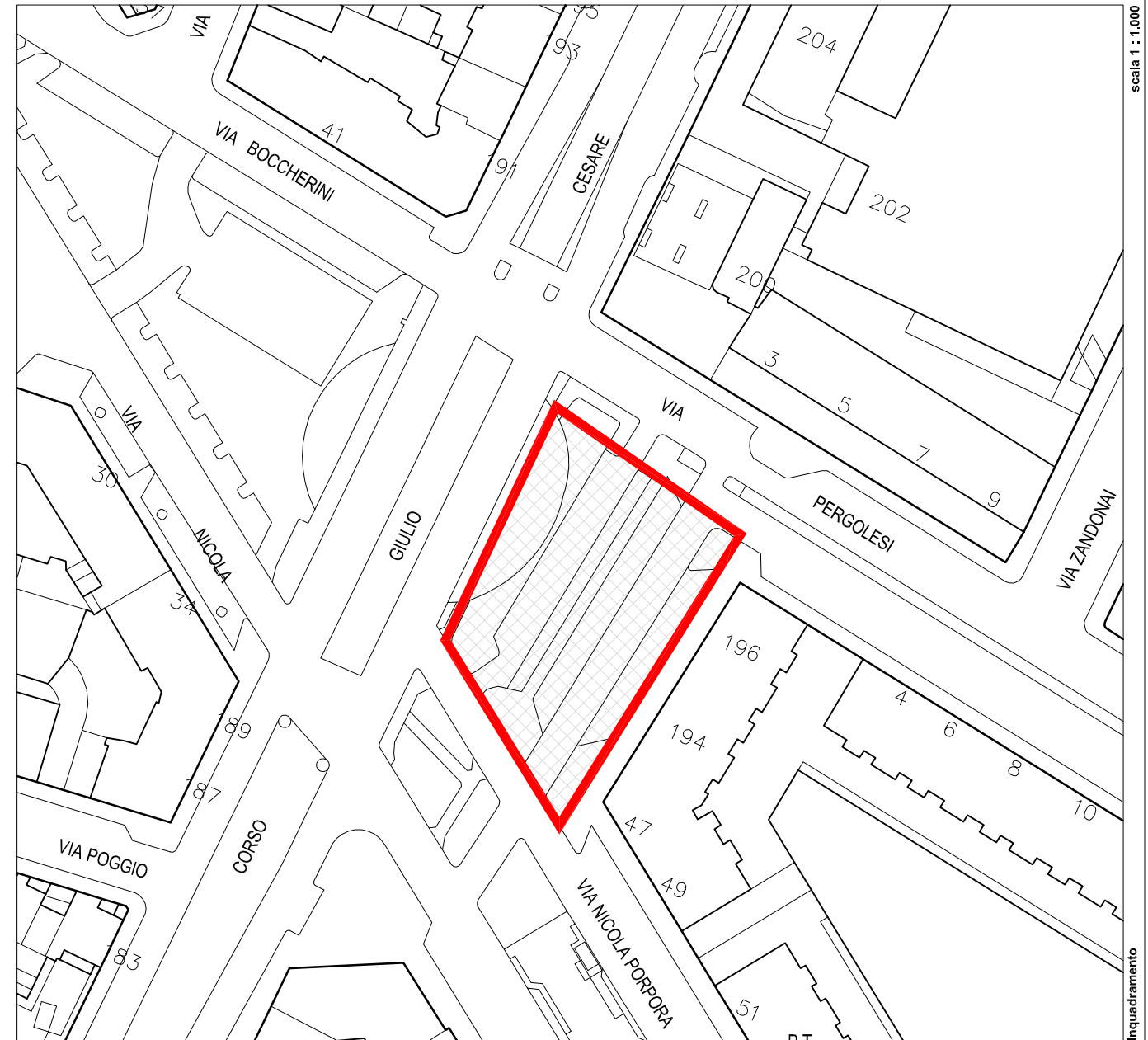
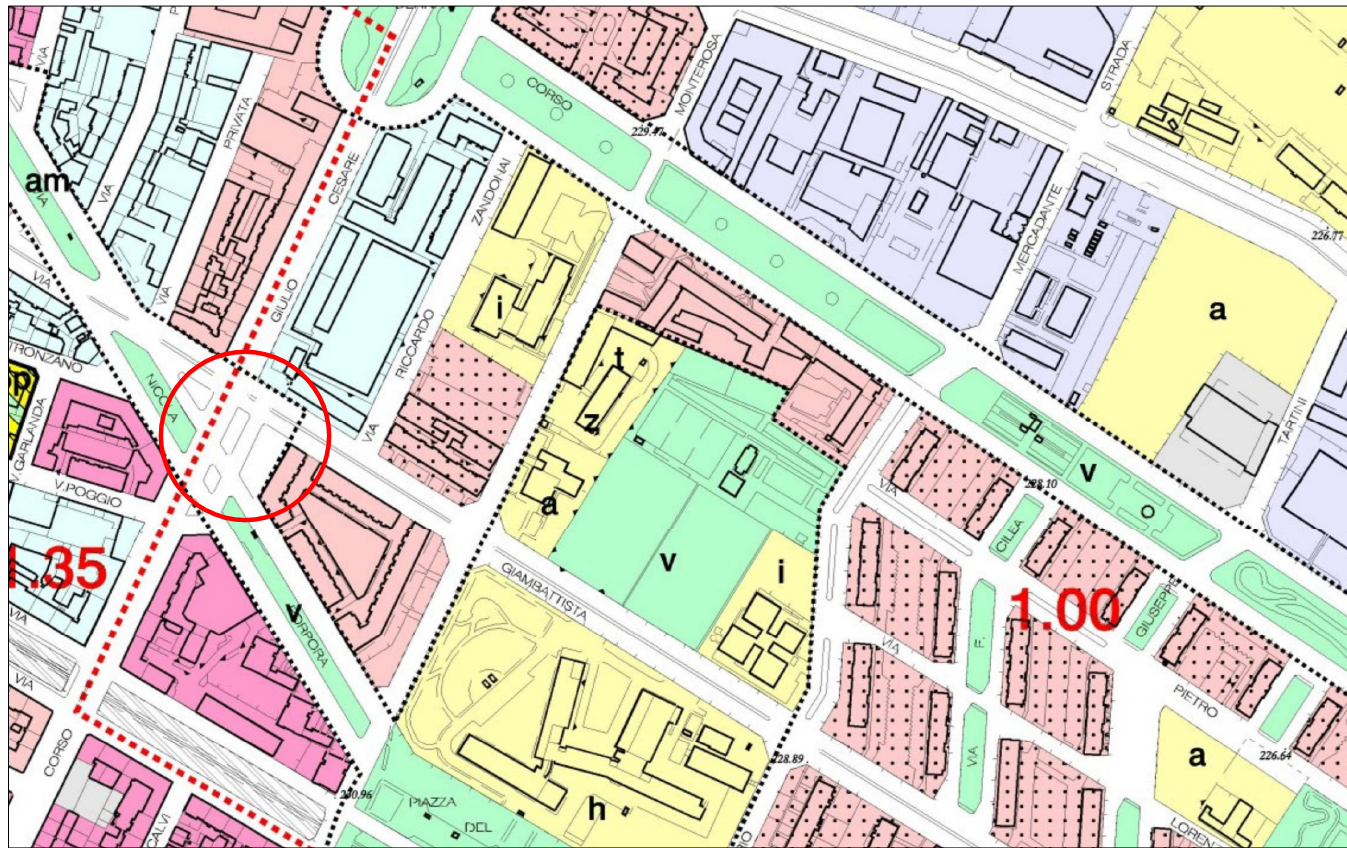


La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 40 per piano

Superficie interessata: circa 1.600 mq

Note



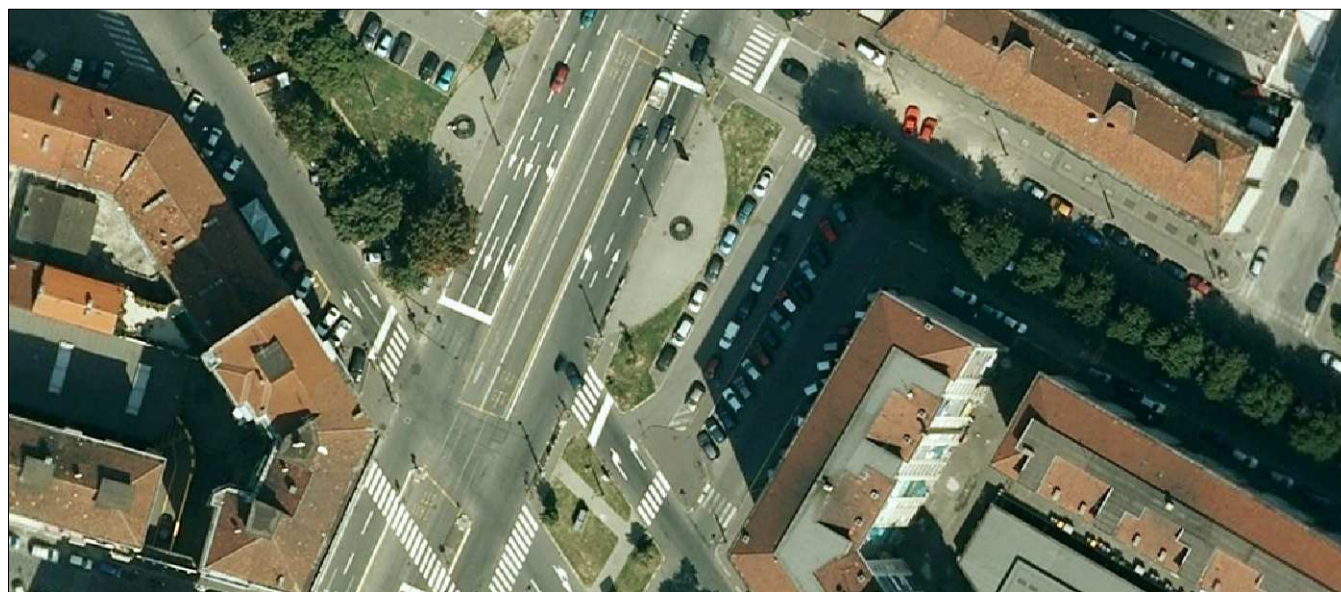
l'area vista da via Pergolesi



l'area vista da corso Giulio Cesare



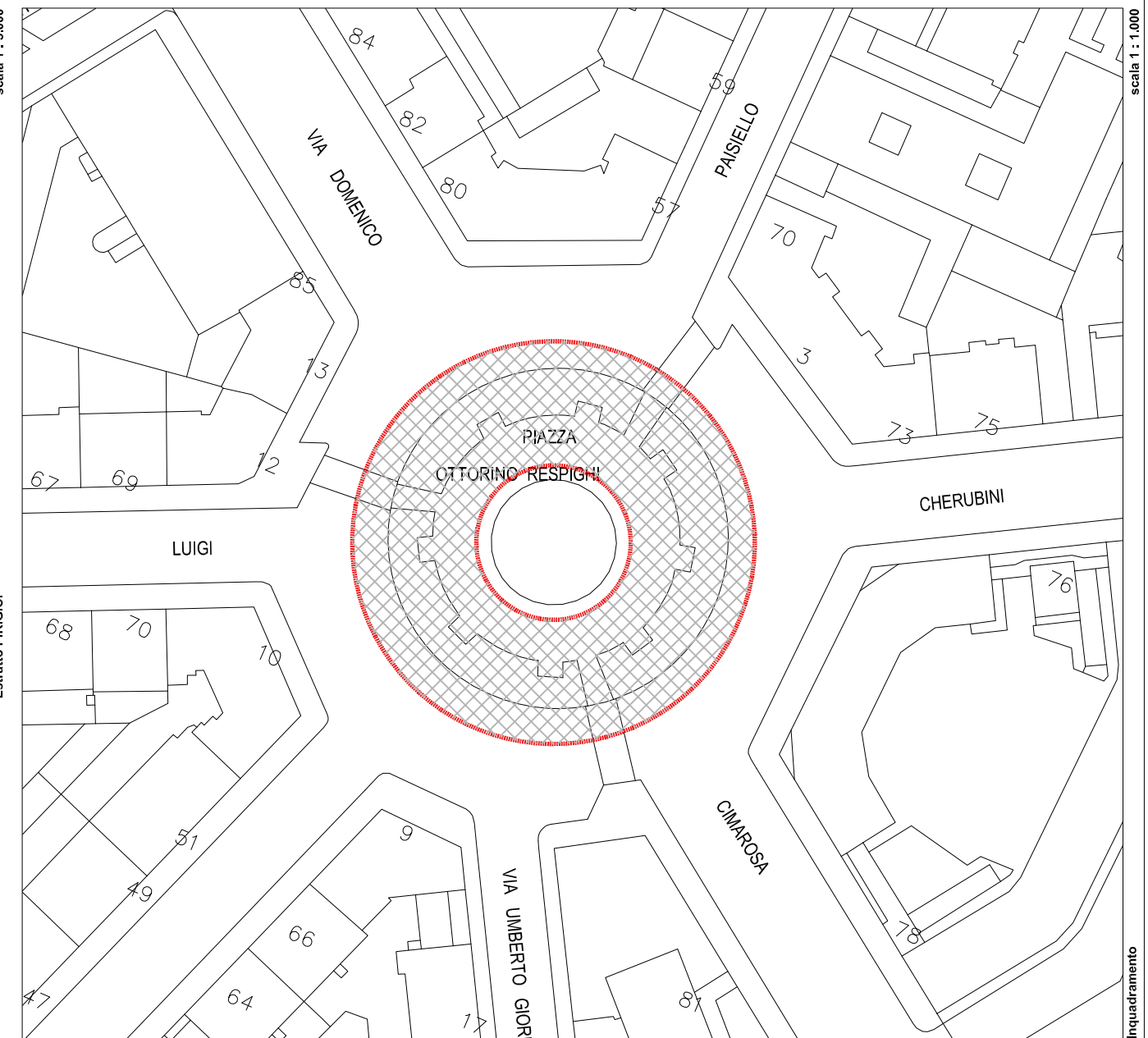
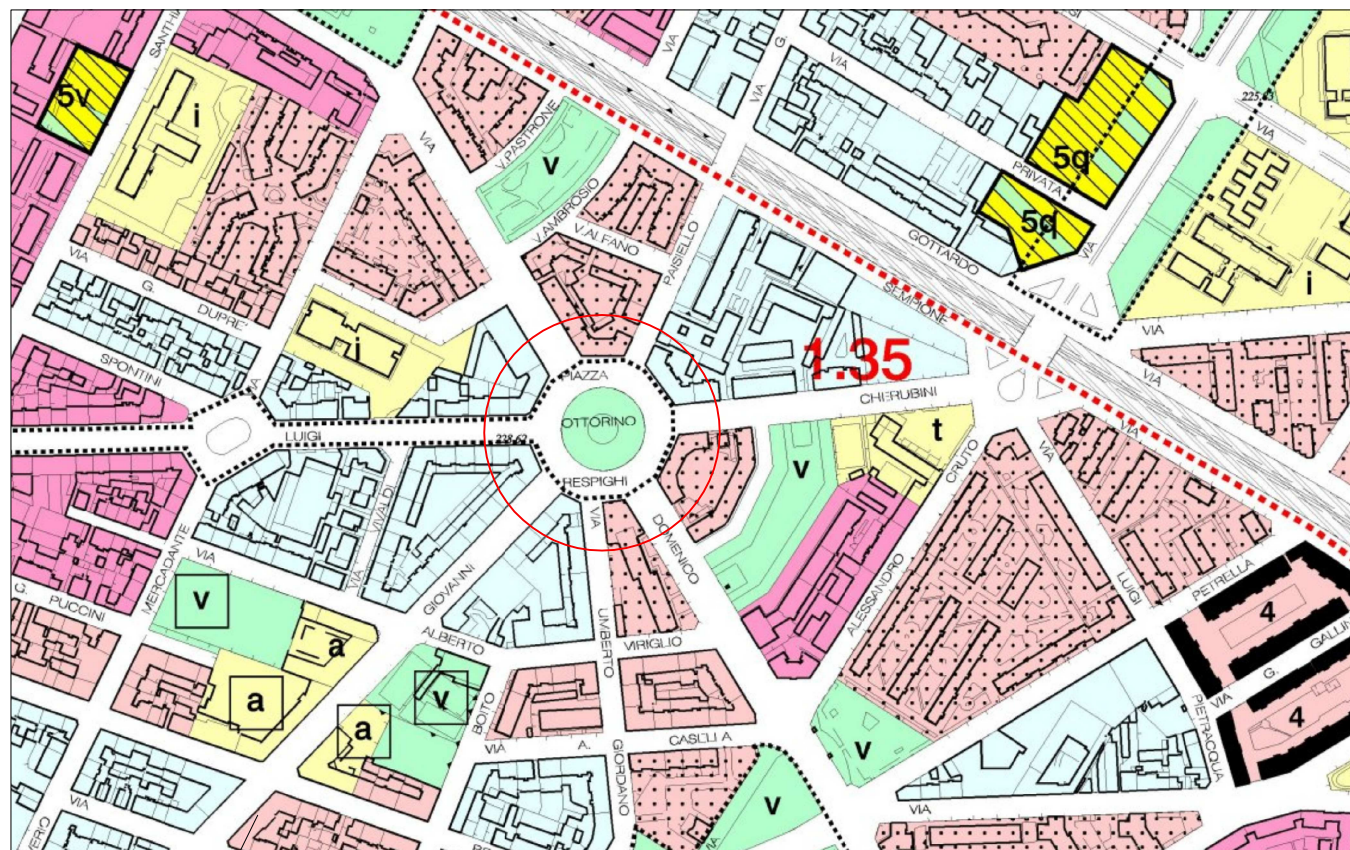
l'area vista da via Porpora



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: **circa 40 per piano** Superficie interessata: **circa 1.550 mq**

Note



l'area vista da via Paisiello



l'area vista da via Cherubini



l'area vista da via Cimarosa



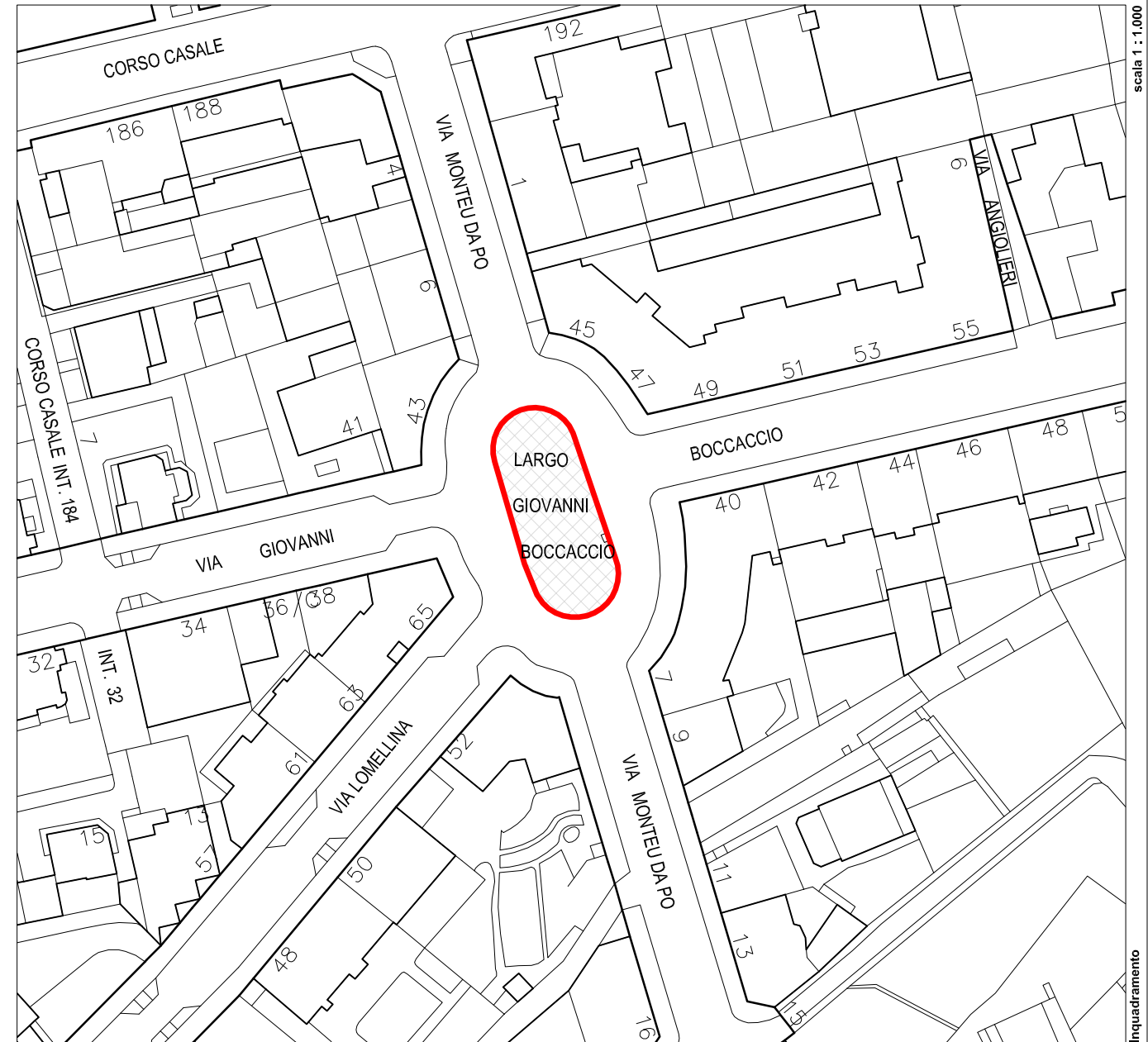
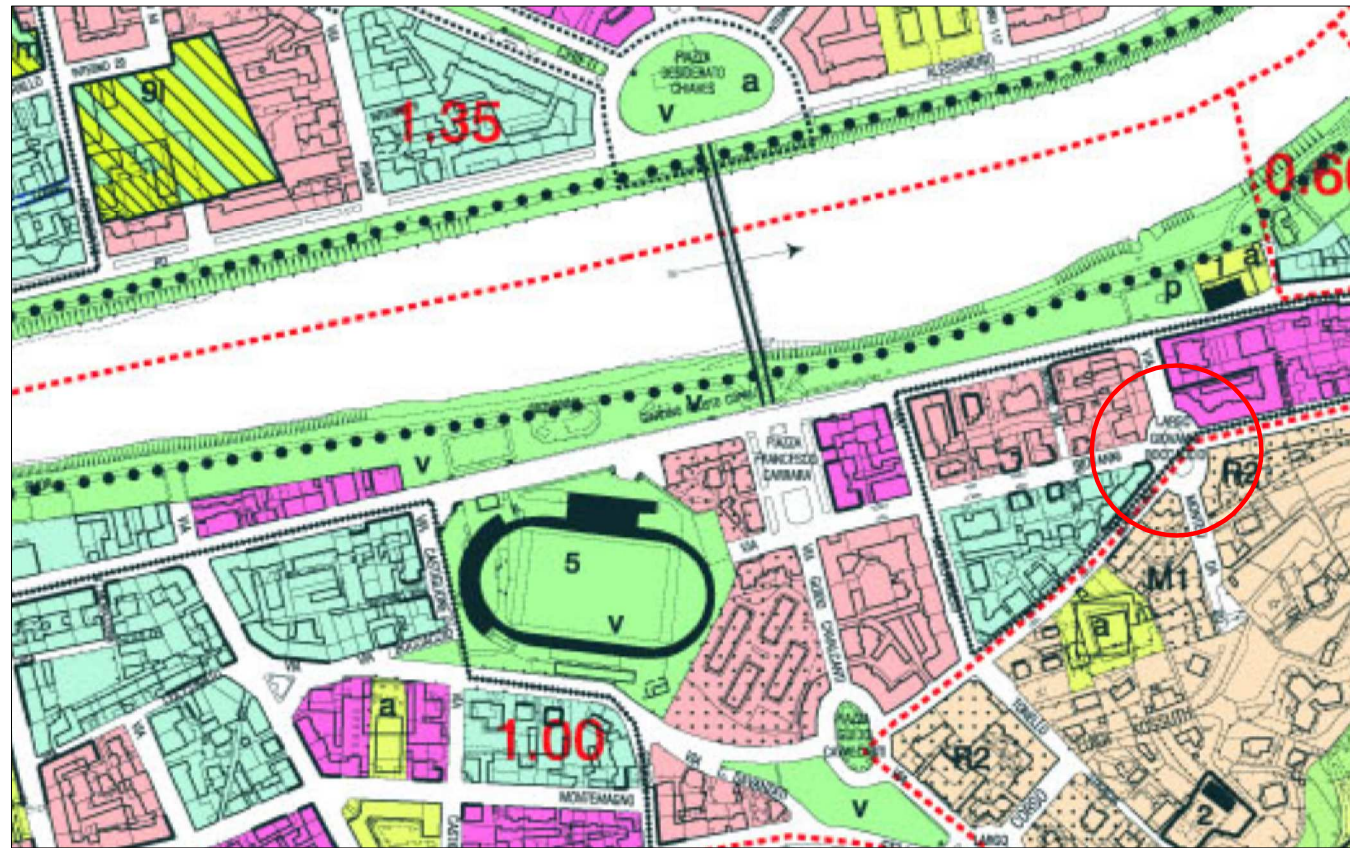
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 52 per piano

Superficie interessata: circa 3.300 mq

Note

- possono essere salvati gli alberi dell'aiuola centrale ma sarebbero inevitabilmente in discussione quelli della corona esterna



largo Boccaccio verso via Lomellina



vista aerea di largo Boccaccio



largo Boccaccio visto da corso Casale



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

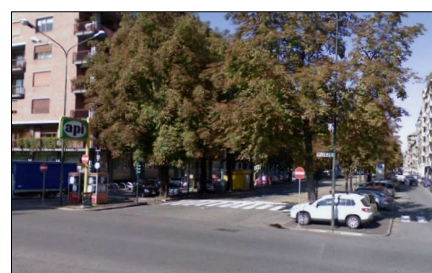
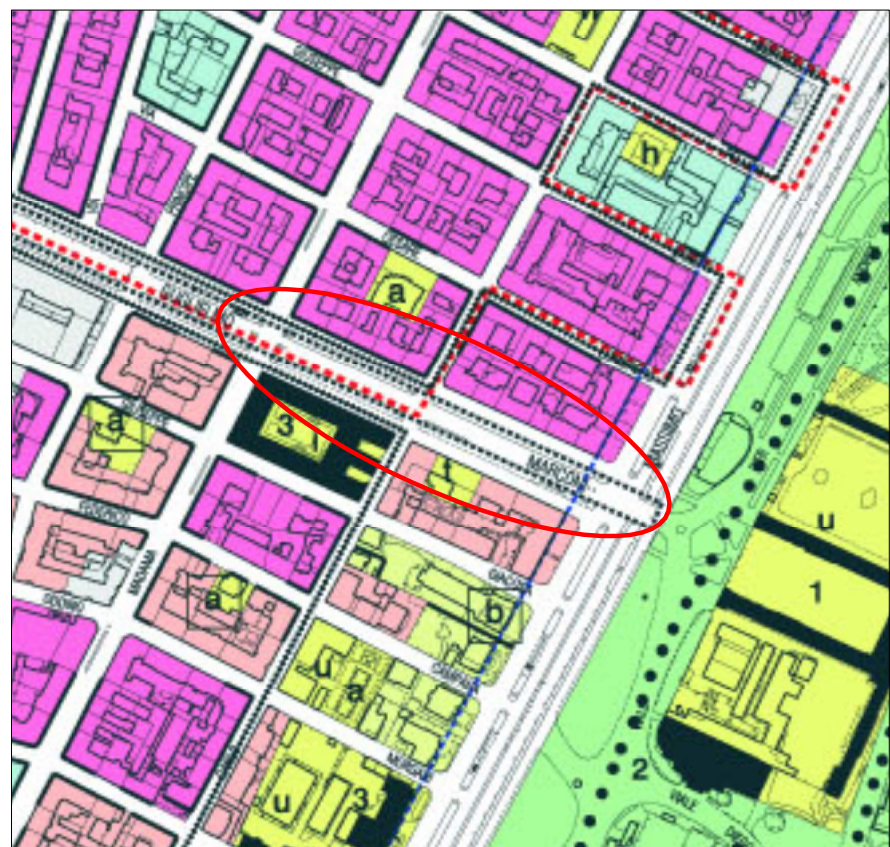
Numero posti auto: circa 10 per piano*

Superficie interessata: circa 400 mq

Note

- aiuola centrale prativa

* valutazione su struttura meccanizzata



corso Marconi: vista da corso Massimo d'Azeglio



corso Marconi da via Ormea verso corso Mass. d'Azeglio



corso Marconi: vista da via Madama Cristina



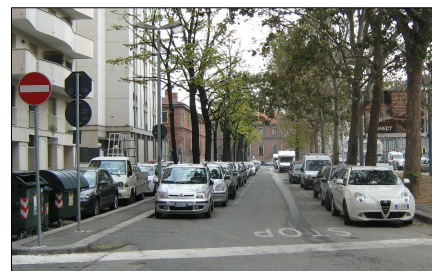
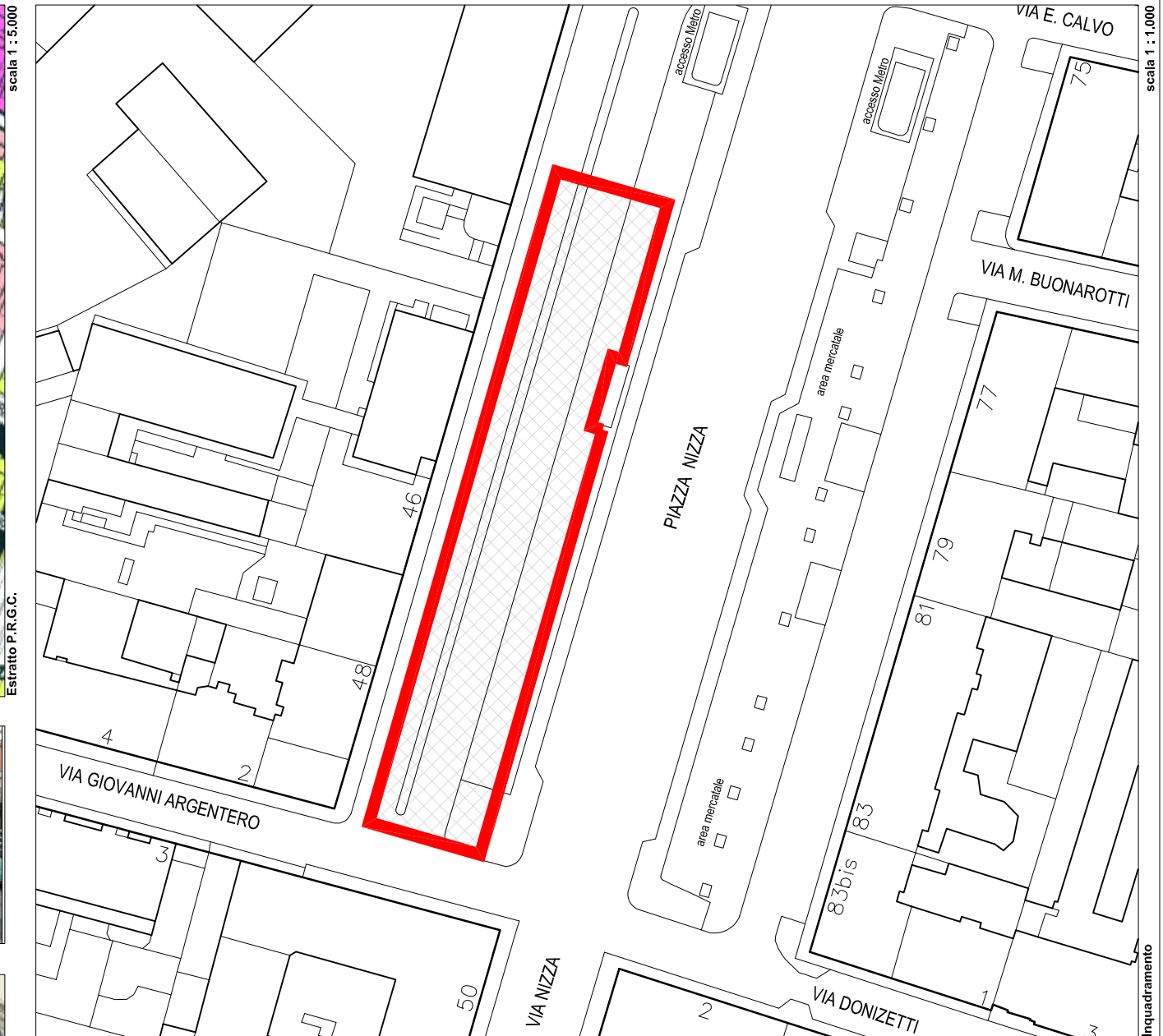
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 120 per piano

Superficie interessata: circa 5.300 mq

Note

- presenza di due filari alberati in continuità col tratto precedente, ma di essenza differente



vista verso nord dell'area interessata



il doppio filare alberato dell'area interessata



vista verso sud dell'area interessata



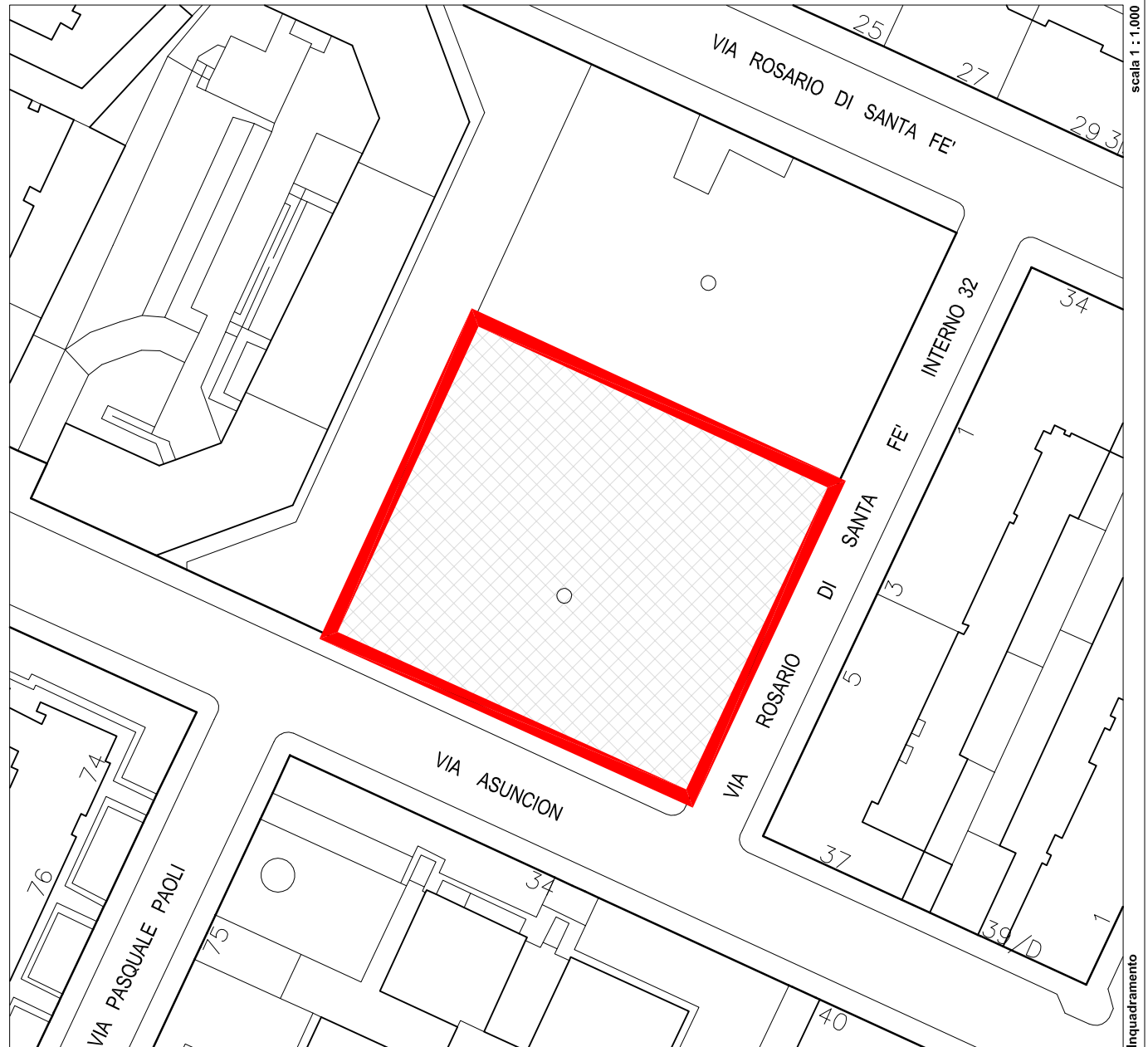
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 50 per piano

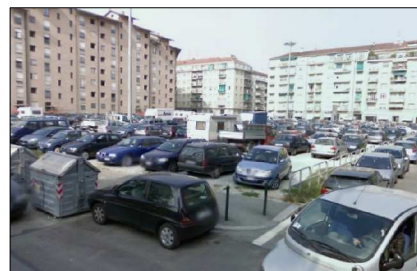
Superficie interessata: circa 2.000 mq

Note

- presenza della stazione del Metrò



il piazzale visto da via Pasquale Paoli



il piazzale visto da via Asuncion



il piazzale visto da via Rosario di Santa Fe



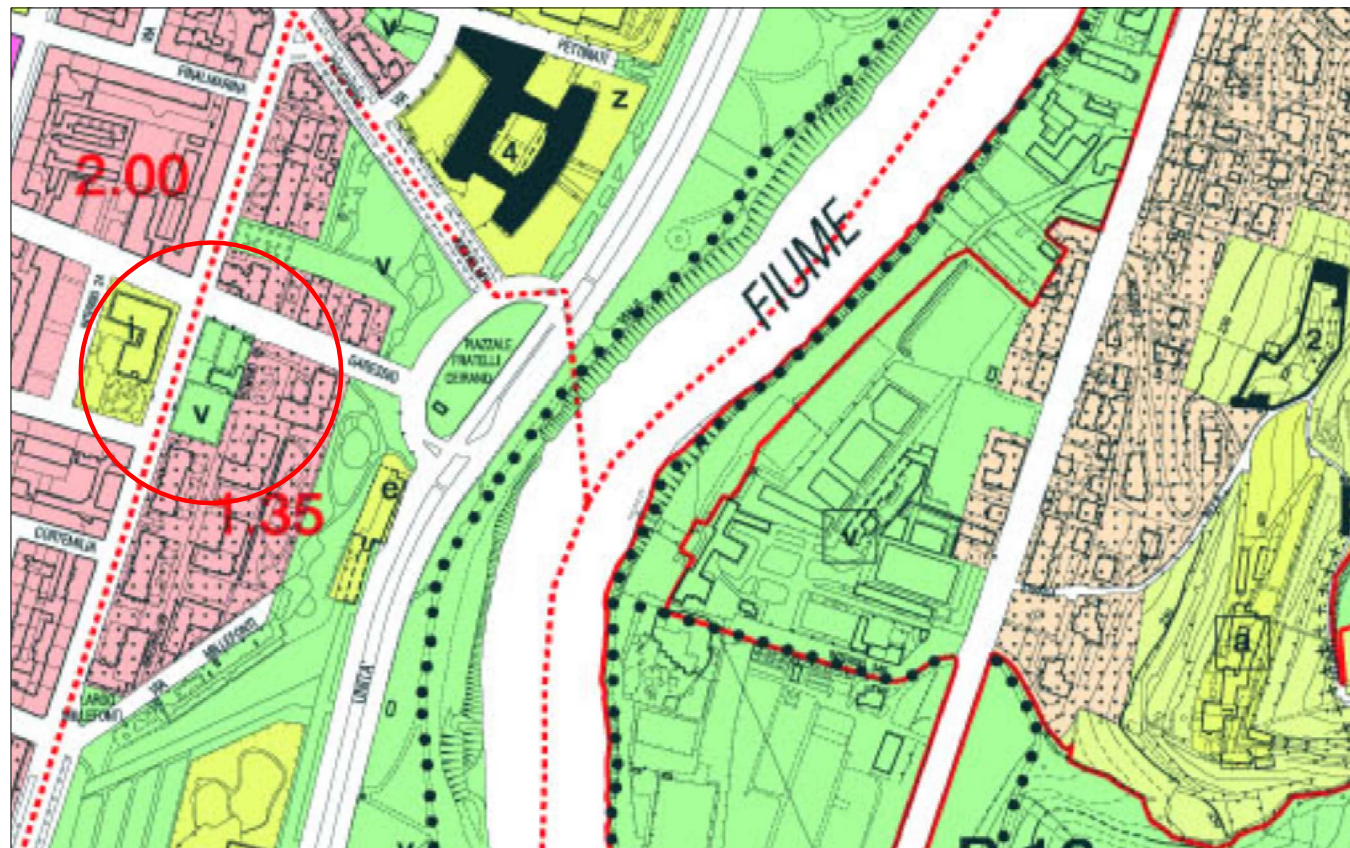
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 75 per piano

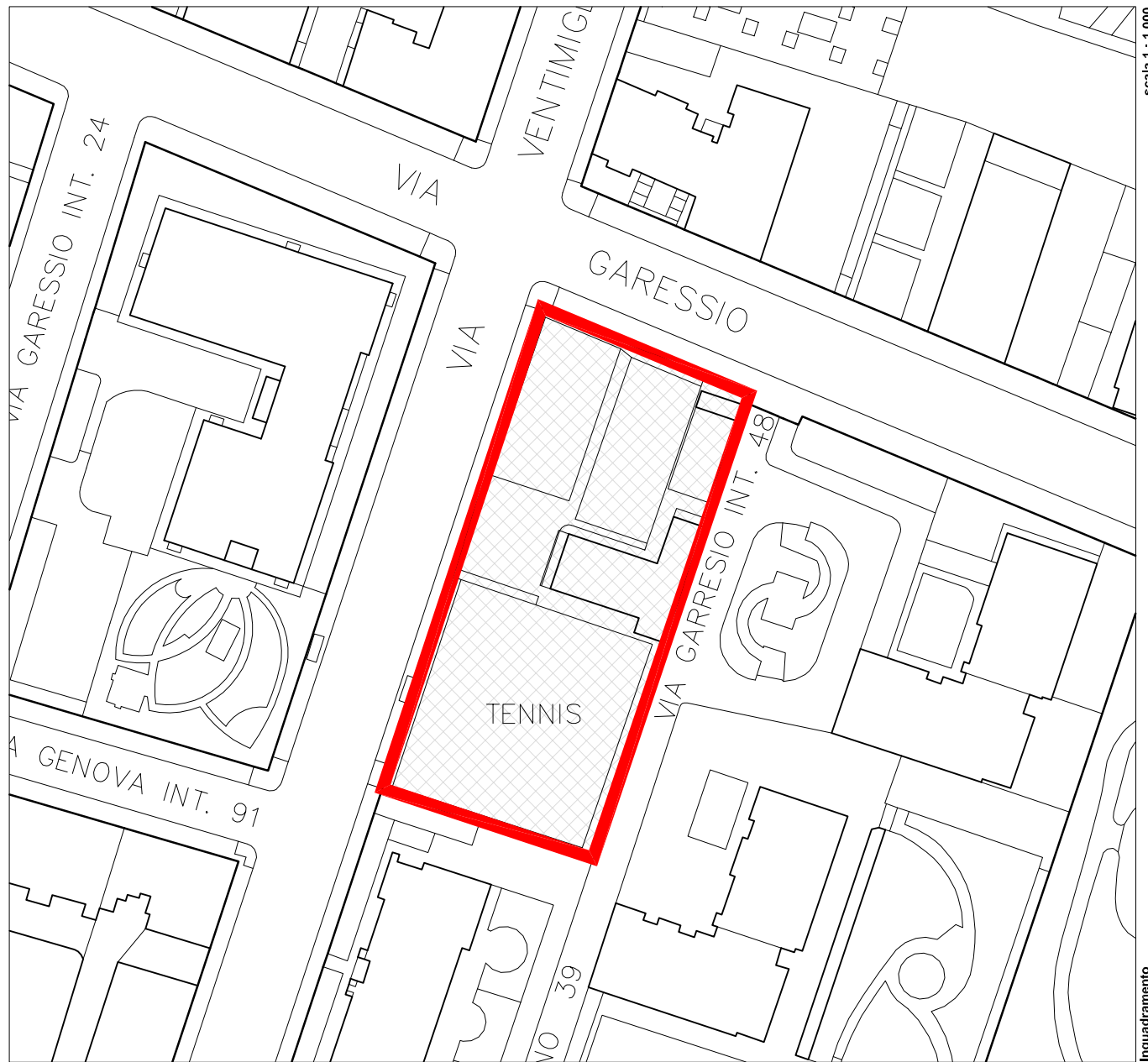
Superficie interessata: circa 2.900 mq

Note

- studio di fattibilità in approvazione



scala 1 : 5.000
Estratto P.R.G.C.



scala 1 : 1.000
Inquadramento



l'area di via Ventimiglia angolo via Garesio



l'area da via Ventimiglia



l'area su via Ventimiglia



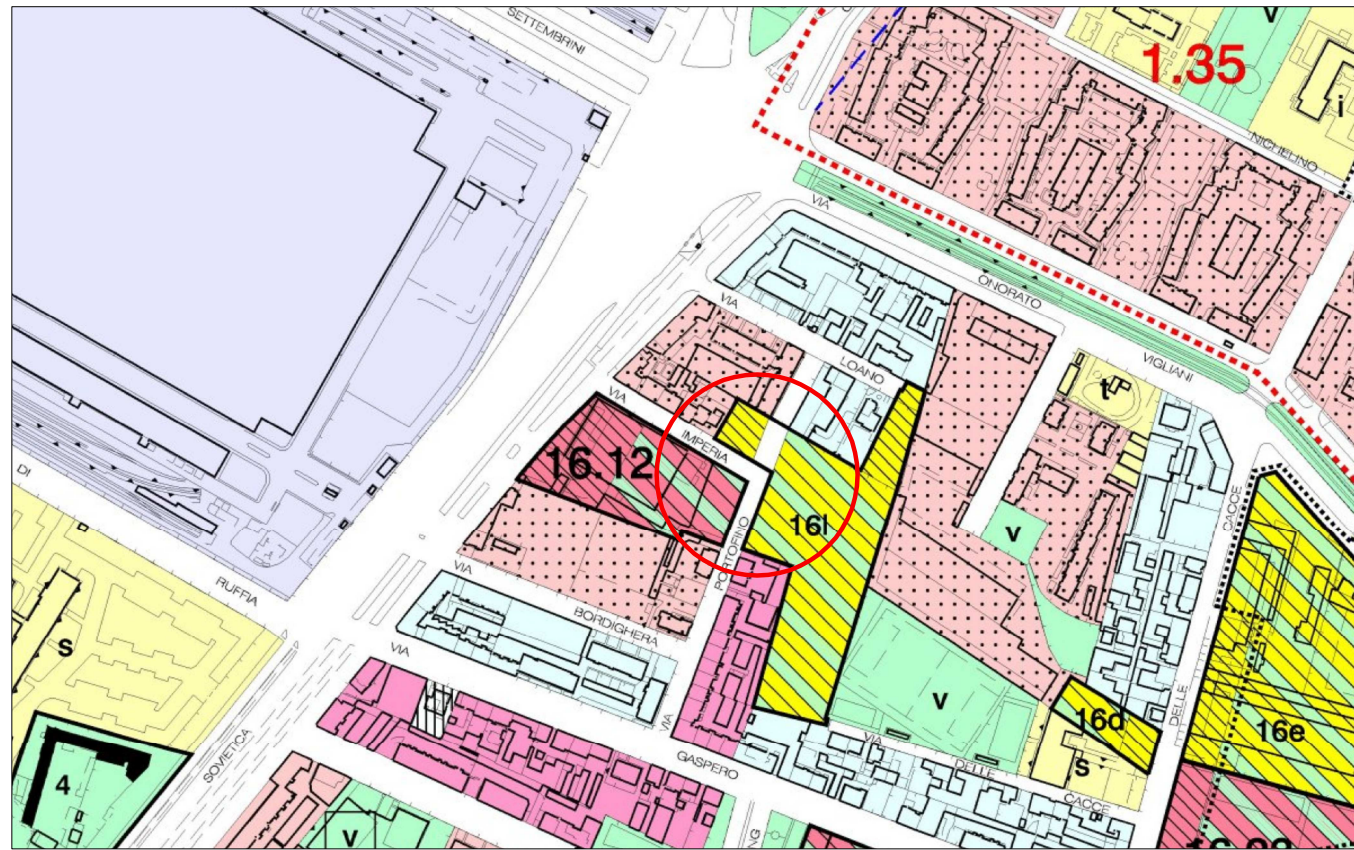
La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 60 per piano

Superficie interessata: circa 2.750 mq

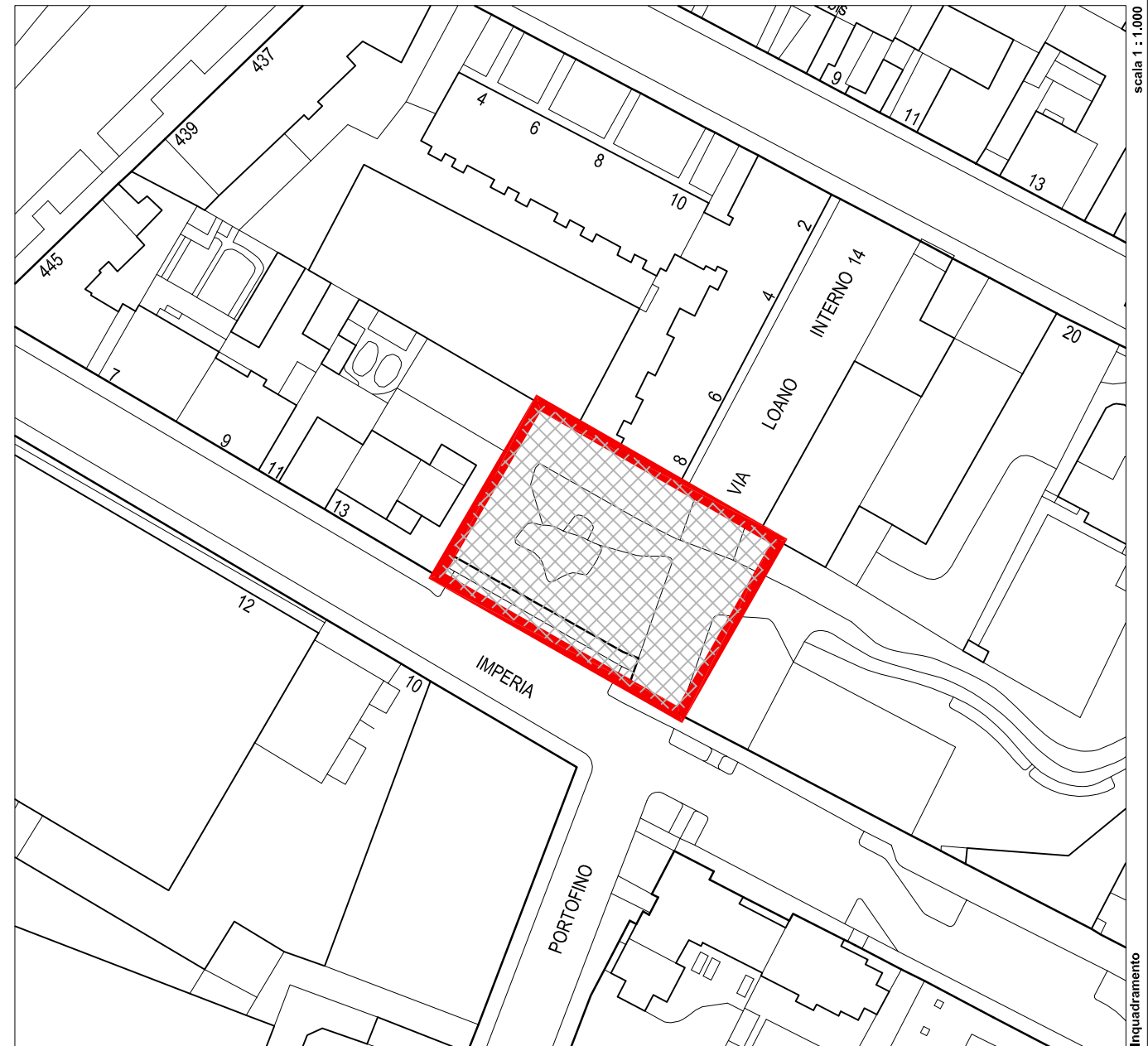
Note

.....



scala 1 : 5.000

Estratto P.R.G.C.



scala 1 : 1.000

Inquadramento



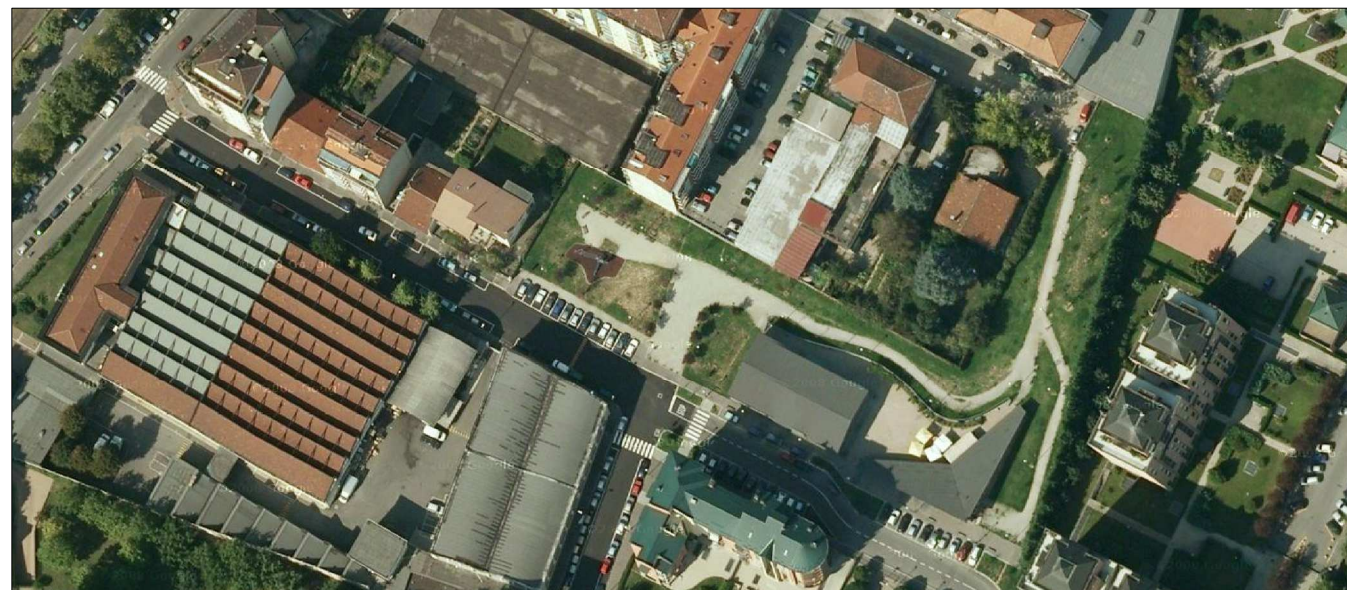
l'area vista da via Imperia



vista interno giardino



vista interno giardino



La perimetrazione della localizzazione prescelta è illustrata a titolo puramente indicativo. Essa sarà definita con maggior precisione nella fase di approfondimento sviluppata con la creazione del capitolato prestazionale da allegare al bando per l'assegnazione del diritto di superficie.

Numero posti auto: circa 30 per piano

Superficie interessata: circa 1.400 mq

Note